

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem:
„Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě „Babka“ Litomyšl:
Část 1: Vybudování infrastruktury
Část 2: Vybudování retenční nádrže
Část 3: Likvidace původní studny“
(dále též „ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na podlimitní veřejnou zakázku v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Práva a povinnosti dodavatele potažmo účastníka řízení a zadavatele a další podmínky neuvedené v této dokumentaci se řídí ZZVZ.

Zadavatel:

Město Litomyšl

se sídlem Bratří Štastných 1000, 570 20 Litomyšl

IČO: 002 76 944

DIČ: CZ00276944

Zastoupen:

ve věcech smluvních Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

Profil zadavatele: <https://zakazky.litomysl.cz/>

Smluvní zástupce zadavatele:

AREA 2000 s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička

jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel

IČO: 259 37 774

DIČ: CZ25937774

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16063.

Tel.: +420 725 735 521

Fax: + 420 461 721 749

E-mail: j.kaspar@area2000.cz

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je vybudování infrastruktury pro výstavbu nových rodinných domů v lokalitě „Babka“ Litomyšl.

V části 1 se bude jednat o zainvestování území pro RD v lokalitě „Babka“ Litomyšl. Zakázka bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „Zainvestování území pro RD v lokalitě „Babka“ Litomyšl“ vypracované firmou KIP spol. s r.o. Litomyšl, IČO: 150 36 499 pod zakázkovým číslem 3108-84 v měsíci říjnu 2020.

V části 2 se bude jednat o vybudování retenční nádrže pro zachycení dešťových srážek v lokalitě „Babka“ Litomyšl. Zakázka bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „Retenční nádrž pro zachycení dešťových srážek v lokalitě Lány - Babka“ vypracované firmou P-AQUA s.r.o., Projektová kancelář, IČO: 274 85 129, pod zakázkovým číslem 17/2020 v měsíci říjnu 2020.

V části 3 se bude jednat o likvidaci staré nepotřebné studny v lokalitě „Babka“ Litomyšl.

Zakázka bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „Likvidace studny Litomyšl, Lány, Babka“ vypracované firmou GKIP Litomyšl s.r.o., Projektová kancelář, IČO: 061 47 623, pod zakázkovým číslem 51-190 v měsíci dubnu 2020.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na nutnost koordinovat stavbu s akcí na zasíťování lokality společností ČEZ.

Finální povrchy komunikací budou provedeny až po realizaci stavby ČEZu.

Případné vícepráce a méněpráce budou průběžně projednávány a odsouhlaseny investorem.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
- 45230000-8 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přístávací plochy a železnice; zarovnávání ploch
- 45240000-1 Výstavba vodních děl

2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Předpokládaná doba plnění je následující.

Předpokládaný termín zahájení zakázky: 1. srpna 2021
Předpokládaný termín ukončení zakázky: 31. srpna 2023

Termíny pro jednotlivé části zakázky jsou následující:

Předpokládaný termín realizace části 1: do 12 měsíců od zahájení prací na výzvu zadavatele

Předpokládaný termín realizace části 3:	do 4 měsíců od zahájení prací na výzvu zadavatele
Předpokládaný termín realizace části 3:	do 2 měsíců od zahájení prací na výzvu zadavatele

2.2 Místo plnění

Místem plnění je město Litomyšl, konkrétně pozemky uvedené v projektové dokumentaci.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí **42.650.100,- Kč bez DPH**, přičemž předpokládaná hodnota části 1 činí 31.148.840,- Kč bez DPH, předpokládaná hodnota části 2 činí 11.408.737,- Kč bez DPH a předpokládaná hodnota části 3 činí 92.523,- Kč bez DPH.

4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu jak následuje.

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., předložením čestného prohlášení. Od vybraného dodavatele bude následně požadováno předložení dokladů v plném rozsahu.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a prokázání, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením živnostenského oprávnění na „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dále se požaduje předložení autorizačního osvědčení – **v části 1** pro obory Pozemní stavby, Dopravní stavby a Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, **v části 2** pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a **v části 3** rovněž pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (včetně dokladu prokazujícího vztah této osoby k dodavateli).

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 ZZVZ předložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před

zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Limitem pro splnění tohoto požadavku je **v části 1** předložení seznamu významných zakázek obdobného charakteru poskytnutých v posledních pěti letech, který bude zahrnovat nejméně 3 zakázky spočívající ve výstavbě technické a dopravní infrastruktury v hodnotě minimálně 15 mil. Kč bez DPH. Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném a odborném plnění těchto zakázek.

