

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMYŠL
Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23.3.2021

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 038316/2020

Litomyšl, dne 15.2.2021

Č.j. MěÚ Litomyšl 009118/2021

Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.5.2020 podalo

Město Litomyšl, IČO 00276944, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

zainvestování území pro RD v lokalitě Babka Litomyšl
Litomyšl, Lány

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 217/39 (trvalý travní porost), parc. č. 222 (trvalý travní porost), parc. č. 223/1 (orná půda), parc. č. 223/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/4 (orná půda), parc. č. 223/5 (zahrada), parc. č. 223/7 (orná půda), parc. č. 223/10 (orná půda), parc. č. 223/11 (orná půda), parc. č. 223/15 (orná půda), parc. č. 223/16 (orná půda), parc. č. 224/1 (zahrada), parc. č. 228/1 (trvalý travní porost), parc. č. 228/8 (ostatní plocha), parc. č. 228/9 (orná půda), parc. č. 228/10 (orná půda), parc. č. 228/19 (orná půda), parc. č. 228/20 (orná půda), parc. č. 228/21 (orná půda), parc. č. 228/22 (orná půda), parc. č. 228/23 (orná půda), parc. č. 228/24 (orná půda), parc. č. 228/25 (orná půda), parc. č. 228/28 (orná půda), parc. č. 406/1 (ostatní plocha), parc. č. 407/4 (ostatní plocha), parc. č. 407/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Lány u Litomyšle.

Druh a účel stavby: technická a dopravní infrastruktura

Stavba obsahuje:

- Technická infrastruktura pro nově vznikající lokalitu rodinných domů spočívá ve vybudování komunikace a zpevněných ploch, veřejného osvětlení, STL plynovodu a sadových úprav.
- **SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**
- Veškeré větve komunikace mají pojízdnou povrchovou vrstvu z asfaltového betonu pro obrusné vrstvy. Parkovací stání a samostatné sjezdy k budoucím rodinným domům jsou ze zámkové dlažby.
- Větev A (km 0.000 00 - 0.377 94) - Komunikace ve své délce mění šíři dopravního prostoru z 5,0 na 5,5 m. Komunikace je obousměrná s šířkou jednoho jízdního pruhu 2,5 a dále 2,75 m. Příčný sklon komunikace jsou 2% v celé délce staničení. Na větvi A je navrženo 8 podélných parkovacích stání šířky 2,0 a délky 6,75 m. Příčný sklon parkoviště jsou 2%. Odvodnění komunikace a parkovacích stání je pomocí nových uličních vpustí.

