



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL

Veřejnoprávní smlouva nabyla

účinnosti dne 17.10.2023

Městský úřad Litomyšl

odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 035410/2023

Č.j. MěÚ Litomyšl 070272/2023

Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 78 odst. 5, § 78a odst. 1, § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. Smluvní strany

1.1. Stavební úřad

1.1.1. Název: **Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování**

1.1.2. Sídlo: **J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl**

1.1.3. osoba oprávněná jednat a podepisovat: **Jan Kopecký – vedoucí oddělení stavebního úřadu**

1.2. Žadatel (dále též „stavebník“)

1.2.1. Název: **Město Litomyšl**

1.2.2. Sídlo: **Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl**

1.2.3. IČ: **00276944**

1.2.4. osoba oprávněná jednat a podepisovat: **Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. – starosta města**

2. Označení třetích osob

2.1. Veřejnoprávní smlouva se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky, kdyby probíhalo územní a stavební řízení:

Ing. Miroslav Šteyer, nar. 9.8.1963, Okružní č.p. 256, Záhradí, 570 01 Litomyšl.

3. Předmět smlouvy

3.1. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, uzavírá se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby a o provedení stavby specifikované v bodu 4 této smlouvy. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

4. Specifikace stavby

4.1. Název stavby: **Litomyšl - cíle cest - rozhledna**
Litomyšl, Lány

- 4.2. Parcelní čísla a druh pozemků, na nichž stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 328/2 (ovocný sad) v katastrálním území Lány u Litomyšle.
- 4.3. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek parc. č. 328/2 v katastrálním území Lány u Litomyšle.
- 4.4. Druh a účel stavby: jiná stavba
- 4.5. Umístění stavby na pozemku: dle grafické přílohy tohoto rozhodnutí.
- 4.6. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parc. č. 328/2 v katastrálním území Lány u Litomyšle, parc. č. 328/21, 329/1 v katastrálním území Lány u Litomyšle.
- 4.7. Stavba obsahuje:
 - 4.7.1. Jedná se o dvojici dvou lodních kontejnerů vzájemně se o sebe opírajících a ustavených do staticky stabilní polohy o max. půdorysných rozměrech 12,79 x 5,10 m, max. výšky 14,70 m. Horizontální kontejner je zamýšlen jako bezbariérová vyhlídka. Ve svislém kontejneru bude instalováno ocelové schodiště, které návštěvníka vyvede až plošinu, která slouží jako vyhlídková.
 - 4.7.2. Pro založení stavby budou provedeny železobetonové základové konstrukce. Nosnou konstrukci stavby tvoří dvojice vzájemně propojených lodních kontejnerů o velikosti: délka 13,72 m, šířka 2,55 m a výška 2,64 m. Kontejnery jsou vzájemně propojeny pomocí vyztužené ocelové konstrukce z válcovaných profilů. Stabilitu svislého kontejneru zajišťuje vložená ocelová příhradová stěna, která tvoří zároveň podporu vloženého ocelového schodiště. Schodiště je navrženo jako ocelová pozinkovaná konstrukce připojená pomocí šroubovaných spojů ke konstrukci kontejneru.
 - 4.7.3. Stavba se povoluje jako stavba dočasná do 31.5.2038. Následně bude stavba rozebrána, odvezena a pozemek bude uveden do původního stavu.
 - 4.7.4. vše výše v bodu 4 uvedené v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Pospíšil, ČKA 03 582 v lednu 2023.

5. Podmínky pro umístění a provedení stavby

- 5.1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou této smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 5.2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 328/2 v katastrálním území Lány u Litomyšle, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.
- 5.3. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
- 5.4. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
- 5.5. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
- 5.6. Veškeré dešťové vody ze střech, zastavěných a zpevněných ploch budou vsakovány na stavebním pozemku.
- 5.7. Stavba je dočasná s dobou trvání do 31.5.2038.
- 5.8. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do 31.8.2038.
- 5.9. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
- 5.10. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