Limitem pro splnění tohoto požadavku je **v části 2** předložení seznamu významných zakázek obdobného charakteru poskytnutých v posledních pěti letech, který bude zahrnovat nejméně 2 zakázky spočívající ve výstavbě retenčních nádrží na dešťovou vodu v hodnotě alespoň 5 mil. Kč bez DPH. Přílohou tohoto seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném a odborném plnění těchto zakázek.

Pro část 3 není prokázání splnění technické kvalifikace vyžadováno.

4.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

4.5 Ostatní ustanovení ke kvalifikaci

Pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak, řídí se veškeré náležitosti prokazování kvalifikace relevantními ustanoveními ZZVZ (oddíl 4 Společná ustanovení ke kvalifikaci, §§ 81 až 88).

5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu této ZD. Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky dle shora uvedeného textu návrhu smlouvy.

Pro každou část zakázky je předložen samostatný návrh smlouvy.

Zadavatel stanoví, že součástí nabídky dodavatele nebude podepsaný návrh smlouvy, ale osobou oprávněnou jednat za dodavatele podepsaná akceptace smluvních a obchodních podmínek. Zadavatel v příloze nabízí ke splnění tohoto požadavku vzorový dokument. Tato akceptace bude pro každou část zakázky předložena samostatně.

6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou ve všech částech hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V souladu s ust. § 114 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

K posouzení a hodnocení nabídek ustanoví zadavatel komisi. Komise seřadí nabídky v každé části podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší, přičemž jako nejvhodnější označí nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována po jednotlivých položkách výkazu výměr.

V případě, že uchazeč neocení některou z položek či uvede její nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

Nebude-li součástí nabídky dodavatele oceněný výkaz výměr, bude dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7.2 Požadavky Zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky

7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka bude předložena pro každou část samostatně, a to výhradně v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html.

Nabídka bude předkládána v běžně dostupných formátech jako *.pdf, *.doc/x, *.xls/x, *.rtf, či *.jpg.

Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat akceptaci smluvních a obchodních podmínek. Nabídka musí obsahovat cenovou nabídku. Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Každý dodavatel může podat pro každou část pouze jednu nabídku.

7.2.2 Obsah a struktura nabídky

Nabídka dodavatele bude pro všechny části strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito

v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponесou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

2) Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele.

3) Cenová nabídka

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude pro každou část strukturována v členění dle této ZD. Nabízená doba provedení bude respektovat požadavky této ZD.

4) Oceněný výkaz výměr

5) Prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek

Dodavatel předloží pro každou část prohlášení o bezvýhradné akceptaci textu návrhu Smlouvy o dílo, která je součástí této ZD. K tomu je možné využít vzor z přílohy této zadávací dokumentace.

8 Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

10 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně – elektronicky požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena na adresu AREA 2000 s.r.o., Riegrova 46, 572 01 Polička. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti je j.kaspar@area2000.cz. Kontaktní osobou pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Mgr. Jaromír Kašpar, tel./fax: +420 461 721 749, mobil +420 725 735 521. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

Podrobnosti stanoví zákon.

12 Lhůta, forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html, a to vložením její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě s detaily této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15. června 2021 v 9:00 hodin.

13 Termín a místo otevírání obálek

Otevírání nabídek probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 90 dnů.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246ZZVZ.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

15 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) **Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datových schránek a e-mailu. Dodavatelé jsou povinni provést registraci v elektronickém nástroji. Podrobné informace o ovládání systému nalezne dodavatel v uživatelských příručkách na adrese <https://zakazky.litomysl.cz/manual.html>.**
- b) Vybraný dodavatel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi do výše 30 mil. Kč v části 1, do výše 10 mil. Kč v části 2 a do výše 500 tis. Kč v části 3. Nepředložení pojistné smlouvy před podpisem smlouvy o

dílo bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti s následkem neuzavření smlouvy.

- c) Zadavatel upozorňuje, že shledá-li, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo (a) le sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a (b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- d) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.
- e) Zakázka je rozdělena na části ve smyslu ust. § 35 ZZVZ. Podrobnosti jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci.
- f) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- g) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Případná změna obsahu ZD bude provedena v souladu se ZZVZ.
- h) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- i) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- j) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy do rozsahu předmětu plnění, a to zejména z provozních a ekonomických důvodů.
- l) Zadavatel v rámci nabídky připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení.
- m) **Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

16 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

17 Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění se nekoná.

Místo budoucího plnění je veřejně přístupné a případní zájemci si jej tedy mohou prohlédnout samostatně kdykoli v závislosti na svých časových možnostech.

18 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr pro všechny části zakázky neomezeně přístupná na adrese:

Příloha č. 2: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy pro všechny části zakázky

Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Litomyšli dne 10. května 2021

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta Města Litomyšl
zadavatel

Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel AREA 2000 s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele