

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 007553/2021

Litomyšl, dne 9.2.2021

Č.j.: MěÚ Litomyšl 008257/2021

Vyřizuje: RNDr. Michala Vavřínová, tel.+420 461 653 355

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 4.2.2021 podal

OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, Žižkova č.p. 738, 566 01 Vysoké Mýto,
(dále jen „žadatel“), ve věci záměru

Víceúčelové hřiště v Litomyšli – Černá Hora
Litomyšl-Město

na pozemku parc. č. 960/1 v katastrálním území Litomyšl vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší novostavbu víceúčelového hřiště o rozměrech 17 x 28 m určeného k hraní míčových her. Víceúčelové hřiště je navrženo jako venkovní "bezúdržbové", které navazuje na stávající sportoviště s hygienickým zázemím.
- Sportovní povrch je navržen jako dvouvrství polyuretanový tloušťky 15 mm.
- Oplocení hřiště navrženo celkové výšky 4 m z ocelových pozinkovaných trub, spodní část výšky 1 m z dřevěných mantinelů v přírodním odstínu, horní část s výplní z polypropylenové sítě zelené barvy.
- Víceúčelové hřiště 468,3 m².
- Celková délka oplocení 94 m.
- Hřiště bude osvětleno svítidly OS1 – OS8, které budou osazeny na 4 stožárech výšky 8 m.
- Objekt nebude napojen na síť technického vybavení. V místě stavby bude provedena plošná drenáž z perforovaných trub ve spádu 1 % ve vzdálenosti cca 3 m, která bude zaústěna do stávajícího odtoku z betonových žlabů.

Odůvodnění:

Záměr byl dne 4.2.2021 předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a shledal, že je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Záměr se podle platného územního plánu Litomyšl vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 29.12.2011, jeho změny č. 1 vydané formou opatření obecné povahy č. 1/2012,

které nabylo účinnosti 27.12.2012, jeho změny č. 2 vydané formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti 10.10.2017 a jeho změny č. 3 vydané formou opatření obecné povahy č. 1/2019, které nabylo účinnosti 16. 7. 2019, nachází v zastavěném území, v ploše „**Plochy sportovních areálů - SA**“.

Hlavní využití: Funkční plocha je určena pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a pro soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, zejména pro zřizování a provozování: sportovních a zábavních komplexů; Sportovišť organizované tělovýchovy; rekreačních středisek.

Obecné podmínky využití: přípustný je převažující podíl území zastavěného objekty, sportovišti, komunikacemi a obdobnými zařízeními nad plochami volnými; aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se minimální plošné zastoupení zeleně v návrhových plochách 20 %. Tam, kde není umožněn však srážkových vod do terénu v rámci stavebního pozemku, je vyžadováno jejich vsakování nebo zadržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

Přípustné jsou: sportovní a rekreační zařízení a stavby včetně nezbytného technického zázemí; byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele, popřípadě správce areálu; parkování a odstavná stání a hromadné garáže pro potřebu vyvolanou využitím území příslušné funkční plochy; provoz veřejného stravování do 200 m² hrubé podlažní plochy.

Podmíněně přípustné jsou: ubytovací zařízení do 60 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku; nákupní zařízení a služby do 200 m² hrubé podlažní plochy, pokud jsou doplňkovou funkcí k sportovnímu areálu.

Nepřípustné jsou: stavby a zařízení pro obchodní prodej mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustné; zřizovat a provozovat na těchto územích stavby pro individuální rekreaci, například chaty, zahradní domku a zahradní altány a využívat území pro zřizování a provoz zahrádek a jiné pěstitelské činnosti, a to ani dočasně; zařízení, která nadměrně zatěžují okolí (např. střelnice).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace zpracovaná Ing. Bohuslavem Shejbalem, Optima, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 15030709, ČKAIT 0700216 v únoru 2021 pod zak.č. 4590-21-3,
- Politika územního rozvoje – schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně její Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015, č. 629 ze dne 2.9.2019, č. 630 ze dne 2.9.2019 a č. 833 ze dne 17.8.2020,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014, 5.7.2019 a 12.9.2020),
- Územní plán Litomyšl vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 29.12.2011, jeho změna č. 1 vydaná formou opatření obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti 27.12.2012, jeho změna č. 2 vydaná formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti 10.10.2017 a jeho změna č. 3 vydaná formou opatření obecné povahy č. 1/2019, které nabylo účinnosti 16. 7. 2019,
- Územně analytické podklady ORP Litomyšl.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7
sídlo: Žižkova č.p. 738, 566 01 Vysoké Mýto