

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/0100
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **K Mont Choceň, s.r.o.**
IČO: IČO: 25916483, DIČ: CZ25916483
sídlo Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto
zápis v rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14293
zastoupen Miloslavem Komárkem, jednatelem
bankovní účet číslo: 7-72230227/0100
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
„DPS čp. 1150 - Oprava rozvodů ÚT a ZTI na jižní straně objektu“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka zhotovitele byla předložena ve výběrovém řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v příloze č. 1,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) úklid místa pro provádění díla,
 - d) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla, pokud jsou potřebné,
 - e) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla,
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.5. Místem plnění je budova DPS na adrese J.E. Purkyně čp. 1150.
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.7. V případě rozporu mezi smlouvou a její přílohou mají vždy přednost ujednání této smlouvy.

II.

Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne 03.07.2023.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.08.2023.
- 2.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

III.

Cena díla a možnost její změny

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **889.500,- Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty. Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Celkové ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
- 3.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli Celkovou cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu na Celkovou cenu díla po protokolárním předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol díla a soupis provedených prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele.
- 4.3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.5. V případě, že se na plnění dle této smlouvy nebude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti, pak musí faktura obsahovat též číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcem, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.6. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami či nedodělky, pak neuhradí fakturu celou, ale **10 %** z Celkové ceny díla uhradí zhotoviteli až po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.8. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V. Staveniště

- 5.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený případnou Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací (bod 2.1. této smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
- 5.3. Zhotovitel je povinen:
 - a) zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli;
 - b) seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození;
 - c) zajistit si na své náklady veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k zásahům do veřejných komunikací a hradit případné poplatky s tím spojené;
Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
 - d) udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla na staveništi a okolí.
 - e) ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
Stavební deník a jeho zápisy musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 5.4. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit a upravit ho. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a případnou Projektovou dokumentací.
- 6.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. Pokud budou v průběhu provádění díla objednatelem svolány kontrolní dny, je zhotovitel povinen se jich účastnit.
- 6.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby. Zhotovitel odpovídá za své poddodavatele, jako by dílo prováděl sám.
- 6.6. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkryt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

- 6.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, s limitem minimálně 50 % Celkové ceny díla.
- 6.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Předání díla

- 7.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak, přičemž termín oznámí objednateli alespoň 3 dny předem.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
 - dokumentaci skutečného provedení díla, (v tištěné i elektronické podobě),
 - případné další doklady dle Projektové dokumentace,
 - stavební deník.Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 7.4. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.5. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.6. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 7.7. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá.
- 7.8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

VIII. Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 8.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 8.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku X. této smlouvy.

- 8.4. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- 8.5. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

X.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 10.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl.cz a současně pavel.kubes@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

K Mont Choceň, s.r.o.

Adresa: Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

e-mail: spurny@kmont.cz a současně kmont@kmont.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 10.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 10.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Ing. Pavel Kubeš, tel. 775653316, e-mail: pavel.kubes@litomysl.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 10.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Miloš Spurný tel. 603 251 447, e-mail: spurny@kmont.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

- 10.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XI.

Změna a ukončení smlouvy

- 11.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 11.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 11.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 11.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezačíná provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 11.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 11.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

12.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

12.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 07.06.2023

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

.....
Miloslav Komárek
jednatel

SOUPIS PRACÍ

KIMONT

Stavba:

DPS 1150 Litomyšl - II. etapa

Objekt:

DPS 1150 - Rekonstrukce rozvodů ÚT a ZTI, Litomyšl - II. etapa

Místo: Litomyšl

Datum: 30.05.2023

Zadavatel: Město Litomyšl

Projektant:

Zhotovitel: K Mont s.r.o. Choceň

Zpracovatel: David Čermák

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem**889 500,00**

| | | | | | | | |
|-----|-----|--------------|---|-----|-------|-----------|------------|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 302 276,00 |
| D | 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 12 856,00 |
| 53 | K | 310237241RT1 | Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi do 30 cm, s použitím suché maltové směsi | kus | 12,00 | 638,00 | 7 656,00 |
| 54 | K | 342255022R00 | Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm | m2 | 6,25 | 832,00 | 5 200,00 |
| D | 6 | | Úpravy povrchu, podlahy | | | | 3 178,00 |
| 58 | K | 602011141RT1 | Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně, tloušťka vrstvy 2 mm | m2 | 15,50 | 205,00 | 3 178,00 |
| D | 4 | | Vodorovné konstrukce | | | | 87 270,00 |
| 57 | K | 4-11 | Kazetový strop | m2 | 72,39 | 934,00 | 67 612,00 |
| 55 | K | 416021121R00 | Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm | m2 | 10,72 | 955,00 | 10 238,00 |
| 56 | K | 416093121R00 | Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm | m2 | 10,00 | 942,00 | 9 420,00 |
| D | 61 | | Úpravy povrchů vnitřní | | | | 24 396,00 |
| 59 | K | 612403388RT1 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS, zdicí maltou | m | 50,90 | 412,00 | 20 971,00 |
| 60 | K | 612481211RT7 | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Hasit | m2 | 12,50 | 274,00 | 3 425,00 |
| D | 63 | | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 2 120,00 |
| 61 | K | 63-11 | Zabetonování podlah do výšky 8cm, vč. dodávky materiálu | m2 | 1,00 | 2 120,00 | 2 120,00 |
| D | 96 | | Bourání konstrukcí | | | | 34 459,00 |
| 65 | K | 96-11 | Demontáž SDK kastlíků, vč. profilů | kpl | 1,00 | 1 295,00 | 1 295,00 |
| 62 | K | 971033441R00 | Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC | kus | 22,00 | 300,00 | 6 600,00 |
| 63 | K | 974031145R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 20 cm | m | 50,90 | 265,00 | 13 489,00 |
| 66 | K | 975481-11 | Vybourání podlahové mazaniny, vč. proříznutí spáry | m2 | 1,00 | 951,00 | 951,00 |
| 64 | K | 978059511R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2 | m2 | 23,00 | 380,00 | 8 740,00 |
| 67 | K | 978-151 | Proříznutí spáry u obkladu | m | 28,20 | 120,00 | 3 384,00 |
| D | 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | 16 014,00 |
| 68 | K | 998011002R00 | Přesun hmot pro budovy zděné | kpl | 1,00 | 16 014,00 | 16 014,00 |
| D | D96 | | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | 81 111,00 |
| 131 | K | 979081111RT2 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t | t | 6,12 | 242,00 | 1 481,00 |
| 132 | K | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 73,47 | 39,00 | 2 865,00 |
| 134 | K | 979087311R00 | Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m | t | 6,12 | 691,00 | 4 229,00 |
| 135 | K | 979087391R00 | Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m | t | 73,47 | 56,00 | 4 114,00 |
| 133 | K | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 6,12 | 850,00 | 5 202,00 |
| 129 | K | 979990003R00 | Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu | kpl | 1,00 | 5 680,00 | 5 680,00 |
| 130 | K | D96 - 11 | Kontajner - denní nájemné | dní | 30,00 | 568,00 | 17 040,00 |
| 49 | K | 98932256.2 | Strojní jádrové vrtání monolit.stěn. do 100mm pr. a do 500mm délky | ks | 5,00 | 3 100,00 | 15 500,00 |
| 36 | K | 989131411.33 | Lokální oprava maleb po demontáži potrubí a stavebních záprávkách | sou | 2,00 | 12 500,00 | 25 000,00 |
| D | 771 | | Podlahy z dlaždic a obklady | | | | 1 896,00 |
| 96 | K | 771101210R00 | Penetrace podkladu pod dlažby | m2 | 1,00 | 52,00 | 52,00 |
