

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo

Smluvní strany:

**Město Litomyšl, IČ: 00276944,**  
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 01 Litomyšl  
(dále jen „Objednatel“)

a

obchodní společnost  
**Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., IČ: 28762576,**  
se sídlem č.p. 78, 530 02 Jezbořice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 26075  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“ a každá samostatně dále též jen „Smluvní strana“)

### I.

#### Úvodní ustanovení, účel Dodatku č. 1

- 1.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 18.2.2020 smlouvo dílo, na základě které se Zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „Sociální bydlení v Litomyšli“ a Objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu (dále též jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Z důvodu opatření souvisejících s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území České republiky ze strany orgánů veřejné moci se Smluvní strany rozhodly uzavřít tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále též jen „Dodatek“).

### II.

#### Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se proto tímto dohodly, že mezi čl. III. a čl. IV se doplňuje o nový čl. III., který zní takto:

### „III.

#### Vyšší moc

- 3.1 *Smluvní strany berou na vědomí, že na smluvní vztah mohou mít vliv mimořádná opatření orgánů veřejné moci při boji proti epidemii koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 nebo důsledky dopadů tohoto onemocnění do podnikatelské činnosti smluvních stran nebo důvody jiné vyšší moci. Pro účely smlouvy se za jiné okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na účel smlouvy považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy, jako např. živelné pohromy,*

*epidemie, karantény, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. (dále společně jako „okolnosti vyšší moci“)*

- 3.2 *Smluvní strana, u níž dojde k uvedeným okolnostem vyšší moci, které mají přímo za důsledek neschopnost plnění závazku z této smlouvy, která se bude chtít na tyto okolnosti vyšší moci odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o jejím vzniku, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 3 pracovní dny od vzniku a 3 pracovní dny od jejího ukončení. Zároveň má tato smluvní strana povinnost druhou smluvní stranu o této skutečnosti informovat neprodleně prostřednictvím emailu, telefonu či jiného prostředku běžné komunikace mezi smluvními stranami. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se uvedených okolností vyšší moci, jako důvodu pro neplnění smluvních podmínek.*
- 3.3 *Za podmínek shora uvedených se povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou po dobu trvání okolností vyšší moci přerušují a o dobu, po kterou nebude možné tuto smlouvu plnit z uvedených důvodů, se prodlužují veškeré dohodnuté termíny pro plnění závazků z této smlouvy vyplývajících.*
- 3.4 *Smluvní strany berou na vědomí, že vyhlášení nouzového stavu však není obecně automatickým naplněním podmínek k odvolání se na okolnosti vyšší moci, to v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo k možnému provedení změny závazku. Nutnou podmínkou zůstává naplnění všech okolností, které jsou podmínkou pro takovou změnu, tedy dle odst. 6 uvedeného ustanovení:*
- a) potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,*
  - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky,*
  - c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.*
- 3.5 *V souladu s uvedeným berou smluvní strany na vědomí, že změna v podmínkách smlouvy nesmí být provedena nad rámec skutečnosti, vyplývající z okolností vyšší moci, a že změna v podmínkách smlouvy je možná pouze na dobu nezbytně nutnou k překlenutí nového, nepředvídatelného stavu, který zadavatel ani dodavatel nemohli předvídat a který skutečně dopadá na realizaci smlouvy.*
- 3.6 *Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by okolnosti vyšší moci zasahovaly do smluvního závazku takovým způsobem, že by nebylo možné plnění po některé smluvní straně i přes veškeré vynaložené úsilí rozumně požadovat, je tato smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Za takový podstatný zásah do smluvního závazku je možné považovat zejm. prodlení v plnění závazku delší než 12 měsíců, ačkoliv bylo plně způsobeno okolností vyšší moci. Smluvní strany jsou při odstoupení v takovém případě povinny si vrátit dosud poskytnutá plnění, např. zálohy aj., přičemž v takovém případě žádná ze smluvních stran nemá právo na jakoukoliv náhradu škody.“*

- 2.2 Na základě předchozí změny se mění číslování čl. III a všech následujících tak, že jejich číslování počíná od IV.

2.3 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.

### III. Závěrečná ujednání

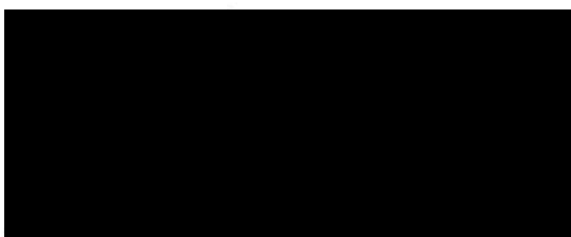
- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření Smluvními stranami.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy níže.
- 3.4. Tato Smlouva byla schválena na základě usnesení Rady města Litomyše č. 385 ze dne 12.05.2020

V JEZBOŘICÍCH 9.6.2020

V Litomyšli dne 19.05.2020



**Město Litomyšl**  
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.  
starosta města Litomyšl



**Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.**  
Radek Kurštejn  
jednatel společnosti