

Souřadnicový systém S-JTSK
±0,000=347,05 výškový systém Bpv

HŘBITOV LITOMYŠL - KOLUMBÁRIUM A ROZPTYLOVÁ LOUČKA

stavebník: Město Litomyšl, Bratři Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
místo stavby: Prokešova, Litomyšl, 570 01, parc. č. 783, k.ú. Litomyšl

Kuba & Pilař architekti s.r.o.
Kopečná 58, 602 00 Brno
tel.: 543 215 921
e-mail: atelier1@kuba-pilar.cz

zodpovědný projektant stavby:	Akad. arch. Ladislav Kuba	stupeň:	DSP
hlavní architekt projektu:	Akad. arch. Ladislav Kuba	datum:	01/2025
projektant části:	Kuba & Pilař architekti s.r.o.	měřítko:	-
zodpovědný projektant části:	Akad. arch. Ladislav Kuba	formát:	A4
vypracoval:	Ing. arch. Patrik Obr		
část:	Dokumentace objektů	označení části:	D
stavební objekt:	Kolumbárium a rozptylová loučka	označení objektu:	SO 01
část stavebního objektu:	Architektonicko - stavební řešení	označení části objektu:	SO 01.1

Obsah

Architektonické řešení	3
Stavebně technické řešení	4
Skladby konstrukcí	5
Provozní řešení	6
Sadové úpravy	6
Požadavky na technické vlastnosti stavby	7
Podmínky přístupnosti	7
Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti	7
Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	8

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Textová, výkresová i tabulková část dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. Zhotovitel, včetně svých subdodavatelů, jako odborná firma, musí prostudovat PD a jejím převzetím deklaruje, že nemá námítky vůči navrženým stavebním a konstrukčním postupům a že je schopen stavbu na základě PD realizovat. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.

Zhotovitel vč. svých subdodavatelů, musí dopředu, před vlastní realizací, upozornit projektanta na jím zjištěné nedostatky, popř. seznámit zpracovatel PD s jeho návrhy na úpravu technického řešení, popř. ho seznámit s jeho vlastními technologickými a stavebními postupy. Pokud tak neučiní, přebírá zodpovědnost za případné problémy, které to s sebou ponese.

Pokud jsou některé výrobky specifikovány konkrétním výrobkem/výrobce, pak jsou tyto příklady/odkazy pro tuto stavbu závazným standardem, pokud investor po dohodě s autorským dozorem nerozhodnou jinak. Výrobky v tomto standardu musí být také generálním dodavatelem oceněny ve výkazu výměr.

Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé se musí seznámit s DPS v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací a na základě těchto kompletních informací části díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.

Veškeré viditelné povrchy, materiály a výrobky podléhají odsouhlasení architektem a to na základě reálných vzorků.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené dle platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporthy, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem, které zhotovitel předá investorovi po ukončení díla pro účely kolaudace. Zhotovitel také doloží pro potřeby kolaudace veškeré kopie oprávnění provádět speciální či odborné práce (a to včetně svých subdodavatelů).

Zhotovitel je také povinen do výkresové dokumentace barevně označit všechny úpravy, které budou provedeny v rámci stavby jinak, než je v projektové dokumentaci pro provádění stavby a následně je povinen vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby, kterou předá investorovi před kolaudací stavby (a to včetně profesí). Zhotovitel je také povinen předat investorovi zaměření skutečného provedení stavby v uvedeném souřadnicovém a výškovém systému (u podzemních staveb a inženýrských sítí je nutné provést jejich zaměření před zakrytím).

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Obecné požadavky na výstavbu

Požadavky vyhlášky č. 146/2024 Ministerstva pro místní rozvoj o požadavcích na výstavbu jsou dodrženy. Současně bylo při řešení postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 272/2011 Sb. V průběhu realizace je nutno respektovat platné požární bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- Zákon č. 541/2020 Sb. O odpadech
- ČSN 73 4001: „Přístupnost a bezbariérové užívání“

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 a 226/2003 Sb, O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména Vyhlášce č. 146/2024 Sb.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky.

Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb. a dále vyhláška č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 146/2024 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný dodavatel stavby, ve fázi provozu provozovatel.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Architektonické řešení

Areál Litomyšlského hřbitova tvoří harmonický urbanistický celek – je situován na svahu v blízkosti centra města. Hřbitovní areál je obehnan zdí a v jeho těžišti dominuje kostel sv. Anny, který se příznivě projevuje v panoramatu města. Některé chybějící prvky areálu byly v minulosti doplněny – zázemí hřbitova v podobě dvou půdorysně zkosených hmot o nestejně výšce, které ve vzájemné kompozici výtvarně vytvářejí nároží hřbitova, vyznačují vstup do areálu. Stávající rozptylová louka je situována mezi novým zázemím hřbitova a kostelem sv. Anny, obklopena zelení a prostorem s jednotlivými hroby. Součástí loučky je socha od litomyšlského sochaře Olbrama Zoubka, piedestal pro ukládání svící a květin a lavičky. Na okraji stávající loučky je vzrostlý listnatý strom - lípa srdčitá, po obvodu je lemována převážně jehličnatými stromy – tújemi. Vstup k rozptylové loučce je z chodníku u kostelu sv. Anny.

Objekt novostavby kolumbária s rozptylovou loukou společně s novým zázemím hřbitova tvoří kompozičně jeden celek. V území hřbitova se vůči okolí jasně vymezuje svébytnou formou a materiálem. Masivní monolitická platforma s různě vysokými stěnami kolumbária evokují symbol náhrobního kamene. Výtvarná kompozice rozptylové louky tak moderními prostředky rozvíjí symboliku funerální architektury.

Kolumbárium je zasazeno do vnitřního líce obvodových stěn. Jednotlivé schránky kolumbária jsou vytvořeny z ocelového plechu s umělecky pojednanými dvířky. Nástupní prostor je doplněn o nový strom – bílé kvetoucí třešeň, který je vsazen do vyříznutého kruhového otvoru platformy. Hlavní vstup do prostoru kolumbária je situován ze strany od kostela, a to schodištěm a chodníkem pro imobilní. Boční vstupy pak propojují platformu s jeho okolím.

Rozptylová louka je geometricky charakterizována jako travnatý obdélník vyříznutý do betonové desky. Olemování louky odlišným materiálem posiluje symbol pohřebiště. Piedestal pro umísťování svící a květin se nachází v závěru nástupního prostoru směrem k rozptylové louce. Piedestal je navržen jako kvádr z cortenové oceli, která se jako sjednocující materiál objevuje na dalších objektech rekonstruovaného hřbitova. Je umístěn nízko nad zemí – pozůstalí se musí při umísťování svící sklonit, čímž opět reflektujeme funerální symboliku.

Odstraněním stávajících tújí bude kompozice louky zakončena stávajícím březovým hájkem. Mezi břízkami a loukou je na hraně betonové platformy umístěna socha Olbrama Zoubka s cortenovým podstavcem. Rozptylovou louku v obvodu doplňuje dlouhá betonová lavice.

Materiálové řešení podtrhuje celkovou atmosféru architektonického řešení. Pracuje se dvěma základními materiály – pohledovým betonem a cortenovým ocelovým plechem. Beton a ocel s korodovanou povrchovou úpravou navazuje na realizaci zázemí hřbitova a završuje současnou architektonickou intervenci hřbitova. Díky lapidárnímu materiálovému schématu z kompozice více vystupuje trávník rozptylové louky.

Nově vytvořené území rozptylové louky s kolumbáriem působí v kontextu hřbitova jako svébytný monumentální prvek, čímž vystihuje podstatu své existence. Současný moderní výraz stavby vkládá do časoprostoru hřbitova soudobý prvek a pokračuje v historické kontinuitě celého území – posvátného místa.