| 99 | K | 771-11 | Dodávka dlažby 30x30cm světle šedá | m2 | 1,35 | 567,00 | 765,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----------------------------------|-----|--------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 97 | K | 771575109R00 | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm | m2 | 1,00 | 908,00 | 908,00 |
| 98 | K | 998771102R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m | kpl | 1,00 | 171,00 | 171,00 |
| D 781 Obklady keramické | | | | | | | 38 976,00 |
| 100 | K | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 23,00 | 56,00 | 1 288,00 |
| 103 | K | 781-11 | Dodávka obkladu 20x25cm béžový | m2 | 9,00 | 513,00 | 4 617,00 |
| 104 | K | 781-12 | Dodávka obkladu 20x20cm bílá | m2 | 17,00 | 513,00 | 8 721,00 |
| 105 | K | 781-13 | Dodávka obkladu 15x20cm béžová | m2 | 1,05 | 513,00 | 539,00 |
| 106 | K | 781-415 | Odstranění stávajícího lepidla | m2 | 23,00 | 132,00 | 3 036,00 |
| 101 | K | 781475114R00 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm | m2 | 23,00 | 700,00 | 16 100,00 |
| 107 | K | 781-784 | Přestěrkování stávajícího zdiva lepidlem | m2 | 23,00 | 154,00 | 3 542,00 |
| 102 | K | 998781102R00 | Přesun hmot pro obklady keramické a dlažby, výšky do 12 m | kpl | 1,00 | 1 133,00 | 1 133,00 |
| D PSV Práce a dodávky PSV | | | | | | | 587 224,00 |
| D M21 Elektromontáže | | | | | | | 49 391,00 |
| 111 | K | M21-11 | Demontáž zářivkových světel, vč. odpojení | kpl | 1,00 | 13 200,00 | 13 200,00 |
| 112 | K | M21-12 | Demontáž ventilátorů | kpl | 1,00 | 2 450,00 | 2 450,00 |
| 113 | K | M21-13 | Svorkovnice | kpl | 4,00 | 115,00 | 460,00 |
| 114 | K | M21-14 | Úklid a uskladnění světel a ventilátorů | kpl | 1,00 | 1 700,00 | 1 700,00 |
| 115 | K | M21-15 | Montáž svítidel (14ks) | kpl | 1,00 | 14 700,00 | 14 700,00 |
| 116 | K | M21-16 | Montáž ventilátorů (5ks) | kpl | 1,00 | 2 850,00 | 2 850,00 |
| 117 | K | M21-17 | Nastavení vodičů | kpl | 1,00 | 4 980,00 | 4 980,00 |
| 118 | K | M21-18 | A box 040 | kpl | 1,00 | 221,00 | 221,00 |
| 119 | K | M21-19 | Lišta 18x20 | kpl | 2,00 | 25,00 | 50,00 |
| 120 | K | M21-20 | CYKY 3x1,5 | m | 15,00 | 20,00 | 300,00 |
| 121 | K | M21-21 | Dutinka 1,5 | kpl | 30,00 | 3,00 | 90,00 |
| 122 | K | M21-22 | Spojovací a podružný materiál | kpl | 1,00 | 1 133,00 | 1 133,00 |
| 123 | K | M21-23 | Flexibilní spoj pr.100 | m | 5,00 | 486,00 | 2 430,00 |
| 124 | K | M21-24 | Úprava ventilačního potrubí | kpl | 1,00 | 3 972,00 | 3 972,00 |
| 127 | K | M21-27 | Hliníková páska | kpl | 1,00 | 451,00 | 451,00 |
| 128 | K | M21-28 | Smršťovací bužírka | kpl | 4,00 | 101,00 | 404,00 |
| D 722 Vnitřní vodovod | | | | | | | 108 951,00 |
| 84 | K | 722-11 | D+M vodoměru na studenou vodu | kpl | 1,00 | 985,00 | 985,00 |
| 85 | K | 722-12 | D+M vodoměru na teplou vodu | kpl | 1,00 | 985,00 | 985,00 |
| 69 | K | 722172711R00 | Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16 | m | 88,40 | 303,00 | 26 785,00 |
| 70 | K | 722172712R00 | Potrubí z PPR Ekoplastik, D 25 x 3,5 mm, PN 16 | m | 50,50 | 352,00 | 17 776,00 |
| 71 | K | 722172713R00 | Potrubí z PPR Ekoplastik, D 32 x 4,4 mm, PN 16 | m | 16,80 | 413,00 | 6 938,00 |
| 72 | K | 722172714R00 | Potrubí z PPR Ekoplastik, D 40 x 5,5 mm, PN 16 | m | 27,00 | 557,00 | 15 039,00 |
| 73 | K | 722181212RT7 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm | m | 90,00 | 87,00 | 7 830,00 |
| 74 | K | 722181212RT8 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm | m | 51,00 | 88,00 | 4 488,00 |
| 75 | K | 722181212RU2 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 35 mm | m | 17,00 | 105,00 | 1 785,00 |
| 76 | K | 722181212RV9 | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 40 mm | m | 28,00 | 111,00 | 3 108,00 |
| 77 | K | 722190401R00 | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 | kus | 29,00 | 236,00 | 6 844,00 |
