KIP spol.s r.o. LITOMYŠL
projektová a inženýrská činnost IČO 15036499
Toulovcovo nám.156 , Litomyšl 570 01
tel 461654830, e-mail:absolon@kip.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **BYTOVÝ DŮM ZAHÁJSKÁ**

Místo stavby : **k.ú Litomyšl, č.parc. 3248**

Investor : **Město Litomyšl, Bří. Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl**

Stupeň : **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE**

Vypracoval : Ing. Petr Absolon

Datum : 02/2016 zak.č.2964 - 64

OBSAH :

B.1 Popis území stavby
a) charakteristika stavebního pozemku,
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
B.2 Celkový popis stavby
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
B.2.6 Základní charakteristika objektů
a) stavební řešení,
b) konstrukční a materiálové řešení,
c) mechanická odolnost a stabilita.
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
a) technické řešení,
b) výčet technických a technologických zařízení.
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
a) kritéria tepelně technického hodnocení,
b) energetická náročnost stavby,
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
d) základní bilance stavby (potřeby energií a médií, vod apod.)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
b) ochrana před bludnými proudy,
c) ochrana před technickou seizmicitou,
d) ochrana před hlukem,
e) protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
c) doprava v klidu,
d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
b) použité vegetační prvky,
c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin
a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
b) odvodnění staveniště,
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

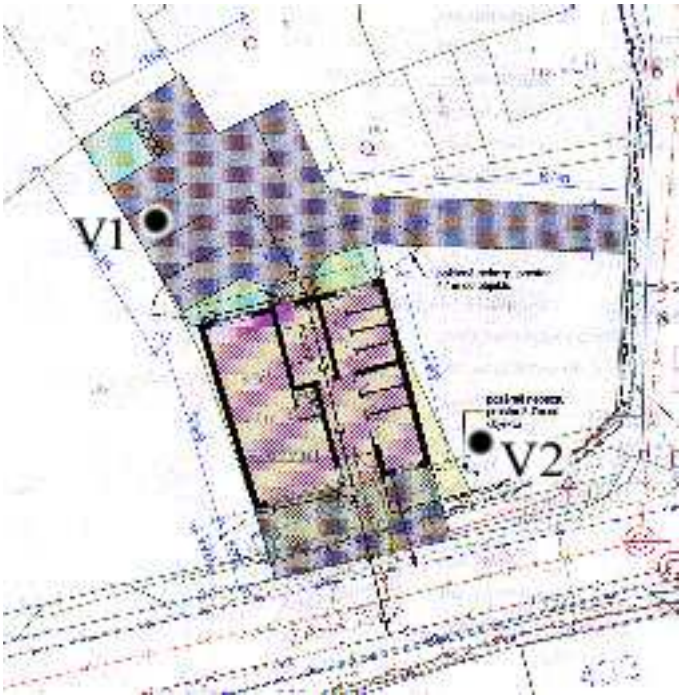
Ulice Zahájská vede v podstatě po obvodu historické části města. V rámci samostatné akce byl v dotčeném úseku demolován poslední dům a celý úsek mezi křižovatkami s ulicí Havlíčkovou a Tomíčkovou je připraven k nové souvislé zástavbě. Budoucí objekt může tedy využít k proslunění a osvětlení pouze uliční a dvorní průčelí, obě boční průčelí musí být bez otvorů být připravena k napojení.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na základě přijatého požadavku na provedení geologického a radonového průzkumu byl dne 10.12.2005 na staveništi bytového domu v ulici Zahájská proveden vrtný geologický průzkum. Byly vyhloubeny 2 jádrové vrty motorovou vrtnou soupravou typu UGB 50M. Hloubení bylo provedeno otáčivým způsobem jádrovou technologií bez výplachu, za použití roubíkových korunek a jádrovnic o průměrech 220, 175 a 156 mm. Během hloubení geologický profil ve vrtech na místě dokumentoval zpracovatelem zakázky.

Konečná hloubka vrtů byla směřována tak, aby bylo dosaženo skalní podloží, v našem případě pískovec *střednoturonského* stáří, v místních poměrech ve zdravém stavu velmi pevný, tlustě deskovitě až lavicovitě vrstvený (tzn. vrstvy tl. 0,25 m – 1 m). Vrty tak byly ukončeny na povrchu tvrdého pískovce, kdy za použití uvedené technologie vrtání nebylo možné v hloubení bez výplachu dále pokračovat. Za této situace může být dosažený povrch horniny hodnocen buď jako povrch již kompaktní pískovcové vrstvy, která je součástí masivního pískovcového podloží, nebo vrt byl ukončen na povrchu silné pískovcové desky, která však již tvoří skalní pískovcový podklad, ale dosud do jisté míry rozpukaný a rozvolněný podle vrstevních spár, jak lze pozorovat na geologických odkryvech v podobných podmínkách v nedalekém okolí staveniště.

Situace staveniště a umístění vrtů V1 a V2 – měřítko volné



Přehled geologických poměrů staveniště

Zájmové území je budováno *svrchnokřídovými sedimenty*, které jsou v prostoru centrální části tzv. *litomyšlské synklinály* zastoupeny slínovci svrchního turonu a coniaku. V městské litomyšlské oblasti došlo však k tektonickému vynoření podložních střednoturonských pískovců.

V křídových horninách erodovala řeka Loučná, která v nejnižší úrovni vytvořila současné údolí s širokou údolní nivou. Údolní dno vyplňuje nepříliš mocná akumulace hlinitých štěrkopísků nivní terasy s pokryvem mladých hlinitých a jílovitých náplavů.