Stavebně technické řešení

Konstrukce objektu je z monolitického železobetonu s pohledovou kvalitou PBS. Platforma okolo rozptylové loučky je vykonzolena tak, aby zemina proběhla pod úrovní desky platformy. V místě stávajícího vysokého stromu je řešena překlenutím s lokálními ocelovými zemními vruty tak, aby základy nezasahovaly do kořenového systému stromu. Zakládání je provedeno pomocí pasů z železobetonu. Vnitřní základové pasy jsou provedeny z prostého betonu a ztraceného bednění. Jednotlivé schránky pro ukládání ostatků budou vymezeny pomocí ocelového plechu a budou překryty umělecky pojednanými dvířky ze sklobetonových prefabrikovaných reliéfních dílců. Piedestal a podstavec pro sochu bude z ocelového plechu s korodovanou povrchovou úpravou.

Stavebně konstrukční řešení:

Kolumbárium je tvořené železobetonovou stěnou tl. 150 mm ukončenou stříškou tl. 140 mm. Únosnost základové půdy v místě staveniště se předpokládá 150 kPa. Základy nesmí být provedeny v navážce ale v rostlé zemině. Při provádění výkopových prací bude základová spára v celém rozsahu převzána geotechnikem, který ověří únosnost základové spáry. Základové konstrukce budou přizpůsobeny s ohledem na provedené ověření např. rozšířením, popř. prohloubením pasů. Je nutno založit stavbu do stejných základových zemin. Založení je navrženo na průběžných centrických základových pasech se základovou spárou v hloubce min. 1,10 m pod upraveným terénem. Šířky pasů jsou 650 mm. Pasy jsou vyztuženy dle výkresové dokumentace. Kolem kolumbária je navržena pochozí železobetonová plocha sloužící jako chodníky tl. 150 mm. Plochy jsou kolem rozptylové loučky překonzolované přes základový pas šířky 400 mm. Lavice k sezení je tvořená železobetonovým kvádrem výšky 450 mm nad úroveň chodníku. V části, kde pod chodník zabíhá kořenový systém stávajícího stromu bude chodník tvořen deskou tl. 150 mm vnesen přes minimálně dvojici zemních vrutů. Zatížení jednoho vrutu je uvažováno cca 70 kN. Dle potřeby a únosnosti budou vruty zdvojeny, popř. prohloubeny. Pod základovými pasy bude proveden podkladní beton tl. min. 50 mm. Schodiště jsou provedeny jako železobetonové, provedené na zemině tl. 150 mm. Konstrukce kolumbária bude prováděna v dilatačních celcích v max. délce 6,3 m. Dilatační spáry vyplnit trvale pružným tmelem odolným venkovnímu prostředí a UV-záření, šedé barvy, odstín bude vyzorkován a odsouhlasen architektem. Do dilatační spáry budou osazeny smykové trny dle výkresové dokumentace. Povrchová úprava viditelných částí žb. konstrukcí provést v kvalitě pohledového betonu PBS, hrany ostré bez zkosení, bednění nosníkové, otisk bednění bude tvořen na sraz kladenou vodovzdornou hladkou překližkou základního formátu 2500 x 1250 mm, otvory po spínacích tyčích budou v pravidelných rozestupech, distančníky z vláknobetonu. Do bednění budou osazeny chráničky a prvky dle jednotlivých profesí.

Pod deskami bude proveden hutněný polštář min. tl. 150 mm s konečným hutněním min. $e_{def,2}=30\text{mpa}$ ($e_{def,2}/e_{def,1}=2,5$)

Železobetonové pochozí plochy budou naděleny po betonáži na dilatační dílce řezem do 1/3 tl. desky dle požadavků ASŘ, pochozí plocha desky bude upravena jemnou stríží - bude vyzorkováno a odsouhlaseno architektem

Na podestu bude usazena restaurována stávající socha. Výztuž konstrukce podesty bude upravena na základě skutečné hmotnosti sochy.

