

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23.09.2019

ev. č. objednatele: SML/0518/2019
ev. č. dodavatele:

(dále jen „Dodatek č. 1“),
na projekční práce vedené pod názvem

„Zainvestování území pro RD v lokalitě Lány - Babka“

uzavřený dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi
smluvními stranami:

1.1. Objednatel:

Název: **Město Litomyšl**
Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČ: 00276944
DIČ: CZ 00276944
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:


Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech:
smluvních: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. - starosta města

technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Dodavatel:

Název: KIP spol. s.r.o.
Sídlo: Toulouvcovo nám. 156
IČ: 15036499
DIČ: CZ 15036499
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

Osoby oprávněné za dodavatele jednat ve věcech:
smluvních: Ing. Pavla Vacková – jednatel spol.

technických: 

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vločka č. 1094.

(dále jen „dodavatel“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje Smlouva
o dílo ze dne ~~29.08.2019~~ (dále jen „smlouva“) spočívající v provedení projekčních prací na akci
„Zainvestování území pro RD v lokalitě Lány - Babka“.

23.09.2019 

1. Článek 4 „Doba plnění“ odstavec 4.2., zní takto:

- „4.2. Dodavatel dílo provede a na základě písemného protokolu je předá objednateli v termínech:
- DUR+DSP včetně kompletní dokladové části do 30. března 2020.
 - DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem do 45 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

3. Článek 5 „Závěrečná ustavení“ se doplňuje o odstavce 5.11 až 5.17, které zní takto:

- „5.11. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 29.08.2019 zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčená a nemění se.
- 5.12. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.13. Tento Dodatek č. 1 je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 5.14. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 17.02.2020 usnesením č. 144.
- 5.15. Smluvní strany se dohodly, že město Litomyšl bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku č. 1 zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.16. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 5.17. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento Dodatek č. 1 zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.“

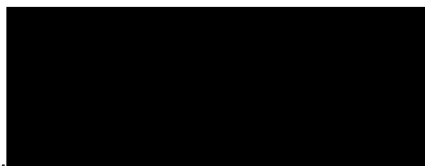
Příloha č. 1 – Žádost o schválení posunu termínu

V Litomyšli dne 24.02.2020



za objednatele:
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta města

V Litomyšli dne 25.2. 2020



za dodavatele:
Ing. Pavla Vacková, jednatel společnosti

KIP spol. s r.o. Litomyšl

projektová a inženýrská činnost, Toulouvcovo náměstí 156, Litomyšl
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1094

IČO: 15036499

DIČ: CZ15036499

Věc: Žádost o schválení posunu termínu plnění

Dne 23.9.2019 byla uzavřena smlouva o dílo mezi Městem Litomyšl a firmou K I P spol. s r.o. na akci: " Zainvestování území pro RD v lokalitě Lány-Babka". Firma K I P spol. s r.o. zajišťuje vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, výkon inženýrské činnosti a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele.

Probíhá pravidelná kontrola časového průběhu projekčních prací zástupci Města Litomyšle.

V tuto chvíli má firma K I P spol. s r. o. zpracovanou dokumentaci pro získání stanovisek dotčených orgánů. Díky okolnostem, které nemohl projektant ovlivnit ani předpokládat, došlo ke zdržení vypracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a zejména při získávání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy o 3 měsíce.

Důvody zdržení vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení a zajištění stanovisek dotčených orgánů:

- Došlo ke zpoždění při předání vstupních podkladů, tzn. zpracování přesného geodetického zaměření minimálně o 1 měsíc, a to hned na počátku projekčních prací.
- Od 31.10.2019 došlo ke změně legislativy pro odnětí zájmových pozemků ze zemědělského půdního fondu. Od tohoto data začala platnost nové vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tato vyhláška změnila věcný obsah, formu a způsob vyhodnocení důsledků při stavební činnosti. Došlo ke zpoždění vlivem nutného přepracování již zpracovaných podkladů pro vyhodnocení odnětí ze zemědělského půdního fondu dle platné vyhlášky 271/2019.
- Na základě výsledků ze Závěrečné zprávy z inženýrskogeologického, hydrogeologického, geotechnického a pedologického průzkumu pro lokalitu Lány Babka, provedeném a vyhodnoceném ve 4.kvartále roku 2019 a na základě zpracované Studie odtokových poměrů – Řešení povrchového odtoku v lokalitě Lány byla zjištěna nutnost změny původně požadované individuální likvidace dešťových vod z RD a zpevněných ploch komunikací na centrální protipovodňovou retenční nádrž ve spodní části zájmové plochy do které by byl přiveden i zastížený funkční hlavník melioračního systému procházející zájmovým územím. Předchozí požadované zadání trasování komunikace přes pozemek parc. č. 223/1 nebyl v souladu s platným územním plánem Města Litomyšle. Tato komunikace byla také v kolizi s nově navrženou retenční nádrží,

proto byla její trasa změněna. Dále byly zjištěny potenciální geotechnická rizika (sesuvy v blízkém okolí) a nevhodné inženýrskogeologické a hydrogeologické poměry v zájmového území, které by v případě realizace individuálního vsakování RD vedly k poškození okolních stavebních konstrukcí. Základové poměry na zájmovém území jsou hodnoceny dle provedeného inženýrskogeologického a geotechnického průzkumu jako složité a je tedy nutné postupovat při návrhu a posouzení geotechnických konstrukcí podle 2.geotechnické kategorie. Návrh a posouzení stability zářezu a také návrh a posouzení únosnosti, sedání a stability zemního tělesa hráze retenční nádrže i s vlivem od zatížení od těžkých nákladních vozidel nejen během výstavby není součástí plnění firmy K I P spol. s r.o. Přesto budeme potřebovat tyto výstupní podklady mít k dispozici pro připomínkování a pro koordinaci profesí v naší projektové dokumentaci. Pro novou protipovodňovou nádrž bylo tedy nutné upravit parcelaci pozemků – zrušit dva pozemky. Dalším omezením ve spodní části zájmového území je stávající dešťový oddělovač, který bude muset být pravděpodobně odstraněn. Nutná změna již připravené koncepce nakládání s dešťovými vodami oproti původnímu požadovanému zadání s individuálním vsakováním pro RD a zpevněné plochy komunikací zdržela projektové práce o 2 měsíce.

- Nebyla v termínu odsouhlasena trasa výtlačku. S původním řešením, akceptovaným správcem vodovodů a kanalizací v Litomyšli, nesouhlasili majitelé dotčených pozemků. Bylo nutno nalézt náhradní kompromisní řešení, které bude akceptovatelné správcem vodovodů a kanalizací v Litomyšli a které bude vedeno po pozemcích v majetku města a bude v souladu s dalším rozvojem území.

Tyto změny mají dopad na navýšení rozsahu a zejména časové náročnosti zpracování projektových prací a inženýrské činnosti.

Na základě výše uvedených požadovaných změn projektové dokumentace, navýšení rozsahu a časové náročnosti plánovaných realizačních prací Vás žádáme o schválení posunu termínu odevzdání projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení o tři měsíce.

Dne 4.2.2020

V Litomyšli

KIP spol. s r.o.

Ing. Pavla Vacková – jednatel firmy

Toulovcovo nám. 156

570 01 Litomyšl