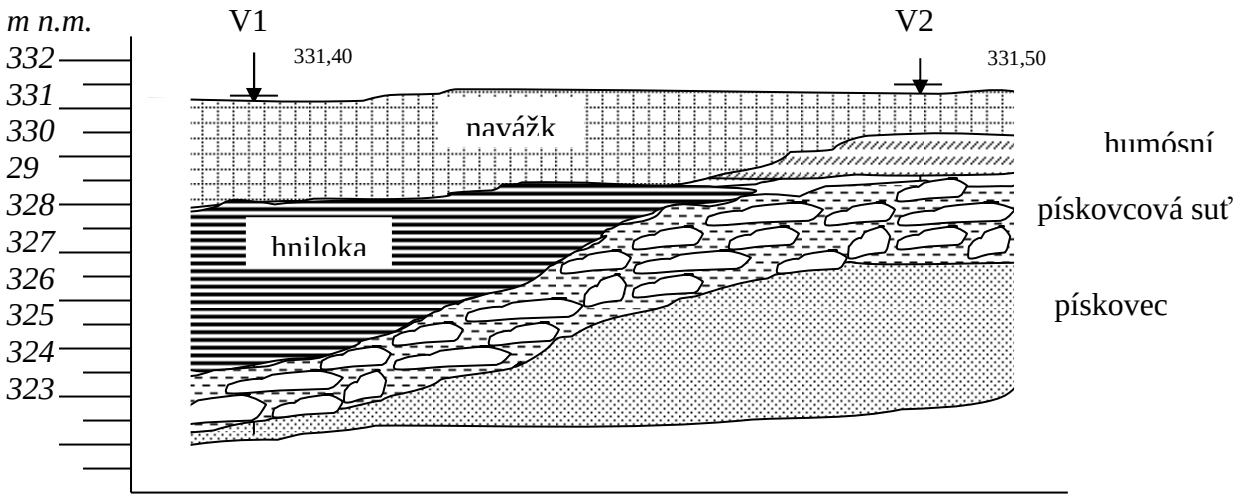
Prošetřované staveniště je situováno při patě nízkého údolního svahu, po pravém břehu Loučné. Řeka v těchto místech erodovala v pískovcových vrstvách a v nárazovém břehu zřejmě vytvořila příkrý skalní stupeň. Zjištěná přítomnost mladých organických náplavů nasvědčuje tomu, že řeka tudy protékala v době geologicky relativně nedávné (*mladý holocén – subrecent*).

Základové poměry staveniště

Z hlediska geologické je situace jasná a jednoduchá. Skalní podklad budovaný pískovcem nejprve překrývá kamenitá až balvanitá suť s jílovitou zvětralinovou výplní. Na vrstvě suti jsou pak uloženy jílovité, místy silně organické sedimenty, uložené ve vodním prostředí (např. zarůstání slepého ramene mokřadní vegetací). Tento přirozeně utvořený geologický podklad překrývají nakonec různorodé navážky, vzniklé lidskou činností během historie města.

Stavebně-geologické podmínky jsou však komplikované (!), neboť větší část zemin tzv. kvartérního pokryvu není použitelná jako spolehlivá základová půda – ať se jedná o vrstvy organického jílovitého sedimentu (tzv. "hnilokal"), nebo vrstvy různorodé navážky neurčitých fyzikálně mechanických vlastností.

Únosnou a spolehlivou základovou půdou zůstává tak pískovcové skalní podloží. Nepříznivou okolností je však velmi rozdílná hloubková úroveň skalního povrchu pod terénem, způsobená říční erozí, jak bylo vpředu uvedeno. Následující obrázek geologického profilu vedeného mezi geologickými vrty tuto situaci ukazuje:



Vzhledem k neúnosným zeminám, které jsou na staveništi ve velké mocnosti, a k výraznému rozdílu v úrovni skalního podkladu, nepřichází v úvahu plošný způsob zakládání.

Řešením bude založení stavby na hlubinných základech opřených o skalní pískovcový podklad – resp. vetknuty do pískovcového podkladu v míře určené statickým projektem. Délka hlubinných základových prvků bude v rozsahu stavby proměnlivá a minimálně se bude

pohybovat v rozmezí dokladovaném provedenými vrty, tj. od 4 do 7 m navýšeném o potřebné vetknutí.
Během zakládání stavby a při odkrytí základové spáry je nezbytné kontrolovat kvalitu horniny v úrovni základové spáry za účasti projektanta statiky nebo geologa.
Únosnou základovou půdu poskytne tedy pískovec (středně zrnitý, s jílovitým tmelem, glaukonitický), který je v dosažené hloubce zdravý, s velmi velkou střední hustotou diskontinuit. Podle klasifikace skalních hornin podle ČSN 73 1001 náleží do tříd **R 3 a R 2.**
Únosnost horniny této třídy je charakterizována hodnotou tabulkové výpočtové únosnosti
pro R 2 R_{dt} = 1.2 MPa
pro R 3 R_{dt} = 0.5 MPa
Zemní práce - těžitelnost, sklony výkopů
Pro potřeby rozpočtů zemních prací je uvedena následující klasifikace zemních typů podle ČSN 733050 (Zemní práce) takto :
Tab. 2 Zatřídění zemin podle těžitelnosti

hornina	třída ČSN 731001	tř. těžitelnosti ČSN 733050
různorodá navážka - demoliční suť a komunální odpad	Z – GC	3-4
jíl, organická jílovitá zemina	F6 – F8	3
balvanitý pískovcový detrit	F2 – G5	3 – 4
pískovec navětralý - zdravý		5