- Větev B (km 0.000 00 - 0.252 41) - Komunikace má v celé své délce jednotnou šíři 5,0 m. Komunikace je obousměrná s šířkou jednoho jízdního pruhu 2,5 m. Příčný sklon komunikace jsou 2%. Na větvi B jsou navrženy 3 podélná parkovací stání šířky 2,0 a délky 6,75 m a jedno parkovací stání pro ZTP + ZTPP šířky 3,5 a délky 7,0 m. Příčný sklon parkovacích ploch jsou 2% směrem ke komunikaci. Odvodnění komunikace a parkovacích stání je zajištěno pomocí nových uličních vpustí.
- Větev C (km 0.000 00 - 0.060 32) - Komunikace má v celé své délce jednotnou šíři 5,0 m. Komunikace je obousměrná s šířkou jednoho jízdního pruhu 2,5 m. Komunikace má neměnný příčný sklon 2%. Odvodnění komunikace je zajištěno pomocí uličních vpustí.
- Větev D (km 0.000 00 - 0.090 29) - Komunikace má v celé své délce jednotnou šíři hlavního dopravního prostoru a to 3,5 m. Komunikace má neměnný příčný sklon 2%. Odvodnění komunikace je zajištěno pomocí uličních vpustí.
- Větev H (km 0.000 00 - 0.175 65) - Komunikace má v celé své délce jednotnou šíři hlavního dopravního prostoru 6,0 m. Komunikace je obousměrná s šířkou jednoho jízdního pruhu 3,0 m. Přidružený dopravní prostor po levé straně po směru staničení má šíři 5,5 m a skládá se ze zeleného pruhu šíře 3,0 m a stezky pro cyklisty/chodce šíře 2,5 m. Komunikace má neměnný příčný sklon 2%. Odvodnění komunikace je zajištěno pomocí uličních vpustí.
- **SO 401 - Veřejné osvětlení**
- Nové veřejné osvětlení bude připojeno z nového rozvaděče RVO u trafostanice a propojeno se stávajícím rozvodem ulice na Lánech. Rozvodem veřejného osvětlení bude kabel CYKY 4x10 mm, který bude smyčkován ve svorkovnicích jednotlivých sloupů, současně s kabelem bude položen drát FeZn 10 mm. Sloupy VO budou výšky 8 m, ocelové bezpaticové upevněné do připravené plastové trubky DN 250 mm, která bude ukotvena v betonovém základu. Silniční LED 38,5 a 31 W svítidla budou osazena na výložník délky 1,0 m. Celkem bude osazeno 14 ks svítidel LED 38,5W a 3 ks LED 31W
- **SO 501 - STL Plynovod**
- Nový STL plynovod PE 100 RC dn 90 bude napojen na stávající STL plynovod PE dn 90. Plynovod je rozdělen na tři větve a to hlavní větev PE dn 90, vedlejší levou a pravou větev PE dn 63. STL přípojky pro rodinné domy budou ukončeny ve sloupcích označených jako HUP.
- **SO 801 - Sadové úpravy**
- Dojde k vysázení stromořadí podél komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 217/39, 222, 223/1, 223/2, 223/4, 223/5, 223/7, 223/10, 223/11, 223/15, 223/16, 224/1, 228/1, 228/8, 228/9, 228/10, 228/19, 228/20, 228/21, 228/22, 228/23, 228/24, 228/25, 228/28, 406/1, 407/4, 407/6 v katastrálním území Lány u Litomyšle, st. p. 59, 61, 71, 106, 152, 155, 164, 195, 200, parc. č. 132, 217/3, 217/18, 217/20, 217/23, 217/24, 217/25, 217/30, 221/6, 221/12, 221/16, 223/6, 223/8, 223/9, 223/13, 223/14, 223/17, 224/2, 225, 228/2, 228/7, 228/26, 228/29, 228/30, 233/1, 233/2, 407/5, 447/1, 447/2, 469 v katastrálním území Lány u Litomyšle.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Pavla Vacková, ČKAIT 0102267 v 02/2020 pod č. zak. 3108-84; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.

6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
9. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
10. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
13. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
14. Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí:
 - a) GasNet Služby, s.r.o. - č.j. 5002179582 ze dne 3.7.2020,
 - b) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - č.j. 556650/20 ze dne 6.3.2022,
 - c) Vodafone Czech Republic a.s. – E010623/19 ze dne 14.8.2019
 - d) VODOVODY spol. s r.o. - č.j. 139/20 ze dne 30.4.2020,
 - e) FORTECH, spol. s r.o. – č.j. 2020-2403102302 ze dne 24.3.2020,
 - f) ČEZ Distribuce, a. s. - zn. 1108004173 ze dne 26.2.2020.
15. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 021961/2020 ze dne 16.4.2020**
 - i) O odpadech vznikajících při stavebních pracích a způsobu jejich využití nebo odstranění bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazujícími nakládání s odpady, předloží po ukončení prací MěÚ Litomyšl, OŽP.
 - b) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 085261/2020 ze dne 2.12.2020**
 - i) Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (0,9116 ha). V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 25 cm o objemu 2279 m³ a podorniči v tl. 30 cm o objemu 2735 m³.
Ornice skrytá z plochy záboru (cca 2279 m³) bude na náklady žadatele za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaný pozemek č. 163/1 v k.ú. Kornice, který je ve vlastnictví žadatele. Podorniči skryté z plochy záboru (cca 2735 m³) bude použita zpět k ohumusování podél nově vzniklé komunikace dotčeného území.
 - ii) V terénu budou viditelně označeny hranice odsouhlaseného záboru zem. půdy a zajistíte její nepřekročení.
 - iii) Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zem. půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - iv) Po dokončení výstavby, stavbu nechat geom. zaměřit a zábor zemědělské půdy uvést do souladu se skutečností.
 - c) **Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. MěÚ Litomyšl 016194/2020 ze dne 28.2.2020**

- i) U komunikačního připojení sousedních nemovitostí budou dodrženy rozhledové poměry. Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,70 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti nad 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom) a nevytvářející řady, které z určitých míst zaoclňují rozhled. Z uvedeného je nutné vycházet zejména při plánování veřejné zeleně.
 - ii) Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a práce budou probíhat za vhodných bezpečnostních opatření. Případné znečištění ostatních pozemních komunikací na výjezdech ze stavby bude po celou dobu výstavby pravidelně kontrolováno a odstraňováno.
 - iii) Zřízení stavenišť, mechanismy a skládky materiálů nesmí být bez povolení našeho úřadu umístěny na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích.
- d) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Svitavy, závazné stanovisko č.j. KHSPA 03646/2020/HOK-Sy ze dne 5.3.2020**
- i) U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (včetně výluhových testů na tyto materiály).
 - ii) U kolaudace bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody odebrané z nové části vodovodu.
- e) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, závazné stanovisko č.j. KRPE-18051-1/ČJ-2020-170906 ze dne 28.2.2020**
- i) Plocha vozovky musí mít příslušný příčný a podélný sklon kvůli povrchovému odvodnění a výškové vyrovnání dle platné ČSN. Dle PD do uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace a trativodů.
 - ii) Obytnou zónu musí tvořit soubor zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru. Všichni účastníci provozu se dělí o společný prostor.
 - iii) Prostor MK je řešen v jedné výškové úrovni bez chodníku, oddělení dopr. a pobyt. prostoru se provádí opticky (odlišný povrch), stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště vodorovným DZ - pohyb vozidel musí být omezen opatřeními pro regulaci rychlosti (šíkana, zúžení, zpomalovací práh apod.), která neumožní jet rychlostí, jež by svými možnými důsledky ohrožovala bezpečnost sil. provozu. V PD lze takto brát směrové vedení komunikace tvořené zatáčkami, kde musí být splněny rozhledové poměry - začátek musí být označen DZ IZ5a „Obytná zóna“ a na konci IZ5b — „Konec obytné zóny“, což je v PD také řešeno
 - iv) Jednotlivá parkovací stání budou vyznačena pouze vodorovným dopravním značením pro podélné stání V10a a pro kolmé stání V10b (lze řešit dlažbou odlišné barvy). S rozměry podélných parkovacích stání dle PD 2,40 m x 6,75 m (krajní 7,75 m) a kolmých stání 2,50 m (krajní 2,75 m) x 5,00 m souhlasíme. Vyhrazené parkovací místo bude označeno svislým dopravním značením IP12-„Vyhrazené parkoviště se symbolem č. 225 - osoba na invalidním vozíku“ a vodorovným dopravním značením V10f-„Vyhrazené parkoviště pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Rozměr vyhrazeného místa bude šířky 3,50 m a délky 6,00 m.
 - v) Návrh svislého trvalého dopravního značení bude zvlášť odsouhlasen Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, dopravním inspektorátem, územního odboru Svitavy.
 - vi) Jednotlivé sjezdy z parcel pro novostavby rodinných domů na novou místní komunikaci musí být a budou řešeny až po její celkové dostavbě.
 - vii) U realizace veřejného osvětlení bude dodržena ČSN EN 13201-2 - Osvětlení pozemních komunikací, Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, kapitola 15 - Osvětlení pozemních komunikací: schválené MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3 ze dne 2.2.2015. Kvalita svítidel musí být prověřena měřením.

- viii) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav nesmí být překážkou v rozhledových poměrech zatáček a připojení.
 - ix) Pokud při realizaci akce dojde k omezení provozu na místní komunikaci ul. Na Lánech, bude třeba toto zhotovitelem řádně označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", které vydává MěÚ Litomyšl, odbor místního a sil. hospodářství.
 - x) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti sil. provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
16. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
 - b) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (*jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury*),
 - c) geometrický plán (*pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku*),
 - d) další doklady stanovené právními předpisy.
19. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

III. Stanovení doby platnosti rozhodnutí

1. Doba platnosti tohoto rozhodnutí se dle § 94p odst. 5 stanovuje na 5 let od nabytí jeho právní moci.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Litomyšl, Brí Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

