

Výzva k podání nabídky - zadávací dokumentace

ve veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)

„Oprava krovu a stropu nad hledištěm (část „B“) Smetanova domu, Komenského 402 v Litomyšli“

preambule

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.

1. Identifikační údaje zadavatele



Město Litomyšl
sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČ, DIČ: 002 76 944, CZ00276944
právní forma: obec (kód: 801)
statutární orgán: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta města
bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: 6015-926591/0100
T, F: +420 461 653 333, +420 461 612 218
E, id DS: podatelna@litomysl.cz, x4cbvs8
ve věcech ZŘ: Ing. Pavel Kubeš, vedoucí oddělení investic
T, E: +420 461 653 380, pavel.kubes@litomysl.cz

Zadavatel se při výkonu administrace zadávacího řízení nechává na základě plné moci zastupovat pověřenou osobou, která není ve střetu zájmů, splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní

INGENIRING KRKONOŠE a.s.
sídlo: Horská 634, 541 01 Trutnov
IČ, DIČ: 274 72 493, CZ27472493
jednatel: Ing. Ludvík Blažek, člen představenstva
tel., e-mail, id DS: +420 731 02 021, blazek@ingeniring.cz, 3kkeizk

Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek

- zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
- ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
- pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven rádně odůvodnit.

Jiné osoby podílející se na tvorbě zadávací dokumentace:

Zadavatel dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ sděluje, že na vypracování částí zadávací dokumentace se podíleli

- INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek, IČ: 481 55 586, Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové, hlavní projektant Ing. Petr Rohlíček - zpracovatel PD,
- INGENIRING KRKONOŠE a.s., Horská 634, 541 01 Trutnov, IČ: 274 72 493, administrátor Ing. Ludvík Blažek - zpracovatel konceptu zadávací dokumentace.

2. Charakteristika veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je oprava krovu a dřevěného stropu pod půdou Smetanova domu v Litomyšli (dále v textu též SD) v rozsahu nad hledištěm (část budovy „B“) dle projektové dokumentace zpracované v červenci 2023 ve stupni DPS společností INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek, Škroupova 441, Hradec Králové 500 02, IČ 481 55 586, mobil 775 777 810, email: info@inreco.cz, www.inreco.cz, hlavní projektant Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825), která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace a soupisu prací / výkazu výměr, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky je klasifikován v oznámení zadávacího řízení kódy předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV/CZ-CC: 45000000-7 - Stavební práce

Předpokládaná cena zakázky činí 13 647 000,- Kč bez DPH

3. Technické parametry veřejné zakázky

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem a dalších předpisů v stanovených projektovou dokumentaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č.178/1997 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění Nařízení vlády č. 81/1999 Sb.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla včetně odpovídajících zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, OTP a TP pro výstavbu.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Předání staveniště proběhne na základě písemné výzvy zadavatele.

Po podpisu smlouvy je v roce 2024 možné zahájení prací neomezujících provoz SD (např. zpracování výrobní dokumentace, příprava pomocné ocelové konstrukce pro zajištění krovu při realizaci apod.) Povahu těchto prací stanoví vybraný dodavatel po domluvě s ředitelem SD.

Rekonstrukce proběhne v době od 1. 4. 2025 do 31. 8. 2025, kdy bude SD uzavřen pro veřejnost.

Od 1. 9. 2025 do 15. 10. 2025 bude možné provedení dokončovacích prací za provozu SD.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Smetanův dům, Komenského náměstí 402, 570 20 Litomyšl - parcela č. st. 79/1, katastrální území Litomyšl 685674.

6. Požadavky zadavatele na způsobilost a technickou kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen ve lhůtě pro podání nabídek prokázat splnění své základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Dodavatel prokáže **základní způsobilost** dle § 74 ZZVZ čestným prohlášením (může použít vzor, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace), přičemž způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pro účely zadávacího řízení předloží účastníci čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti; vítězný dodavatel předkládá před podpisem smlouvy k prokázání součinnosti základní způsobilosti prosté kopie následujících dokladů:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

Dodavatel prokáže **profesní způsobilost** dle § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením prostých kopií níže uvedených dokladů či čestného prohlášení (může použít vzor, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace) podepsaného oprávněnou osobou jednat jménem/za dodavatele, kterým potvrdí, že níže požadovanými doklady ve lhůtě k podání nabídek disponuje; případně může doložit:

- dle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Pokud nejsou doklady předloženy v nabídce, pak je vítězný dodavatel předloží v prostých kopiích zadavateli před podpisem smlouvy.

Dodavatel prokáže **technickou kvalifikaci** dle § 79 ZZVZ

dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznamem zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní kvalifikaci, pokud realizoval alespoň tři (3) zakázky obdobného charakteru, tedy rekonstrukce staveb občanského vybavení v minimálním rozsahu finančních nákladů 10 milionů Kč bez DPH každé z nich, přičemž součástí alespoň jedné z nich, případně stavby další musel/a být

- realizace prací na kulturní památce pod odborným dohledem památkářů,
- tesařská oprava konstrukcí krovů poškozených dřevokaznými škůdci, včetně návrhu technologického postupu opravy krovu,
- oprava nebo výměna střešního pláště se zaatikovými žlaby,
- oprava nebo výměna klempířských detailů na střeše včetně oplechování atik.