Povrchy stěn:

Povrch pohledových konstrukcí ve třídě PBS bude tvořen otiskem překližky základního rozměru 2500x1200mm. kladené na sraz (otisk rámu bednicího dílce se nepřipouští), rozmístění spínacích tyčí bude pravidelné, vždy ve svislé ose příslušného překližkového dílu, max. 2 otvory na překližku. Hrany betonových konstrukcí budou ostré bez zkosení. Svislé i vodorovné pracovní spáry budou řešeny jako přímé, provedené na sraz (tj. bez přiznaného otisku zakončovacího profilu). Dle zvoleného systému bednění bude architektem navržen spárořez pohledových stěn, včetně umístění spínacích otvorů. Dodavatel poskytne architektovi potřebné podklady k návrhu spárořezu bednění a v součinnosti s projektantem bednění bude návrh vzájemně odsouhlasen. V konstrukcích z pohledového betonu musí být použity distančníky z vláknobetonu. Spínací otvory budou v pohledových betonech uzavřeny zásepkami z vláknobetonu. Konkrétní typ zásepek bude vybrán architektem podle zvoleného systému bednění.

Povrchy podlah:

Betonová platforma a betonové pochozí plochy budou provedeny s povrchem s jemnou striáží. Protiskluzová úprava vnějších pochozích ploch, schodišť a chodníků musí být provedena takovým způsobem, aby na povrchu nedocházelo k zadržování vody, byl umožněn jejich celoroční provoz a byla umožněna jejich údržba. Protiskluzná úprava musí splňovat požadavek ČSN 73 4001.

Zámečnické výrobky:

Zámečnické konstrukce budou zahrnovat zejména ocelovou konstrukci členění nik se schránkami pro uložení ostatků a jejich zakrytí dvířky ze sklobetonových dílců. Dále ocelový piedestal pro pokládání květin a podstavec pro sochu s korodovanou povrchovou úpravou. Dalšími zámečnickými konstrukcemi bude madlo přístupového chodníku, lamelový rošt mezi chodníkem a platformou a dvířka pro zakrytí rozvaděče. Zámečnické výrobky budou provedeny v kvalitě a designovém standardu odpovídající jejich účelu a umístění.

Venkovní úpravy:

Součástí stavby je řešení zpevněných ploch bezprostředně navazujících na novostavbu. Jedná se o betonové monolitické chodníky navazující na stávající žulové chodníky v areálu hřbitova.

Skladby konstrukcí

S1 - platforma - beton na terénu

- jemně kartáčovaný betonový kryt viz. Statika	125-150 mm (ve spádu)
- šterkopísek / kamenivo (fr. 4-32)	150 mm
- zemina hutněná - násyp hutnit po vrstvách po 30cm	0-420 mm (Ø210mm)
- podklad rostlý terén	

Poznámka:

- Použití: zpevněné plochy ve spádu min. 0,5%, pro převážně pěší provoz.
- pod deskou bude proveden hutněný polštář min. tl. 150 mm s konečným hutněním min. $E/def,2=30MPa$ ($E/def,2/E/def,1=2,5$)

S2 - chodník - beton na terénu

- jemně kartáčovaný betonový kryt viz. Statika	150 mm
- šterkopísek / kamenivo (fr. 4-32)	150 mm
- šterkopísek / kamenivo (fr. 32-63)	100 mm
- podklad rostlý terén	

Poznámka:

- Použití: zpevněné plochy ve spádu min. 0,5%, pro převážně pěší provoz.
- pod deskou bude proveden hutněný polštář min. tl. 150 mm s konečným hutněním min. $E/def,2=30MPa$ ($E/def,2/E/def,1=2,5$)