- 5.11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 5.12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polévatým prachem.
- 5.13. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
- 5.14. Budou dodrženy požadavky:
- 5.14.1. **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, z hlediska ochrany ZPF, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 071837/2023 ze dne 17.10.2023:
- 5.14.1.1. Podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy ze zemědělského půdního fondu (0,0053 ha) a postará se o její hospodárné využití. Investor provede z celé zastavěné plochy skrývku kulturních vrstev půdy. V tomto případě bude skrývána vrstva v tl. 15 cm o objemu 8 m³. Kulturní vrstva půdy bude rozprostřena na zbývajících částí dotčeného pozemku p.č. 328/2 v k.ú. Lány u Litomyšle. Po skončení dočasného vynětí bude provedena technická a biologická rekultivace dotčených pozemků dle předloženého plánu rekultivace. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Litomyšl.
- 5.14.1.2. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy ornice i podorničí, jejím přemístění a zpětném využití provede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- 5.14.1.3. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
- 5.15. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
- 5.16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 5.17. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
- 5.17.1. údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- 5.17.2. dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
- 5.17.3. dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury*),
- 5.17.4. geometrický plán (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku*),
- 5.17.5. doklad o tom, že byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy města Litomyšle - podrobněji je postup vysvětlen na: https://www.litomysl.cz/technicka_mapa,
- 5.17.6. další doklady stanovené právními předpisy.
- 5.18. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

6. Odůvodnění

- 6.1. Podkladem pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou:
- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 328/2 v katastrálním území Lány u Litomyšle,
 - dokumentace, kterou zpracoval Ing. Miroslav Pospíšil, ČKA 03 582 v lednu 2023,
 - závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství.
- 6.2. Stavební úřad posoudil stavbu podle § 78a a § 116 stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) a shledal, že
- a) pro stavbu není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí,
 - b) stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – stavební úřad přezkoumal soulad stavby s tímto právními předpisy,
 - c) stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - stavebník předložil výše uvedená souhlasná vyjádření správců nebo vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - d) stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – stavebník předložil výše uvedená souhlasná závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a souhlasy vlastníků dotčených pozemků se stavbou.
 - e) stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
 - f) návrh veřejnoprávní smlouvy obsahuje náležitosti podle § 78a odst. 2 a § 116 odst. 2 stavebního zákona a projektová dokumentace byla zpracována projektantem,
 - g) stavbu lze podle žádosti a připojených podkladů provést a ověřil zejména, že:
 - a. projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
 - b. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
 - c. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,
 - h) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.
- 6.3. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- 6.4. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady a neshledal důvody, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 6.5. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona zahrnul:
- a) žadatele (Město Litomyšl),
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- 6.6. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení dále ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona zahrnul:
- a) vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Město Litomyšl),
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno (Ing. Miroslav Šteyer).
- 6.7. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul:
- a) stavebníka (Město Litomyšl),

- b) vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, protože jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno (Město Litomyšl),
 - c) vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, protože jeho vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (Ing. Miroslav Šteyer).
- 6.8. Další odůvodnění není s odkazem na ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu uváděno.

7. Poučení

- 7.1. Žadatel zajistí souhlasy osob, které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení, s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou. Žadatel je povinen předložit stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasu osob, které by byly účastníky územního řízení a stavebního řízení, a grafickou přílohu k vyznačení účinnosti.
- 7.2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Účinky veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nezanikají za podmínek uvedených v §78a odst. 6 stavebního zákona.
- 7.3. Po vyznačení účinnosti smlouvy stavební úřad ověří projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé bez zbytečného odkladu doručí stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace doručí vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.
- 7.4. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- 7.5. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; případně může stavbu označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 7.6. Stavba nesmí být zahájena, dokud tato smlouva nenabude účinnosti.
- 7.7. Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.
- 7.8. Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

