

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. objednatele:

ev. č. dodavatele:

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

Článek 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Název: **Město Litomyšl**
Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČ: 00276944
DIČ: CZ 00276944
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:


Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech:
smluvních: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. - starosta města

technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Dodavatel:

Název: **JR INTERIER s.r.o.**
Sídlo: Na Blahově 499, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 06541585
DIČ: CZ 0654 1585
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Osoby oprávněné za dodavatele jednat ve věcech:
smluvních: Ing. Radim Voříšek – jednatel

technických: 

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 40450.

(dále jen „dodavatel“)

Článek 2. DÍLO

- 2.1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou, jejími přílohami. Výsledkem touto smlouvou sjednaného díla bude plná funkčnost a možnost užívání dokončeného díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla, které bude zhotoveno včas a řádně, bez podstatných vad a nedodělků, a k zaplacení sjednané ceny za dílo.
- 2.3. Dílem se rozumí kompletní provedení stavby

„Oprava oken a dveří Smetanův dům V. etapa“,

- 2.4. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky dodavatele a dále podle Obchodních podmínek města Litomyšl.
- 2.5. Obchodní podmínky města Litomyšl jsou Přílohou č. 1 Smlouvy a jsou tak její nedílnou součástí, přičemž smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že si je řádně přečetli, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem.

Článek 3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši
Cena za dílo bez DPH 343.830Kč
DPH 21 % 72.204 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH 416.034 Kč

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2. Objednatel prohlašuje, že objekt stavby není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9.11.2011 pro výše uvedenou stavební práci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle zákona o DPH.
- 3.3. Shora uvedená cena za dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na bezvadné a kompletní provedení díla.

Článek 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dodavatel se zavazuje zahájit činnosti spojené s prováděním díla do pěti dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2. Dodavatel dílo provede a na základě písemného protokolu je předá objednateli nejpozději do 31.10.20120.

Článek 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Dodavatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv městem Litomyšl, Bří Šťastných, 570 01 Litomyšl, IČ: 00276944. Souhlas uděluje dodavatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v Registru smluv uvedeny.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že Město Litomyšl bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5.4. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, tj. práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- 5.5. Práva a závazky smluvních stran, výslovně neupravené touto Smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
- 5.6. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve Smlouvě. V případě rozporu mezi přílohami navzájem mají přednost ujednání obsažená v Obchodních podmínkách města Litomyšl před ostatními přílohami a Projektová dokumentace má přednost před ostatními přílohami s výjimkou Obchodních podmínek města Litomyšl.
- 5.7. Stane-li se neplatným některé ustanovení Smlouvy, není tím dotčena platnost Smlouvy jako celku.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah Smlouvy, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy vč. jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně.
- 5.9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i dodavatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.
- 5.10. Tato Smlouva byla schválena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 44 ze dne 21.1. 2020

Přílohy:

- Příloha č. 1 Obchodní podmínky města Litomyšl
Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr

V Litomyšli dne ...2.6.02- 2020

za objednatele:
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta města

Ve Vysokém Mýtě dne ...2.6.02- 2020

za dodavatele:
Ing. Radim Voříšek, jednatel společnosti

OBCHODNÍ PODMÍNKY Města Litomyšl

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo dle zadávací dokumentace, požadavků zadavatele, stanovisek dotčených úřadů, vlastníků a správců sítí, případných účastníků řízení.
- 1.2. Předmět Díla je vymezen smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, pokyny objednatele a nabídkou dodavatele.
- 1.3. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě.
- 1.4. Dodavatel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smlouvou, vč. všech jejích příloh, a dle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění dodavatele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi dodavatele podle předchozí věty vždy přednost.
- 1.5. Součástí závazku dodavatele provést Dílo je předat v termínu stanoveném smlouvou rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů. Všechny písemné dokumenty budou předány v českém jazyce. To vše v souladu s pokyny objednatele.
- 1.6. Dodavatel je povinen k uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním Díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu, pokud nejsou úpravy těchto pozemků předmětem Díla.
- 1.7. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a předání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla.
- 1.8. Vlastníkem předmětu Díla je objednatel.
- 1.9. Nebezpečí škody na Díle nese dodavatel, a to až do doby převzetí Díla objednatelem.

2. Termín plnění

- 2.1. Dodavatel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2.2. Pokud dodavatel práce na Díle nezahájí ani ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 2.3. Termín provedení Díla (předání a převzetí) je uveden ve Smlouvě.

3. Cena za Dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 3.1. Cena za Dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace Díla. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na bezvadné a kompletní provedení Díla, tj. vč. nákladů na související dodávky, práce, činnosti a služby, vč. nákladů na vybavení místa plnění, uskladnění, zařízení staveniště, dodávky energií, poplatky, odvoz a likvidaci odpadů, pojištění, garance, clo, podnikatelská rizika, inflační vlivy, přiměřený zisk dodavatele apod.
- 3.2. Cena za Dílo může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) v době do předání Díla dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám ohledně plátcovství DPH;
 - b) objednatel bude na dodavateli požadovat
 - provedení prací a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci nebo změnu jejich kvality a množství (tzv. vícepráce)
 - neprovedení prací a dodávek obsažených v zadávací dokumentaci (tzv. méněpráce).
 - c) objeví se nutnost provedení prací, které nebyly v zadávací dokumentaci předpokládány a dodavatel jejich nutnost provedení nemohl ani při své odbornosti zjistit v rámci prověření zadávací dokumentace (tzv. vícepráce).
- 3.3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné změnit cenu za Dílo, je dodavatel povinen provést výpočet změny ceny a předložit objednateli návrh změny k odsouhlasení.
- 3.4. O každé změně ceny za Dílo a rozsahu Díla musí být uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude dodavateli poskytovat žádné zálohy.
- 4.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že dodavatel předloží objednateli nebo TDS vždy nejpozději do 5 dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce

provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací TDS vystaví dodavatel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený TDS. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

- 4.3. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu dodavatele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30 dne od doručení faktury objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.4. V případě, že objednateli vznikne dle Smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči dodavateli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu (vyúčtování) a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce dodavatele na zaplacení ceny za Dílo, resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury nebo i z více faktur dodavatele). Splátnost penalizační faktury (vyúčtování) je 14 dnů ode dne, kdy příslušná strana obdrží příslušnou penalizační fakturu (vyúčtování).
- 4.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplátné pohledávky vůči dodavateli proti pohledávkám dodavatele vůči objednateli ze Smlouvy.
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostním stykem, a to v českých korunách.
- 4.7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. Dodavatel potvrzuje, že se seznámil s podmínkami stavby a provádění Díla a potvrzuje, že výše smluvních pokut stanovených v Obchodních podmínkách i ve Smlouvě je přiměřená významu smluvními pokutami zajištěných povinností.
- 5.2. Objednatel je oprávněn, nikoli povinen, smluvní pokutu vyžadovat k zaplacení.
- 5.3. V případě prodlení dodavatele s provedením Díla dle Smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za Dílo za každý i započatý den prodlení. Jestliže doba prodlení v provedení Díla bude delší než deset dnů, zvyšuje se počínaje jedenáctým dnem prodlení smluvní pokuta uvedená v předchozí větě na 0,3 % z ceny za Dílo za každý den prodlení.
- 5.4. Pokud dodavatel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 5.5. Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí Díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dvatisíce korun českých) denně za každý nedodělek či vadu, ohledně nichž je v prodlení.
- 5.6. Pokud dodavatel nenastoupí ve stanoveném či dohodnutém termínu k odstraňování reklamované vady, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve stanoveném termínu, a to za každou započatou hodinu prodlení.
- 5.7. Pokud dodavatel neodstraní ve stanoveném či dohodnutém termínu reklamovanou vadu, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním takové reklamované vady.

6. Staveniště

- 6.1. Dodavatel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
- 6.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.
- 6.4. Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a jejich spotřebu uhradit.

- 6.5. Dodavatel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a ostatní normy.
- 6.6. Dodavatel zajistí staveniště, v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 6.7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje dodavatel.
- 6.8. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce dodavatel. Dodavatel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži dodavatele.

7. Provádění Díla a bezpečnost práce

- 7.1. Při provádění Díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.
- 7.2. Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit.
- 7.3. Dodavatel zabezpečí vedení provádění Díla oprávněnou osobou s příslušnou autorizací.
- 7.4. Na celou dobu provádění Díla dodavatel určí odpovědné osoby, jejichž jména a rozsah oprávnění dodavatel zapíše do stavebního deníku.
- 7.5. Veškeré zásypy budou hutněné, míra zhutnění bude odpovídat ČSN. Bude prokázána zkouškou dle ČSN 721006 a TP 146–12/2001 Ministerstva dopravy, co do kvality zhutnění a četnosti zkoušek akreditovanou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem.
- 7.6. U výkopů pro sítě požaduje objednatel s ohledem na následné budování komunikací prokázání parametrů požadovaných Projektovou dokumentací takto:
 - a) před určením zásypového materiálu provedení zkoušek zhutnitelnosti zemin – např. Proctor standart,
 - b) při provádění zásypů a násypů provedení statických zatěžovacích zkoušek deskou, vždy po každých max. 50 cm výšky zhutněného zásypu v četnosti min. jedna zkouška na každých 40 bm výkopu.Náklady na tyto zkoušky jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.7. Dodavatel použije k provádění Díla pouze výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla při běžné údržbě zajištěna mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů dodavatel prokáže při odevzdání a převzetí dokončeného Díla.
- 7.8. Dodavatel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy, zejména nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb. nebo zákonem č. 309/2006 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.9. Dodavatel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude dodavatel ekologicky likvidovat ve spolupráci s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10. Dodavatel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací.
- 7.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7.12. Dodavatel je povinen prokazatelně vyzvat předem s předstihem nejméně pěti pracovních dnů TDS nebo objednatele ke kontrole a prověření prací a prvků, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O kontrole bude sepsán zápis podepsaný stavbyvedoucím a TDS. Pokud tak dodavatel neučiní, je povinen na žádost TDS nebo objednatele odkrýt práce a prvky, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se TDS v určený den kontroly, může dodavatel pokračovat v provádění stavebních prací.
- 7.13. Dodavatel odpovídá za škody způsobené jeho činnostmi nebo činnostmi jeho subdodavatelů na Díle až do převzetí Díla objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené stavebními činnostmi třetí na stavbě nezúčastněné osobě, tzn. že v případě narušení či poškození majetku třetích osob, tj. vjezdů, plotů, objektů a prostranství a inženýrských sítí ve vlastnictví třetích osob, uvede dodavatel

poškozený majetek bez zbytečného odkladu, ale nejpozději ke dni předání Díla, na své náklady do původního stavu.

8. Předání a převzetí Díla

- 8.1. Dodavatel vyzve objednatele k přebírání Díla nejméně 5 dnů předem.
- 8.2. O předání a převzetí Díla sepiše dodavatel protokol. Protokol s uvedením data předání a převzetí Díla, zhodnocením jakosti provedených prací a výsledky dohodnutých kontrol a zkoušek podepíše zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a podepisovat ve věcech předání a převzetí Díla. V tomto protokolu bude mimo jiné uveden seznam vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla a Kolaudaci, včetně termínů jejich odstranění dodavatelem.
- 8.3. Dílo je připraveno k předání objednateli a bude objednatelem převzato pouze v případě, je-li funkční a schopno bezpečného a spolehlivého provozu a je-li k příjemce připravena i kompletní dokladová část Díla vč. seznamu předávaných dokladů.
- 8.4. Je-li součástí Díla i výsadba stromů nebo keřů, nebo zařízení trávníku jsou tyto části Díla připraveny k předání pouze v případě, že:
 - a) trávníky budou plně zapojené, posečené, v bezplevelném stavu, bez kamení a terénních nerovností
 - b) pro výsadbu dřevin byla vyhloubena jáma velikosti úměrné k rozměrům kořenového balu a provedena výměna zeminy za substrát
 - c) byla provedena výsadba kvalitních dřevin dle Projektové dokumentace, provedeno ukotvení, vyvázání, zálivová miska, výchovný řez, přihnojení, u popínavých dřevin jejich vyvedení na pevnou oporu.
- 8.5. Objednatel může, ale není povinen, převzít Dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání Díla.
- 8.6. Nedojde-li k dohodě ohledně termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí Díla, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Skutečnost, že vada nebo nedodělek je bezesbýtku odstraněna, musí být objednatelem potvrzena písemným protokolem, jinak se má za to, že vada nebo nedodělek odstraněna není.

9. Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady Díla, reklamace vad

- 9.1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Dodavatel poskytuje záruku za jakost Díla a prohlašuje, že Dílo a veškeré jeho části budou plně způsobilé k použití ke smluvenému i k obvyklému účelu a že si zachová smluvené i jinak obvyklé vlastnosti.
- 9.2. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných příkazů daných mu objednatelem, jestliže Dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil, ale objednatel na jejich dodržení písemně trval, nebo jestliže dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.
- 9.3. Záruční doba se sjednává v délce 36 měsíců na celé Dílo.
- 9.4. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne dodavatel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Dodavatel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.
- 9.5. Záruční doba na celé Dílo počíná běžet ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí celého Díla, bez ohledu na to, že se před předáním a převzetím celého Díla uskutečnilo předání a převzetí části Díla či dílčí předání Díla. Pokud při předání a převzetí celého Díla objednatelem nebudou zjištěny žádné vady a nedodělků, počíná záruční doba běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého Díla.
- 9.6. Pro ty části Díla nebo komponenty, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele opraveny, začíná běžet záruční doba opětovně od počátku a to ode dne, v němž byla provedená reklamační oprava převzata objednatelem.
- 9.7. Objednatel je povinen vady u Dodavatele reklamovat písemně neprodleně po zjištění reklamované vady.
- 9.8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9. Dodavatel je povinen bezodkladně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.
- 9.10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne reklamace objednatelem.
- 9.11. O odstranění reklamované vady sepiše dodavatel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá odstranění reklamované vady převzít.

10. Vyšší moc

- 10.1. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků ze Smlouvy. V takovém případě se povinnosti a závazky ze Smlouvy obou smluvních stran po dobu trvání takové události přerušují a tuto skutečnost ihned jedna smluvní strana oznámí straně druhé.
- 10.2. V případě trvání vyšší moci delší než 30 dnů projednají smluvní strany odpovídající změny Smlouvy.

11. Změna Smlouvy

- 11.1. Objednatel může v průběhu plnění předmět Díla rozšířit nebo omezit.
- 11.2. Bude-li objednatel při provádění Díla požadovat vícepráce nebo méněpráce, je dodavatel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 11.3. Vícepráce (míněna i změna co do materiálu či jeho množství či změna v kvalitě prací) budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami; dodavatel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak dodavatel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace předem vzájemně odsouhlasené. Obdobný postup bude uplatněn v případě, že objednatel písemně oznámí dodavateli, že některé práce a dodávky nebudou prováděny.
- 11.4. Objednatel se k návrhu dodavatele vyjádří do 15 dnů ode dne předložení návrhu dodavatele.
- 11.5. Provádění víceprací může dodavatel zahájit až po předložení cenového návrhu víceprací dodavatelem, jejich odsouhlasení ze strany objednatele a uzavření dodatku ke Smlouvě, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 11.6. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi k tomu zmocněnými.
- 11.7. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případě, že insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku dodavatele jako dlužníka.
- 12.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení Smlouvy či zákona. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.3. Nesouhlasí-li strana s důvodem odstoupení uplatněným druhou stranou nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

13. Ostatní ustanovení

- 13.1. Pro činnost TDS, dalších oprávněných zaměstnanců objednatele a osob vykonávajících AD poskytne dodavatel veškerou potřebnou součinnost.
- 13.2. Objednatel je též oprávněn:
- a) provádět průběžnou kontrolu postupu plnění a kvality provádění Díla a požadovat odstranění zjištěných nedostatků,
 - b) jestliže objednatel zjistí hrubé porušení pracovní kázně, technologických a technických předpisů nebo norem při provádění prací dodavatelem nebo jeho subdodavatelem, má právo zastavit práce až do provedení nápravy. V případě, že dodavatel nebo jeho subdodavatel neprovede nápravu ani po opakované výzvě objednatele, má objednatel právo takového subdodavatele nebo pracovníka dodavatele vyloučit z provádění Díla.
- 13.3. Smluvní strany konstatují, že obchodní a technické informace neveřejného charakteru, které jim budou v průběhu provádění Díla svěřeny, nemají charakter obchodního tajemství.
- 13.4. Dodavatel se ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.5. Dodavatel je povinen postupovat při realizaci Díla v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

- 13.6. Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.
- 13.7. V případě, že dojde u kterékoliv ze smluvních stran ke změně údajů uvedených v čl. 1 Smlouvy, je dotčená strana povinna to straně druhé neprodleně oznámit.

