

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **STAVBY DOUBEK s.r.o.**
IČO: 09494715, DIČ: CZ09494715
sídlo Moravská 1151, 570 01 Litomyšl
zápis v rejstříku Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46360

- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: „**Toulovcovo náměstí čp. 1163 – rekonstrukce sociálek**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném rozpočtem stavby a předloženou vizualizací stavby (dále jen „Projektová dokumentace“).
Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka zhotovitele byla předložena ve výběrovém řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.
- 1.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) úklid místa pro provádění díla,
 - d) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla, pokud jsou potřebné,
 - e) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
- 1.5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 1.6. Místem plnění je Toulovcovo nám. čp. 1163.
- 1.7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení poddodavatelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.9. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů, vyplývajících z Projektové dokumentace.
- 1.10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

II. Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 30 dnů po podpisu smlouvy
- 2.2. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31.03.2021.
- 2.4. Zhotovitel do 10 pracovních dnů ode dne zahájení provádění díla předloží zástupci pro věci technické objednatele podrobný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních objektech a stavebních dílech a jeho časová osa bude členěna na jednotlivé kalendářní týdny. Pokud určitá část položkového rozpočtu neobsahuje stavební díly, určí zhotoviteli její členění v harmonogramu zástupce pro věci technické objednatele nejpozději v den zahájení provádění díla.
V případě, že bude mít objednatel k harmonogramu připomínky, zavazuje se je zhotovitel zpracovat do harmonogramu do 5 pracovních dnů od sdělení připomínek.
V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu a/nebo se zpracováním připomínek objednatele dle předchozího odstavce tohoto bodu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.5. Dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního objektu oproti termínu uvedenému v harmonogramu (do něhož budou zapracovány případné připomínky objednatele v souladu s bodem 2.4.) o více než 7 dnů, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V takovém případě je objednatel také oprávněn od smlouvy odstoupit. Tato smluvní pokuta se uplatní pouze v době, kdy zhotovitel nebude v prodlení s provedením díla. Ode dne, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla, se smluvní pokuta dle tohoto bodu nadále neuplatní a objednatel má vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu dle bodu 2.6. této smlouvy.
- 2.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

III. Cena díla a možnost její změny

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **834.980 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. K Celkové ceně díla bude připočtena DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH (pokud nejde o přenesenou daňovou povinnost);
 - pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
- 3.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se

bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem ve výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) ve výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku.

- 3.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 3.8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. V průběhu provádění díla bude zhotovitel objednateli fakturovat cenu za práce a dodávky provedené v období 30 dnů ode dne převzetí staveniště. V tomto případě předloží zhotovitel objednateli nebo zástupci pro věci technické objednatele nejpozději do 35 dnů od převzetí staveniště soupis prací a dodávek provedených v daném období oceněný v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30. den ode dne převzetí staveniště.
- 4.3. Nedílnou součástí faktury vystavené dle bodu 4.2. musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.4. Po provedení díla vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu na zbývající část Celkové ceny díla. Den uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě den podpisu předávacího protokolu. Nedílnou součástí konečné faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele a předávací protokol.
- 4.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 4.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.7. V případě, že se na plnění dle této smlouvy nebude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti, pak musí faktura obsahovat též číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátců, je objednatel

oprávněněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

- 4.8. V případě, že dílo bude objednatelem převzato s vadami či nedodělkami, neuhradí objednatel zhotoviteli částku uvedenou v konečné faktuře celou, ale ponechá si pozastávku, která činí 10 % Celkové ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu, kterým zhotovitel dílo předá objednateli a objednatel dílo převezme.
- 4.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.11. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Předání a převzetí dokumentace

- 5.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nejpozději při předání staveniště.
- 5.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.
- 5.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to jak v tištěné, tak v elektronické podobě.
- 5.4. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla, včetně geodetického zaměření díla, je podmínkou pro převzetí díla objednatelem.

VI.

Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 6.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 6.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 6.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 6.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací (bod 2.1. této smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíše strany písemný zápis.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 7.6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 7.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.9. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 7.10. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po termínu zahájení stavebních prací zajistit a umístit na své náklady na místě určeném objednatelům informační tabuli o minimálním rozměru A3, s uvedením následujících údajů:
 - označení stavby
 - název stavebníka
 - způsob provádění stavby (dodavatelysky)
 - název zhotovitele
 - jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
 - termín dokončení stavby.

Případné další požadavky na obsah a formu informační tabule předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel neumísť ve stanovené lhůtě na své náklady na určeném místě tuto informační tabuli s uvedenými náležitostmi, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 8.4. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.
Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce pro věci technické objednatele,
- zástupce pro věci technické zhotovitele,
- zpracovatel Projektové dokumentace,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

- 8.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 8.6. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, pokud bude objednatelem ustanoven.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či poddodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.9. Při zahájení prací na díle je zhotovitel povinen provést pasportizaci a fotodokumentaci objektů sousedících se stavbou a tuto předat objednateli. Fotodokumentace bude použita při posuzování škod vzniklých na okolních pozemcích při provádění stavby. Zhotovitel je povinen pořizovat po dobu provádění díla fotodokumentace provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží. Zhotovitel je povinen pojištění předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně poloviny Celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele.
Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
- 8.13. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.14. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

IX.

Předání díla

- 9.1. Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.3. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 9.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení.
- 9.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
 - stavební deník.Bez dokladů označených v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předložení není objednatel povinen dílo převzít, nelze považovat dílo za provedené.
- 9.6. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 9.7. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 9.8. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen zápis.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 9.10. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

X.

Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počne běžet dnem provedení díla.
- 10.3. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XII. této smlouvy.
- 10.4. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Zde postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 10.3. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního

technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XII.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

- 10.5. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 10.8. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 10.4.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 10.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 11.3. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

XII.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 12.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl.cz a současně pavel.kubes@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

STAVBY DOUBEK s.r.o.

Adresa: Svitavská 1209, 570 01 Litomyšl

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 12.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Ing. Pavel Kubeš, tel. .775 653 316, e-mail: pavel.kubesvlitomysl.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
 - předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.
- 12.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je [redacted] nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízení prací, koordinaci poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 12.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.
- 12.6. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XIII.

Změna a ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 13.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 13.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 13.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- zhotovitel nezačne provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
 - prodloužení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
- 13.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 13.7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XIV.
Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 14.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 14.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 14.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
 - příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 24.11.2020 usnesením č. 894

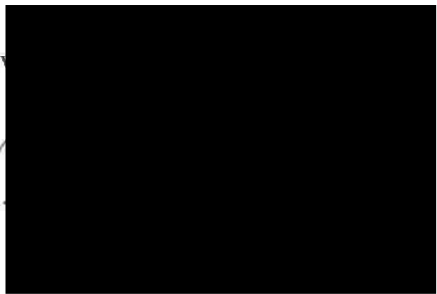
V Litomyšli dne *18.12.2020*

Za objednatele:

.....


Mgr. Daniel Brydl, LL.M.
starosta města Litomyšle

Za zhotov



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 59-38 - VŘ **Rekonstrukce sociálního zařízení na Touloucově náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl**
Objekt: 1 **Stavební práce, ZTI, elektro**
Rozpočet: 1 **Rozpočet 21.4.2020**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBY DOUBEK s.r.o.