8. Závěrečná ujednání

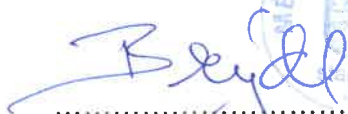
- 8.1. V případě, že některá z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 45 dnech po podpisu této smlouvy, sdělí stavebník tuto skutečnost stavebnímu úřadu a dále sdělí, zda se bude pokoušet získat souhlas i nadále, nebo zda požádá o vydání těch rozhodnutí, která jsou touto smlouvou nahrazována, ve správním řízení - v tomto případě stavebník současně s tím podá i písemný návrh na zrušení této smlouvy.
- 8.2. V případě, že některá z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 90 dnech po podpisu této smlouvy, může každá ze smluvních stran tuto smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta činí 15 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.3. Každá ze smluvních stran může podat písemný návrh na zrušení této smlouvy, nastal-li některý z důvodů uvedených v § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 8.5. Seznam příloh:

8.5.1. Příloha č. 1 – souhlas účastníků řízení s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

8.5.2. Příloha č. 2 – grafická příloha - celková situace ověřená stavebním úřadem v měřítku katastrální mapy

V Litomyšli, dne 17.10.2023

Za stavebníka:

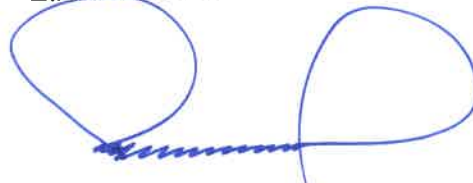


Mgr. Daniel Brýdl, LL.M
Město Litomyšl – starosta



V Litomyšli, dne 17.10.2023

Za stavební úřad



Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Příloha č. 1 - SOUHLAS ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ S UZAVŘENÍM VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Souhlasím s veřejnoprávní smlouvou č.j. MěÚ Litomyšl 070272/2023 o umístění stavby a provedení stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí (§ 79 stavebního zákona) a stavební povolení (§ 115 stavebního zákona) na stavbu

LITOMYŠL - CÍLE CEST - ROZHLEDNA LITOMYŠL, LÁNY

na pozemku parc. č. 328/2 v katastrálním území Lány u Litomyšle (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o dvojici dvou lodních kontejnerů vzájemně se o sebe opírajících a ustavených do staticky stabilní polohy o max. půdorysných rozměrech 12,79 x 5,10 m, max. výšky 14,70 m. Horizontální kontejner je zamýšlen jako bezbariérová vyhlídka. Ve svislém kontejneru bude instalováno ocelové schodiště, které návštěvníka vyvede až plošinu, která slouží jako vyhlídková.

Pro založení stavby budou provedeny železobetonové základové konstrukce. Nosnou konstrukci stavby tvoří dvojice vzájemně propojených lodních kontejnerů o velikosti: délka 13,72 m, šířka 2,55 m a výška 2,64 m. Kontejnery jsou vzájemně propojeny pomocí vyztužené ocelové konstrukce z válcovaných profilů. Stabilitu svislého kontejneru zajišťuje vložená ocelová příhradová stěna, která tvoří zároveň podporu vloženého ocelového schodiště. Schodiště je navrženo jako ocelová pozinkovaná konstrukce připojená pomocí šroubovaných spojů ke konstrukci kontejneru.

Smlouva je uzavřena mezi Městským úřadem Litomyšl, odborem výstavby a územního plánování jako místně a věcně příslušným stavebním úřadem a žadatelem (stavebníkem), kterým je

Město Litomyšl, IČO 00276944, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl.

Označení účastníka

datum

podpis (razítko)