Při hloubení dočasných výkopů do hloubky 3 m v zeminách kvartérního pokryvu práce zasáhnou vrstvy navážek a organických jílů hnilokalové povahy. V těchto zeminách je nutné zajistit stabilitu stěn výkopů pažením.
Použitelnost zeminy do násypů
Různorodé navážky obsahují kromě demoliční suti také komunální odpad. Jejich použití i do nekonstrukčních násypů je tak problematické.
Vhodnost zemin pro silniční podloží:
Při povrchu terénu jsou uloženy různorodé navážky obtížně specifikovaných vlastností. Při obsahu organických materiálů je vhodné takové zeminy nahradit zeminami vhodných vlastností.
Radonový průzkum - klasifikace staveniště z hlediska radonového indexu
Současné klimatické podmínky (zimní období) neumožňují provedení radonového průzkumu staveniště s objektivním výsledkem.
Předběžně lze vycházet z hodnot změřených na jiných lokalitách v blízkém okolí našeho staveniště, v přibližně podobných geologických podmínkách. Při tomto předběžném hodnocení se bude vycházet jednak z posouzení plynopropustnosti geologického podloží stavby, které v daném případě tvoří navážky demoliční suti. Takové prostředí vykazuje zpravidla vysokou propustnost pro plyny.
V okolí staveniště, v geologicky podobných podmínkách, tj. navážky ležící na křídových horninách, respektive zvětralinovém plášti z těchto hornin, byly měřením půdního radonu zjištěny následné hodnoty třetího kvartilu Q_3 (staveniště ELIDENT, Mariánská ul.: Q_3 = 27 kBq .m^{-3}, staveniště RD v ul. Gregorka: Q_3 = 11 kBq .m^{-3}, staveniště RD ve čtvrti Zaháj: Q_3 = 42 kBq .m^{-3}).
Z uvedených hodnot předběžně lze usuzovat, že radonový index staveniště bude střední. Z toho plyne nutnost ochrany objektu před pronikáním radonu z podloží, tedy návrh všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Stavba není v dosahu stávajících ochranných nebo bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Stavba leží mimo záplavové území.
Stavba neleží v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Navržené úpravy nemají žádný výše uvedený vliv.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
V rámci akce nebudou prováděny

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Napojení NN objektu bytového domu bude provedeno z pojistkové skříně SR, která bude nově instalována na objektu č.p 51 namísto skříně stávající. Z nově instalované skříně bude veden kabel AYKY
3x120+70,který bude ukončen na objektu bytového domu v pojistkové skříni SS102.
Stávající napájení /kabel AYKY 4Bx35 z č.p.51/bude zrušeno.
Nový bytový dům bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 100 v ulici Zahájská. Přípojka bude z PE ø63x5,8. Vodoměr pro objekt bude osazen v kotelně. Předpokládá se i podružné měření jednotlivých bytů.
Pro napojení domu na rozvod plynu bude využita NTL plynovodní přípojka, která bude napojena na stávající NTL venkovní plynovod DN 100 (ocel) vedený ul.Zahájská. Přípojka bude zavedena do uzavíratelné větratelné skříně označené HUP a umístěné v obvodovém zdivu. Zde bude osazena HUP pro dům a měřením spotřeby zemního plynu. Na M plynu bude napojen zdroj tepla pro ústřední vytápění.
Přístup do objektu je z ulice Zahájská, příjezd do dvora bude probíhat přes pozemek č.112/1 z ulice Tomíčkova. Požadovaný počet stání pro bytovou část je při uvažovaném stupni motorizace 3,5 osob na jedno auto 4 stání. Ve dvoře bude k dispozici 6 stání. Uživatelé komerčních prostor mají k dispozici stávající parkoviště pod zámkem ve vzdálenosti 50 m s dostatečnou kapacitou.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Veškeré stavební vyžadované úpravy budou provedeny v rámci akce, nejsou vyžadovány žádné další investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Obestavěný prostor celkem ……. 1 892,- m^3
Podlahová plocha celkem …… 480,1 m^2
Zastavěná plocha ……... 157,4 m^2

Kapacita
Pronajímatelný prostor …….. 59 m^2
Počet bytů 2 + kk……..6

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Na zástavbu dotčené lokality byla ing. arch. Burianem vypracována zastavovací studie. Ta stanovuje novou linii zastavění s ohledem na potřebné rozšíření přilehlé komunikace a výškové uspořádání nové zástavby. Navržené řešení respektuje tuto studii.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vychází z podmínek výše uvedené studie. Čtyřpodlažní dům zastřešený sedlovou střechou je v uličním průčelí řešen ve třech úrovních. První úroveň v 1.NP je charakterizováno prosklenou plochou výkladce a vstupu a odpovídá tak budoucí vizi celé ulice jako městské třídy či bulváru. Pro 2. a 3.NP jsou charakteristická nečleněná okna včetně francouzských, která zajišťují potřebné oslunění i prosvětlení bytů a kterými získají uživatelé rovněž zajímavý výhled na zámek a okolí. Poslední úroveň 4.NP ustupuje z uliční linie prostřednictvím terasy, která funkce uvedené pro 2. a 3.NP ještě zintenzivňuje. Krom rozsáhlého prosklení okny a balkónovými dveřmi se vyznačuje i odlišnou úpravou fasády (obklad dřevem). Směrem do dvora je zvýšený terén o půl podlaží a přístup je řešen ve dvou úrovních. Ve 2. a 3.NP má každý byt barevně zvýrazněný balkon, 4.NP se projevuje oplechovanými vikýři. Středem objektu prochází zde po celé výši barevně odlišený prostor schodiště.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Základní funkcí objektu je bydlení. Na každém podlaží jsou dva byty tvořené obytným prostorem se stolováním a přípravou jídla, ložnicí, koupelnou, WC a chodbou. Ve 2. a 3.NP je každý byt doplněn balkónem, ve 4.NP terasou.

Bytový dům má sklípky pro každý byt vždy v 1.NP, kde je kromě vstupu i centrální plynová kotelna, respektive technická místnost s plynovým kotlem.

Prostory v 1.NP, které s ohledem na nároky ČSN 73 4301 nelze v daných podmínkách využít pro bydlení, budou připraveny na pronajmutí na nebytové prostory jako kancelář se samostatným WC. Vlastní provoz nesmí být v kolizi s nároky na bydlení.