Svitavská 1209

570 01

Litomyšl

IČO: 9494715

DIČ: CZ09494715

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			196 008,77
PSV			535 249,23
MON			103 722,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			834 980,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		834 980,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

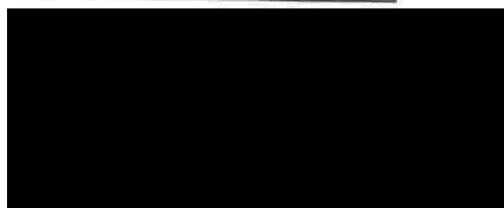
Cena celkem bez DPH

834980,00 CZK

v

dne

13.11.2020



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 180,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			88 970,68	11
64	Výplně otvorů	HSV			1 842,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			48 556,40	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 920,80	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 396,43	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			23 768,60	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			45 730,13	5
725	Zařizovací předměty	PSV			117 145,27	14
726	Instalační prefabrikáty	PSV			18 394,00	2
735	Otopná tělesa	PSV			7 278,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			57 727,04	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			39 325,20	5
781	Obklady keramické	PSV			209 096,59	25
783	Nátěry	PSV			2 829,00	0
784	Malby	PSV			5 955,40	1
799	Ostatní	PSV			8 000,00	1
M21	Elektromontáže	MON			103 722,00	12
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 142,46	3
Cena celkem					834 980,00	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 59-38 - VŘ	Rekonstrukce sociálního zařízení na Toulcovcové náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O: 1	Stavební práce, ZTI, elektro
R: 1	Rozpočet 21.4.2020

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 180,00		
1	342255022R00	Příčky z cihel a tvárníc nepalenyých příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 75 mm včetně pomocného lešení	m2	3,00000	620,00	1 860,00	801-1	RTS 18/ II
		3.NP - úklid : 1,5*2,8-0,6*2		3,00000				
2	3985411	Zazdění splachovacího modulu, vč. dodávky materiálu	kpl	4,00000	1 580,00	6 320,00		Vlastní
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				88 970,68		
3	601011141RT1	Omrítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	33,89000	144,00	4 880,16	801-1	RTS 18/ II
		3.NP - úklid : 10,35+8,4+1,6*0,5*2		39,00000	110,00	4 290,00	801-1	RTS 18/ II
4	602011141RT1	Omrítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	39,00000	110,00	4 290,00	801-1	RTS 18/ II
		nad obklady 2.NP : (2,95+1,1+1,05+0,4+1,9+1,5+1,9+1,7+1,9+1,7+1,4+0,9+1,4+0,9)*0,5 (1,6+0,9+1,6+0,9+1,9+1,7+1,9+1,7+1,4+0,9+0,9+1,4)*0,5		10,35000				
		3.NP + příčka : 10,35+8,4+1,6*0,5*2		8,40000				
		20,25000		20,25000				
5	611481211RT7	Vyztužení vnitřních omítek stropů sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	33,89000	288,00	9 082,52	801-1	RTS 18/ II
6	612403386RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maletou ze suchých směsí 100 x 100 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	68,00000	194,00	13 192,00	801-4	RTS 18/ II
7	612481211RT7	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	234,80000	245,00	57 526,00	801-1	RTS 18/ II
		komplet stěny 2.NP : (2,95+1,1+1,05+0,4+1,9+1,5)*2,8-0,6*2*(1,4+0,9+1,4+0,9+1,4+0,9+1,4)*2,8-0,6*2 (0,9+1,6+0,9+1,6+1,9+1,7+1,9+1,7+1,4+0,9+1,4+0,9+1,4+0,9+1,4+0,9)*2,8-0,6*2*7		62,88000				
		3.NP + nová příčka : 62,88+51,52+(1,5+1,5)*2,8-0,6*2*2		51,52000				
				120,40000				
Díl: 64		Výplně otvorů				1 842,00		

STAVEBNÍ DODÁVKY

Položkový soupis prací a dodávek

S: 59-38 - VR	Rekonstrukce sociálního zařízení na Touloucově náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O: 1	Stavební práce, ZTI, elektro
R: 1	Rozpočet 21.4.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	64294211RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh včetně dodávky zárubní 60 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 842,00	1 842,00	801-1	RTS 18/II
				3.NP : 1				
				1,00000				

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									
48 556,40									
9	95290111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předemtu před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	255,56000	150,00	38 334,00	801-1	RTS 18/II	
				WC : 33,89*4					
				chodby : 60*2					

