

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/0100
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **K Mont Choceň, s.r.o.**
IČO: 25916483, DIČ: CZ25916483
sídlo Vraclavská 285 566 01 Vysoké Mýto
zápis v rejstříku: spisová značka C 14293 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
„**Zámecké návrší – oprava kotelny**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka zhotovitele byla předložena ve výběrovém řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v příloze č. 1,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) úklid místa pro provádění díla,
 - d) dopravu osob, materiálů, strojů a náradí po celou dobu provádění díla,
- 1.4. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.5. Místem plnění je budova Zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, Litomyšl
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.7. V případě rozporu mezi smlouvou a její přílohou mají vždy přednost ujednání této smlouvy.

II.

Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30.03.2023
- 2.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

III.

Cena díla a možnost její změny

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **643.992 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

- 3.2. K Celkové ceně díla bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Objednatel uhradí zhotoviteli Celkovou cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu na Celkovou cenu díla po protokolárním předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol díla a soupis provedených prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele.
- 4.3. Splátost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.5. V případě, že se na plnění dle této smlouvy nebude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti, pak musí faktura obsahovat též číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.6. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, pak neuhradí fakturu celou, ale 10 % z Celkové ceny díla uhradí zhotoviteli až po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.8. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Staveniště

- 5.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený případnou Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací (bod 2.1. této smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepiší strany písemný zápis.
- 5.3. Zhotovitel je povinen:
- a) zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli;
 - b) seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození;

- c) zajistit si na své náklady veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k zásahům do veřejných komunikací a hradit případné poplatky s tím spojené;
Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
 - d) udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla na staveništi a okolí.
 - e) ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
Stavební deník a jeho zápisy musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 5.4. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit a upravit ho. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 6.3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a případnou Projektovou dokumentací.
- 6.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. Pokud budou v průběhu provádění díla objednatelem svolány kontrolní dny, je zhotovitel povinen se jich účastnit.
- 6.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby. Zhotovitel odpovídá za své poddodavatele, jako by dílo prováděl sám.
- 6.6. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, s limitem minimálně 50 % Celkové ceny díla.
- 6.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Předání díla

- 7.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 7.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak, přičemž termín oznámí objednateli alespoň 3 dny předem.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
 - dokumentaci skutečného provedení díla, (v tištěné i elektronické podobě),
 - případné další doklady dle Projektové dokumentace,
 - stavební deník.
- Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 7.4. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.5. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.6. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 7.7. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá.
- 7.8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

VIII.

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců (mimo výrobků s kratší záruční dobou udanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Na tyto výrobky bude vytvořen seznam, který bude přílohou předávacího protokolu.)**
- 8.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 8.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku X. této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- 8.5. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil

nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

X.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 10.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl.cz a současně pavel.kubes@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

K Mont Choceň, s.r.o.

Adresa: Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 10.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 10.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je [redacted] nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
 - pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 10.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Ing. Pavel Kubeš, tel. 775 653 316, e-mail: pavel.kubes@litomysl.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 10.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XI.

Změna a ukončení smlouvy

- 11.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 11.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 11.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 11.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 11.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 11.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsooucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 12.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 12.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 12.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 09.11.2022 usnesením č. 963

Za objednatele:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle



K Mont Choceň, s.r.o.
VÝSTAVBA TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDOV

Navrhované řešení vytápění a ohřev TUV č. 2023_101

AKCE :
Výměna kotlů - Zámecké návrší
Litomyšl

Nabídka zpracována pro:

Zámecké návrší z.ú.

Datum: 2.11.2022

Vážený obchodní přítel,

na základě Vaší poptávky, Vám navrhujeme toto řešení na rekonstrukci kotelen.

1. Zadávací podklady

a) Naše cenová nabídka je zpracována na základě osobní prohlídky.

2. Navrhované řešení

Kotelna č.1 - Kanceláře, recepce, sály

Stávající 3 kotle budou nahrazeny 1 kotlem 45 kW do stávající kotelny, tím se změní kotelna III. Kategorie na bezobslužnou

Stávající plynový kotel sloužící pro vytápění přední části chodeb a soc.zařízení pomocí otopných těles a vytápění kanceláří v přední části pomocí podlahového vytápění navrhujeme zrušit a přívod topné vody provést přes chodbu do stávající kotelny, kde je současně i kuchyňka. Rozdělovač podlahového vytápění s čerpadlem a regulací pomocí TRV a kapiláry bude ponechán. Na otopná tělesa budou doplněna TRV hlavice a do chodby bude osazen bezdrátový termostát, která bude spínat chod oběhového čerpadla pro tuto větev.

Pro recepci slouží další plynový kotel, který je nyní ovládán pomocí prostorového termostatu. Větev bude ponechána stávající, plynový kotel demontován a větev bude ovládána pomocí nového termostatu.

Další topná větev pro sály bude též ponechána stávající též s vlastním oběhovým čerpadle a výměnou termostatu. U obou větví je nataženo el. vedení pro termostat. Stávající plynový kotel pro tuto větev bude též demontován, včetně ohříváku TUV a cirkulace.

V Kuchyňce po demontáži dvou kotlů navrhuji osadit jeden plynový kotel o výkonu 4,5 - 45 kW, odvod spalin pomocí stávajícího komína, včetně sání vzduchu. Pod kotlem bude osazen anuloid a topná sekce rozdělena na tři větve ovládané časově řízením z kotle a předřazeny termostaty na teplotu v prostoru. Ohřev TUV navrhuji řešit el. zásobníkem TUV 100 l s inteligentním řízením nabíjení.

Kotelna č.2 - Hostel

Vytápění a ohřev TUV pro Hostel slouží tři plynové nástěnné kotle a tři zásobníky TUV o objemu 3 x 150 l. Čtvrtý kotel slouží pouze pro vytápění sálu v 1.NP pod Hostelem. Stávající zdroje tepla navrhuji demontovat nahradit dvěma plynovými kotly o výkonu 2 x 35 kW, které budou sloužit pro vytápění dvou topných sekcí. Pod kotli bude osazen anuloid a rozdělovač s dvěma topnými sekcemi a čerpadly. Ohřev TUV bude nový pomocí jednoho zásobníku TUV 300 l a nabíjený přímo z rozdělovače. Vlastní topná větev s čerpadlem. Do sálu bude doplněn termostat bezdrátový, který bude spínat chod čerpadla.

3 . Předpokládané roční úspory - cca

- Obsluha kotelny III. kategorie	- 20.000,-Kč
- Servis kotlů 4 kotlů (7ks – 3ks)	- 16.000,-Kč
- Dodávka termostatů - nové řízení jednotlivých větví, snížení nákladů za plyn	- 10.000,-Kč
- Ohřev TUV – změna ve způsobu ohřevu TUV, snížení nákladů za plyn	- 5.000,-Kč
- Revize komínů -2ks	- 4.000,-Kč
- Stálé platby za odběrné místo za 2 plynoměry	- 4.000,-Kč
Celkem	- 59.000,-Kč

S pozdravem
Za Kmont Choceň
Miloslav Komárek
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_101
Stavba: Výměna kotlů - Zámecké návrší

KSO:
Místo: Litomyšl

CC-CZ:
Datum: 2. 11. 2022

Zadavatel:
Zámecké návrší z. ú.

IČ: 27501485
DIČ: CZ27501485

Zhotovitel:
K Mont Choceň s.r.o.

IČ: 25916483
DIČ: CZ25916483

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			643 992,00
Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přenesená 21,00%	643 992,00	0,00
	sníž. přenesená 15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	643 992,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2023_101		
Stavba:	Výměna kotlů - Zámecké návrší		
Místo:	Litomyšl	Datum:	2. 11. 2022
Zadavatel:	Zámecké návrší z. ú.	Projektant:	
Zhotovitel:	K Mont Choceň s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		643 992,00	643 992,00
1kot	1. kotelna - Kanceláře, recepce, sály	265 948,00	265 948,00
2kot	2. kotelna - Hostel	378 044,00	378 044,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna kotlů - Zámecké návrší

Objekt:

1kot - 1. kotelna - Kanceláře, recepce, sály

KSO:

Místo: Litomyšl

CC-CZ:

Datum: 2. 11. 2022

Zadavatel:

Zámecké návrší z. ú.

IČ: 27501485

DIČ: CZ27501485

Zhotovitel:

K Mont Choceň s.r.o.

IČ: 25916483

DIČ: CZ25916483

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

265 948,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	265 948,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

265 948,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna kotlů - Zámecké návrší

Objekt:

1kot - 1. kotelná - Kanceláře, recepce, sály

Místo: Litomyšl

Datum: 2. 11. 2022

Zadavatel: Zámecké návrší z. ú.

Projektant:

Zhotovitel: K Mont Choceň s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

265 948,00

D PSV Práce a dodávky PSV 265 948,00

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 21 753,00

3	K	725532116.OKHE	ohříváč smalt. Dražice OKHE 100L ELEKTRICKÝ HRANATÝ SVISLÝ	sou	1,000	13 252,50	13 253,00
5	K	OSTV7	Napojení ohříváče na stávající rozvody vody, vč. armatur	sou	1,000	2 500,00	2 500,00
27	K	OSTV8	Elektro připojení ohříváče vody	sou	1,000	6 000,00	6 000,00

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 138 092,00

1	K	731200825.1	Demontáž stávajících kotlů a ostatního zařízení	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
6	K	731249212	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plyná paliva s přípravou TUV vč. instalačního materiálu	kus	1,000	6 193,00	6 193,00
7	M	731KOX01	Nástěnný plynový kondenzační kotel Q=46.3kW, zemní plyn 0.54m3/h - 4.90m3/h při 2.0kPa, tepelný výkon 5.1kW - 45.0kW při T 80°C / 60°C - BAXI LUNA DUO-TEC MP+ 1.50	kus	1,000	63 484,20	63 484,00
9	M	RGL.10878.1	SIEMENS AVS75.391 externí modul 230V	kus	2,000	3 901,66	7 803,00
10	M	48417693.13	Vnější sonda QAC34/101	kus	1,000	730,00	730,00
11	M	48417693.20	Obslužná jednotka QAA75	kus	1,000	3 034,20	3 034,00
14	M	484BT22	Termostat bezdrátový BT22	kus	3,000	2 632,50	7 898,00
12	K	731292812R3	Napojení odvodu kondenzátu do kanalizace	sou	1,000	1 800,00	1 800,00
13	K	7319998	Montáž regulace vč. prokabelování, uvedení do provozu včetně kotle	sou	1,000	12 500,00	12 500,00
2	K	731KOX04	Napojení na stávající komín, vč. sání vzduchu a revize	sou	1,000	19 800,00	19 800,00
8	K	731KOX06	Uvedení plynového kotle do provozu	kus	1,000	4 850,00	4 850,00

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 58 616,00

15	K	732112132.1	Rozdělovač sdružený hydraulický 3 okruhy, vč. izolace	kus	1,000	11 820,73	11 821,00
18	K	02.1	Úprava rozvodů plynu, dopojení na kotel vč.nového uzávěru , zkouška těsnosti	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
19	K	03.1	Úprava vody a napuštění systému demineralizovanou vodou, odvzdušnění bude případně doceněno	kpl	1,000	0,00	0,00
16	K	732113103	Vyrovňovač dynamických tlaků DN 65 PN 6 hydraulický přírubový	kus	1,000	10 300,00	10 300,00
20	K	732331617	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 80 l	soubor	1,000	5 200,49	5 200,00
21	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 310,00	1 310,00
22	K	732421402.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové ALPHA2 25-60 DN 25 výtlak do 4,0 m průtok 2,2 m3/h pro vytápění	soubor	3,000	8 828,24	26 485,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 8 500,00

4	K	733111115.1	Potrubí - přívod topné vody přes chodbu do stávající kotelny, vč. izolace	sou	1,000	8 500,00	8 500,00
---	---	-------------	---	-----	-------	----------	----------

D 734 Ústřední vytápění - armatury 18 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	734221682.2	Termostatická hlavice kapalinová na stávající topná tělesa - dodávka investora	sou	1,000	0,00	0,00
17	K	734291275.1	Armatury v kotelně	sou	1,000	18 000,00	18 000,00
D		999	Ostatní				20 987,00
24	K	Ost220	Zednické přípomocce	sou	1,000	14 500,00	14 500,00
25	K	R044	VRN- Přesun osob a materiálu, doprava, režie	%	2 594,610	2,50	6 487,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna kotlů - Zámecké návrší

Objekt:

2kot - 2. kotelna - Hostel

KSO:

Místo: Litomyšl

CC-CZ:

Datum: 2. 11. 2022

Zadavatel:

Zámecké návrší z. ú.

IČ:

27501485

DIČ:

CZ27501485

Zhotovitel:

K Mont Choceň s.r.o.

