**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**

**IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944**

**se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl**

zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

bankovní účet číslo: 19-926591/0100

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **………………………………….**

**IČO: ………………….., DIČ: ………………………….**

**sídlo …………………………………………………………**

zápis v rejstříku …………………………………………………………………..

zastoupen …………………………………………………

bankovní účet číslo: ……………………….

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Statické zajištění a oprava poškozené části krovu Piaristického chrámu**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka zhotovitele byla předložena ve výběrovém řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.
3. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
4. provedení veškerých prací a dodávek uvedených v příloze č. 1,
5. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
6. úklid místa pro provádění díla,
7. zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla, pokud jsou potřebné,
8. dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
9. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
10. Místem plnění je Piaristický chrám v Litomyšli.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s:
13. projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „Statické zajištění a oprava poškozené části krovu nad křížením lodí v Piaristickém chrámu v Litomyšli“ zpracovanou Ing. arch. Janem Čiháčkem, v březnu 2020, číslo zakázky 1/12/2019 (dále jen „Projektová dokumentace“);
14. ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky.

Tyto dokumenty obdrží zhotovitel od objednatele nejpozději při předání staveniště a před uzavřením této smlouvy měl možnost se s nimi seznámit.

1. V případě rozporu mezi smlouvou a její přílohou mají vždy přednost ujednání této smlouvy.

**II.**

**Čas plnění**

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla v den uvedený ve výzvě objednatele.

Výzvu objednatel zašle zhotoviteli kdykoliv po účinnosti této smlouvy, přičemž výzva musí být učiněna alespoň 5 pracovních dnů před stanoveným dnem zahájení. Výzva bude učiněna způsobem dohodnutým v článku X. této smlouvy. Objednatel je povinen učinit výzvu k zahájení provádění díla tak, aby den stanovený objednatelem jako den zahájení nastal nejpozději do 5 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do dvou měsíců od zahájení díla.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

**III.**

**Cena díla a možnost její změny**

1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **…………. Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. K Celkové ceně díla bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

**IV.**

**Fakturace, splatnost ceny**

1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli Celkovou cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu na Celkovou cenu díla po protokolárním předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol díla a soupis provedených prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
5. V případě, že se na plnění dle této smlouvy nebude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti, pak musí faktura obsahovat též číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami či nedodělky, pak neuhradí fakturu celou, ale 10 % z Celkové ceny díla uhradí zhotoviteli až po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

**V.**

**Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený případnou Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací (bod 2.1. této smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
3. Zhotovitel je povinen:
4. zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli;
5. seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození;
6. zajistit si na své náklady veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k zásahům do veřejných komunikací a hradit případné poplatky s tím spojené;

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

1. udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla na staveništi a okolí.
2. ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.

Stavební deník a jeho zápisy musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

1. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit a upravit ho. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

**VI.**

**Podmínky provádění díla**

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a případnou Projektovou dokumentací.
4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. Pokud budou v průběhu provádění díla objednatelem svolány kontrolní dny, je zhotovitel povinen se jich účastnit.
5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby. Zhotovitel odpovídá za své poddodavatele, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně nebo e-mailem vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, s limitem minimálně 50 % Celkové ceny díla.
10. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VII.**

**Předání díla**

1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak, přičemž termín oznámí objednateli alespoň 3 dny předem.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
   * zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
   * zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
   * zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
   * dokumentaci skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření, (v tištěné i elektronické podobě),
   * případné další doklady dle Projektové dokumentace,
   * stavební deník.

Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.

1. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
3. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 250,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců.**
2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku X. této smlouvy.
4. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
5. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

1. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

**X.**

## Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl.cz a současně pavel.kubes@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

………………………….………….

Adresa: ………………………………………...

e-mail: ……………………… a současně ………………………

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

1. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
2. Zástupcem pro věci technické objednatele je Ing. Pavel Kubeš, tel. 775 653 316, e-mail: [pavel.kubes@litomysl.cz](mailto:pavel.kubes@litomysl.cz), nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,

- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

1. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je ……………….., tel. ………………., e-mail: ……………………, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

1. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

**XI.**

**Změna a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
   * zhotovitel nezahájí provádění prací na díle
   * příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne …….............

V Litomyšli dne ………………

Za objednatele: Zhotovitel:

…………………….……………………… …………………….………………………

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. …………...............………

starosta města Litomyšle

DOPORUČUJI