10	952902110R00	Čištění budov zamezáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	511,12000	20,00	10 222,40	801-4	RTS 18/II
				33,89*8				
				60*4				

Díl: 96 Bourání konstrukcí									
15 920,80									
11	96203116R00	Bourání příček z cihel pálených piných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m2), ubourání příčky pro sprchu 2.NP : 0,9*2,2-0,6*2 3.NP : 0,78 ubourání příčky u pisoárů 2+3.NP : (0,9*2,2-0,6*2)*2	m2	3,12000	590,00	1 840,80	801-3	RTS 18/II	

12	968061125R00	Vyššení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	16,00000	15,00	240,00	801-3	RTS 18/II
----	--------------	--	-----	----------	-------	--------	-------	-----------

13	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm	m	68,00000	180,00	12 240,00	801-3	RTS 18/II
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m2).								

STAVBY DOUBEK s.r.o.
Svrlavská 1066

Položkový soupis prací a dodávek

S:	59-38 - VŘ	Rekonstrukce sociálního zařízení na Toulcovcové náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O:	1	Stavební práce, ZTI, elektro
R:	1	Rozpočet 21.4.2020

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	14	979097012R00	den	4,00000	400,00	1 600,00	801-3	RTS 18/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 396,43		
	15	998018002U00	t	2,79881	3 000,00	8 396,43		URS
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				23 768,60		
	16	721176102R00	m	8,00000	205,00	1 640,00	800-721	RTS 18/ II
	17	721176103R00	m	10,00000	220,00	2 200,00	800-721	RTS 18/ II
	18	721176105R00	m	7,00000	495,00	3 465,00	800-721	RTS 18/ II
	19	721176115R00	m	6,00000	525,00	3 150,00	800-721	RTS 18/ II
	20	721194104R00	kus	6,00000	45,00	270,00	800-721	RTS 18/ II
	21	721194105R00	kus	6,00000	48,00	288,00	800-721	RTS 18/ II
	22	721194109R00	kus	4,00000	85,00	340,00	800-721	RTS 18/ II
	23	721-11	kpl	4,00000	640,00	2 560,00		Vlastní
	24	721-14	kpl	4,00000	1 000,00	4 000,00		Vlastní
	25	721-31	hod	10,00000	320,00	3 200,00		Vlastní
	26	721-90	hod	8,00000	320,00	2 560,00		Vlastní
	27	998721102R00	t	0,03824	2 500,00	95,60	800-721	RTS 18/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod				45 730,13		
	28	722130801R00	m	79,00000	60,00	4 740,00	800-721	RTS 18/ II
	29	722172711R00	m	41,00000	205,00	8 405,00	800-721	RTS 18/ II
								STAVBY DOUBEK s.r.o.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	59-38 - VŘ	Rekonstrukce sociálního zařízení na Touloucově náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O:	1	Stavební práce, ZTI, elektro
R:	1	Rozpočet 21.4.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
	30	722172712R00	včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	26,00000	220,00	5 720,00 800-721 RTS 18/ II
			Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí				
			včetně tvarovek, bez zednických výpomocí				
	31	722172713R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí	m	12,00000	295,00	3 540,00 800-721 RTS 18/ II
			včetně tvarovek, bez zednických výpomocí				
	32	722181212RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 15 mm	m	22,00000	48,00	1 056,00 800-721 RTS 18/ II
	33	722181212RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 18 mm	m	14,00000	52,00	728,00 800-721 RTS 18/ II
	34	722181212RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 25 mm	m	12,00000	56,00	672,00 800-721 RTS 18/ II
	35	722181213RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 15 mm	m	12,00000	52,00	624,00 800-721 RTS 18/ II
	36	722181213RT6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 18 mm	m	19,00000	56,00	1 064,00 800-721 RTS 18/ II
	37	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	26,00000	121,00	3 146,00 800-721 RTS 18/ II