S3 - rozptylová loučka - tráva

- dosyp ornice rozptylové loučky + osetí travním semenem viz. Sadové úpravy 0-465 mm (Ø232,5mm)
- podklad rostlý terén

Provozní řešení

Kolumbárium a rozptylová louka bude svým provozem navazovat na areál Hřbitova. Jedná se o jednoduchou stavbu – platformu, která má po obvodu umístěné niky s schránkami na uložení ostatků. Rozptylová louka je geometricky charakterizována jako travnatý obdélník vyříznutý do betonové desky. Okolo ní je pochozí plocha s betonovou lavicí. Hlavní vstup do prostoru kolumbária je situován ze strany od kostela, a to schodištěm a chodníkem pro imobilní. Boční vstupy pak propojují platformu s jeho okolím.

Sadové úpravy

Stávající stav vegetace

Stávající stav vegetace je zakreslen a popsán v situaci inventarizace dřevin. Dominantou lokality úpravy i širšího okolí je dřevina č. 3, vzrostlá lípa srdčitá /*Tilia cordata*/. Ostatní solitéry i keřové porosty budou asanovány. Dřevina soliterní, která vyžaduje povolení asanace je vzrostlý jedlovec kanadský /*Tsuga canadensis*/, vyrůstající ze skupinového porostu keřů / SP1/. Povolení asanace vyžaduje i samotný porost keřů SP1, který překročil plošný rozsah 40 m². V porostu jsou zastoupeny převážně stálezelné, ale i opadavé dřeviny /*Taxus cuspidata*, *Viburnum rhytidophyllum*, *Berberis vulgaris*, *Thuja spec.*, *Rhododendron spec.*, *Hydrangea macrophylla*/.

Rozměrná lípa, č. 3, bude jako jediná ze stávajícího stavu výsadby zachována. Po dobu stavebních prací bude pečlivě chráněna ochranným bedněním kmene, nezávislým na kmeni, půdorys min. 200 x 200 cm. Výška cca 200 cm. Lípa vyrůstá na mírném svahu, vzhledem k suchému stanovišti se dá předpokládat, že její kořeny budou mělce pod povrchem. V prostoru kořenové soustavy není možné skladovat materiály, přejíždět kořeny a měnit výšku terénu. Pokud bude nutné po dobu stavby pozvednutí koruny, nebo vyvázání větví, vzhledem ke stavbě, bude to provádět za předchozího souhlasu správce odborná arboristická firma.

Arborista provede revizi koruny a dle aktuálního stavu doporučí případně celkovou úpravu koruny lípy. Pokud bude stavba probíhat v letním suchém a horkém období a v blízkosti kořenů budou otevřené výkopy. Budou kořeny lípy kryty geotextilií, která bude vlhčena a lípa bude alespoň 1x za 4 týdny vydatně zalita cca 200 l vody, po malých dávkách v prostoru kolem kmene.

Návrh dosadby a úpravy

Návrh dosadby počítá s dosazením jednoho stromového solitéru – bílé kvetoucí sakury s horizontální stavbou koruny / *Prunus s. Shirotae*/. Nasazení koruny bude u tohoto stromu 240 cm, strom bude zapuštěn v pochůzně terase. Obvod kmene bude 16 -18 cm.

Strom bude upraven řezem koruny, terminál bude zachován. Bude mu vytvořena prostorná jáma pro kořenový bal, bude vyměněna na 50 % zemina v jámě 1 m³. Do zeminy kolem balu bude uložen a promíchán zeolit 3 kg a pod bal budou vloženy hnojivé tablety 10 ks. Zálivka bude 80 l vody po výsadbě.

Strom bude kotven zemní kotvou za bal, proto je nutné, aby kotva byla připravena před zakrytím terasou.

Podél okraje bude vysazena ještě pětice keřů v krátké linii / *Viburnum farerri*/. Keře budou vysazeny ve velikosti 60 -80 cm, urostlé. Budou dosazeny do připraveného záhonu s doplněním ornice. Do ornice bude dodán zeolit v množství 20 kg/ m². budou zality vydatně po výsadbě a zamulčované jemnou borkou.

Součástí dodávky bude i následná péče o dřeviny po dobu 5 let.

Volná plocha po asanovaných dřevinách bude zatravněna osivem pro suchomilný nízký trávnik. Stejně tak bude upravena i středová loučka. Stávající plocha loučky bude lehce překryta kvalitní jemnou ornici bez plevelů a kameniva... V ornici bude přiměs říčního písku 20 %. Pro výsev bude stanovena výsevní směs s komponenty trav i nízkých dvouděložných bylin. Výsevek bude 25 g/m². Plocha založeného trávniku bude předána po 2. pokosu.

Požadavky na technické vlastnosti stavby

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Zpracovaná projektová dokumentace v podrobnostech daných vyhláškou č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb splňuje příslušné technické požadavky na výstavbu dané vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu.

Podmínky přístupnosti

Řešení přístupnosti splňuje požadavky ČSN 74 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Jedná se o venkovní stavbu bez vnitřních uzavřených prostor. Přístup ke stavbě je řešen pomocí chodníků navazující na stávající pěší komunikace areálu hřbitova. Navržené povrchy pochozích ploch jsou v souladu s uvedenou normou.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti

Veškeré materiály ovlivňující estetické a užitné vlastnosti stavby podléhají vzorkování a odsouhlasení architektem projektu. Jejich dodání na stavbu a odsouhlasení je povinen zajistit dodavatel stavby, o odsouhlasení bude veden dodavatelem doložitelný průběžný záznam. Veškeré prvky použité při výstavbě a zabudované do předmětné stavby musí být v ČR atestované pro daný účel.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Veškeré materiály, technologie a pracovní postupy musí odpovídat platné legislativě. Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Veškeré práce provedené zhotovitelem stavby musí být v souladu s normami, které se týkají geometrické přesnosti ve výstavbě, dále prováděcími vyhláškami, prováděcími normami a technologickými předpisy jednotlivých výrobků použitých na stavbě. Dozor požadované jakosti provedení bude kromě technického dozoru investora vykonávat dodavatel

a to prostřednictvím stavebního technika, kontrolora jakosti. Kontrolor jakosti je kvalifikovaný pracovník, který kontroluje jakost a kvalitu vstupů stavební výroby, provedených stavebních prací a použitých materiálů.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Generální dodavatel, popř. jeho subdodavatelé zajistí pro požadované (investorem, zpracovatelem PD, obecně platnou legislativou), nebo v jednotlivých částech projektu definované a upřesňující dokumentace a podklady, které budou potřebné pro provedení jednotlivých dílčích částí stavby, dodávek, vystrojení atd. v rozsahu, který umožňuje odsouhlasit jednotlivé dílčí procesy, a tím jejich kvalitu, provedení, očekávaný výsledek a užité vlastnosti a hodnoty. Tyto podklady a dokumentace pak po odsouhlasení generálním projektantem a architektem budou určeny jako ty, které definují dohodnutý a odsouhlasený výsledný stav jednotlivých dodávek, charakteristik materiálů a jejich vlastností apod. Bude se jednat zejména o dodavatelskou dílenskou dokumentaci všech výrobků, kladečského plánu bednění apod. Náklady s tímto spojené jsou pak nedílnou součástí cenové nabídky GD.

Textová, výkresová i tabulková část dokumentace tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.

Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé se musí seznámit s dokumentací v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací a na základě těchto kompletních informací části díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.

Po vybrání konkrétních dodavatelů, zařízení a prvků musí být zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.

Investor po dohodě s generálním zhotovitelem zajistí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zpracuje vlastní plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V Brně, leden 2025

Vypracoval: akad. arch. Ladislav Kuba, Ing. arch. Patrik Obr