

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/0100
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.**
IČO: 28762576, DIČ: CZ28762576
sídlo Jezbořice 78, 530 02 Pardubice
zápis v rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, C 26075
zastoupen Radek Kurštejn, jednatel společnosti
bankovní účet číslo: ČSOB a.s. 276007799/0300
- dále jen zhotovitel -

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 18.02.2020 Smlouvu o dílo ohledně díla „Sociální bydlení v Litomyšli“ (dále též jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 19.02.2020

B.

Z důvodu okolností vyšší moci spojené s pandemií koronaviru (SARS CoV-2), které mají za následek dlouhé dodací lhůty poruchové signalizace Siemens a tím dokončení kompletace rozvodů elektro, z důvodu zdlouhavého řízení připojení plynu a tím spojené spuštění provozu kotelny, zkušebního provozu, topné zkoušky a zaškolení obsluhy kotelny, bylo dohodnuto prodloužení termínu pro provedení díla.

Při kontrole soupisu více a méně prací bylo zjištěno, že při výpočtu nebylo zcela postupováno dle podmínek stanovených smlouvou o dílo. Tímto dodatkem se upravují položky a ceny více a méně prací stanovených dodatkem č. 3.

Podrobná specifikace víceprací a méněprací je obsažena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 4.

C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se objednatel a zhotovitel dohodli, že:

a) stávající znění bodu 3.3. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo do 15.09.2021.“

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

b) stávající znění bodu 4.1. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 13 463 336,89 Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).“

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je příloha č. 1 – specifikace víceprací a méněprací.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 25.08.2021 usnesením č. 702.

V Litomyšli dne .. [redacted]

Za objednatele:

[redacted signature block]

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

Za zhotovitele:

[redacted signature block]

Radek Kurštejn
jednatel společnosti

ROZPOČET

Stavba: Bytový dům Zahajská VCP
Objekt: VCP

Objednatel: Město Litomyšl
Zhotovitel: Kurištein stavební a obchodní firma s.r.o.
Místo: Litomyšl, ul. Zahajská

Zpracoval:
Datum: 31. 5. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
SO 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY										
1 Zemní práce										
1	14	Cena - SOD 56337302	Štěrkopísk frakce 0-16	t	2,230	800,00	1 784,00	0,00	2 444,00	0,000
2		RTS // 2021 131100110RA0	Hloubení zapažených jam v hornině L-4	m3	3,924	971,28	0,00	3 811,30	3 811,30	0,000
3	11	Cena - SOD 171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých	m3	1,800	20,00	0,00	36,00	36,00	0,000
4	15	Cena - SOD 180 40-1211	Založení lučního trávníku výševem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	18,500	8,00	0,00	148,00	148,00	0,000
5	16	Cena - SOD 672410	Osivo směs travní parková rekreační	kg	0,600	1 100,00	660,00	0,00	660,00	0,000
									6 439,30	0,000
									1 784,00	0,000
5 Komunikace										
6	53	Cena - SOD 916 33-1112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční operou	m	2,450	250,00	0,00	612,50	612,50	0,000
7	54	Cena - SOD 69217305	Obrubník betonový zahradní přírodní šedá 50x5x25 cm	kus	5,000	44,00	220,00	0,00	220,00	0,000
8	36	Cena - SOD 69245217	Dlažba zámková přírodní 19,6x9,6x8 cm	m2	65,400	248,00	21 179,20	0,00	21 179,20	0,000
9		Podzhotovíte	Mikrosiřbinový odvodňovací betonový žlab 220x260 mm bez vnitřního spádu se základem	m	3,000	5 981,67	0,00	901,32	6 882,99	0,737
10		RTS // 2021 564942111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kamenniva tl. 12 cm	m2	209,790	152,72	0,00	32 039,68	32 039,68	0,000
11		RTS // 2021 564112220R00	Podklad z bet. recyklatu fr.16-32 po zhutn.tl.20 cm	m2	255,640	124,84	0,00	31 914,46	31 914,46	0,000
									92 848,83	0,737
9 Ostatní konstrukce a práce bourací, přesun hmot, lešení										
12		RTS // 2021 961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,080	2 939,53	0,00	3 174,69	3 174,69	0,000
13		RTS // 2021 962032231R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	2,400	710,09	0,00	1 704,22	1 704,22	0,000
									4 878,91	0,000
D1 BUDOVA										
16 Přemístění výkopku										
14	8	Cena - SOD 162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 5000 m	m3	1,800	160,00	0,00	288,00	288,00	0,000
									288,00	0,000
17 Konstrukce ze zemin										
15	10	Cena - SOD 174101101R00	Zásyp jam, rýh, šáchtel se zhutněním	m3	2,124	110,00	0,00	233,64	233,64	0,000
									233,64	0,000
19 Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní										
16	12	Cena - SOD 199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m3	1,800	400,00	0,00	720,00	720,00	0,000
									720,00	0,000
27 Základy										
17	21	Cena - SOD 273313511R00	Beton základových desek prostý C 12/15	m3	1,680	2 350,00	0,00	3 948,00	3 948,00	0,000
18	22	Cena - SOD 273354111R00	Bednění základových desek zřízení	m2	38,720	509,00	0,00	19 708,48	19 708,48	0,000
19	23	Cena - SOD 273354211R00	Bednění základových desek odstranění	m2	38,720	110,00	0,00	4 259,20	4 259,20	0,000
20	20	Cena - SOD 274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	0,012	41 000,00	0,00	492,00	492,00	0,000
									28 407,68	0,000
									3 948,00	0,000
									19 708,48	0,000
									4 259,20	0,000
									492,00	0,000

21	RTS I / 2021	411361221R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)		0,00	9 990,23	9 990,23	0,283
			Výztuž stropů z betonářské oceli 10216(E)	t	0,270	37 000,87	9 990,23	0,283
22	CN		Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)		8 610,75	29 866,09	38 476,85	0,33
	Podzhotovité		Montáž zábradlí z trubek na ocel.konstr. do 30 kg	m	46,260	382,00	17 671,32	0,003
23	CN		Montáž schodů rovných na ocel.konstr.- svařováním	m	1,800	3 000,00	5 400,00	0,000
24	271	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zedné výšky do 24 m	t	3,093	220,00	680,46	0,000
25	RTS I / 2021	13226322	Tyč ocelová plochá jakost S235 40x10 mm	t	0,021	20 762,63	436,02	0,021
			Hmotnost: 3,14 kg/m					
26	RTS I / 2021	14587777	Profil obdélník. uzavř.svařovaný S235 80x40x4 mm	t	0,096	19 080,37	1 831,72	0,096
			Hmotnost: 7,89 kg/m					
27	RTS I / 2021	55347148	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "sp". 1200x1000 mm	kus	2,000	1 073,99	2 147,98	0,077
28	RTS I / 2021	55347141	Rošt podlahový 30/3 svařovaný "sp". 500x1000 mm	kus	4,000	516,19	2 064,75	0,064
29	RTS I / 2021	13226502	Tyč ocelová plochá jakost S235 40x 6 mm	t	0,057	20 762,63	1 183,47	0,057
			Hmotnost: 1,88 kg/m					
30	RTS I / 2021	14115326	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 44,5x3,2 mm	m	4,000	131,92	527,70	0,014
31	211	Cena - SOD 767000043	Zárové zinkování	kg	184,209	26,00	4 789,43	0,000
32	263	Cena - SOD 95981204R00	Chemické kotvy, beton, hl. 125 mm, M16,	kus	12,000	130,00	1 560,00	0,000
33	220	Cena - SOD 998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,184	1 000,00	184,00	0,000
			HSV					
			Práce a dodávky HSV		2 345,58	21 608,78	19 641,86	4,443
34	RTS I / 2021	279320042RA0	Základová zed ŽB z betonu C 20/25 tloušťky 45 cm	m2	2,250	4 369,45	9 831,26	2,283
			2	Zakládání	0,00	9 831,26	9 831,26	2,28
			3	Svislé a kompletní konstrukce	1,34	2 487,16	2 488,50	0,00
35	72	Cena - SOD 415941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropěh č. 14 - 22	t	0,090	8 920,00	778,50	0,002
36	73	Cena - SOD 13482710	Tyč průřezu I 200, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,090	19 000,00	1 710,00	0,000
			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 344,24	4 977,86	3 009,60	2,159
37	RTS I / 2021	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	0,880	3 094,47	3 009,60	2,159
			61	Úprava povrchů vnitřních	0,00	4 312,50	4 312,50	0,000
38	101	Cena - SOD 611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	18,750	230,00	4 312,50	0,000
			PSV	Práce a dodávky PSV	48 171,04	626 374,21	706 728,77	3,390
			713	Izolace tepelné	0,00	11 925,00	11 925,00	0,000
39	22	Cena - SOD 713 61-0005	Protipož. utěsn. prostupů potrubí požárně dělicí konstrukcí (pro dvojici trubek) průměr 35mm	dvojíc c	4,500	2 650,00	11 925,00	0,000
			725	Zdravotecnika - zařízení předměty	0,00	4 781,16	4 781,16	0,015
40	RTS I / 2021	725019103R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	1,000	4 781,16	4 781,16	0,015
			727	Zdravotecnika - požární ochrana	10 080,00	0,00	10 080,00	0,016
41	RTS I / 2021	210020921R00	Ucpávka protipožární, průřehod stěnou, tl. 15 cm	m2	1,30	7 764,95	10 080,00	0,016

742	RTS I / 2021	220370041R00	Elektroinstalace - slaboproud	0,00	2 961,66	2 961,66	0,000	0,000
42			Montáž rozhlasového stožáru na beton.základ	kus	1,000	2 961,66	2 961,66	0,000
751	Cena - SOD	7515111181	Vzduchotechnika	4 230,24	23 281,97	27 512,22	0,087	0,000
43			Mіз potrubí plech skupiny I kruh bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D do 100 mm	m	13,000	190,00	2 470,00	0,000
44			Kompletní montáž násumné trubkové tepelné izolace kruhového vzduchotechnického potrubí	m	11,000	31,00	341,00	0,000
45			Výsoce ohřevný tepelně izolační návějek z minerální vaty tl 25 mm pram. 102 mm viz položka 26 TVZVT	m2	11,000	160,00	1 980,00	0,064
46			Spiro roura hladká d 80, délka 1 m	m	13,000	173,10	2 250,24	0,017
47			Ucpávka protipozární, průchod stropem, tl. 20 cm	m2	2,942	6 959,24	20 470,97	0,007
762	RTS I / 2021	762341610R00	Konstrukce tesařské	4 090,55	7 014,04	15 594,04	0,275	0,000
48			Bednění okapových říms z prken hrubých	m2	22,190	316,09	7 014,04	0,000
49			Řezivo sušené smrk tl. 30 mm	m3	0 550	7 437,96	8 590,00	0,275
763	RTS I / 2021	342264051RT2	Konstrukce suché výstavby	0,00	71 638,48	71 638,48	1,472	1,305
50			SDK podhled deska PK 21 1xRF (DF) 15 bez izolace	m2	94,210	629,52	59 307,02	1,305
51			SDK podhled PK 21 deska 1xRF (DFH2) 15 bez izolace	m2	12,080	672,90	8 115,22	0,167
52			Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	106,270	39,67	4 216,24	0,000
764	CN		Konstrukce klempříské	0,00	476 267,42	476 267,42	0,822	0,000
52			Kompletní dodávka a montáž klempříských prvků	kmp	1,000	476 267,42	476 267,42	0,000
766	Cena - SOD	766000074	Konstrukce truhlářské	0,00	8 736,00	8 736,00	0,000	0,000
53			D+M kuchyňské linky	m	0,600	14 560,00	8 736,00	0,000
771	RTS I / 2021	771275511R00	Podlahy z dlaždic	25 069,22	35 920,71	60 989,92	0,692	0,117
54			Montáž keram. dlaždic a schodovek na stupnice, TM	m	66,000	287,30	18 962,03	0,117
55			Dlaždice - dle výběru investora	m2	19,800	250,00	4 950,00	0,000
56			Dlažba Taurus Granit matná schodovka 300x300x9 mm	kus	242,000	103,59	25 069,22	0,508
57			Montáž keramických dlaždic na podstupnice, TM	m	66,000	181,95	12 008,68	0,067
781	Cena - SOD	59781561	Dokončovací práce - obklady	0,00	2 810,50	2 810,50	0,000	0,000
58			Obklad - dle výběru investora	m2	4,620	250,00	1 155,00	0,000
59			Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,300	25,00	107,50	0,000
60			Montáž obkladů stěn, porovin, ímel, nad 20x25 cm	m2	4,300	360,00	1 548,00	0,000
783	Cena - SOD	783626020R00	Dokončovací práce - nátěry	8 931,28	4 319,24	13 432,36	0,011	0,003
61			Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	m2	22,190	120,00	2 662,80	0,003
62			Nátěr podlah polyuretanový 2x, 2x, s tmelením	m2	27,000	398,87	10 769,56	0,008

Sejtem

129 376,32

739 716,56

908 654,07

9,185