| 78 | K | 722220111R00 | Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2 | kus | 29,00 | 252,00 | 7 308,00 |
| 79 | K | 722237121R00 | Kohout vod.kul., 2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 15 | kus | 2,00 | 260,00 | 520,00 |
| 80 | K | 722237122R00 | Kohout vod.kul., 2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 20 | kus | 1,00 | 374,00 | 374,00 |
| 81 | K | 722237123R00 | Kohout vod.kul., 2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 25 | kus | 4,00 | 551,00 | 2 204,00 |
| 82 | K | 722237124R00 | Kohout vod.kul., 2xvnitř.záv.GIACOMINI R250D DN 32 | kus | 2,00 | 779,00 | 1 558,00 |
| 86 | K | 722-50 | Napojení stávajícího rozvodu | kpl | 6,00 | 454,00 | 2 724,00 |
| 83 | K | 998722102R00 | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m | kpl | 1,00 | 1 700,00 | 1 700,00 |
| D 725 Zařizovací předměty | | | | | | | 17 691,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|-----|---------------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| 87 | K | 725-11 | Dmtž a zpětná montáž umyvadla, vč. baterie a sifonu | kpl | 7,00 | 952,00 | 6 664,00 |
| 88 | K | 725-12 | Dmtž a zpětná montáž dřezu, vč. baterie a sifonu | kpl | 1,00 | 975,00 | 975,00 |
| 89 | K | 725-13 | Dmtž a zpětná van. baterie | kpl | 1,00 | 409,00 | 409,00 |
| 90 | K | 725-14 | Dmtž a zpětná montáž WC kombi, vč. nového rohového ventilu a přípojovacího potrubí | kpl | 4,00 | 1 065,00 | 4 260,00 |
| 91 | K | 725-15 | Dmtž a zpětná montáž výlevky a nástěnné baterie | kpl | 2,00 | 1 065,00 | 2 130,00 |
| 92 | K | 725-16 | Dmtž a zpětná montáž sprchové baterie | kpl | 1,00 | 430,00 | 430,00 |
| 93 | K | 725-17 | Dmtž a zpětná montáž pračkového ventilu | kpl | 1,00 | 183,00 | 183,00 |
| 94 | K | 725-18 | Dmtž a zpětná montáž madla, vč. nových šroubů | kpl | 4,00 | 230,00 | 920,00 |
| 95 | K | 725-90 | Kompletační materiál (šrouby, prodloužení, silikony...) | kpl | 1,00 | 1 720,00 | 1 720,00 |
| D 713 Izolace tepelné | | | | | | | 43 515,00 |
| 1 | K | 713463211 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm | m | 210,00 | 123,00 | 25 830,00 |
| 2 | M | RKW.32032 | Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 15mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 20mm | m | 62,00 | 46,00 | 2 852,00 |
| 3 | M | RKW.109060 | Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 18mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm | m | 44,00 | 72,00 | 3 168,00 |
| 4 | M | RKW.109051 | Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 22mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 30mm | m | 26,00 | 78,00 | 2 028,00 |
| 5 | M | RKW.17467 | Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 35mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 40mm | m | 30,00 | 112,00 | 3 360,00 |
| 6 | M | RKW.32041 | Potrubní pouzdra ROCKWOOL 800 vnitřní D 42mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 40mm | m | 48,00 | 115,00 | 5 520,00 |
| 7 | K | 998713201 | Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m | % | 427,58 | 1,77 | 757,00 |
| D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | | | | | | | 170 097,00 |
| 8 | K | 733110808.1 | Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 50 | sou | 1,00 | 11 601,00 | 11 601,00 |
| 9 | K | 733110808.2 | Demontáž odboček stávajícího potrubí připojeného z podlahy | ks | 22,00 | 395,00 | 8 690,00 |
| 10 | K | 733122202.VGA | Potrubí Viega Prestabo 1104 z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 15x1,2 mm | m | 62,00 | 337,00 | 20 894,00 |
| 11 | K | 733122203.VGA | Potrubí Viega Prestabo 1104 z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 18x1,2 mm | m | 44,00 | 373,00 | 16 412,00 |
| 12 | K | 733122204.VGA | Potrubí Viega Prestabo 1104 z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 22x1,5 mm | m | 26,00 | 436,00 | 11 336,00 |
