

Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky

podlimitní veřejné zakázky **zadávané ve zjednodušeném zadávacím řízení** dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), **na dodávky metodou Design & Build**

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Tepelné čerpadlo MŠ V Líbáňkách – Litomyšl“

Zadavatel:	Město Litomyšl Bří Šťastných 1000 570 20 Litomyšl IČ: 00276944 zastoupeno: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města E-mail: pavel.kubes@litomysl.cz ID datové schránky: x4cbvs8
Smluvní zástupce zadavatele: 	D A B O N A s.r.o. Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou IČ: 64826996, DIČ: CZ64826996 Zastoupená: Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti Kontaktní osoba: Mgr. Veronika Kloudová, manažer veřejných zakázek E-mail: verejnezakazky@dabona.eu ID datové schránky: ch9xpp9

Odkaz na zakázku na profilu zadavatele: <https://zakazky.litomysl.cz/vz00000295>

Tato veřejná zakázka (v rámci projektu: „Tepelné čerpadlo MŠ V Líbáňkách – Litomyšl“), registrační číslo projektu: 5240200203, bude spolufinancována ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí, dle Výzvy NPŽP-NPO 8/2024 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie

1. ÚVODNÍ INFORMACE	- 4 -
2. DRUH A PRINCIP ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	- 5 -
2.1.1. Zahájení zadávacího řízení	- 5 -
3. SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE	- 6 -
4. OBECNÁ USTANOVENÍ O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A APLIKACE ZÁSAD SOVZ	- 6 -
5. DOSTUPNOST A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	- 7 -
6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§ 98 A § 99 ZÁKONA)	- 8 -
7. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 9 -
8. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 11 -
9. TECHNICKÉ PODMÍNKY	- 12 -
9.1. Minimální technické podmínky	- 12 -
10. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA	- 13 -
11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ	- 13 -
11.1. Doba plnění veřejné zakázky	- 13 -
11.2. Místo plnění veřejné zakázky	- 14 -
11.3. Prohlídka místa plnění	- 14 -
12. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	- 14 -
12.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace	- 14 -
12.2. Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení	- 15 -
12.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	- 15 -
12.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	- 15 -
12.5. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí	- 16 -
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona)	- 16 -
TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona)	- 17 -
13. PODÁNÍ NABÍDEK	- 19 -
13.1. Podání nabídek	- 19 -
13.2. Forma podání nabídek	- 20 -
13.3. Lhůta pro podání nabídek	- 21 -
13.4. Otevírání nabídek	- 21 -
14. CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	- 21 -
14.1. Cena nabídky	- 21 -
15. ZÁVAZNÝ OBSAH NABÍDKY	- 22 -
16. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI A NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ	- 23 -
17. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY METODOU DESIGN & BUILD	- 24 -
17.1. Přílohy smlouvy	- 24 -
17.1.1. Pojištění odpovědnosti	- 25 -
18. POŽADAVKY NA ZPŮSOB OCEŇOVÁNÍ SOUPISU DODÁVEK, STAVEBNÍCH PRACÍ A SLUŽEB ...	- 25 -

19. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK	- 26 -
19.1. Hodnotící kritéria a jejich váhy	- 26 -
19.1.1. Kritérium nabídková cena v Kč bez DPH.....	- 26 -
20. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	- 26 -
20.1. Změna DPH.....	- 27 -
20.2. Změna v osobě dodavatele	- 27 -
21. VÝBĚR DODAVATELE A DALŠÍ PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY	- 27 -
21.1.1. Skuteční majitelé	- 28 -
21.1.2. Součinnost před podpisem smlouvy o dílo	- 28 -
22. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM	- 28 -

1. Úvodní informace

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

- 1) **„zákon“**
 - jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2) **„zadavatel“**
 - Město Litomyšl
- 3) **„zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“**
 - D A B O N A s.r.o.
- 4) **„objednatel“**
 - Město Litomyšl jako zadavatel po podpisu smlouvy o dílo
- 5) **„dodavatel“**
 - osoba, která nabízí dodávky, služby a stavební práce
- 6) **„vybraný dodavatel“**
 - účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo
- 7) **„účastník“**
 - dodavatel, který se účastní zadávacího řízení, dodavatel, který podal ve stanovené lhůtě svoji nabídku
- 8) **„smlouva o dílo“**
 - Jedná se o smlouvu obsahující obchodní podmínky dané veřejné zakázky, jejíž součástí je poskytnutí projekčních prací, dodávek a stavebních prací včetně energetického managementu po stanovenou dobu
- 9) **„ZD“, „zadávací dokumentace“**
 - veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 zákona
- 10) **„VZ“**
 - veřejná zakázka
- 11) **„zadávací podmínky“**
 - Veškeré zadavatelem stanovené:
 1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
 2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
 3. pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
 4. pravidla pro hodnocení nabídek,
 5. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.
- 12) **„profil zadavatele“**
 - elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek: <https://zakazky.litomysl.cz>
- 13) **„elektronický nástroj“**

programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem

1. nabídek,
2. předběžných nabídek,
3. žádostí o účast,
4. žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5 zákona,
5. žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo
6. aukčních hodnota v elektronické aukci,

v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnující digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení. Elektronickým nástrojem zadavatele je elektronický nástroj E-ZAK dostupný z: <https://zakazky.litomysl.cz>, URL zakázky: <https://zakazky.litomysl.cz/vz00000295>.

14) „metoda Design & Build“

DB je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na zhotovitele.

15) „soupis dodávek, stavebních prací a služeb“, „soupis“

soupis dodávek, stavebních prací a služeb je dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované dodávky, stavební práce a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky zhotovitele a zajištění porovnatelnosti nabídek od účastníků zadávacího řízení, přičemž se ale nejedná o soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění

2. Druh a princip zadávacího řízení

Účelem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení), provedení dodávek a stavebních úprav a energeticky úsporných opatření na budově MŠ v Líbáňkách v Litomyšli a výkon energetického managementu včetně smluvní garance za dosažení energetických přínosů projektu.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. V případě, že účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanovených zadavatelem a zákonným podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

2.1.1. Zahájení zadávacího řízení

Zadavatel zahajuje zadávací řízení uveřejněním Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky na profilu zadavatele. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

Profil zadavatele uveřejněný ve VVZ: <https://zakazky.litomysl.cz>.

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou formou zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení na dodávky.

