

Smlouva o dílo č. 22007

Objednatel: **Město Litomyšl**
Název a adresa: Bratří Štastných 1000
570 20 Litomyšl

Zastoupený: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
IČ : 002 76 944
DIČ: CZ00276944
bankovní spojení: Komereční banka
č.ú.: 19-926591/0100
Oprávněný jednat ve věcech smluvních:
Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starosta
Oprávněný jednat ve věcech technických a technického dozoru:
Ing. Pavel Kubeš

a

Zhotovitel: **PROFISTAV Litomyšl, a. s.**
Název a adresa: Cerekvice nad Loučnou 226, 569 53 Cerekvice nad Loučnou

zastoupený: Ing. Tomášem Zavřelem, MBA - členem představenstva a Ing.
Lenkou Zumrovou, MBA - členem představenstva
IČ: 277 42 741
DIČ: CZ277 42 741
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 2112129692/2700
Mail: profistav@profistav.cz

ve věcech dodávky oprávněn jednat:
Ing. Tomáš Zavřel, MBA - člen představenstva a Ing. Lenka
Zumrová, MBA - člen představenstva

ve věcech předání provedených prací oprávněn jednat:
Ing. Jaroslav Tměj
tel.: 461 612 050

Výpis z Obchodního rejstříku - Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2747.

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: **„Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě „Babka“ Litomyšl: Vybudování retenční nádrže a likvidace původní studny“**, to v souladu se zadavací dokumentací a projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a také v souladu s příslušnými právními předpisy.

Dílem **„Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě „Babka“ Litomyšl: Vybudování retenční nádrže a likvidace původní studny“** se rozumí zpracování projektové dokumentace pro vybudování retenční nádrže v souladu s právními předpisy a technickými normami dle požadavku objednatele tak, že se zhotovitel na základě plné moci objednatele zavazuje obstarat kladné vyjádření vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Městského úřadu Litomyšl ke změně stavby před dokončením, to na základě projektové dokumentace a další příslušné dokumentace zajištěné zhotovitelem.

2/ Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je bezrozporové přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3/ Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku musí být zároveň odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost v souladu s čl. I. odstavce 2 této smlouvy.

4/ Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Termín zhotovení

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení stavby: 04/2022
Dokončení stavby: 12/2022

2/ Účastníci se dohodli, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů neočekávaných okolností (živelné pohromy apod.), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

3/ Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- a) jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
- b) jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

III.
Cena

1/ Účastníci se dohodli, že cena za provedené dílo v rozsahu požadovaném objednatelem je pevná a maximální přípustná, činí:

Celkem bez DPH	5 482 793,98 Kč
DPH 21%	1 151 386,74 Kč
Celkem s DPH	6 634 180,71 Kč

2/ Výši nabídkové ceny je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) pouze za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem.

Nabídkovou cenu nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB, zadavatel nepřipouští ani jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny.

3/ Cena je platná po celou dobu výstavby, a obsahuje veškeré náklady a poplatky, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

4/ Cena za dílo může být změněna pouze za následujících podmínek:

a/ V případě objednatelem dodatečně požadovaných, dodatkem ke smlouvě dohodnutých prací a dodávek, které nejsou součástí předmětu díla. Tyto práce budou dokumentovány ve stavebním deníku.

b/ Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem dodatečně požadovány, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v měsíční faktuře nebo v konečné faktuře. Tyto práce budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku a potvrzeny dodatkem ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou stran.

5/ Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn. Jednotlivé položky budou oceněny maximálně v cenách ceníku URS nebo RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.

6/ Zhotovitel stanovil nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami soutěže a zadávací dokumentací, a to jako nejvýše přípustnou. Zhotovitel odpovídá za to, že nabídková cena kryje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně běžných rizik a vlivů během provádění díla.

7/ Doprava a poplatky za uložení přebytečných výkopků, nabourané sutě a dále náklady na odvoz a likvidaci odpadů a zajištění skládek jsou součástí pevné nabídkové ceny.

8/ Zhotovitel ve své cenové nabídce zohlednil veškeré případné další práce a materiály, zejména pomocné konstrukce a výpomoci, vyplývající z výkresové a textové části projektu a z doplňujících požadavků objednatele tak, aby stavba po dokončení byla plně funkční.

9/ Spotřebovaná elektrická energie až do předání stavby uživateli bude nákladem zhotovitele. Za zřízení a bezpečnost svých odběrných zařízení odpovídá zhotovitel.

IV.