| 13 | K | 733122206.VGA | Potrubí Viega Prestabo 1104 z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 35x1,5 mm | m | 30,00 | 715,00 | 21 450,00 |
| 14 | K | 733122207.GBT | Potrubí Geberit Mapress z uhlíkové oceli tenkostěnné PP opláštění spojované lisováním D 42x1,5 mm | m | 48,00 | 938,00 | 45 024,00 |
| 15 | K | 733123110 | Příplatek k potrubí ocelovému hladkému za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých D 15 | kus | 12,00 | 151,00 | 1 812,00 |
| 16 | K | 733131106 | Kompenzátor pro ocelové potrubí pryžový G 6/4 PN 16 do 100°C závitový | kus | 4,00 | 2 320,00 | 9 280,00 |
| 18 | K | 733190107 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40 | m | 210,00 | 14,00 | 2 940,00 |
| 17 | K | 733nap | Napojení na stávající rozvody ÚT | kus | 22,00 | 450,00 | 9 900,00 |
| 19 | K | 733PRESTABO | Přechod Ocel/Prestabo | sou | 1,00 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 20 | K | 998733201 | Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m | % | 1 648,39 | 3,19 | 5 258,00 |
| D 734 Ústřední vytápění - armatury | | | | | | | 61 957,00 |
| 21 | K | 734200822 | Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1 | kus | 11,00 | 152,00 | 1 672,00 |
| 22 | K | 734211120 | Ventil závitový odvodušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický | kus | 6,00 | 283,00 | 1 698,00 |
| 23 | K | 734261402.ECL | garnitura radiátorová roh.Imi Heimeier MULTILUX ECLIPSE R1/2" | kus | 11,00 | 1 997,00 | 21 967,00 |
| 25 | K | 734209114 | Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4 | kus | 5,00 | 126,00 | 630,00 |
| 27 | M | 405650regu | regulátor diferenciálního tlaku otopových soustav vnitřní závit (5-30kPa) DN 20" | kus | 5,00 | 4 364,00 | 21 820,00 |
| 29 | K | 734220092 | Kulový kohout DN 20 a Impulsní ventil pro PV Compact s měřicí vsuvkou | kus | 5,00 | 551,00 | 2 755,00 |
| 30 | K | 734291123.GCM | Kohout plnicí a vypouštěcí Giacomini R608 G 1/2 PN 10 do 90°C závitový | kus | 15,00 | 284,00 | 4 260,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|---------------|--|-----|----------|--------------|-------------------|
| 31 | K | 734292713.GCM | Kohout kulový Giacomini R250D přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit | kus | 6,00 | 291,00 | 1 746,00 |
| 33 | K | 734292715.GCM | Kohout kulový Giacomini R250D přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit | kus | 5,00 | 608,00 | 3 040,00 |
| 52 | K | 735524120 | DMTŽ a zpět MTŽ otopných těles vč. nový rad. konzol | kus | 2,00 | 1 098,00 | 2 196,00 |
| 34 | K | 998734202 | Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m | % | 617,84 | 0,28 | 173,00 |
| D | | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | 16 510,00 |
| 39 | K | 767995112 | Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 5 do 10 kg | kg | 88,00 | 122,00 | 10 736,00 |
| 40 | M | 13010410 | úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 35x35x4mm | t | 0,12 | 46 285,00 | 5 554,00 |
| 41 | K | 998767201 | Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m | % | 162,90 | 1,35 | 220,00 |
| D | | OST | Ostatní | | | | 119 112,00 |
| 42 | K | 28 | Vypuštění systému a napuštění systému vodou a odvzdušnění | sou | 1,00 | 14 490,00 | 14 490,00 |
| 45 | K | 72132256.33 | Topná zkouška a zkouška funkčnosti | sou | 1,00 | 13 500,00 | 13 500,00 |
| 51 | K | 779450211 | Nátěr potrubí protikorozní zinkovou barvou, bílá, 2x vrch | m | 78,00 | 149,00 | 11 622,00 |
| 108 | K | 799-12 | Rezerva rozpočtu | kpl | 1,00 | 6 000,00 | 6 000,00 |
| 109 | K | 799-98 | Koordinační činnost | kpl | 1,00 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 110 | K | 799-99 | VRN, doprava, režijní a kompletační materiál | kpl | 1,00 | 16 500,00 | 16 500,00 |
| 47 | K | OST007 | Dokumentace skutečného provedení | sou | 1,00 | 32 000,00 | 32 000,00 |