*Veřejný zadavatel ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona **vyzývá tímto neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky spočívající ve snížení energetické náročnosti budovy MŠ Líbáňky v Litomyšli formou energeticky úsporných opatření.***

Zakázka bude realizována metodou **Design & Build** (dále rovněž jen „DB“).

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje dodavatelům podle podmínek zadávacího řízení v průběhu zadávacího řízení, předává zadavatel dodavatelům písemně elektronicky způsobem stanoveným v § 211 zákona. Dodavatel je povinen se seznámit se zadávací dokumentací a před podáním nabídky si případné nejasnosti vyjasnit u zadavatele formou, kterou stanoví zákon v ustanovení § 98.

3. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností D A B O N A s.r.o., sídlo Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, kontaktní osoba pro účely zadávacího řízení: Mgr. Veronika Kloudová, tel. číslo: +420 737 621 852, e-mail: verejnezakazky@dabona.eu.

Smluvní zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

4. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci a aplikace zásad SOVZ

Zadavatel zpracoval společně se smluvním zástupcem zadavatele tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek a dále dle zásad § 6 zákona s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky, a to v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a zásady inovací. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci může být odlišný od názoru zadavatele.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 241, § 242 a § 244 zákona.

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí projekčních prací, poskytnutí dodávek, stavebních prací a souvisejících služeb, a to včetně poskytnutí energetických služeb a provedení energeticky úsporných opatření s cílem zajistit nižší spotřebu energie v objektu MŠ ve vlastnictví zadavatele prostřednictvím využití moderních technologií. Veřejná zakázka je tak v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání a inovací, protože snížení spotřeby energií je jedním ze základních cílů environmentálně odpovědného zadávání. Vzhledem k tomu, že plnění zakázky je technicky složitějšího charakteru a je k němu potřeba odborných znalostí v dané problematice, nebude zadavatel vyžadovat při plnění předmětu veřejné zakázky zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce, či zapojení nekvalifikovaných zaměstnanců nebo sociálních nebo malých podniků. Vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky není možné uplatnit zásadu sociálně odpovědného zadávání.

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že v zadávacích podmínkách zohlednil aspekty týkající se ochrany životního prostředí. *Zejména bude trvale usilovat o:*

- omezení spotřeby energií,
- omezení spotřeby vody,
- omezení spotřeby surovin,
- omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy,
- omezení produkce odpadů,
- omezení uhlíkové stopy.

S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a postavení zadavatele nebyly v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uplatněny jiné aspekty odpovědného veřejného zadávání.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Údaje v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a její podání a prokazování splnění podmínek účasti.

5. Dostupnost a obsah zadávací dokumentace

Ve smyslu § 53 odst. 3 zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím profilu zadavatele na odkazu: <https://zakazky.litomysl.cz>, URL zakázky na adrese: <https://zakazky.litomysl.cz/vz00000295>.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 53 odst. 3 zákona uveřejněna na profilu zadavatele nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Za zadávací dokumentaci se považuje:

- 1. Výzva k podání nabídky vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky a její nedílné přílohy:**
 - 1a – Krycí list nabídky (doporučený vzor),
 - 1b – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (doporučený vzor),
- 2. Obchodní podmínky v podobě textu SMLOUVY o dílo („SOD“) – příloha č. 2 této Výzvy, a to včetně jejích nedílných příloh č. 1 - 6:**
 - Příloha č. 1 Soupis dodávek, stavebních prací a služeb,
 - Příloha č. 2 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby energií a nákladů,
 - Příloha č. 3 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory,
 - Příloha č. 4 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů,
 - Příloha č. 5 Energetický management,
 - Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů.
- 3. Technická dokumentace – viz příloha č. 3 Výzvy v členění:**
 - 3a – Studie proveditelnosti – vytápění,
 - 3b – Energetický posudek, PENB,
 - 3c – Výzva č. 8/2024 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci NPŽP,
 - 3d – Posouzení přetížení FVE_v02,
 - 3e – Posouzení skladby střech_DEK.
- 4. Příloha č. 4 – Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím a neexistenci střetu zájmů (doporučený vzor)**

Za součásti zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o:

5. Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona,
6. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona.

Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení jsou pro dodavatele bezplatně veřejně dostupné na profilu zadavatele dostupném z: <https://zakazky.litomysl.cz>, <https://zakazky.litomysl.cz/vz00000295>, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že text zadávací dokumentace společně s přílohami č. 1a, 1b a 4 byl ve formě návrhu zpracován osobou odlišnou od zadavatele, a to obchodní společností D A B O N A s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

Příloha č. 2 SMLOUVA o dílo (závazný návrh) je zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to společností D A B O N A s.r.o., jako závazný návrh, a to včetně jejich nedílných příloh č. 1 - 6.

Příloha č. 3a byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to obchodní společností K MONT Choceň s.r.o., se sídlem: Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto.

Příloha č. 3b byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to obchodní společností D-energy s.r.o., se sídlem: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, energetickým specialistou: Ing. Milanem Rezkem.

Příloha č. 3c Výzva č. 8/2024 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory, byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to MŽP.

Příloha č. 3d Zhodnocení nosné konstrukce střech MŠ byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to obchodní společností HITEST s.r.o.

Příloha č. 3e Posouzení skladby střech byla zpracována osobou odlišnou od zadavatele, a to obchodní společností DEKPROJEKT s.r.o.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Zadávací dokumentace a jejích nedílných přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

6. Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace (§ 98 a § 99 zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dostupného z: <https://zakazky.litomysl.cz>, URL zakázky: <https://zakazky.litomysl.cz/vz00000295> nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele (x4cbvs8) či prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele: verejnezakazky@dabona.eu. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne v souladu s § 98 zákona.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (**tedy 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek**). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní prostřednictvím profilu zadavatele: <https://zakazky.litomysl.cz> v souladu s § 54 odst. 5 zákona nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Povinností účastníků je sledovat vysvětlení, změnu příp. doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele dostupném na: <https://zakazky.litomysl.cz>.

7. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky na dodávky jsou projekční práce spočívající ve zpracování dokumentace pro provedení stavby, dodávka a instalace fotovoltaických panelů na střeše objektu včetně částečné rekonstrukce střechy, výměna zdroje vytápění a zajištění ohřevu teplé vody. Dále vybudování otopné soustavy, včetně jejího hydraulického vyvážení a instalace IR čidel, a to včetně souvisejících montážních a instalačních prací, za současného poskytování energetických služeb s cílem snížení spotřeby energií v objektu MŠ v Líbáňkách Litomyšl.

Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti dotčené veřejné budovy Lidická 1056, Litomyšl /MŠ v Líbáňkách/. Zadavatel současně uvádí, že daná opatření budou probíhat za provozu MŠ. Veškeré činnosti budou probíhat a postupovat s ohledem na provoz školky a přesunů dětí ze třídy do další třídy. V rámci realizace se jedná o tato opatření:

✓ **Modernizace zdroje tepla, respektive způsobu vytápění a přípravy TV:**

- kaskáda 3 tepelných čerpadel 2 vzduch/voda o jmenovitém tepelném výkonu jednoho tepelného čerpadla 14 kW (při A2/W35 dle EN 14511). Celkový jmenovitý topný výkon kaskády tepelných čerpadel 42 kW (při A2/W35). Venkovní jednotky TČ budou umístěny na střeše objektu, vnitřní jednotky TČ v kotelně. Kaskáda TČ bude zapojena do akumulčního zásobníku topné vody o objemu 1000 l. Bivalentní zdroj představují 2 elektrické topné jednotky o celkovém tepelném výkonu 15 kW, které jsou osazeny v akumulčním zásobníku topné vody. Jako bivalentní zdroj pro přípravu TV je do zásobníkového ohřívače TV osazeno elektrické topné těleso o výkonu 6 kW.
- nový teplovodní s nuceným oběhem topné vody a předpokládaným teplotním spádem 55/40 °C. Na tento spád budou navržena otopná tělesa. Teplota otopné vody bude řízena na základě venkovní teploty. Rozvod bude dvoutrubkový. Systém bude rozdělen pomocí kombinovaného rozdělovače a sběrače na 2 topné větve,
- modernizace systému přípravy TV – je uvažování nepřímotopného zásobníkového ohřívače o objemu 497 l umístěného v kotelně objektu,
- Regulace zdroje tepla bude probíhat na základě venkovní teploty, tj. ekvitemně. Vytápění jednotlivých sekcí mateřské školky bude řízeno na základě nastavení požadované vnitřní teploty na vnitřních termostatech umístěných v referenčních místnostech.

✓ **Otopná soustava:**

- instalace nového otopného systému – těles a potrubí včetně hydraulického vyvážení otopné soustavy. Rozvody otopného média v objektu budou provedeny z potrubí měděného tl. 1 mm do DN 25 a tl. 1,5 mm od DN 32 spojované lisováním,
- páteří rozvod bude veden zejména pod stropem jednotlivých místností objektu. Připojení otopných těles bude poté realizováno potrubím vedených nad podlahou podél stěn nebo v podlaze,

- součástí opatření je také instalace IR čidel. V obytných místnostech tak bude trvale zajištěna koncentrace CO₂ ≤ 1500 ppm.

✓ **Instalace fotovoltaické elektrárny:**

- na střeše objektu se předpokládá instalovat FVE o výkonu 13,05 kW,
- předpokládá se využití panelů z monokrystalického křemíku s technologií „half cut cell“, které budou v případě vhodnosti (či potřeby) doplněny o výkonové optimizéry. Panely budou na střechy osazeny pomocí standardizovaných konstrukčních systémů a s vnitřní elektroinstalací propojeny skrze asymetrické AC/DC střídače,
- v budově bude instalováno měření výroby elektrické energie z FV systému, měření dodávky energie z FV systému do veřejné distribuční sítě bude zajištěno distributorem (výkon FV výroby je navržen primárně pro vlastní spotřebu, případné přetoky půjdou do DS),
- součástí opatření je částečná rekonstrukce střešního pláště a demontáž a zpětná montáž hromosvodu včetně instalace záchytného systému (u střechy dotčené instalací FVE)

✓ **Zajištění energetického managementu po dobu 6 let.**

Veřejná zakázka je zadána metodou Design & Build s následným výkonem energetického managementu a smluvní garancí za splnění předem stanovených úspor. Současně zadavatel uvádí, že veškerá opatření budou navržena v minimálním rozsahu a technické kvalitě definované energetickým posudkem, který je přílohou č. 3b této Výzvy.

Součástí nabídky bude záruka (garance) dodavatele za dosažení úspory energie minimálně ve výši uvedené v Příloze č. 3 SMLOUVY o dílo.

Realizace všech opatření jsou zadávány **tzv. "na klíč"**, tedy včetně projekčního zpracování dokumentace pro provedení stavby, zajištění potřebných povolení a provedení energeticky úsporných opatření.

Realizace energeticky úsporných opatření ve smyslu této zakázky zahrnuje, mimo jiné, tyto úkony:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně soupisu dodávek, prací a služeb,
- realizace navržených úsporných opatření „na klíč“,
- uvedení energeticky úsporných opatření do provozu, vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení, zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz zařízení (např. revizní zprávy),
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění souhlasu místně příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby,
- výkon energetického managementu (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu 6 let,
- poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie,
- předmět veřejné zakázky je specifikován touto Zadávací dokumentací, zejména pak SMLOUVOU o dílo a jejími nedílnými přílohami a Technickými podmínkami plnění díla, které tvoří přílohu č. 4 Zadávací dokumentace.

V rámci výkonu energetického managementu dodavatel zajistí zejména:

- sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v řešeném objektu MŠ,
- počítání (měsíčně, čtvrtletně, ročně) úspory nákladů,
- pořádání roční porady se zadavatelem a jím pověřenými osobami,
- zpracování písemné průběžné zprávy za dané účtovací období,
- odborné poradenství,
- dohled nad správnou funkcí v rámci úprav realizovaných dodávek a systémů.

Bližší specifikace energetického managementu je uvedena ve SMLOUVĚ o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace, jako příloha č. 5 SMLOUVY o dílo.

Projektem budou realizována technologická a související stavební opatření spočívající v dosažení úspor energií. Účel objektu se i po realizaci projektu nezmění a bude sloužit i nadále provozu školského zařízení.

Realizací projektu nesmí docházet k významnému poškození environmentálních cílů v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088. K významnému poškození environmentálních cílů nebude docházet při splnění podmínek stanovených touto výzvou.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Vybraný dodavatel / zhotovitel se v případě kontroly zavazuje k předložení relevantních dokladů.

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části, neboť předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek. Jednotlivé dodávky, stavební a montážní práce a služby spolu úzce souvisí a jsou mezi nimi těsné vazby. Rozdělení zakázky na části by mohlo vést ke konečné celkové nekonzistentnosti a smyslu poskytovaných dodávek, služeb a stavebních prací metodou Design & Build. Zakázka zadáná pouze jako celek naplňuje podstatu projektu Design & Build, kdy je jedním dodavatelem vyprojektována dokumentace pro provedení stavby, zrealizován předmět veřejné zakázky v požadovaném rozsahu za současné garance úspor energií (minimální stanovené úspory energií) a za současného poskytování služeb energetického managementu (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energií po požadovanou dobu – 6 let), přičemž se jedná o uzavřený cyklický proces neustálého zlepšování energetického hospodářství za účelem dlouhodobého snižování dopadů na životní prostředí. Zadavatel touto formou zadání zcela splňuje a aplikuje požadovanou zásadu environmentálního zadávání a zásadu inovací, v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ.

Projekt je financován prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy, číslo Výzvy 8/2024, v rámci podoblasti 8.1 Snižování energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

8. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky stanovena kódem klasifikace předmětu CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
42512300-1	Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci
45331110-0	Instalace a montáž kotlů
71314000-2	Energetické a související služby
71320000-7	Technické projektování
45310000-3	Elektroinstalační práce
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45315000-8	Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení

9. Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v technické dokumentaci, která je nedílnou přílohou č. 3 Výzvy – příloha č. 3a Výzvy – Studie proveditelnosti, dále v Energetickém posouzení, které je příloha č. 3b Výzvy). Dodavatel se rovněž zavazuje k dodržení podmínek vyplývajících z Výzvy č. 8/2024 NPŽP/NPO k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci NPŽP, která je přílohou č. 3c této Výzvy.

9.1. Minimální technické podmínky

Účastníkem navržená energeticky úsporná zařízení a technologie musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace požadovaných dodávek, stavebních prací a služeb.

V rámci realizace projektu jsou zadavatelem povinná tato opatření:

- Instalace FVE na střechu MŠ,
- Instalace nového zdroje vytápění a rekonstrukce otopné soustavy včetně zajištění ohřevu teplé vody
- Instalace čidel CO₂.

Dle podmínek poskytovatele dotace realizací projektu musí dojít k min. úspoře 30% primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu.

Tepelné čerpadlo musí plnit třídu energetické účinnosti A++ v souladu s nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU, pokud jde o uvádění spotřeby energie na energetických štítcích ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů, kombinovaných ohřivačů, souprav sestávajících z ohřivače pro vytápění vnitřních prostorů, regulátoru teploty a solárního zařízení a souprav sestávajících z kombinovaného ohřivače, regulátoru teploty a solárního zařízení.

V případě realizace fotovoltaických systémů:

Fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě souborů norem:

- FVE moduly IEC 61215, IEC 61730
- Měniče: IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2

Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně uvedených účinností FVE moduly:

- 20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
- 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,
- 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
- 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,
- Nestanoveno pro speciální výrobky a použití; Měniče: 97,0 % (Euro účinnost)

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností.

Fotovoltaické moduly	min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem. Min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození

Elektrické akumulátory	záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput)
-------------------------------	---

Použité měniče musí být vybaveny plynulou nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

V rámci zakázky je požadovaná minimální úspora energií, která je pro všechny dodavatele stanovena ve fixní výši v následujícím složení:

Popis	Minimální výše úspory
Elektřina	44 MWh / zúčtovací období
Zemní plyn	20 MWh / zúčtovací období
Tepelná energie	0 MWh / zúčtovací období
CELKEM	64 MWh / zúčtovací období

Účastník je povinen výše uvedené minimální Technické podmínky zohlednit a respektovat v jím podané nabídce, za současného splnění dle Výzvy NPŽP-NPO 8/2024 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, která je přílohou č. 3c této Zadávací dokumentace.

10. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota:

5 380 000, - Kč bez DPH

Zadavatel současně stanoví, že předpokládaná hodnota zakázky je stanovena jako maximální nabídková cena ze strany dodavatele. V případě, že dodavatel tuto cenu překročí, bude ze zadávacího řízení vyloučen!!

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona k okamžiku zahájení zadávacího řízení.

11. Doba a místo plnění

11.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané termíny plnění veřejné zakázky:

Podpis SMLOUVY o dílo s vybraným dodavatelem
(předpokládaný termín)

listopad 2025

Zahájení I. fáze veřejné zakázky – zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby

Ihned po podpisu smlouvy o dílo (prosinec 2025)

Zahájení II. fáze veřejné zakázky – realizace dodávek a souvisejících stavebních prací a služeb

ihned po ukončení I. fáze

Ukončení II. fáze veřejné zakázky – realizace dodávek a souvisejících stavebních prací a služeb

předpoklad do 30.5.2026

Zahájení III. fáze veřejné zakázky – zpracování dokumentace skutečného provedení

předpoklad do 30.5.2026

Zahájení IV. fáze veřejné zakázky – poskytování energetických předpoklad od 1.1.2027 – služeb – po dobu 6-ti let 31.12.2032

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušné SMLOUVY o dílo s vybraným dodavatelem a zajištěním finančních prostředků na financování akce.

Předpokládané termíny zahájení a ukončení plnění jsou podmíněny zdárným ukončením zadávacího řízení, a mohou být ovlivněny procesním průběhem zadávacího řízení, délkou schvalovacích procesů, na které nemá dodavatel ani zadavatel přímý vliv.

11.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je:

MŠ Lidická 1056, Litomyšl, katastrální území Litomyšl [685674], pozemky dotčené stavbou: p.č.st. 2932.

11.3. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků zadávacího řízení se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídka místa plnění však neslouží k poskytnutí odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, kteří chtějí podat nabídku, aby se zúčastnili prohlídky místa plnění. Jelikož se zadavatel rozhodl zorganizovat prohlídku místa plnění, promítl tuto podmínku i do způsobu stanovení lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění se bude konat:

23.9.2025 od 13:00 hodin.

Sraz účastníků je před budovou MŠ Lidická 1056.

Prohlídky se může zúčastnit neomezený počet zástupců za dodavatele. Alespoň jeden (1) zástupce za dodavatele se podepíše na prezenční listinu. Dodavatelé budou v rámci prohlídky plně obeznámeni s místem plnění zakázky a místními podmínkami. S ohledem na povinnost zadavatele dodržovat rovné podmínky pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky na veřejnou zakázku (§ 6 zákona), je nutné dotazy na zadavatele uplatnit písemně v souladu se zákonem.

Žádáme účastníky, aby svoji účast potvrdili kontaktní osobě zadavatele na e-mail verejnezakazky@dabona.eu, alespoň 2 pracovní dny předem.

12. Požadavky na prokázání kvalifikace

12.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je **12.09.2025**, kdy byla Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace zveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele na odkazu: <https://zakazky.litomysl.cz>, URL zakázky: <https://zakazky.litomysl.cz/vz00000295>, systémové číslo veřejné zakázky: **P25V00000048**.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace splněním:

- a) základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 zákona,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace podle § 79 zákona.

12.2. Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění požadovaných dokladů o kvalifikaci předložením příslušných dokladů **v kopiích**, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel **nahradit písemným čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel splnění základní způsobilosti čestným prohlášením – zadavatel tedy nestanovuje jinak.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

*Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.***

Tyto výše uvedené požadavky zadavatele se vztahují i na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace.

12.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě dle § 83 odst. 1 zákona povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

V souladu s § 83 odst. 2 zákona prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odst. 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel současně upozorňuje účastníky, že dle současné rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže jsou nedostatečné obecné, vágní formulace pouze ve znění, že se poddodavatel bude podílet na plnění v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah písemného závazku je třeba specifikovat konkrétně, a to tak, aby prokázal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné veřejné zakázky, a to formou uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob.

12.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně (§ 82 zákona).

12.5. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem (§ 81 zákona).

Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Zadavatel tak žádá překlad do českého jazyka (nemusí být ověřený překlad). Pokud má však zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, bude vyžadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků (§ 45 odst. 3 zákona).

Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel do nabídky vloží **čestné prohlášení** (zadavatel doporučuje použít doporučený vzor uvedený v příloze č. 1b této Výzvy). **Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti pouze čestným prohlášením.**

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77 zákona)

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** (zadavatel doporučuje použít vzor v příloze č. 1b této Výzvy) případně kopie jednotlivých dokladů či jednotné evropské osvědčení, v níže stanoveném rozsahu:

Profesní způsobilost v rozsahu:		Způsob prokázání splnění způsobilosti:
a)	Dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	Dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona	Oprávnění k podnikání pokrývající v plném rozsahu předmět dané veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro živnost: • Projektová činnost ve výstavbě a • Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
c)	Dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) zákona: doklad o odborné způsobilosti dodavatele, případně osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje	osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě, tedy odborné způsobilosti odpovědné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: - „technologická zařízení staveb“ nebo „technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“, a - „technologická zařízení staveb“ nebo „technika prostředí staveb – specializace technická zařízení Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní, např. formou čestného prohlášení).

TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79 zákona)

Zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** (zadavatel doporučuje použít vzor uvedený v příloze č. 1b této Výzvy) nebo doklady v kopiích či jednotné evropské osvědčení, pro prokázání technické kvalifikace v níže stanoveném rozsahu:

Technickou kvalifikaci prokazuje dodavatel:

Který v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona předloží seznam významných dodávek a služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Technická kvalifikace	Vymezení min. úrovně technické kvalifikace a způsob jejího prokázání
seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.	Ze <u>seznamu významných dodávek</u> musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel poskytl významné dodávky, a to za poslední 3 roky, tedy alespoň: • 1 dodávku pro: fotovoltaická výroba o min. výkonu 10 kWp, jejíž součástí byla rekonstrukce střešní krytiny, za danou dodávku, • 1 dodávku pro: tepelná čerpadla včetně jejich instalace o výkonu min. 40 kWt, za danou dodávku.

a)		Zadavatel k výše uvedenému uvádí, že daný kvalifikační předpoklad lze splnit i předložením seznamu, kde bude uvedena 1 dodávka splňující všechny výše uvedené podmínky (a to i včetně jednotlivých technických podílů!) Zadavatel neuznává doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou zakázku. Všechny uvedené informace musí vyplývat z předloženého seznamu významných dodávek, který je přílohou č. 1b této ZD, jehož součástí budou i níže uvedené: • název objednatele významné zakázky, • předmět významné zakázky a její rozsah včetně ceny a doby plnění smlouvy • kontaktní osoba objednatele a potřebné kontaktní údaje, na základě kterých bude možné realizaci významné zakázky ověřit.
b)	seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.	Ze <u>seznamu významných služeb</u> musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel poskytl významnou službu, a to za poslední 3 roky, tedy alespoň: • 1 službu spočívající ve zpracování dokumentace ve stupni pro provedení stavby pro technologická zařízení budov, alespoň v obdobném rozsahu odpovídajícímu dané zakázce (tedy otopná soustava, zdroj tepla a fotovoltaika s rekonstrukcí střešní krytiny, nebo zdroje tepla a fotovoltaika, nebo otopná soustava a fotovoltaika). Zadavatel k výše uvedenému uvádí, že dodavatel může předložit i více služeb, tedy nemusí být splněn výše uvedený požadavek v rámci pouze jedné služby. Všechny uvedené informace musí vyplývat z předloženého seznamu významných služeb, který je přílohou č. 1b této ZD, jehož součástí budou i níže uvedené: • název objednatele významné zakázky, • předmět významné zakázky a její rozsah včetně ceny a doby plnění smlouvy • kontaktní osoba objednatele a potřebné kontaktní údaje, na základě kterých bude možné realizaci významné zakázky ověřit.

S ohledem na výjimečnost a jedinečnost projektů Design a Build ve spojení s poskytováním energetických služeb, a jejich dlouhou dobu realizace považuje zadavatel za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže požadovat v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona, při prokázání technické kvalifikace významné služby poskytnuté **za posledních 5 let.**

Technická kvalifikace	Vymezení min. úrovně technické kvalifikace a způsob jejího prokázání
seznam významných zakázek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí	Ze <u>seznamu významných služeb</u> musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytl alespoň 2 projekty z oblasti energetických služeb, a to buď metodou Performance Design & Build, Design & Build nebo Energy Performance Contracting, kde zaručená úspora nákladů byla skutečně dosažena. Dosažení zaručených úspor musí být doložitelné roční průběžnou, nebo

a)	a identifikace objednatel-	<i>závěrečnou zprávou. Plnění smlouvy musí být ve fázi ukončení alespoň jednoho zúčtovacího období, v němž byly garantované úspory dosaženy a plnění smlouvy musí alespoň částečně probíhat v období posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.</i> <i>Finanční objem každé této významné zakázky musí dosahovat min. 3 mil. Kč bez DPH, min. výše zaručených úspor musí být min. 100 000,- Kč bez DPH/rok, u každé zakázky.</i> <i>Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel i v případě, že se jedná o projekt dosud probíhající za předpokladu splnění výše uvedených parametrů a ukončení alespoň prvního zúčtovacího období při dosažení garantovaných úspor v tomto období.</i> <i>Zadavatel neuznává doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou zakázku.</i> <i>Všechny uvedené informace musí vyplývat z předloženého seznamu významných služeb, který je přílohou č. 1b této Výzvy, jehož součástí budou i níže uvedené:</i> <i>• název objednatele významné zakázky,</i> <i>• předmět významné zakázky a její rozsah včetně ceny a doby plnění smlouvy</i> <i>• výše garantované a výše dosažené roční úspory v jednotlivých letech,</i> <i>• kontaktní osoba objednatele a potřebné kontaktní údaje, na základě kterých bude možné realizaci významné zakázky ověřit včetně plnění požadavků zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění</i>
----	-------------------------------	--

Výše uvedená kritéria technické kvalifikace stanovil zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 zákona za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění této veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Zadavatel může, v souladu s ustanovením § 79 odst. 1 zákona, považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

13. Podání nabídek

13.1. Podání nabídek

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 213 zákona prostřednictvím profilu zadavatele.

Současně zadavatel upozorňuje, že nepřipouští a nepožaduje varianty nabídky.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, v souladu s § 211 zákona – žádný jiný způsob podání nabídek není přípustný. Nabídka

musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Veškeré náležitosti a úkony nutné pro podání nabídky je účastník povinen zjistit a zajistit si samostatně v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uvádí další informace k podání nabídky v elektronické podobě:

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována **v českém jazyce¹**, případně slovenském jazyce. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být kopie jejího zmocnění doložena v nabídce.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v elektronické podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka.

Podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

13.2. Forma podání nabídek

V poslední den lhůty pro podání nabídek budou nabídky přijímány pouze **do 10:00 hod.**

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dostupného na adrese profilu zadavatele: <https://zakazky.litomysl.cz>.

Systémové požadavky pro podání nabídek v elektronické podobě a podrobné informace o ovládání elektronického nástroje jsou uvedeny v oddíle „Manuály“.

Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrování obsahu nabídek provádí přímo elektronický nástroj.

Aby bylo možné podat nabídku, je nutné se do nástroje s dostatečným, nejlépe několikadenním předstihem, zaregistrovat jako dodavatel. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněnou smlouvu včetně veškerých příloh smlouvy v otevřeném formátu. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval. Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

DOPORUČENÍ:

Přípustné formáty nabídky jsou uvedeny v manuálu dodavatele. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF formátu a vyplněný (oceněný) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu xls.

Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky mohou být podávány jen v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, zadavatel nepožaduje, aby dodavatel jednotlivé části nabídky podepisoval.

¹ Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označenou názvem nebo obchodní firmou dodavatele.

Nabídka bude předložena minimálně s obsahem a v doporučené struktuře dle čl. 15 této Zadávací dokumentace.

13.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **2.10.2025 v 10:00 hod.** Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.litomysl.cz> , URL odkaz zakázky: <https://zakazky.litomysl.cz/vz00000295> .

13.4. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání je neveřejné.

14. Cena veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výši: 5 380 000, - Kč bez DPH

Zadavatel současně stanoví, že předpokládaná hodnota zakázky je stanovena jako maximální nabídková cena ze strany dodavatele! V případě, že dodavatel tuto cenu překročí, bude ze zadávacího řízení vyloučen!!

14.1. Cena nabídky

Nabídkovou cenu účastník podrobně rozepíše do:

- SMLOUVY o dílo – v požadovaném členění v čl. 3 SMLOUVY o dílo

Celková nabídková cena účastníka je složena z:

1. cena za zpracování dokumentace pro provedení stavby,
2. cena za provedení energeticky úsporných opatření – oceněný soupis dodávek, stavebních prací a služeb – dle přílohy č. 1 SMLOUVY o dílo – soupis dodávek, stavebních prací a služeb,
3. cena za smluvně energetický management.

Ad 1) Cena za zpracování dokumentace pro provedení stavby:

- cena za zpracování dokumentace pro provedení stavby bude uvedena v soupisu dodávek, stavebních prací a služeb (záložka „Ostatní náklady“) – příloha č. 1 SMLOUVY o dílo).

Ad 2) Cena za provedení energeticky úsporných opatření:

- Cena za provedení energeticky úsporných opatření bude uvedena v soupisu dodávek, stavebních prací a služeb,

Ad 3) Cena za energetický management:

- Cena za energetický management bude uvedena v soupisu dodávek, stavebních prací a služeb (záložka „Ostatní náklady“), a to za dobu 6 let. Popis a obsah energetického managementu bude uveden v Příloze č. 5 SMLOUVY o dílo.
- Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.

Cena bude uvedena v požadovaném členění ve SMLOUVĚ O DÍLO v požadovaném členění v Kč bez DPH, samostatně DPH a vč. DPH.

Pokud účastník nedodrží pokyny uvedené v tomto článku, pak bude nabídka vyřazena pro nesoulad se zadávacími podmínkami a požadavky zadavatele a zadavatel takového účastníka bezodkladně vyloučí z další účasti v zadávacím řízení.

15. Závazný obsah nabídky

Účastník je **povinen** nabídku zpracovat a uspořádat do jednotlivých oddílů v následujícím doporučeném členění.

Obsah nabídky:

1. Krycí list nabídky

Bude použit jednotný formulář (Příloha č. 1a Výzvy). Krycí list bude vyplněn účastníkem, a to dle předpokládaných kolonek pro doplnění, včetně kritérií hodnocení, případně označených takto:

.....

2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů – v souladu s čl. 12 této Výzvy

3. Doplněný závazný návrh SMLOUVY o dílo dle přílohy č. 2 Výzvy, a to včetně doplněných nedílných příloh č. 1 – 6 v následujícím členění:

- Příloha č. 1 Soupis dodávek, stavebních prací a služeb,
- Příloha č. 2 Popis výchozího stavu vč. referenčních spotřeb a nákladů,
- Příloha č. 3 Výše garantované úspory, sankce za nedodržení garantované úspory,
- Příloha č. 4 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů,
- Příloha č. 5 Energetický management,
- Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů,

Příloha 1: Soupis dodávek, stavebních prací a služeb

Tato příloha je podkladem pro zpracování ceny za energeticky úsporná opatření, zpracování dokumentace pro provedení stavby a energetický management po dobu 6 let, přičemž bude oceněna v souladu s čl. 19 této Výzvy.

Příloha č. 2: Popis výchozího stavu vč. referenčních spotřeb a nákladů viz Příloha 3b EP MŠ Lidická: Výzva č. 8 NPŽP v2.pdf

Tato příloha obsahuje **popis výchozího stavu (tj. stavu před realizací opatření dle SMLOUVY o dílo) ve spotřebě paliv a energie v objektu a zařízení, které jsou předmětem plnění Smlouvy.** Výchozí údaje jsou referenčními údaji pro výpočet Úspory nákladů. Tato příloha bude následně přílohou SMLOUVY o dílo č. 2 s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 3: Výše garantované úspory a sankce za nedosažení garantované úspory

Příloha bude obsahovat:

- a) Garantované úspory nákladů tohoto projektu celkem dosažené realizací opatření dle přílohy č. 2 ZD - SMLOUVY o dílo – budou uvedeny roční a kumulované úspory nákladů. Úspory budou garantovány ve stálých cenách. Účastník na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy

následující garantované úspory. Hodnoty v tabulce jsou dány fixně pro všechny dodavatele, ve výši **minimální úrovně úspor 64 MWh (v součtu elektrické energie a zemního plynu)**.

- b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce za nedosažení garantované úspory:
Účastník se zavazuje za příslušné zúčtovací období uhradit zadavateli sankci ve výši rozdílu mezi garantovanou a skutečně dosaženou úsporou nákladů v příslušném zúčtovacím období.

Příloha č. 4: Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

Příloha č. 4 k vyhodnocování dosažených úspor bude obsahovat všechny podstatné výpočty a údaje, využívané pro vyhodnocování dosažených a garantovaných výsledků projektu. Podkladem pro obsah této přílohy je Mezinárodní protokol k měření a verifikaci úspor (International Performance Measurement and Verification Protocol) organizace EVO (Efficiency Valuation Organisation), který je v češtině dostupný na stránce www.evo-world.org.

V této příloze bude podrobně popsán způsob vyhodnocování úspor v jednotlivých zúčtovacích obdobích. Úspora bude vyhodnocována jako nerealizovaná spotřeba /nerealizované náklady.

Příloha č. 5: Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí dodávek, stavebních prací a služeb poskytovaných účastníkem, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Účastník v této příloze doplní **kontaktní e-mail** pro zasílání faktur. Tato příloha bude následně přílohou č. 5 podepsané SMLOUVY o dílo s vybraným dodavatelem.

Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů

V této příloze uvede účastník informace o poddodavatelích (jméno, IČ, předmět plnění), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Bude-li s účastníkem uzavřena dle rozhodnutí zadavatele SMLOUVA o dílo, stane se předložený Seznam poddodavatelů přílohou č. 6 dané SMLOUVY o dílo.

4. **Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím** – vzor viz příloha č. 4 této Výzvy
5. Případně další doklady dle uvážení účastníka (např. plná moc, atp.)

16. Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s vazbou na Ruskou federaci a neexistenci střetu zájmů

Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1. je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky:

- (i) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
- (ii) (ii) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- (iii) (iii) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice

o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů. **Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 4 této Výzvy.**

Současně se účastník zaváže, že postupuje v souladu se zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, jehož gestorem je Ministerstvo financí.

Současně dodavatel předloží **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** v souladu s přílohou č. 4 této Výzvy.

17. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky metodou Design & Build

Obchodní a platební podmínky zadavatele jsou obsaženy v závazném návrhu SMLOUVY o dílo (příloha č. 2 této ZD). Nedílnou součástí návrhu SMLOUVY o dílo jsou její přílohy č. 1 - 6, které účastník předloží společně s návrhem Smlouvy o dílo ve své nabídce. Pokyny pro zpracování příloh návrhu Smlouvy o dílo jsou stanoveny v samostatných přílohách SMLOUVY o dílo.

Účastník doplní veškeré údaje a termíny, požadované ve SMLOUVĚ o dílo, jejichž doplnění Smlouva o dílo předpokládá. Hlavní text smlouvy je účastník povinen v nabídce předložit v doporučeném formátu Word (*.doc či *.rtf) či .pdf nebo v obdobném otevřeném formátu.

Účastník je povinen doplnit do SMLOUVY dílo pouze kolonky označené takto: „.....“, ostatní úpravy jsou zakázány.

Doba garance úspor **bude rovna 6 letům**. Zadavatel očekává ukončení smluvního vztahu **k 31.12.2032 (doba udržitelnosti projektu 6 let od ukončení projektu)**.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví Smlouvy o dílo uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

17.1. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou její přílohy č. 1 - 6, které budou povinně vyplněny. Vzor SMLOUVY o dílo (závazný návrh) v samostatné příloze č. 2 této Výzvy definuje v každé z příloh povinné údaje, které bude každá příloha obsahovat. V následujícím textu je obsah příloh popsán:

- | | |
|----------------|---|
| ➤ Příloha č. 1 | Soupis dodávek, stavebních prací a služeb; |
| ➤ Příloha č. 2 | Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby náklady; |
| ➤ Příloha č. 3 | Výše garantované úspory, sankce za nedodržení garantované úspory; |
| ➤ Příloha č. 4 | Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů; |
| ➤ Příloha č. 5 | Energetický management; |
| ➤ Příloha č. 6 | Seznam poddodavatelů/podzhotovitelů. |

17.1.1. Pojištění odpovědnosti

Vybraný účastník je povinen po celou dobu realizace zakázky udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti nejméně **ve výši 4,5 mil. Kč**.

Vybraný účastník je povinen **před podpisem** SMLOUVY o dílo, a to v souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona, a následně kdykoliv na požádání zadavatele prokázat splnění této podmínky, a to předložením kopie platné pojistné smlouvy či platného certifikátu.

18. Požadavky na způsob oceňování soupisu dodávek, stavebních prací a služeb

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis dodávek, stavebních prací a služeb (viz příloha č. 1 SMLOUVY o dílo, která je přílohou č. 2 Výzvy).

Účastníci zadávacího řízení mají povinnost nabídkovou cenu strukturovat dle této přílohy, která je součástí této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že se nejedná o soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis dodávek, stavebních prací a služeb (dále jen „soupis“) je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel však může využít objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 zákona.

Důrazně doporučujeme všem účastníkům, aby zpracování nabídkové ceny a oceňování soupisu věnovali náležitou pozornost.

Účastník musí při oceňování soupisu:

- ocenit bez výjimek veškeré položky, (ocenění znamená přidělení ceny ke každé položce v soupisu, **ocenění nulou je nepřípustné** a není považováno za přidělení ceny!) a dodržet obsahovou náplň soupisu, položkové rozpočty jsou nedílnou součástí návrhu SMLOUVY o dílo a budou přílohou č. 1 SMLOUVY o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem,
- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávek, stavebních prací a služeb,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství, výměry nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu,
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byla definována zadavatelem v soupisu prací, dodávek a služeb, a to včetně výkazu výměr,
- účastník musí každý soupis předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace předložit v nabídce a prokázat položkovým rozpočtem,
- položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem bezvýhradně odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky vytvořené účastníkem jsou nepřípustné. Dále je nepřípustná změna struktury či obsahu soupisu,
- za soulad položkových rozpočtů a soupisu je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Účastníkem oceněný soupis (položkový rozpočet) je součástí návrhu SMLOUVY o dílo a bude její přílohou č. 1. Za soulad účastníkem předložených položkových rozpočtů se soupisem je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Celková nabídková cena v Kč za realizaci úsporných opatření bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude v požadovaném členění doplněna do návrhu SMLOUVY o dílo, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

19. Kritéria hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 zákona provede hodnocení nabídek podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

19.1. Hodnotící kritéria a jejich váhy

1	Nabídková cena v Kč bez DPH	Váha 100%
---	-----------------------------	-----------

19.1.1. Kritérium nabídková cena v Kč bez DPH

Doložení nabídkové ceny pro porovnání nabídek

Nabídkovou cenou se pro účely nabídky rozumí celková cena, kterou zadavatel uhradí vybranému účastníkovi za dobu trvání smluvního vztahu. Výpočet takto (pro účely porovnání nabídek) definované nabídkové ceny (modelově v Kč bez DPH) je specifikován v čl. 14 této Výzvy.

Metoda hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno **ve prospěch nižší hodnoty**. Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Doložení struktury nabídkové ceny

V nabídce a v návrhu Smlouvy o dílo musí účastník jednoznačně specifikovat **celkovou nabídkovou cenu a její strukturu**. Tato plnění účastník uvede v čl. 3 SMLOUVY o dílo, která je přílohou č. 2 této Výzvy.

Struktura nabídkové ceny bude předložena v následujícím členění ve SMLOUVĚ O DÍLO:

1. cena za provedení základních opatření – dle oceněného soupisu dodávek, stavebních prací a služeb včetně
2. ceny za projekční práce (zpracování dokumentace pro provedení stavby) a
3. cena za smluvně energetický management.

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky při dodržení nabídnuté lhůty plnění dle podmínek zadávací dokumentace. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy i nabídková cena zahrnuje všechny nutné a nezbytné dodávky, práce a služby vymezené v těchto podmínkách a v zadávací dokumentaci, a to po celou dobu trvání projektu.

Rozhodná je nabídková cena v Kč bez DPH.

20. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 a 2 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání Smlouvy o dílo, a to za níže uvedených podmínek.

20.1. Změna DPH

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy, v případě změny zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře.

20.2. Změna v osobě dodavatele

Zadavatel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené Smlouvou o dílo provést změnu v osobě dodavatele v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který **se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se SMLOUVOU o dílo, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn SMLOUVU o dílo upravit následujícím způsobem:**

- a) upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
- b) doplnit Smlouvu o dílo tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným dodavatelem;
- c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní Smlouvy o dílo nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní Smlouvě o dílo (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- d) doplnit Smlouvu o dílo o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávajícího dodavatele.

Výše uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení Smlouvy o dílo mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové Smlouvy o dílo mezi zadavatelem a novým dodavatelem, nebo na základě dohody smluvních stran dojde k postoupení práv a převodu povinností ze Smlouvy o dílo z původního dodavatele na nového dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve výše uvedeném odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto a předchozím odstavci ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

21. Výběr dodavatele a další podmínky uzavření smlouvy

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být vybrán bez provedení hodnocení.

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

V souladu s § 122 odst. 3/4 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- **kopii dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.**

21.1.1. Skuteční majitelé

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 citovaného ustanovení § 122 ZZVZ, vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 (§ 122 ZZVZ) možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle odstavce 3, 4 a 6 (§ 122 ZZVZ), nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

21.1.2. Součinnost před podpisem smlouvy o dílo

Zadavatel stanovuje **vybranému účastníkovi** v souladu s **§ 104 písm. e) zákona** povinnost předložit před podpisem SMLOUVY o dílo:

- **kopii platné pojistné smlouvy/certifikátu**, jejímž předmětem bude odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva či certifikát bude mít limit pojistného plnění ve výši min. **4,5 mil. Kč**, v kopii.

22. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci,
- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele,
- ***zveřejnit rozhodnutí o vyloučení účastníka prostřednictvím profilu a elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.litomysl.cz>, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení účastníka považováno za doručené okamžikem uveřejnění,***

- *zveřejnit oznámení o výběru dodavatele prostřednictvím profilu a elektronického nástroje E-ZAK: <https://zakazky.litomysl.cz>, přičemž v tomto případě je oznámení o výběru považováno za doručené okamžikem uveřejnění,*
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný účastník zadávacího řízení je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. Vybraný účastník se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci,
- zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje účastníky zadávacího řízení ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“) o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl.13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování smluvnímu zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrativního zajištění zadávacího řízení dle § 43 zákona. Účastník zadávacího řízení podáním žádosti o účast, předběžné nabídky a konečné nabídky bere na vědomí zpracování osobních údajů v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR,
- náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám,
- zadavatel si vyhrazuje právo postupovat analogicky dle ustanovení § 46 zákona, pokud vznikne potřeba objasnění nabídky anebo její doplnění,
- zadavatel nepřipouští a nepožaduje varianty nabídky,
- v případě společné účasti v zadávacím řízení požaduje zadavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost dodavatelů účastnících se zadávacího řízení společně, v takovém případě dodavatelé do nabídky doloží písemný závazek o společné a nerozdílné odpovědnosti (případně i ve formě smlouvy) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
- zákaz střetu zájmů:
 - V případě zjištění neetických praktik účastníka (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení účastníka a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě požádání účastníka o písemné vysvětlení nebo po přizvání účastníka pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového účastníka bezodkladně ze zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace byla projednána a schválena odpovědným orgánem zadavatele pověřeným ke schválení dne 10.9.2025 pod č. usnesení 685/25.

V Rychnově nad Kněžnou, dne viz otisk el. razítka

.....
Mgr. Veronika Kloudová,
smluvní zastoupení zadavatele
D A B O N A s.r.o.