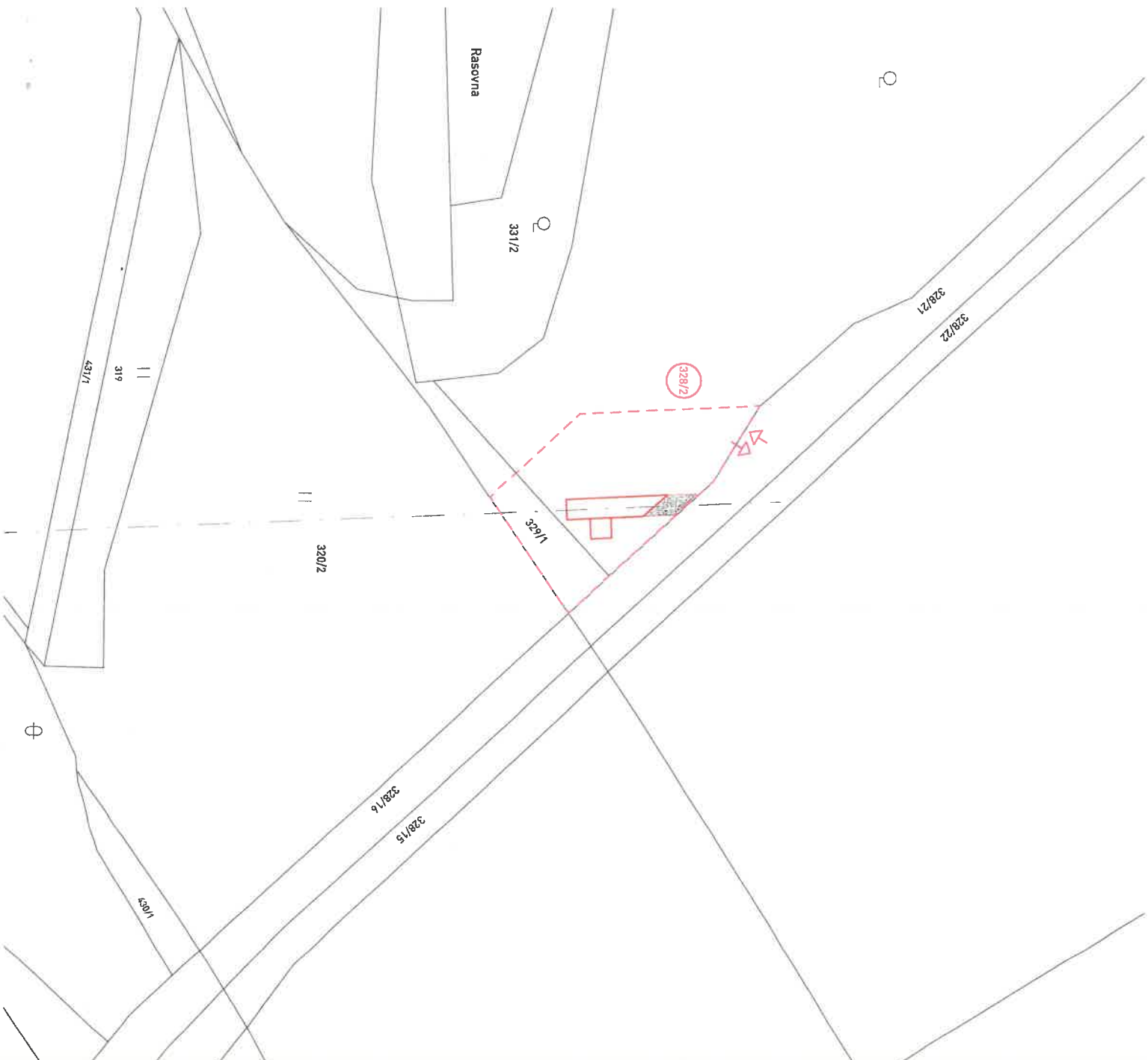
Ing. Miroslav Šteyer, nar. 9.8.1963, Okružní č.p. 256, Záhradí, 570 01 Litomyšl

17.10.2023

katastrální situace, m1:500

legenda grafických prvků

- hranice staveniště (býřem výstavby)
- ▽ ▽ výhled a výjezd na staveniště během výstavby



k.ú. Láňy u Litomyšle, 685682

±0,000 = 370,51 m n.m. B.p.v.

Litomyšl - cíle cest - rozhledna

objednavatel: město Litomyšl, bý Štěstných 1000, Litomyšl
místo stavby: p.č. 328/2, k.ú. Láňy u Litomyšle
stupeň p.d.: dokumentace pro stavební řízení
datum: leden 2023

generální projektant: atelier-r, s.r.o., tř Společnosti 748/20, 779 00 Olomouc
architektonické řešení: Miroslav Prošpěl, autorizovaný architekt ČKA 03582
e-mail: atelier-r@atelier-r.cz
web: www.atelier-r.cz

c situace výkresy
katastrální situace