	38	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	26,00000	185,00	4 810,00 800-721 RTS 18/ II
	39	7222237123R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	365,00	730,00 800-721 RTS 18/ II
	40	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	79,00000	14,00	1 106,00 800-721 RTS 18/ II
	41	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	79,00000	15,00	1 185,00 800-721 RTS 18/ II
	42	722-12	Propojení rozvodů ZTI s ohřivačem vody, vč. armatur	kpl	2,00000	1 580,00	3 160,00 Vlastní
	43	722-17	D+M rohového ventilu	kpl	8,00000	162,00	1 296,00 Vlastní
	44	722-18	Napojení na stávající rozvod	kpl	2,00000	500,00	1 000,00 Vlastní
	45	722-90	Pomocné a sekací práce pro vodovod	hod	8,00000	320,00	2 560,00 Vlastní
	46	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,07525	2 500,00	188,13 800-721 RTS 18/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	59-38 - VŘ Rekonstrukce sociálního zařízení na Toulcovcové náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O:	1 Stavební práce, ZTI, elektro
R:	1 Rozpočet 21.4.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	Díl: 725	Zařizovací předměty				117 145,27		
47	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000	60,00	240,00	800-721	RTS 18/II
48	725014131RT1	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	4,00000	3 620,00	14 480,00	800-721	RTS 18/II
49	725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	2,00000	60,00	120,00	800-721	RTS 18/II
50	725122232R00	Pisoář díturví, bílý, s integrovaným zdrojem	soubor	2,00000	9 220,00	18 440,00	800-721	RTS 18/II
51	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,00000	40,00	160,00	800-721	RTS 18/II
52	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	4,00000	340,00	1 360,00	800-721	RTS 18/II
53	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	2,00000	980,00	1 960,00	800-721	RTS 18/II
54	725249106R00	Montáž sprchového koutu ostatních typů	soubor	2,00000	1 580,00	3 160,00	800-721	RTS 18/II
55	725534225R00	Elektrický ohřívač vody zásobníkový tlakový, závěsný svislý, objem 125 l, příkon 2,0 kW, IP 45, včetně dodávký materiálu	soubor	2,00000	7 250,00	14 500,00	800-721	RTS 18/II
56	725530823R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřívačů vody tlakových, od 50 do 200 l	soubor	2,00000	500,00	1 000,00	800-721	RTS 18/II
57	725920601R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	6,00000	40,00	240,00	800-721	RTS 18/II
58	725929201R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	4,00000	240,00	960,00	800-721	RTS 18/II
59	725829202R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	2,00000	235,00	470,00	800-721	RTS 18/II
60	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	2,00000	480,00	960,00	800-721	RTS 18/II
61	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	4,00000	20,00	80,00	800-721	RTS 18/II
62	725122232RS1	Dodávka zdroje pro pisoář	soubor	2,00000	1 080,00	2 160,00		Vlastní
63	725-1587	Dodávka sprchové baterie, vč. sprchové sestavy	kus	2,00000	1 870,00	3 740,00		Vlastní
64	725-71	Pomocný materiál, silikon, hmoždinky, vruty, šrouby atd...	kpl	1,00000	1 516,01	1 516,01		Vlastní
65	725-841	Dodávka umyvadla 55cm	kus	4,00000	1 320,00	5 280,00		Vlastní
66	725-8787	Montáž plastové závěsné výlevky, vč. roštu a sifonu	kpl	2,00000	450,00	900,00		Vlastní
67	725-8787B	Dodávka nástěnné baterie s raménkem délky 20cm	kus	2,00000	1 540,00	3 080,00		Vlastní
68	725-8787S	Dodávka plastové výlevky, vč. roštu a sifonu	kus	2,00000	1 150,00	2 300,00		Vlastní
69	725-8842	Dodávka sifonu pod vypust 5/4" chrom	kus	4,00000	820,00	3 280,00		Vlastní
70	725-8843	Dodávka umyvadlové výpusti 5/4" nerez mřížka	kus	4,00000	164,00	656,00		Vlastní
71	725-8844	Dodávka umyvadlové baterie	kus	4,00000	1 854,00	7 416,00		Vlastní