Odůvodnění:

Dne 29.5.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady:

- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům parc. č. 217/39, 222, 223/1, 223/2, 223/4, 223/5, 223/7, 223/10, 223/11, 223/15, 223/16, 224/1, 228/1, 228/8, 228/9, 228/10, 228/19, 228/20, 228/21, 228/22, 228/23, 228/24, 228/25, 228/28, 406/1, 407/4, 407/6 v katastrálním území Lány u Litomyše,
- dokumentace, kterou zpracovala Ing. Pavla Vacková, ČKAIT 0102267 v 02/2020,
- závazná stanoviska sdělili: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: FORTECH, spol. s r.o., Městské služby Litomyšl s.r.o., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, a.s., VODOVODY spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s.,
- smlouvy s vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s..

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) takto:

- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- d) dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- e) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- f) Speciální stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby s tím, že nemůžou nad míru přiměřenou v dané lokalitě zasáhnout do práv či povinností třetích osob.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- a) stavebníka (Město Litomyšl),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Litomyšl),
- c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má ke stavbě jiné věcné právo (Město Litomyšl, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., FORTECH, spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Městské služby Litomyšl s.r.o., V O D O V O D Y spol. s r.o.),
- d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Město Litomyšl, Václav Kuře, Jana Kuřová, Petr Kmošek, Tomáš Vostárek, Věra Bartošová, Zuzana Vostárková, Pavlína Čermáková, Mgr. Lucie Kašková, Marek Kaška, DiS., Ing. Pavel Štefl, Ing. Jakub Motl, Mgr. Pavlína Motlová),
- e) osobu, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (Václav Kuře, Jana Kuřová, Petr Kmošek, Tomáš Vostárek, Věra Bartošová, Zuzana Vostárková, Pavlína Čermáková, Mgr. Lucie Kašková, Marek Kaška, DiS., Ing. Pavel Štefl, Ing. Jakub Motl, Mgr. Pavlína Motlová, GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., FORTECH, spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Městské služby Litomyšl s.r.o., V O D O V O D Y spol. s r.o., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 59, 71, 152, 61, 195, 164, 155, 200, 106, parc. č. 217/20, 217/30, 407/5, 221/6, 221/16, 221/12, 228/26, 228/29, 228/7, 228/30, 228/2, 233/1, 233/2, 225, 132, 447/1, 447/2, 223/9, 223/14, 223/13, 223/8, 223/6, 224/2, 223/17, 217/25, 217/18, 217/23, 469, 217/24, 217/3 v katastrálním území Láňy u Litomyše, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Litomyšl, Láňy č.p. 22, č.p. 90, č.p. 21, č.p. 138, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 140 a č.p. 101).

Stavební úřad stanovil delší dobu platnosti rozhodnutí 5 let, protože se jedná o stavbu zvlášť rozsáhlou, vyžadující časově delší projektovou a finanční přípravu.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Josef Filipi v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

Jan Kopecký
vedoucí oddělení
stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Přílohy:

- grafická příloha - celková situace
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v podmínce č. 14 tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (doručenky)

Václav Kuře, Na Lánech č.p. 109, Lány, 570 01 Litomyšl

Jana Kuřová, Na Lánech č.p. 109, Lány, 570 01 Litomyšl

Petr Kmošek, Čistá č.p. 403, 569 56 Čistá u Litomyšle

Tomáš Vostárek, Horní Sloupnice č.p. 197, 565 53 Sloupnice

Věra Bartošová, Benátky č.p. 70, 570 01 Litomyšl

Zuzana Vostárková, Osík č.p. 294, 569 67 Osík u Litomyšle

Pavčina Čermáková, Janov č.p. 370, 569 55 Janov u Litomyšle

Mgr. Lucie Kašková, Hausenská č.p. 835, 561 51 Letohrad

Marek Kaška, DiS., Hausenská č.p. 835, 561 51 Letohrad

Ing. Pavel Štefl, Žerotínova č.p. 9, Chocenské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Jakub Motl, Heyrovského č.p. 606/3, Bystř, 635 00 Brno 35