IČ:

25916483

DIČ:

CZ25916483

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

378 044,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPl základ. přenesená	378 044,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

378 044,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna kotlů - Zámecké návrší

Objekt:

2kot - 2. kotelná - Hostel

Místo: Litomyšl

Datum: 2. 11. 2022

Zadavatel: Zámecké návrší z. ú.

Projektant:

Zhotovitel: K Mont Choceň s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

378 044,00

D PSV Práce a dodávky PSV 378 044,00

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 2 500,00

29	K	OSTV7	Napojení ohříváče na stávající rozvody vody, vč. armatur	sou	1,000	2 500,00	2 500,00
----	---	-------	--	-----	-------	----------	----------

D 731 Kotelny 228 571,00

1	K	731200825.1	Demontáž stávajících kotlů a ostatního zařízení	sou	1,000	12 000,00	12 000,00
14	K	731241735U00	Plynový kondenzační kotel LUNA Duo- Tec MP 1.35, včetně montáže - stavebnice 2 kotle	soubor	1,000	114 964,20	114 964,00
2	K	731249212	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plyná paliva s přípravou TUV vč. instalačního materiálu	kus	2,000	5 911,50	11 823,00
3	M	RGL.10878.1	SIEMENS AVS75.391 externí modul 230V	kus	2,000	3 901,66	7 803,00
4	M	48417693.13	Vnější sonda QAC34/101	kus	1,000	730,00	730,00
6	M	484BT22	Termostat bezdrátový BT22	kus	1,000	2 632,50	2 633,00
17	M	JJJ008434260	Ponorná sonda NTC bojleru (QAZ36)		1,000	236,34	236,00
18	M	48417693.18	Příložné čidlo teploty QAD36/101	kus	1,000	772,20	772,00
7	K	731292812R3	Napojení odvodu kondenzátu do kanalizace	sou	1,000	1 800,00	1 800,00
15	K	731411111125	Koaxiální sada odkouření pro kotle MP 1.35 v kaskádě a vložkování komína	sada	1,000	21 910,20	21 910,00
9	K	731KOX05	Vložkování stávajícího komína, vč. revize revize	sou	1,000	19 200,00	19 200,00
8	K	7319998	Montáž regulace vč. prokabelování, uvedení do provozu včetně kotle	sou	1,000	25 000,00	25 000,00
10	K	731KOX06	Uvedení plynového kotle do provozu	kus	2,000	4 850,00	9 700,00

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 99 752,00

20	K	02.1	Úprava rozvodů plynu, dopojení na kotel vč.nového uzávěru , zkouška těsnosti	soubor	2,000	2 500,00	5 000,00
21	K	03.1	Úprava vody a napuštění systému demineralizovanou vodou, odvzdušnění bude případně doceněno	kpl	1,000	0,00	0,00
19	K	732112132.1	Rozdělovač sdružený hydraulický 3 okruhy, vč. izolace	kus	1,000	11 820,73	11 821,00
22	K	732113103	Vyrovňovač dynamických tlaků DN 65 PN 6 hydraulický přírubový	kus	1,000	10 300,00	10 300,00
31	K	732219315	Montáž ohříváku vody stojatého	soubor	1,000	4 704,00	4 704,00
30	K	A22530	AUSTRIA EMAIL HR 300 ohříváč výměníkový nepřímotopný 300l vertikální, pro kondenzační kotle	ks	1,000	29 617,67	29 618,00
23	K	732331619.RFX	Nádoba tlaková expanzní s membránou Reflex NG závitové připojení PN 0,6 o objemu 140 l	soubor	1,000	9 605,08	9 605,00
24	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 310,00	1 310,00
25	K	732421402.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové ALPHA2 25-80 DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 2,2 m3/h pro vytápění	soubor	3,000	9 131,17	27 394,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 15 500,00

26	K	733111115.1	Potrubí - přívod topné vody přes chodbu do stávající kotelny, vč. izolace	sou	1,000	15 500,00	15 500,00
----	---	-------------	---	-----	-------	-----------	-----------

D 734 Ústřední vytápění - armatury 18 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	734291275.1	Armatury v kotelně	sou	1,000	18 000,00	18 000,00
D 999			Ostatní				13 721,00
12	K	Ost220	Zednické přípomoce	sou	1,000	4 500,00	4 500,00
13	K	R044	VRN- Přesun osob a materiálu, doprava, režie	%	3 688,230	2,50	9 221,00