Platební podmínky

1/ Platby budou objednatelem poskytovány měsíčně, vždy na základě zhotovitelem vystavené faktury za dokončení ucelených částí díla podložených vzájemně odsouhlaseným soupisem provedených prací.

První faktura může být zhotovitelem vystavena a bude objednatelem uhrazena nejdříve po právní moci stavebního povolení na dílo v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací.

10 % z ceny díla bude objednatelem zhotoviteli fakturováno až po řádném dokončení, předání a převzetí díla konečnou fakturou.

2/ Faktury budou splatné do **30** kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Splacení daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

V.

Kvalitativní podmínky

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném požadavky objednatele, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, právními a technickými normami, projektovou dokumentací a stavebním povolením a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2/ Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě v souladu s čl. III odst. 5/ této smlouvy.

3/ Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě zvýšení rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, který stanoví mimo jiné i snížení nebo zvýšení ceny díla v souladu s čl. III odst. 5/ této smlouvy.

4/ Zhotovitel se zavazuje, že případný veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě, včetně atestu pro Českou republiku.

VI. Povinnosti zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen obstarat případný veškerý potřebný stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby.

2/ Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenými normami ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZ.

3/ Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

4/ V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

5/ O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, který musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění dodávky, přičemž zápisy ve SD se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci smlouvy.

6/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě.

7/ Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

8/ Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele.

9/ Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

10/ Zhotovitel vyklidí staveniště do 20 dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli.

11/ Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných povolení a souhlasů vlastníků dotčených pozemků a podmínky vyplývající z požadavků objednatele.

VII.

Součinnost objednatele

1/ Zhotovitel se na základě plné moci objednatele zavazuje obstarat kladné vyjádření vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Městského úřadu Litomyšl ke změně stavby před dokončením, to na základě projektové dokumentace a další příslušné dokumentace zajištěné zhotovitelem.

2/ Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z požadavků objednatele.

3/ Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého odpovědného zástupce. Zmocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací stavby.

4/ Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

5/ Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

6/ Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

7/ Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

VIII.

Provedení díla

1/ Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla. Součástí předání díla je další dokumentace uvedená v této smlouvě, jako např. dokumentace skutečného

provedení apod. Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatelem tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že nevykazuje žádné vady ani nedodělky bránící užívání. Zhotovitel, v případě požadavku objednatele, předává do užívání objednateli i část díla, která bude schopna samostatného užívání.

2/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 7 dnů předem.

3/ O předání díla bude pořízen zápis.

V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15 dnů (nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

4/ Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách a revizní zprávy
- stavební deník
- dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření (u osvětlení)

5/ Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí dokončeného díla objednatelem.

6/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu platného stavebního zákona a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.

7/ Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený ve smlouvě.

Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací. Zhotovitel musí toto akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zvýšení rozsahu prací do 10 % z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.

8/ Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, soutěžními podklady a projektem. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

IX. Záruční lhůty

1/ Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruční lhůtu od data předání a převzetí dokončeného díla s výjimkou případných komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu jinou, a to v délce: **60 měsíců**.

X. Vady díla

1/ Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.

2/ Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitele odpovídá za vady díla.

3/ Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění. Pokud objednatel nestanoví lhůtu pro odstranění vad, má se za to, že lhůta stanovená objednatelem pro odstranění vad je 30 dní a zhotovitel se zavazuje v této lhůtě objednatelem uvedené vady vždy odstranit.

4/ V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran nebo není-li takové dohody, tak ve lhůtě dle předchozího odstavce.

5/ Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po obdržení reklamáce objednatele (s výjimkou dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).

6/ Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

7/ Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

8/ O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamáce
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno

XI.

Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Za prodlení se splněním povinnosti dodat dílo ve sjednaném termínu (dokončení a předání díla/stavby) si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

2/ Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

XII. Odstoupení od smlouvy

1/ Objednatel může od smlouvy odstoupit, neplní-li zhotovitel řádně a včas své povinnosti. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny pouze doložené náklady, které mu v souvislosti se zhotovením díla vznikly ode dne vystavení předchozí pravidelné měsíční faktury.

2/ Objednatel může odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

3/ Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

4/ Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

XIII. Ustanovení závěrečná

1/ Tato smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky. Je-li podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.

2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 23.02.2022.

V Litomyšli dne

V Cerekvici nad Loučnou

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

.....
Ing. Tomáš Zavřel, MBA
člen představenstva
PROFISTAV Litomyšl, a.s.

.....
Ing. Lenka Zumrová, MBA
člen představenstva
PROFISTAV Litomyšl, a.s.