

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

## **Identifikace veřejné zakázky:**

Název:	Sociální bydlení v Litomyšli
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

## **Identifikační údaje zadavatele:**

Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bratří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČ:	002 76 944

### **Žádost dodavatele ze dne 18. listopadu 2019**

Dne 18. listopadu 2019 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje od jednoho z dodavatelů následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dobrý den.

V rozpočtu "Bytovka Zahájská-kompletace slepý" ve VORN jsou u některých položek ve výměře zadány %. Některé položky nemají zadány %. Dále tyto položky jsou provázány na celkovou cenu zakázky, tedy tato cena je předepsána investorem. Jak se tyto položky mají oceňovat, když se nesmí měnit výkaz výměr, tedy výše předepsaného %?

Děkuji za odpověď.

### **Odpověď zadavatele:**

**Zadavatel předkládá upravený rozpočet, který udává ceny v konkrétních částkách.**

### **Žádost dodavatele ze dne 18. listopadu 2019**

Dne 18. listopadu 2019 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje od jednoho z dodavatelů následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dobrý den.

Součástí zadávací dokumentace jsou dva rozpočty, které se od sebe liší. Jaký rozpočet je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující? Rozpočet s názvem "Bytovka Zahájská - bez cen" nebo rozpočet s názvem "Bytovka Zahájská-kompletace slepý"?

Součástí zadávací dokumentace je k dispozici rozpočet s názvem "1D.1.7 BD Zahajska-VZD rozpočet bez cen", který je v textovém souboru. Je možné poskytnout tento rozpočet i v tabulkovém formátu, tedy ve formátu xls?

Děkuji

**Odpověď zadavatele:**

Rozpočet "Bytovka Zahájská-kompletace slepý" je dokument z roku z roku 2013, který byl na profil nahrán nedopatřením. Tento rozpočet neplatí a je nahrazen novým aktualizovaným rozpočtem (viz odpověď na předchozí dotaz).

Rozpočet VZD bez cen uveřejněný v textovém souboru se tímto nahrazuje rozpočtem ve formátu Excel.

**Žádost dodavatele ze dne 18. listopadu 2019**

Dne 18. listopadu 2019 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje od jednoho z dodavatelů následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dobrý den,

Zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje: - požadovaná technická kvalifikace „Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení seznamu, který bude zahrnovat minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. novostavba v oboru bytové výstavby nebo občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku“.

Tento požadavek je vzhledem k malému objemu těchto zakázek na stavebním trhu v posledních letech velmi špatně dosažitelný a omezuje potencionální dodavatele z řad středních stavebních firem. Mohl by zadavatel zvážit zahrnout do kvalifikačních předpokladů i novostavby RD nebo rekonstrukce bytových domů?

Děkuji

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel podnět tazatele uvážil a shledal předloženou argumentaci oprávněnou. Proto upravuje požadavek na referenční zakázky následovně:

*„Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení seznamu, který bude zahrnovat minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, přičemž alespoň v jednom případě musí jít o novostavbu v oboru staveb pro bydlení nebo občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku a v dalších dvou případech o novostavbu či rekonstrukci v oboru staveb pro bydlení nebo občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH.“*

Přílohou tohoto vysvětlení jsou aktualizované slepé rozpočty – výkazy výměr.

V souvislosti s tímto upřesněním dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 19. prosince 2019, 9:00 hodin.

V Poličce dne 20. listopadu 2019

.....  
Mgr. Jaromír Kašpar  
jednatel Tender Consulting CZ s.r.o.  
smluvní zástupce zadavatele