Účastník tuto podmínku zadavatele prokáže předložením seznamu dodávek (může použít vzor, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace), které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Ze seznamu musí být jednoznačně jasné splnění podmínek zadavatele.

7. Pojištění

Vítězný dodavatel prokáže při podpisu smlouvy o dílo tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dokladu o pojištění. Dodavatel je povinen předložit doklad o pojištění, za které zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě.

Zadavatel přitom stanoví, že pojistná částka musí činit minimálně 20 mil. Kč za jeden pojistný případ.

8. Vzor smlouvy

Zadavatel jako přílohu č. 3 této zadávací dokumentace vydává závazný vzor smlouvy; účastník není povinen v nabídce předložit doplněný a podepsaný vzor této smlouvy. Účastník však podáním nabídky v plném rozsahu akceptuje zadavatelem stanovené podmínky smlouvy o dílo.

9. Ocenění soupisu prací / výkazu výměr

Účastník prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek soupisu prací / výkazu výměr zakázky. Oceněné soupis prací / výkaz výměr musí být součástí nabídky. Pro možnost jeho kontroly požaduje zadavatel předložení i v otevřené verzi.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky touto zadávací dokumentací, včetně jejích příloh, stanoví účastník nabídkovou cenu v české měně (CZK) v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (sazba DPH 21 %),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady za plnění zakázky, musí být stanovena jako „nejvyšší přípustná“ a pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

11. Požadavky zadavatele k členění a formě zpracování nabídky, obchodní názvy

Nabídku je účastník povinen podat elektronicky v souladu se zadávacími podmínkami

- Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí být podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
- Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, případně by způsobily nejednoznačnost a nesrozumitelnost obsahu nabídky.

- Nabídka bude zpracována v následující struktuře:
 - obsah nabídky (zadavatel doporučuje očíslovat jednotlivé listy nabídky vzestupnou řadou),
 - podepsaný krycí list nabídky (příloha č. 1) – zde dodavatel vyplní celkovou nabídkovou cenu,
 - čestné prohlášení či doklady prokazující splnění základní způsobilosti (možno přílohou č. 2),
 - čestné prohlášení či doklady prokazující splnění profesní způsobilosti (možno přílohou č. 2),
 - seznam či prohlášení prokazující splnění technické kvalifikace (možno přílohou č. 2),
 - oceněné položkové rozpočty

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se výhradně o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V části Věcné a formální připomínky účastníka pak musí na tuto skutečnost účastník upozornit, popsat tu část, kde toto obdobné řešení použil a prokázat vymezením technických charakteristik řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou technicky a kvalitativně srovnatelné, nebo lepší, než ty vymezené v zadávacích podmínkách.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Termíny se řídí ustanovením § 54 odst. 5 ve vazbě na § 98 odst. 3 ZZVZ.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena prostřednictvím profilu zadavatele v detailu uvedené zakázky nejpozději 4 + 3 pracovní dny (7 pracovních dnů) před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud dodavatel požádá písemně o vysvětlení zadávací dokumentace, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Provede-li zadavatel úpravy zadávací dokumentace, prodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel neprodleně písemně oznámí na profilu zadavatele v detailu uvedené zakázky. Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

13. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se koná dne 5. 12. 2023 od 10:00 hod. Sraz účastníků je před vstupem do budovy; prohlídku vede Ing. Pavel Kubeš, vedoucí oddělení investic. Případné dotazy budou zadavateli podány písemně do 24 hodin od konání prohlídky. Zadavatel pak všechny dotazy zpracuje a vydá jako vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele.

14. Podání nabídky

Nabídky se ve smyslu ustanovení § 107 odst. 1 ZZVZ podávají v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.litomysl.cz/>. Definice elektronického nástroje je uvedena v § 28 odst. 1 písm. i) ZZVZ. Elektronický nástroj pro jejich podání určuje zadavatel dle ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) ZZVZ.

15. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně určený elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

16. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 12. 2023 v 9:00 hodin.**

Pokud nebyla nabídka doručena zadavateli ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Riziko pozdního podání nabídky je vždy na straně účastníka.

17. Otevírání nabídek

Otevřením nabídek je v tomto případě myšleno zpřístupnění (odtajnění) jejich obsahu. K tomu dojde bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro jejich podání; jednání zadavatele je neveřejné.

18. Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena účastníka bez DPH. Jako nejvýhodnější bude ustanoven účastník s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

19. Vyhrazená práva zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do doby uzavření smlouvy
- Zadavatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě nepřídělení dotačních prostředků
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- Zadavatel nepřiznává zájemcům právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení

20. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy zveřejněné na profilu zadavatele:

- č. 1 – Krycí list nabídky
- č. 2 – Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace dodavatele
- č. 3 – Vzor smlouvy o dílo
- č. 4 – Projektová dokumentace
- č. 5 – Soupis prací / výkaz výměr

Litomyšl, 24. 11. 2023

Ing. Pavel Kubeš, vedoucí oddělení investic