Mgr. Pavčina Motlová, Heyrovského č.p. 606/3, Bystř, 635 00 Brno 35

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

FORTECH, spol. s r.o., IDDS: fny6x3n

sídlo: Ropkova č.p. 51, 570 01 Litomyšl-Město

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv

sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

zastoupení pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,

155 00 Praha 515

Městské služby Litomyšl s.r.o., IDDS: z35p5ri

sídlo: Mařákova č.p. 376, 570 01 Litomyšl-Město

V O D O V O D Y spol. s r.o., IDDS: he89i5x

sídlo: Na Lánech č.p. 3, Lány, 570 01 Litomyšl

ostatní účastníci (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 59, 71, 152, 61, 195, 164, 155, 200, 106, parc. č. 217/20, 217/30, 407/5, 221/6, 221/16, 221/12, 228/26, 228/29, 228/7, 228/30, 228/2, 233/1, 233/2, 225, 132, 447/1, 447/2, 223/9, 223/14, 223/13, 223/8, 223/6, 224/2, 223/17, 217/25, 217/18, 217/23, 469, 217/24, 217/3 v katastrálním území Lány u Litomyšle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Litomyšl, Lány č.p. 22, č.p. 90, č.p. 21, č.p. 138, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 140 a č.p. 101

dotčené orgány (doručenky)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Litomyšl, oddělení úřadu územního plánování, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Městský úřad Litomyšl, odbor místního a silnič. hospodářství, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 20 Litomyšl

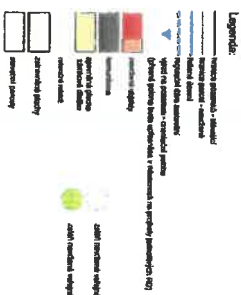
Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 20 Litomyšl

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Purkyňova č.p. 2, 568 14 Svitavy 2

ostatní (na vyvěšení)

Městský úřad Litomyšl, úřední deska, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl



	KIP spol. s r.o. LIPTOVŠŤ IČZDAVATEL'SKÉHO TOLDOVICOVO HAYA, 18A, 070 01 LIPTOVŠŤ.	Ing. Pavla Vachona	LIPTOVŠŤ	03692003 3100-94	Ing. Pavla Vachona	ZŠP HODKOVCE	Ing. Pavla Vachona
Dokumentácia pre spoločnosť podnikatelia Mesto Liptovský Hrádok, 1000, 07001 Liptovský Hrádok	Zainvestovanie pozemku pre RD v lokalite Babia Lomňa	Ing. Pavla Vachona	LIPTOVŠŤ	03692003 3100-94	Ing. Pavla Vachona	ZŠP HODKOVCE	Ing. Pavla Vachona

Město Litomyšl
Břf Šťastných 1000
57001 Litomyšl

naše značka
5002179582

vyřizuje
Miroslav Karovič

datum
03.07.2020

Věc:
STL plynovodní řady a 33 kusů plynovodních přípojek, lokalita Babka Litomyšl - p.č.217/3.

Obec: Litomyšl

K.ú. - p.č.: Lány u Litomyše-, 223/3, 223/7, 223/11, 228/1, 228/8, 228/9, 228/22, 406/1, 407/4

Stavebník: Město Litomyšl, Břf Šťastných 1000, 57001 Litomyšl

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").
Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se

Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9420000339/2020/4000228850, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod PE-100 SDR 17,6
Dimenze: 90
Vlastník plynovodu: GasNet s.r.o.

STL plynovod OCEl
Dimenze: 100
Vlastník plynovodu: GasNet s.r.o.
(plynovod bude v rámci propoje přepojen na nový plynovod)

STL plynovod OCEl
Dimenze: 50
Vlastník plynovodu: GasNet s.r.o.
(plynovod bude v rámci propoje přepojen na nový plynovod)

STL přípojka OCEl
Dimenze: 25
Vlastník přípojky: GasNet s.r.o.
(přípojka bude v rámci propoje přepojena na nový plynovod)

b) Nově budované PZ:

STL plynovod PE dn 90 : 405 m
STL plynovod PE dn 63 : 240 m

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Břež
T +420532221111
F +420545576571
E info@gidservices.cz
I www.gidservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57145
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0800

STL přípojky PE dn 32 : 265 m
Počet kusů přípojek: 33

Před realizací propoje bude zaslán na oddělení technické podpory RO Čechy 3 předběžný pracovní postup s návrhem propojovacích prací a odstávek 30 dní předem (z plynovodu jsou aktivní odběry plynu). Dále pak zhotovitel propojovacích prací v předstihu 12 dní zašle pracovní postup dodavatele na vlastní propoj a objednávku na provedení dozoru v rámci předání krycího listu pracovního postupu dodavatele.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímáckho řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled. V případě přejímky samostatně budované plynovodní přípojky nebo přeložky samostatné přípojky, zhotovené v režimu Technický partner PDS se provádí pouze elektronicky na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/prejimka-dokumentace/>.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpustěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. tříací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnášení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).


16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002179582 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Miroslav Karovič
Technik přípoj. a rozv. PZ-Čechy východ 1
Odd. přípoj. a rozvoj PZ-Čechy východ 1
+420724134589
miroslav.karovic@gasnet.cz

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydán dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 556650/20

Číslo žádosti: 0120 711 711 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Zainvestování území pro RD v lokalitě Babka Litomysl	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	K I P spol. s r.o.	
Stavebník	Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, Litomyšl, 57001	
Zájmové území	Okres	Svitavy
	Obec	Litomyšl
	Kat. území / č. parcely	Lány u Litomyšle
Platnost Vyjádření	6. 3. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádosti určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 556650/20

Číslo žádosti: 0120 711 711

- V místech úprav stávajících zpevněných ploch nebude zmenšena hloubka krytí SEK. V místech nových zpevněných ploch uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy. Křížení a souběh telefonních kabelů s nově budovanými přípojkami bude v souladu s ustanoveními příslušné normy ČSN o prostorovém uspořádání inženýrských sítí. Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrušníky, ani jejich betonový základ.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.


Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 6. 3. 2020.


 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ CZ04084063
 102



UPC Česká republika, s.r.o.

zastoupena společností

InfoTel, spol. s r.o.

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň

IČ: 00562262

IČ: 46981071

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

T +420 544 422 111 F +420 544 422 155

K I P spol. s r. o.

Ing. Pavla Vacková

Toulovcovo nám. 156

570 01 Litomyšl

16036499

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKŠ)
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti: **E010623/19**
Název akce/stavby: **Zainvestování skupiny RD**
Vyřizuje: **Růžička Jaroslav / +420 606 776 135**
Naše značka:
Datum: **14.8.2019**
Umístěno:
Katastrální území: **Lány u Litomyše (685682)**
Číslo parcely:
Důvod vydání vyjádření: **Sloučené územní a stavební řízení**
Popis důvodu žádosti:
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ne**
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ne**

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zmocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolenacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:

ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo

společnosti UPC, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen *Ochranné pásmo*).

Podzemní VVKŠ jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, folií nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE.
Nadzemní VVKŠ jsou vedeny:

(1) Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost UPC souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou součástí tohoto vyjádření.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinností stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Síť VVKS je nutné v projektové dokumentaci/výkresu v legendě označit jako UPC.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistí, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava, přeložení VVKS, případně dojde ke změně povrchu terénu. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS při manipulaci, úpravě, přeložení VVKS, případně dojde-li ke změně povrchu terénu, musí být podána na UPC nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby a to prostřednictvím pověřené osoby společnosti InfoTel - Jaroslav Růžicka, tel.: 606 776 135, e-mail: jaroslav_ruzicka@infotel.cz (dále jen POS).

(3) Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.

(4) Pro účely přeložení VVKS dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení podzemního vedení komunikační sítě VVKS přímo na místě stavby, vytýčení proti objednatelce provede společnost: InfoTel, spol. s r.o., p. Obešlo, tel. 466 952 523, email: vytyceni@pardubice@infotel.cz

(5) S ohledem na to, že správce VVKS neodpovídá za změny jejího prostorového umístění provedené bez jeho vědomí, je nutno ověřit i po vytýčení sítě výškové a prostorové umístění VVKS UPC sondami.

(6) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

V případě jakýchkoli dotazů k poloze VVKS a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti InfoTel.

Vyjádření platí i za síť zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, s.r.o.

Přílohami vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC
- Situační výkres (obsahuje zakres VVKS v zájmovém/dotčeném území vyznačeném žadatelem)
- Informace o podmínkách/možnostech napojení

Vyjádření vydala společnost InfoTel dne: 14.8.2019

Jaroslav Růžicka



VODOVODY spol. s r.o.
Na Lánech 3, 570 01 Litomyšl

K I P spol. s r.o.
Luboš Bartoš
Toulovcovo nám. 156
570 01 LITOMYŠL

lubosbartos@seznam.cz

Váš dopis zn./došlo dne
e-mail / 20.4.2020

Vyjádření č.
139/20

v Litomyšli
dne 30. dubna 2020

Věc: **Vyjádření k projektové dokumentaci**


Název akce: **Zainvestování území pro RD v lokalitě Babka Litomyšl**
SO.301 Kanalizace splašková
SO.302 Kanalizace dešťová
SO.304 Přeložka výtlačného vodovodního potrubí

Katastrální území: Lány u Litomyšle
Investor: Město Litomyšl
Zájmové území: ...

S předloženou projektovou dokumentací na výše uvedenou akci vypracovanou ve stupni pro územní řízení a stavební povolení firmou K I P spol. s r.o., Litomyšl, IČO: 15036499 (zak.č. 3108-84), zodpovědný projektant Luboš Bartoš, firma VODOVODY spol. s r.o. jako provozovatel vodovodu a kanalizace v Litomyšli souhlasí.

Při změně projektové dokumentace je nutno požádat o nové vyjádření.

S pozdravem


VODOVODY spol. s r.o.
NA LÁNECH 3
570 01 LITOMYŠL
tel., fax 461 612 169 (1)
IČO: 62062948 DIČ: CZ62062948

Bc. Helena Karlíková
technická dokumentace
tel.: 777 761 071
technik@lit.cz

Nedílnou součástí vyjádření jsou uvedené přílohy
4 x A4 situace



Žadatel

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘÍZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
25.2.2020	1108004173	Jedlička P/800850860	Česká Třebová/26.2.2020

Souhlasíme s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce, a. s.

Souhlasíme se stavbou pro územní a stavební řízení a kolaudací za níže uvedených podmínek :

Pro akci: „Zainvestování území pro RD v lokalitě Babka Litomyšl“.

Dobrý den,

Dne 25.2.2020 jsme obdrželi Vaši žádost na vydání souhlasu s prováděním činností, vyjádření k PD na umístění stavby „Zainvestování území pro RD v lokalitě Babka Litomyšl“ v ochranném pásmu distribuční soustavy (st. podzemního kabelového vedení NN + budoucí KNN pro lok. RD) v provozování ČEZ Distribuce, a. s.

S navrženým umístěním stavby a prováděním činností v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení + budoucího KNN pro lok. RD souhlasíme za těchto podmínek:

- ochranné pásmo uvedeného podzemního kabelového vedení NN činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu
- požadujeme trvalé zajištění přístupu k podzemnímu kabelovému vedení NN a k jeho provozování a údržbě
- nesmí dojít k poškození stávajícího kabelového vedení NN a uzemňovací soustavy
- musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 7306005 a dalších norem ČSN a PNE
- zemní práce do vzdálenosti 1 metr od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace
- kabelové vedení NN pod komunikací (parkovištěm) musí být uloženo v hloubce 1m
- podzemní kabelové vedení nesmí být dotčeno žádnou stavbou ani základem v zemi
- v případě poruchy kabelu NN v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 tel.: 800 850 860

e-mail: info@cezdistribuce.cz www.cezdistribuce.cz IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145

Sídlo společnosti: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s., objednáním na lince 800 850 860, ČEZ Oddělení Sítě Svitavy (dle platného vyjádření).

V případě kontaktu s podzemním zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a. s. a před jejím záhozem, požádejte o provedení kontroly uložení pracovníky ČEZ Oddělení Sítě Svitavy, nebo požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu.

V případě dotčení vrchního vedení nízkého napětí (NN, do 1 kV), které ze zákona není chráněno ochranným pásmem :

Vzdálenosti od tohoto vedení nn, které je nutno dodržet jsou stanoveny příslušnými ČSN. **Vzdálenost vedení NN 0,4kV od budov, střechy, oken, okapů atd. řeší PNE 33 33 02..**

V průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz stávajícího vrchního vedení NN, kabelových vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. / nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (konzolí) a kotevních prvků.

Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN a platných PNE.

Vzdálenost od stávajících podpěrných bodů distribuční sítě 0,4kV je min. 1m.


V případě dotčení distribuční sítě bude toto řešeno dle zákona 458/00Sb - Přeložkou distribuční sítě.

V případě požadavku na připojení nového odběru (lokality RD), bude řešeno samostatnou žádostí o připojení na info@cezdistibuce.cz

Platnost tohoto souhlasu je 1 rok ode dne doručení žadateli. Nepozbývá však platnosti, bude-li realizace povolené činnosti v ochranném pásmu zahájena do 12 měsíců ode dne doručení žadateli. Souhlas s umístěním stavby do ochranného pásma platí po dobu životnosti stavby.

Platnost tohoto souhlasu pro účely použití v územním a stavebním řízení je 2 roky.

S pozdravem



Zdeněk Jirout
Vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a. s.

Příloha: Podmínky pro provádění činností v OP podzemních vedení

**Odpověď na Vaši žádost o vyjádření k existenci sítě č.: 2020-2403102302
Fortech s.r.o.**

Žadatel: IČO 15036499
DIČ CZ15036499
KIP spol s r o
Toulovcovo nám., Litomyšl, okres Svitavy, Pardubický kraj, Česko 156
736629400
vackova@kjp.cz

Předmět: Vyjádření k existenci vedení sítě elektronické komunikace (SEK a PVSEK)
Název stavby/akce Zainvestování území pro RD v lokalitě Babka Litomyšl
Poznámka-předmět Stavební povolení a územní řízení sloučené
Zájmová lokalita Na Lánech, Litomyšl, okres Svitavy, Pardubický kraj, Česko
Datum přijetí žádosti 24.03.2020

Dle předložené dokumentace žadatele bylo zjištěno:

1. Realizaci navržené stavby dochází ke křížení a souběhům se stávající technickou infrastrukturou v našem vlastnictví
2. navrženou stavbou jsou dotčena ochranná pásma PVSEK společnosti Fortech
3. v zájmové oblasti se nachází plánovaná, povolovaná či přípravná práce k realizaci na PVSEK v našem vlastnictví a dochází ke křížení a souběhům s ními plánovanou výstavbou

Na základě předložených podkladů vydáváme:

**souhlas s Zainvestování území pro RD v lokalitě Babka Litomyšl
při dodržení podmínek následujících podmínek**

1. Požadujeme doplnění průběhů našich tras do projektové dokumentace
2. Dodržení všeobecných podmínek ochrany SEK naší společnosti Fortech

Vydané vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu PVSEK v předmětné lokalitě a k datu vydání vyjádření.
před zahájením stavby je nutno existenci PVSEK opětovně ověřit.

Toto vyjádření má platnost do **24.03.2021** a pouze pro stupeň řízení, rozsah území a stavební práce uvedené v příloze, která je nedílnou součástí vyjádření.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v příložené situaci/ situacích společnosti Nej.cz s.r.o. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

Odeslání vyjádření k existenci PVSEK

Email: vackova@kjp.cz

tereza.kladivova@nordictelcom.cz
Vedoucí technik výstavby optika
tereza.kladivova@nordictelcom.cz
www.Fortech.cz
Fortech s.r.o.
Ropkova 51, 57001 Litomyšl

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 038316/2020
Č.j. MěÚ Litomyšl 016170/2021
Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341

Litomyšl, dne 24.3.2021

SDĚLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MěÚ Litomyšl 009118/2021 ze dne 15.2.2021 vydané ve věci stavby

**zainvestování území pro RD v lokalitě Babka Litomyšl
Litomyšl, Lány**

n a b y l o p r á v n í m o c i d n e 23.3.2021

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a je vykonatelné.

Přílohou tohoto sdělení Vám zasíláme ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "Stavba povolena".



Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování
v z. Jan Kopecký



Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl

