

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI, VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Litomyšl
Identifikační číslo zakázky:	7802
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	00276944
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě domova pro seniory ve městě Litomyšl. Domov pro seniory bude třípodlažní stavba s horními dvěma obytnými podlažními, přízemím a plochou střechou. V přízemí, jež je menší než půdorysná stopa objektu, bude mimo jiné umístěna vstupní hala (foyer) s recepcí, meditační místnost, administrativa, kuchyně, prádelna, odpadové hospodářství, sklady a pronajímatelná jednotka, např. lékařské ordinace. Venkovní plochy lze rozdělit jako soukromé a veřejné. Soukromým prostorem je uzavřená zahrada navazující na 2.NP na jihu. Veřejné plochy jsou reprezentovány plochami náměstí, plochami zeleně a dopravy v klidu a pohybu. Součástí záměru jsou samostatný objekt skladu odpadů a zahradní techniky a terénní úpravy.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Celková cena ve smlouvě 196 095 608,81 Kč bez DPH.

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO:	28169522
Nabídková cena:	212 492 739,88 Kč bez DPH
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČO:	43874835
Nabídková cena:	229 931 093,42 Kč bez DPH
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	PKS stavby a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	46980059

Nabídková cena: 196 095 608,81 Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Nabídková cena:

4

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

25021915

244 555 818,07 Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Nabídková cena:

5

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice

05042020

209 299 000,00 Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Nabídková cena:

6

ESOX, spol. s r.o.

Libušina tř. 826/23, 623 00 Brno

00558010

218 754 871,60 Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Nabídková cena:

7

STYLBAU, s.r.o.

Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice

25957481

243 147 442,93 Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Nabídková cena:

8

AGILE spol. s r.o.

Dráby 542, 566 01 Vysoké Mýto

15030741

214 917 100,44 Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Nabídková cena:

9

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice

03902447

295 768 530,22 Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Nabídková cena:

10

S T A K O společnost s ručením omezeným

Bieblova 782, 500 03 Hradec Králové

42228468

219 095 164,87 Kč bez DPH

Nabídka č.

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

a

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

11 – Společná nabídka více dodavatelů

Trigema Building a.s.

Budova Explora, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

Stodůlky

27653579

TT – STAVBY CZ s.r.o.

Mařákova 365, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

03559378

Nabídková cena: 236 941 733,00 Kč bez DPH

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	3
Obchodní firma:	PKS stavby a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	46980059

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití následujících poddodavatelů:

- INTERKLIMA spol. s r.o. se sídlem: Semtín 92, 533 53 Pardubice VII s předmětem plnění „VZT“ (8 239 tis.Kč bez DPH)
- OTIS a.s. se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav s předmětem plnění „výtahy“ (2 mil Kč bez DPH)

ODŮVODNĚNÍ, PROČ NEBYLA ZAKÁZKA ROZDĚLENA NA ČÁSTI

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože předmět zakázky takové rozdělení nevyžadoval.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

V průběhu zadávacího řízení nebyly použity při podání nabídek jiné komunikační prostředky.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Za strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny. Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, jenž odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.