7 416,00 BY DOUPLA S.R.O.
Svitavská 1209

Položkový soupis prací a dodávek

S:	59-38 - VŘ	Rekonstrukce sociálního zařízení na Toulcovcové náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O:	1	Stavební práce, ZTI, elektro
R:	1	Rozpočet 21.4.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
72	725-941	Dodávka sprchové vaničky z litého mramoru	kus	2,00000	3 642,00	7 284,00		Vlastní
73	725-941S	Dodávka vaničkového sifonu	kus	2,00000	585,00	1 170,00		Vlastní
74	725-954	D+M zrcadla tl.4mm se zabroušenou hranou šířka 55cm, výška 60cm - vč. dodávky zrcadlařské pásky, zrcadlařského silikonu	kpl	4,00000	680,00	2 720,00		Vlastní
75	725-9871	Dodávka sprchových dveří š. 800mm, vč. rozšířovacího profilu	kus	2,00000	8 411,00	16 822,00		Vlastní
76	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,46084	1 500,00	691,26	800-721	RTS 18/ II
Díl: 726						18 394,00		
Instalační prefabrikáty								
77	726211121R00	Klozet montážní pvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, včetně soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	4 585,00	18 340,00	800-721	RTS 18/ II
78	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,03600	1 500,00	54,00	800-721	RTS 18/ II

Díl: 735	Otopná tělesa	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
79	735-11	Montáž koupelnového elektrického radiátoru	kpl	2,00000	362,00	724,00		Vlastní
80	735-12	Dodávka koupelnového radiátoru BND 600/1560mm, elektrický, bez regulátoru	kus	2,00000	3 264,00	6 528,00		Vlastní
81	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,02600	1 000,00	26,00	800-731	RTS 18/ II
Díl: 766						57 727,04		
82	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti přes 1,5 m2 3.NP dělicí stěna : 1,5*2,8	m2	4,20000	60,00	252,00	800-766	RTS 18/ II
83	766411822R00	Demontáž obložení stěn podhledových roštů 3.NP : 2,8*4+1,5*7	m	21,70000	25,00	542,50	800-766	RTS 18/ II

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
84	76661112R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	13,00000	840,00	10 920,00	800-766	RTS 18/ II
85	766670021R00	Montáž klíčky a šítku	kus	13,00000	315,00	4 095,00	800-766	RTS 18/ II
86	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,00000	105,00	420,00	800-766	RTS 18/ II
87	766-11	Dodávka dveří šířky 600mm, plně, hladké, povrch CPL klasik, barva imitace dřeva	kus	13,00000	2 248,00	29 224,00		Vlastní
						STÁVEBNÍ DOUBEK S.r.l.o.		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 59-38 - VŘ	Rekonstrukce sociálního zařízení na Touloucově náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O: 1	Stavební práce, ZTI, elektro
R: 1	Rozpočet 21.4.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
88	766-12	Dodávka štitkového kování (nerez, FAB, klikaklika)	kus	9,00000	620,00	5 580,00		Vlastní
89	766-13	Dodávka štitkového kování (nerez, WC, klika/klika)	kus	4,00000	842,00	3 368,00		Vlastní
90	766-14	Dodávka stavební vložky 30/35 + 3 klíče	kus	9,00000	220,00	1 980,00		Vlastní
91	766-20	Práh buk + lak	kus	4,00000	305,00	1 220,00		Vlastní
92	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,12554	1 000,00	125,54	800-766	RTS 18/II
Díl: 771						39 325,20		
93	771575118R00	Podlahy z dlaždic a obklady Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, reálných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	33,89000	524,00	17 758,36	800-771	RTS 18/II
94	771-11	Dodávka dlažeb Quartz tmavě šedá 60x60	m2	37,80000	505,00	19 089,00		Vlastní
95	771591111RS1	Penetrace podkladu podlahy, vč. pískové penetrace	m2	33,89000	38,00	1 287,82		Vlastní
96	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,19002	1 000,00	1 190,02	800-771	RTS 18/II

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 781						209 096,59		
97	781475120R00	Obklady keramické Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 600 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	196,80000	554,00	109 027,20	800-771	RTS 18/II
2.NP : (2,95+1,1+1,05+0,4+1,9+1,5+1,7+1,9+1,7+1,9+1,5+0,9+1,5+1,4+0,9+1,4+0,9)*2,4-0,6*2*5								
(0,9+1,6+0,9+1,6+1,7+1,9+1,7+1,9+1,4+0,9+1,4+0,9+0,9+1,4+0,9+1,4)*2,4-0,6*2*7								
3.NP + úklidová příčka : 53,04+42,96+(1,5+1,5)*2,4-0,6*2*2								
98	781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu hrana u sprchy, pisoárů a výlevky : (2,4+2,4+2,4)*2 WC : 0,9*2*2	m	18,00000	66,00	1 224,00	800-771	RTS 18/II
14,40000								
3,60000								
99	781-011	Dodávka penetrace CT17 10l hloubková	kus	1,00000	580,00	580,00		Vlastní
100	781101210RS1	Penetrace podkladu pod obklady, vč. pískové penetrace včetně dodávky materiálu.	m2	196,80000	48,00	9 446,40		Vlastní
101	781-11	Dodávka dlažby Quartz tmavě šedá 30x60	m2	25,92000	375,00	9 720,00		Vlastní
102	781-12	Dodávka dlažby Quartz šedá 30x60	m2	191,16000	375,00	71 685,00		Vlastní

STAVBY DOUBEK s.r.o.
Svitavská 1200

Položkový soupis prací a dodávek

S:	59-38 - VŘ	Rekonstrukce sociálního zařízení na Toulcovcově náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O:	1	Stavební práce, ZTI, elektro
R:	1	Rozpočet 21.4.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
103	781-425	Dodávka lišty nerez L 12,5/2500	kus	8,00000	280,00	2 240,00		Vlastní
104	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	6,08705	850,00	5 173,99	800-771	RTS 18/ II
Díl: 783						2 829,00		
105	783125230R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické C+CC ocelové konstrukce lehké + velmi lehké, jednonásobné + 2x email na vzduchu schnoucí ocelové zárubně : (2+0,6+2)*0,2*15	m2	13,80000	205,00	2 829,00	800-783	RTS 18/ II
				13,80000				
Díl: 784						5 955,40		
106	784161401R00	Malby Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná stěny nad obklady + strop : 33,89+20,25	m2	54,14000	10,00	541,40	800-784	RTS 18/ II
				54,14000				
107	784165511R00	Malby z malířských směsí ošetravzdorných, , bělost 93 %, jednonásobné 54,14*2	m2	108,28000	50,00	5 414,00	800-784	RTS 18/ II
				108,28000				
Díl: 799						8 000,00		
108	799-001	VRN, doprava, parkování	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
Díl: M21						103 722,00		
109	M21-11	Elektromontáže Krab. KU 68	kus	40,00000	7,00	280,00		Vlastní
110	M21-12	Krab. KR 97	kus	20,00000	62,00	1 240,00		Vlastní
111	M21-13	Kabel CYKY J 3x1,5	m	240,00000	16,00	3 840,00		Vlastní
112	M21-14	Kabel CYKY 0 3x1,5	m	50,00000	16,00	800,00		Vlastní
113	M21-15	Kabel CYKY J 3x2,5	m	190,00000	25,00	4 750,00		Vlastní
114	M21-16	Drát CY4/ŽŽ	m	40,00000	15,00	600,00		Vlastní
115	M21-17	SWG vyp č.1 komplet	kus	4,00000	84,00	336,00		Vlastní
116	M21-18	SWG vyp.č.5 komplet	kus	2,00000	124,00	248,00		Vlastní
117	M21-19	SWG vyp.č.2 komplet	kus	2,00000	138,00	276,00		Vlastní
118	M21-20	SWG zv.lač. komplet	kus	2,00000	115,00	230,00		Vlastní
119	M21-21	SWG zas. 1x230V komplet	kus	4,00000	112,00	448,00		Vlastní
120	M21-22	Sporáková kombinace 3/25A	kus	2,00000	540,00	1 080,00		Vlastní
121	M21-23	Ventilátor d150mm + časování	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní

STAVBY DOLBY

Položkový soupis prací a dodávek

S: 59-38 - VŘ	Rekonstrukce sociálního zařízení na Toulcovcové náměstí v Litomyšli, Město Litomyšl
O: 1	Stavební práce, ZTI, elektro
R: 1	Rozpočet 21.4.2020

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
122	M21-24	Světlo LED 21W/3000k IP44	kus	12,00000	1 242,00	14 904,00		Vlastní	
123	M21-25	Lišta LV 40x40	m	20,00000	64,00	1 280,00		Vlastní	
124	M21-26	Jistič NOARK 6kA-B6-16/1	kus	10,00000	84,00	840,00		Vlastní	
125	M21-27	Stýkač 2/20A	kus	2,00000	480,00	960,00		Vlastní	
126	M21-28	Chránič NOARK 40/4/0,03	kus	2,00000	785,00	1 570,00		Vlastní	
127	M21-29	Práce DMTŽ + MTŽ	hod	160,00000	380,00	60 800,00		Vlastní	
128	M21-32	Doprava	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní	
129	M21-33	Výchozí revize	kpl	2,00000	3 000,00	6 000,00		Vlastní	
Díl: D96							24 142,46		
130	97901121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	5,01922	800,00	4 015,38	801-3	RTS 18/ II	
131	97901121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	5,01922	250,00	1 254,81	801-3	RTS 18/ II	
132	97908111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,01922	500,00	2 509,61	801-3	RTS 18/ II	
133	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	30,11532	35,00	1 054,04	801-3	RTS 18/ II	
134	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,01922	700,00	3 513,45	801-3	RTS 18/ II	
135	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	5,01922	350,00	1 756,73	800-2	RTS 18/ II	
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,									
136	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každý další i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	40,15376	250,00	10 038,44	800-2	RTS 18/ II	
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,									
Celkem							834 980,00		

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM STAVBY

Toulovcovo náměstí č.p. 1183 – rekonstrukce sociálka
 STAVBY DOUBEK s.r.o., Svitavská 1209, 670 01 Litomyšl
 21. 12. 2020 - 31. 3. 2021

Stavba:
 Zhotovitel:
 Datum realizace:

Popis prací	rok 2020		rok 2021																		
	52.	prosinec	53.	1.	2.	leden	3.	4.	5.	6.	únor	7.	8.	9.	10.	11.	březen	12.	13.		
Svislé a kompletní konstrukce						3000	5180														
Úpravy povrchů vnitřní							1000	15000	20000	27470,68											
Výpňe otvorů							1000	842	1000	15000											
Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách							1000	1000	1000	1000											
Bourání konstrukcí	1000						1000	1000	1000	1000										15000	3556,4
Stevnění přesun hmot							1850	240	13830,8	500											
Vnitřní kanalizace							100	100	500	2500											
Vnitřní vodovod							5000	5000	8768,8	500											
Zařizovací předměty							10000	10000	15730,13	1000											
Instalační prefabrikáty							1500														
Olepná tělesa								12000	6394												
Konstrukce truhlářské							300	800													
Podlahy z dlaždic a obklady																					
Obklady keramické																					
Nátery																					
Malby																					
Ostatní							250	250	250	500											
Elektromontáže	500						15000	15000	3500	250											
Přesuny suší a výtvarných hmot	300									20000											
Předpokládaná měsíční fakturace							176793,53	5000	5000	5000	500	500	592,46	200	200	200	200	200	200	200	200
										278185,14							377231,34				

Vypracoval: Lukáš Doubek
 Dne: 13.11.2020