

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
VE VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU**

mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

„Sociální bydlení v Litomyšli – výkon činnosti TDS, koordinátora BOZP“

ZADAVATEL

Název: Město Litomyšl
IČ, DIČ: 00276944, CZ00276944
Adresa sídla: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
Profil zadavatele: <https://zakazky.litomysl.cz>

Osoby oprávněné za zadavatele jednat:

ve věcech smluvních:

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. – starosta města

ve věcech technických:

Ing. Pavel Kubeš – vedoucí oddělení investic

(tel.: 461 653 380, 775 653 316, e-mail: pavel.kubes@litomysl.cz)

1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ SPECIFIKACE

Veřejná zakázka malého rozsahu na Stavební práce

Název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění činnosti TDS a koordinátora BOZP pro město Litomyšl při realizaci stavby „Sociální bydlení v Litomyšli“.

Předmětem stavby „Sociální bydlení v Litomyšli“ je novostavba bytového domu v ul. Zahájská v Litomyšli o šesti bytových jednotkách. Na každém podlaží jsou dva byty tvořené obytným prostorem se stolováním a přípravou jídla, ložnicí, koupelnou, WC a chodbou. Ve 2. a 3.NP je každý byt doplněn balkónem, ve 4.NP terasou. Předmět provádění stavby je stanoven v projektové dokumentaci s názvem „Bytový dům Zahájská“ vypracované společností K I P spol. s.r.o., IČ 150 36 499, se sídlem Toulovcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl.

Stavba bude realizována firmou Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., se sídlem Jezbořice 78, 53002 Pardubice, IČ: 28762576, jako zhotovitelem samostatné stavby bytového domu.

Cena stavby dle SOD je 13 280 422,22 bez DPH.

V případě, že dodavatel nedisponuje zároveň odpovídajícím autorizačním osvědčením pro činnost TDS a osvědčením o provádění činnosti koordinátora BOZP, zadavatel připouští provádění jedné z činností poddodavatelem.

V takovém případě zadavatel požaduje, aby účastník před podpisem příkazní smlouvy předložil smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel plnit.

Součástí plnění předmětu díla bude také průběžné konzultování se zástupci zadavatele v jeho sídle nebo na místě plnění, v rámci kontrolních dnů.

Práva, povinnosti a podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Uchazeč je povinen vyplnit krycí list a návrh Příkazní smlouvy dle přílohy této výzvy a tento způsob zpracování nabídkové ceny je pro něj závazný.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad rozsahu předmětu plnění se skutečným stavem objektu a projektové dokumentace pro provedení stavby a případné rozpory si vyjasnit v průběhu soutěžní lhůty.

Podmínky pro realizaci vyplývají ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Litomyšli, odborem výstavby a územního plánování dne 7. listopadu 2017 pod č.j. MěÚ Litomyšl 46566/2017, které nabylo právní moci dne 12. března 2018. Toto stavební povolení je též nedílnou součástí zadávací dokumentace a účastníci zadávacího řízení jsou jeho obsahem plně vázáni.

Zadavatel upozorňuje na problematiku sousedské vztahy v místě realizace stavby a možné obtíže při vstupu na sousední pozemky.

Místo plnění: Místem plnění je město Litomyšl, konkrétně pozemky specifikované v projektové dokumentaci.

Předpokládaná doba plnění zakázky:

zahájení – 1. března 2020

dokončení – 30. června 2021

Časový a finanční harmonogram výstavby zpracovaný zhotovitelem je přílohou zadávací dokumentace.

Termínem dokončení veřejné zakázky se rozumí okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, předáním stavby uživateli a uvedením stavby do provozu a řádným předáním příkazci všech dokladů vyhotovených k této činnosti předávacím protokolem.

2. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Počátek běhu lhůty pro podání nabídek: 24.01.2020

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 11.02.2020, 9:00 hodin

3. POKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK k veřejné zakázce s názvem „Sociální bydlení v Litomyšli – výkon činnosti TDS, koordinátora BOZP“ na <https://zakazky.litomysl.cz>.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v tištěné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.litomysl.cz>.

Zadavatel rozhodl, že podaná nabídka bude chráněna šifrováním jejího obsahu. Elektronický nástroj zajistí zašifrování nabídky veřejným klíčem zadavatele a další náležitosti sám, dodavatel je pouze vyzván k elektronickému podepsání nabídky, resp. k poskytnutí certifikátu, jímž systém nabídku podepíše.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je Příkazní smlouva, kterou musí uchazeč v plném rozsahu akceptovat. Text vzorové smlouvy je závazný a uchazeč ho nesmí doplňovat ani jinak upravovat. Účastník do návrhu smlouvy vyplní pouze nabídkovou cenu, kontaktní údaj, případně kolonky označené takto „.....“.

Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Účastník je povinen k návrhu smlouvy předložit jako přílohu oceněný soupis požadovaných prací, dodávek a služeb.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Doporučené obsahové členění nabídky je následující:

- **Krycí list nabídky** (možno použít vzor z přílohy)
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb
- ostatní doklady či informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponесou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

4. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel nepožaduje doložit. K podání nabídky jsou vyzváni dodavatelé, jejichž kvalifikace je známa.

6. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ

Ve smyslu § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, veze 4, a to na adrese: <https://zakazky.litomysl.cz>. Registrace zájemce není vyžadována.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 96 odst. 1 zákona uveřejněna prostřednictvím elektronického nástroje nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.litomysl.cz>. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli nejpozději pět pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečné informace do třech pracovních dnů po doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://zakazky.litomysl.cz>.

7. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Jediným kritériem pro hodnocení bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

Hodnocení bude provedeno prostým seřazením nabídek dle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu.

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslení DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.

Celková cena díla v české měně bude zpracována do přílohy č. 1. – Krycího listu nabídky. Variantní nabídky se nepřipouští, uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.

Do ceny díla si uchazeč dle vlastní kalkulace musí zapracovat veškeré potřebné a nezbytné náklady na řádné a kvalitní provedení stavby a s tím související poplatky a další výlohy.

8. ZADÁVACÍ LHŮTA (lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni)

Délka zadávací lhůty: Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je stanovena na 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

9. OSTATNÍ INFORMACE PRO DODAVATELE

Práce budou probíhat po předchozí domluvě s technickým dozorem stavebníka.

Nabídku nelze považovat za návrh na uzavření smlouvy.

Dodavateli podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy na provedení dodávky se zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění smlouvy před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn. Za podstatné změny lze

přítom považovat změny, které by mohly ovlivnit průběh zadávacího řízení nebo okruh uchazečů o veřejnou zakázku.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele, pokud nabídka dodavatele nebude odpovídat uvedeným požadavkům nebo bude neúplná.

Zadavatel si vyhrazuje odmítnout všechny předložené nabídky anebo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno.

Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení, nejpozději však do doby uzavření smlouvy.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o doporučené řešení (vymezení předpokládaného standardu) a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. V nabídce musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné nebo lepší.

10. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je tvořena textem této výzvy a následujícími přílohami:

- **Příloha č. 1: Krycí list nabídky**
- **Příloha č. 2: Návrh Příkazní smlouvy**
- **Příloha č. 3: Projektová dokumentace stavby**
- **Příloha č. 4: Harmonogram stavby**
- **Příloha č. 5: Rozpočet stavby**
- **Příloha č. 6: Stavební povolení**

V Litomyšli dne 22.01.2020

.....
vedoucí oddělení investic