Za domem je parkoviště a stanoviště pro popelnice.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup je zajištěn dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s požadavky daného provozu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby není navrženými úpravami dotčena. Základním požadavkem bezpečnosti práce a ochrany zdraví je správný technický stav zařízení, přístrojové techniky a stavebních konstrukcí. Provoz bude zahájen po revizi všech instalací a kolaudaci stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 Budova

Čtyřpodlažní zděná budova z cihelných termobloků. Konstrukční systém příčný, vnitřní stěny z cihelných akubloků budou v části 1.NP doplněny železobetonovým sloupem.

Vzhledem k neúnosným zeminám, které jsou na staveništi ve velké mocnosti, a k výraznému rozdílu v úrovni skalního podkladu, nepřichází v úvahu plošný způsob zakládání.
Řešením bude založení stavby na hlubinných základech opřených o skalní pískovcový podklad – resp. vetknuty do pískovcového podkladu v míře určené statickým projektem. Délka hlubinných základových prvků bude v rozsahu stavby proměnlivá a minimálně se bude pohybovat v rozmezí dokladovaném provedenými vrty, tj. od 4 do 7 m navýšeném o potřebné vetknutí.
Stropní konstrukce budou prefabrikované (předpínané železobetonové panely). Příčky rovněž z cihlového systému. Povrchy stěn exteriéru a interiéru budou omítkové s barevným nátěrem. Okna jsou uvažována dřevěná plastová, dveře dřevěné do obložkových zárubní Na podlahách budou použity plovoucí lamely a keramická dlažba. Schodiště železobetonové s povrchem z keramiky.
Zastřešení asymetrická sedlová střecha. Klempířské prvky a střešní krytina titanzinek.

Počet bytů celkem		6
Obestavěný prostor	celkem	1 892,- m^3
Podlahová plocha	celkem	480,1 m^2
Zastavěná plocha		157,4 m^2

SO 02 Venkovní kanalizace
Splaškové odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací z objektu do stávající jednotné kanalizace v Zahájské ulici.
Dešťové odpadní vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny novou samostatnou dešťovou kanalizací z objektu přes akumulační nádrže s řízeným odtokem do stávající dešťové kanalizace (zatrubněná Gregorka). Akumulační nádrže jsou součástí ZTI.

SO 03 Vodovod
Nový bytový dům bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 100 v ulici Zahájská. Vodovodní přípojka začíná napojením na vodovodní řad DN 100. V místě napojení bude provedena nová navrtána 100/ 6/4“ za kterou bude osazeno šoupě 6/4“ se zemní zákopovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Z místa napojení bude pokračovat vodovodní přípojka PE ø50x6,9 kolmo k objektu do technické místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava.
Vodovodní přípojka je z PE ø50x4,6 o celkové délce 6,2 m.

SO 04 Vedení NN
Napojení objektu bytového domu bude provedeno z pojistkové skříně SR,která bude nově instalována na objektu č.p 51 namísto skříně stávající. Z nově instalované skříně bude veden kabel AYKY 3x120+70,který bude ukončen na objektu bytového domu v pojistkové skříni SS102.
Stávající napájení /kabel AYKY 4Bx35 z č.p.51/bude zrušeno.

SO 05 NTL zemního plynu
Pro napojení domu na rozvod plynu bude využita NTL plynovodní přípojka,která bude napojena na stávající NTL venkovní plynovod DN 100 (ocel) vedený ul.Zahájská.Přípojka bude zavedena do uzavíratelné větratelné skříně označené HUP a umístěné v závětří bytového domu.Zde bude osazena HUP pro dům a měřením spotřeby zemního plynu.Na rozvod plynu bude napojen zdroj tepla pro ústřední vytápění.

SO 06 Zpevněné plochy
V rámci tohoto objektu bude upraven vstup do objektu a to mezi stávající komunikací a objektem (malá žulová kostka 59 m^2), příjezdová komunikace přes pozemek č.112/1 a vydláždění dvorní části (zámková dlažba 211 m^2).

SO 07 Slaboproudé rozvody
Objektu bude napojen na rozvody telefonu, resp.kabelové televize.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
a) technické řešení
Technický popis – elektroinstalace
Elektroinstalace se týká silových rozvodů NN v dotčeném objektu, umělého osvětlení, zásuvkových rozvodů, ovládacích a kontrolních prvků apod. Hlavní rozvaděč objektu bude umístěn na venkovní zdi objektu, podružné rozvodnice na jednotlivých podlažích. Rozvody budou provedeny kabely CYKY s uložením pod omítkou a bezhalogenovými kabely v podhledech. Vývody pro lůžkové rampy budou v provedení ZIS, DO, příp. dle požadavků VDO. Osvětlení bude zajištěno převážně zářivkovými svítidly v podhledech. Hladina osvětlenosti je stanovena dle ČSN-EN 12-464-1.
Ochrana před nebezp. dotykovým napětím bude provedena dle zásad ČSN 332000-4-41 ed.2.
Ochrana proti přepětí bude řešena komplexně v hlavním rozváděči objektu.
Stanovení vnějších vlivů - dle ČSN 332000-1 a 332000-5-51, typy místností pro zdravotnictví jsou určeny ČSN 332140.
Technické řešení – viz část - Silnoproudá elektrotechnika.

Technický popis – slaboproud
V daném provozu jsou navrženy následující komunikační systémy:
- společná TV anténa
- elektrické vrátníky u všech vstupních dveří
- přístupový systém u všech vstupních dveří

Technické řešení – viz část - Slaboproudé rozvody.

Technický popis – ZTI
Vnitřní vodovod
Objekt je napojen novou vodovodní přípojkou PE ø50x6,9 která je napojena na vodovodní řad DN 100 v ulici Zahájská. Vnitřní rozvod vody v objektu je napojen v technické místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava. Nové potrubí v objektu bude z PPR PN 16 pro studenou vodu, PPR PN 20 vícevrstvé pro teplou vodu a cirkulaci. Trasy vnitřního vodovodu k jednotlivým odběrným místům jsou patrné z výkresové části dokumentace.
Teplá užitková voda pro objekt je zajištěna zásobníkovým ohřívačem 300 l viz. út. Před ohřívákem bude osazen uzavírací ventil, vodoměr, zpětný, pojišťovací ventil a tlaková nádoba (min. 1 MPa) určená pro pitnou vodu o objemu 18 l. Na cirkulaci bude osazeno cirkulační čerpadlo /měrná energie = 9.0 J/kg (0.92 m), průtok = 0.11 l/s (0.39 m3/hod)/, zpětný ventil, uzavírací ventily a magnetická úprava vody.
Jednotlivé byty a provozovny budou mít samostatné podružné měření studené a teplé vody. Budou osazeny podružné bytové vodoměry ½“ s dálkovým odečtem.
Potrubí bude izolováno izolací mající tepelnou vodivost λ menší nebo roven 0,040 W/m.K.
Tloušťka izolace je navržena dle požadavků vyhlášky ministerstva průmyslu a obchodu č. 193/2007 Sb. ze dne 17. července 2007
Na potrubí budou prováděny tlakové zkoušky podle ČSN 73 6660 a desinfekce potrubí.

Vnitřní kanalizace
Je řešena podle ČSN 75 6760. Dešťové odpadní vody ze střechy objektu budou svedeny vnějšími svody a napojeny do dešťové kanalizační přípojky před objektem. Část objektu a zpevněné plochy za objektem budou svedeny do retenční nádrže a regulovaně odváděny vnitřní dešťovou kanalizací do dešťové kanalizační přípojky. Na dešťové kanalizaci budou u dešťových svodů osazeny lapače střešních splavenin a u uličních vpustí kalové koše a vpusti budou s kalovým prostorem. Lapače střešních splavenin je nutno pravidelně kontrolovat, aby nedocházelo k zanášení akumulační nádrže. Akumulační nádrž bude ze dvou betonových šachet průměru 2 m, které budou zakryty betonovou zákrytovou deskou s litinovým poklopem průměru 600 mm.
Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny gravitačně do venkovní splaškové kanalizační přípojky a dále do veřejné kanalizace.
Veškeré ležaté potrubí uložené v zemi je navrženo z hrdlových trub PVC systém KG DN 100-150, stoupačky a připojovací potrubí k zařizovacím předmětům z hrdlového PP systém HT.
V technické místnosti bude osazena podlahová vpust pachotěsná i v případě vyschnutí.
Vnitřní kanalizace bude odvětrána nad střechu objektu, kde budou ukončeny ventilační hlavicí. Svody ukončené v objektu budou osazeny přivzdušňovacími kanal. ventily.
Potrubí uložené v zemi bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm a obsypáno štěrkopískem 30 cm nad vrch trouby. Zbytek rýhy bude zasypán po vrstvách vytěženou zeminou s řádným hutněním až pod konstrukci podlahy.
Před konečnými zásypy bude provedena zkouška nepropustnosti vodou podle ČSN 73 6760.
Před konečnými zásypy bude provedena zkouška nepropustnosti vodou podle ČSN 73 6760.
Při montáži kanalizačního potrubí je nutné zkoordinovat časový průběh s dalšími profesemi tak, aby si nebyly navzájem na překážku. Pozornost je třeba věnovat provedení izolace u všech prostupů.

Technický popis – plyn
Technické řešení - viz část – plynová zařízení.

Technický popis - vytápění
Projektová dokumentace řeší vytápění systémem teplovodního vytápění s nuceným oběhem topné vody.
Otopná soustava je rozdělena na dvě samostatné topné větve. Pro jednotlivé otopné větve je stanoven rozdílný teplotní spád topné vody:
Otopná větev č.1 Vytápění objektu -teplotní spád topné vody 65/45°C, výkon 24 kW
Otopná větev č.2 Příprava TV- teplotní spád topné vody 80/60°C, výkon 35 kW .
Otopná větev č.1 je rozdělena na čtyři samostatně uzavíratelné patrové rozdělovače, z kterých jsou napojeny jednotlivé vytápěcí sekce-byty, společné prostory a komerční prostor.
Tepelné ztráty místností budou hrazeny ocelovými deskovými otopnými tělesy jednoduchými, dvojitými s jednou nebo dvěmi rozšiřujícími přestupními plochami.
Zdrojem tepla budou dva kondenzační plynové závěsné kotle o celkovém instalovaném výkonu 14,4 až 39 kW (výkon závislý na stupni kondenzace).
Navržený zdroj tepla **není** dle ČSN 070703 a vyhlášky č.91/1993 ČBUP plynovou kotelnou III.kategorie-výkon jednotlivých kotlů je do 50 kW, součtový výkon kotlů je do 100 kW.
Navrhované kondenzační kotle budou z hlediska množství NOx v třídě 5.
Pro krytí potřeby TV je navržen jeden stacionární nepřímovyhřívaný ohřívač TV o objemu 300 litrů s topnou spirálou.

Technický popis - vzduchotechnika
Projektová dokumentace vzduchotechniky řeší odvětrání WC, koupelen a odvod kuchyňských

par bytů nového bytového domu. Dále profese vzd.řeší odvětrání WC komerčního prostoru v 1.NP objektu. Přirozené větrání chráněné únikové cesty typu A řeší stavba.
Intenzita výměny vzduchu v obytných místnostech bude zajišťována přirozeně aerací otevřenými okenními otvory, mikroventilací s minimální intenzitou větrání 0,3 h^{-1}.
Bude zajištěno podtlakové nucené odvětrání hygienických zařízení a kuchyně s minimální hodnotou průtoku odsávaného vzduchu-nárazové větrání:
kuchyně 100 m^3/h koupelna 50 m^3/h WC 25 m^3/h

Minimální podtlakové nucené odvětrání WC komerčního prostoru-nárazové větrání:
Předsíň WC 30 m^3/h WC 50 m^3/h
Pro větrání jsou navrženy nízkotlaké vzduchotechnické systémy.
Navržená vzduchotechnická zařízení řeší odvod znehodnoceného vzduchu z větraných prostor.
Rozdělení vzduchotechnických zařízení je následující:
Zařízení „1“ Odvětrání hygienických zařízení bytů, odvod kuchyňských par bytů
Zařízení „2“ Odvětrání WC komerčního prostoru

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
Je řešeno podrobně v samostatném PBŘ. Rozhodující jsou nároky stanovené dle ČSN 73 0833 pro stavby skupiny OB2.
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
Je provedeno dle nároků ČSN 73 0833 Každý byt je uvažován jako samostatný požární úsek. Další samostatné úseky tvoří provozovna, přístupové komunikace řešené jako CHÚC A, technická místnost a sklady bytů

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
Je provedeno dle nároků ČSN 73 0833

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
Stavba bude provedena z nehořlavých konstrukcí DP1

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
Pro evakuaci je navržena CHÚC typu A.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
Požárně nebezpečný prostor nově vytvořený i stávající je vyznačen v situaci. Nedojde k vzájemnému ohrožení.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
Jsou vyžadovány vnitřní hydranty, potřeba vnější vody bude kryta ze stávajících rozvodů a vnějších hydrantů.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
Viz PBŘ.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
Viz PBŘ

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
EPS, SHZ ani jiná zařízení nejsou vyžadována

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
Viz PBŘ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
a) kritéria tepelně technického hodnocení
Klasifikace: C - Vyhovující, (celková dodaná energie - měrná hodnota 112 kWh/m^2rok)

b) energetická náročnost stavby
Průměrný souč. prostupu tepla šetřené budovy U_{em} = 0,34 W/(m^2.K)
Požadovaný souč. prostupu tepla šetřené budovy $U_{em,N}$ = 0,34 W/(m^2.K)

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií
S ohledem na náklady nejsou alternativní zdroje navrženy.

d) základní bilance stavby (potřeby energií a médií, vod apod.)
Elektrická energie
Výkonová bilance na rozváděči:
Instalovaný výkon: P_i = 80 kW
Koeficient soudobosti: β=0,61
Soudobý výkon : P_p = 50 kW

Zemní plyn, paliva

Druh plynu	zemní plyn
Tlak plynu	NTL
Požadované množství plynu	3,8 m^3/hod.
	7.190,0 m^3/rok

Teplo, teplá užitková voda
<u>Potřeba tepla</u>
Potřeba tepla pro vytápění $Q_{ÚT}$ = 23,66 kW
Potřeba tepla pro přípravu TV Q_{TV} = 35,00 kW

<u>Roční potřeby tepla</u>
Roční potřeba tepla pro ÚT 46 754 kWh/rok
(prům.venk.teplota t_{13} =3,6°C, počet dnů 251)

Roční potřeba tepla pro ohřev TV 18 834 kWh/rok
(15 osob x 4,3 kWh/osobu)

CELKEM - roční potřeba tepla 65 588 kWh/rok

Potřeba vody

osob	18 osoba	95.89 l/osoba.den	1726.02 l/den

Celkem 1726.02 l/den

Průměrná denní potřeba vody		1726.02 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5	2589.03 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1	0.06 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN		1.26 l/s
Roční potřeba vody		630.00 m^3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)		0.00 l/s

Splaškové, dešťové odpadní vody

Bilance odtoku odpadních vod:

Splašková voda:

Průměrný denní odtok splaškové vody	1726.02 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	2589.03 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.06 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.16 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	3.03 l/s
Roční odtok splaškové vody	630.00 m^3/rok

Bilance odtoku dešťové vody

3. Povolený odtok do kanalizace

Povolený odtok do kanalizace Q_o: 0,230 l/s stanoví správce toku, provozovatel kanalizace nebo příslušný úřad

4. Stanovení povrchového odtoku

Oblast: 3 Poříčí

Periodicita: 0,1 Komentář

Typ plochy-> součinitel odtoku φ	Odtok. souč. φ	Odvodňovaná plocha S [ha]	S [m²]	Redukovaná plocha S_r = S * φ	S_r [m²]
šikmá střecha / tašky, lepenka (1,0)	1,00	0,01	80	0,01	80
zpevněné plochy, cesty / dlažba s těsnými spárami (0,75)	0,60	0,02	241	0,01	144,6
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0,00	0	0,00	0
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0,00	0	0,00	0
šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0)	1,00	0,00	0	0,00	0
Celkem				**0,02**	**225**

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště T_c	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	11,1	15,8	18,5	20,5	23,2	25,2	28,0	32,8	
Povrchový odtok Q_U	l/s	8,3	5,9	4,6	3,8	2,9	2,4	1,7	1,0	
Retenční odtok $Q_{ret} = Q_U - Q_o - Q_V$	l/s	8,1	5,7	4,4	3,6	2,7	2,1	1,5	0,8	
Retenční objem $V = V_c - Q_{ret} * T_c$	m³	2,6	3,6	4,2	4,6	5,1	5,5	5,9	6,2	
Doba trvání deště T_c	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	39,7	46,0	47,3	48,6	49,9	53,9	56,8	75,5	88,3
Povrchový odtok Q_U	l/s	0,6	0,5	0,4	0,3	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1
Retenční odtok $Q_{ret} = Q_U - Q_o - Q_V$	l/s	0,4	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_c - Q_{ret} * T_c$	m³	6,2	6,0	4,7	3,3	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

5. Stanovení retenčního objemu

Vypočteno pro T: 120 min

Retenční objem V: 6,2 m³

Doba prázdění RN: 7 hod

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

- Vytápění všech prostor na požadované teploty - výpočtové vnitřní teploty dle ČSN EN 12831.
- Pobytové prostory a komunikační prostory budou ve většině případů odvětrány přirozeně okny, prostory sociálních zařízení, příp. ostatní vnitřní bezokenní prostory budou odvětrány dle hygienických předpisů pomocí vzduchotechnického zařízení řešeného v podhledech místností a s vývodem nad střechu objektu. Přívod vzduchu bude zajištěn přirozeně aerací okenními otvory, infiltrací nebo nuceně podtlakem okenními tvory. Dohřev zajistí profese vytápění.
- Osvětlení pobytových prostorů je zajištěno přirozené okny, umělé osvětlení bude splňovat požadavky příslušných norem - hladina osvětlenosti je stanovena dle ČSN-EN 12-464-1.
- Splaškové odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací z objektu do stávající jednotné kanalizace v Zahájské ulici.

-Dešťové odpadní vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny novou samostatnou dešťovou kanalizací z objektu přes akumulační nádrže s řízeným odtokem do stávající dešťové kanalizace (zatrubněná Gregorka). Akumulační nádrže jsou součástí ZTI.
- Vodovodní přípojka začíná napojením na vodovodní řad DN 100. V místě napojení bude provedena nová navrtána 100/ 6/4“ za kterou bude osazeno šoupě 6/4“ se zemní zákopovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Z místa napojení bude pokračovat vodovodní přípojka PE ø50x6,9 kolmo k objektu do technické místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava.
Vodovodní přípojka je z PE ø50x4,6 o celkové délce 6,2 m.
- Odpady budou likvidovány v rámci stávajícího programu odpadového hospodářství provozovatele na základě smluvního vztahu. Veškeré odpady z objektu (směsný komunální odpad) jsou charakterizované (dle zák. č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění navazujících zákonů, vč. prováděcích vyhlášek – vyhl.MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů (kategorizace odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Je zajištěno plynotěsnou izolací

b) ochrana před bludnými proudy
Navržené úpravy tuto problematiku neřeší a s ohledem na polohu stavby ani řešit nemusí.

c) ochrana před technickou seizmicitou
Navržené úpravy tuto problematiku neřeší a s ohledem na polohu stavby ani řešit nemusí.

d) ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření
Navržené úpravy tuto problematiku neřeší a s ohledem na polohu stavby ani řešit nemusí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
a) napojovací místa technické infrastruktury
Stavba je v současné době plně napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu (místní komunikace apod.) a technickou infrastrukturu (NN vedení, vodovodní řad, kanalizace, komunikační vedení).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Elektrická energie
Napojení objektu bytového domu bude provedeno z pojistkové skříně SR,která bude nově instalována na objektu č.p 51 namísto skříně stávající. Z nově instalované skříně bude veden kabel AYKY 3x120+70,který bude ukončen na objektu bytového domu v pojistkové skříni SS102.
Stávající napájení /kabel AYKY 4Bx35 z č.p.51/bude zrušeno.
Kabel i pojistková skříň bude součástí akce ČEZ.
Přenášený výkon kabelovou přípojkou: 50 kW
Předpokládaná délka kabelové přípojky……. cca 55 m

Slaboproud
Přívody slaboproudu /TV,Internet/ se předpokládají bezdrátovým způsobem.

Případný přívod pevné sítě O2 bude řešen samostaně správce této sítě.

Zemní plyn, paliva
Pro napojení bytového domu bude využita NTL plynovodní přípojka PE d 50,která bude napojena na stávající NTL venkovní plynovod DN 100 (ocel) vedený ul.Zahájská.Přípojka bude zavedena do skříně osazené v závětří bytového domu.Zde bude osazena HUP pro bytový dům.

Splašková, dešťová kanalizace
Splaškové odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací z objektu do stávající jednotné kanalizace v Zahájské ulici.
Dešťové odpadní vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou svedeny novou samostatnou dešťovou kanalizací z objektu přes akumulační nádrže s řízeným odtokem do stávající dešťové kanalizace (zatrubněná Gregorka). Akumulační nádrže jsou součástí ZTI.
Splašková kanalizační přípojka je navržena pro odvedení splaškových odpadních vod z objektu.
Splašková kanalizační přípojka je z trub PVC DN 150, SN 8 celkové délky 6,9 m.
Dešťová kanalizační přípojka je navržena pro odvedení splaškových odpadních vod z objektu.
Dešťová kanalizační přípojka je z trub PVC DN 150, SN 8 celkové délky 9,2 m.
Dešťové odpadní vody ze střech a zpevněných ploch za objektem jsou odvedeny do dešťové zdrže a dále regulovaně vypouštěny vnitřní dešťovou kanalizací do nové dešťové kanalizační přípojky.

Vodovod
Nový bytový dům bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 100 v ulici Zahájská. Vodovodní přípojka začíná napojením na vodovodní řad DN 100. V místě napojení bude provedena nová navrtána 100/ 6/4“ za kterou bude osazeno šoupě 6/4“ se zemní zákopovou soupravou a šoupátkovým poklopem. Z místa napojení bude pokračovat vodovodní přípojka PE ø50x6,9 kolmo k objektu do technické místnosti, kde bude osazena vodoměrná sestava.
Vodovodní přípojka je z PE ø50x4,6 o celkové délce 6,2 m.

B.4 Dopravní řešení
a) popis dopravního řešení
Předmětem projektu jsou zpevněné plochy kolem bytového domu na ulici Zahájská. Komunikace (pojízdný chodník) šířky 2,70 m je navržena na třídu zatížení V – lehké zatížení. Povrch zpevněných ploch je ze zámkové dlažby .
Směrové řešení a příčné uspořádání vozovek vychází ze stávajícího stavu terénu. Návrh trasy je dán přilehlými stávajícími objekty a hranicemi pozemků při dodržení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Navrhovanou komunikaci (pojízdný chodník) lze dle ČSN 73 6110 zařadit dle dopravního významu do funkční skupiny „C“ jako obslužná komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Komunikace je navržena v délce 35,00 m a šířky 2,70 m mezi obrubníky s rozšířením na ZÚ na 6,00 m. Na konci úseku je napojena na stávající chodník.
Jedná se o komunikaci přímou s jedním směrovým obloukem R=11,30 m. Komunikace je zadána souřadnicemi JTSK.
Podélný profil je navržen tak, aby komunikace vyhovovala pro připojení na bytový dům a stávající příjezd do zadních traktů budov ulice Havlíčkova.Pojízdný chodník je navržen ve sklonu 2,0 % do středu vozovky. Parkovací stání mají příčný sklon max. 5%.

Chodník před BD je navržen ve spádu od budovy s napojením na stávající chodník..
Niveleta vychází ze stávající výškové úrovně místní komunikace v místech napojení a vstupů do bytového domu .Stojaté betonové obrubníky kolem vozovky jsou 50 mm nad vozovkou. Vrch palisád je na kótě 332,00 m.
Konstrukce vozovky a vjezdů jsou navrženy s ohledem na charakter, zatížení a polohu místní komunikace. Vozovka je dle TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací a TP 78 Katalog vozovek pozemních komunikací navržena na třídu dopravního zatížení TDZ V, D2:

c) doprava v klidu
Přístup do objektu je z ulice Zahájská, příjezd do dvora bude probíhat přes pozemek č.112/1 z ulice Tomíčkova. Požadovaný počet stání pro bytovou část je při uvažovaném stupni motorizace 3,5 osob na jedno auto 4 stání. Ve dvoře je k dispozici 6 stání. Uživatelé komerčních prostor mají k dispozici stávající parkoviště pod zámkem ve vzdálenosti 50 m s dostatečnou kapacitou.

d) pěší a cyklistické stezky
Zůstávají stávající. Navržená stavba tuto problematiku neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
a) terénní úpravy
Jsou součástí SO 06 zpevněné plochy.

b) použité vegetační prvky
V podstatě se jedná o zatravnění ploch minimálního rozsahu jako součást SO 06.

c) biotechnická opatření
Zůstávají stávající. Navržené úpravy tuto problematiku neřeší a s ohledem na způsob financování z dotačních prostředků ani nesmějí.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. I po provedených úpravách zůstává nezměněn stávající stav.
Z hlediska zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší bude nový zdroj tepla svým výkonem kategorizován jako zdroj spalující paliva nevyjmenovaný v příloze zákona.(instalovaný příkon zdroje tepla je do 300 kW).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
I po provedených úpravách zůstává nezměněn stávající stav.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba není v žádném chráněném území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není dle platného zákona vyžadováno.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stavba není v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

B.7 Ochrana obyvatelstva
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - uvedenými úpravami nejsou dotčeny požadavky na plnění ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Voda a elektřina budou odebírány provizorním napojením z upravovaných objektů. Dodávku rozhodujících hmot zajistí vybraný zhotovitel.

b) odvodnění staveniště
Stávající způsob odvodnění staveniště zůstává nezměněn.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Staveniště bude napojeno na stávající vnitřní komunikace a zpevněné plochy v areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na stavby a pozemky mimo areál. Povolené limity uvnitř areálu budou předmětem dohody zhotovitele s uživatelem.
Nosným podkladem pro posuzování je zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a v úplném znění č. 471/2005 Sb.
Navržená stavba nepřichází do styku s chemickými karcinogeny v duchu vyhlášky č.89/2001 Sb. Zacházení s jedy, žíravinami a omamnými látkami dle vyhlášky č.10/1999 Sb. není na stavbě provozováno. Styk s elektromagnetickým zářením dle vyhlášky č. 20/2001 Sb. se nevyskytuje. Požadavky na ochranu zdraví před ionizačním zářením dle vyhlášky č.18/1997 Sb. na základě povahy stavby nejsou uplatněny. Nebudou používány stavební materiály s hmotnostní aktivitou větší než 120 Bq/kg.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Asanace, demolice ani kácení větších dřevin z hlediska zajištění staveniště se nepředpokládá.
V rámci akce bude odstraněna část plotu a skácení několika tújí.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Trvalé zábory pro staveniště zahrnují plochu dotčenou výstavbou, dočasné budou dohodnuty s majiteli sousedních pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude odvážen na schválenou skládku dle možností a volby vybraného zhotovitele. Nejbližší veřejně dostupná komerčně provozovaná skládka je ve vzdálenosti cca 2 km. Jedná se o inertní odpad - stavební suť – dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.:
17 – Stavební a demoliční odpady, a to:
    17 01 – Beton, cihly, tašky a keramika (17 01 01 až 17 01 03)

17 02 – Dřevo, sklo, plasty (17 02 01 až 17 02 03)
17 04 – Kovy (17 04 05 a 17 04 07)

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Zemní práce budou v rámci akce prováděny nepodstatném rozsahu a zahrnují v podstatě výkopy rýh pro základy a vedení inž. sítí. Vykopaná zemina bude deponována na skládku, materiál pro zásypy musí být dovezen.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zák. č. 100/2001 Sb. Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo. Dotčené území nemá zvláštní ochranný režim z hlediska přírodních hodnot nebo architektonicko-historických a kulturních památek.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně). Použité technické prostředky musí plně respektovat parametry stávajících místních komunikací, aby nedošlo k jejich poškození. Komunikace musí zůstat čisté a nesmí být na nich omezován provoz. Po dokončení stavby by realizovaná stavba neměla mít již žádný negativní účinek na své okolí.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Bezbariérové řešení zajišťuje přístup k domovním dveřím.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Veškerá doprava na staveniště bude probíhat přes ulici Zahájská.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
Stavební úpravy budou probíhat za plného provozu sousedních staveb. Nesmí dojít k nadměrnému obtěžování zejména hlukem a prachem. Lešení musí být zakryto protiprachovou sítí. Je nutné bezpodmínečně dodržovat noční klid. Bude řešeno dohodou vybraného zhotovitele s uživatelem.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Předpokládaná lhůta výstavby je 14 měsíců.
Předpokládá se realizace stavby do konce roku 2015.