**SMLOUVA O DÍLO**

**„Tepelné čerpadlo MŠ V Líbánkách – Litomyšl“**

**Ev. číslo objednatele: ………………………………………**

**Ev. číslo zhotovitele: ………………………………………**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi níže uvedenými smluvními stranami

**OBJEDNATEL:** **Město Litomyšl**

Se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

IČ: 00276944

DIČ: CZ00276944

Zastoupen: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města

e-mail: [podatelna@litomysl.cz](mailto:podatelna@litomysl.cz)

Ve věcech smluvních oprávnění

jménem objednatele jednat a podepisovat: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M., starosta města

ve věcech technických a ve věcech plnění této

smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

………………………….………………

Technický dozor stavebníka: ………………………………………….

………………………………………….

Bankovní spojení: ………………………………………….

Číslo účtu: …………………………………………

(dále jen objednatel)

a

**ZHOTOVITEL:**  ………………………………………

Se sídlem: ………………………………………

IČ: ………………………………………

DIČ: ………………………………………

Statutární orgán: ………………………………………

Ve věcech smluvních oprávnění

jménem zhotovitel jednat a podepisovat: ……………………………………….

e-mail: ………………………………….……

Ve věcech technických a ve věcech plnění této

smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat

a podepisovat: ……………………………………….

e-mail: ……………………………....………

Bankovní spojení: ……………………………………….

Číslo účtu: ……………………………………….

telefon: ……………………………………….

e-mail: …………………………………….…

Zápis v obchodním rejstříku: ……………………………………….

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

**Pojmy**

Pojmy uvedené v textu Smlouvy

V rámci Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu provádění stavebních prací a poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

* **Stavbou** budova MŠ Lidická 1056, Litomyšl, katastrální území Litomyšl [685674], pozemky dotčené stavbou: p.č.st. 2932.
* **Dílem** veškeré činnosti Zhotovitele obsažené v této Smlouvě.
* **Design & Build** je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na Zhotovitele. Objednatel obvykle specifikuje ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah a výkonová kritéria plnění.
* **Dodatkem** dokument zachycujícízměny, upřesnění, rozšíření či zúžení předmětu díla při společné vůli obou smluvních stran.
* **Dotací** výše finančních prostředků poskytnutá ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR, v rámci Národního plánu obnovy, Výzvy NPŽP-NPO 8/2024 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, na základě Rozhodnutí č. 5240200203.
* **Méněpracemi** práce, které nejsou nezbytné pro provedení díla nebo jsou nahrazeny jinými dodávkami či pracemi, a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
* **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené dodávky či práce proti rozsahu stanovenému Smlouvou.
* **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
* **Soupisem** Zhotovitelem oceněný soupis požadovaných dodávek, stavebních prací a služeb, který byl Objednatelem poskytnut v rámci zadávacího řízení.
* **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh.
* **Soupisem provedených dodávek** podrobný popis dodávek, prací a služeb odpovídající soupisu požadovaných dodávek, stavebních prací a služeb, který definuje rozsah dodávek, prací a služeb, provedených na stavbě za příslušné časové období.
* **Staveništěm** prostory a plochy, které Zhotovitel použije pro realizaci předmětu díla.

#### **Poddodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem.

#### **Lhůtou pro dokončení prací** doba mezi Termínem zahájení prací a Termínem dokončení díla. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.

#### **Termín zahájení prací** den, ve kterém Objednatel doručí písemně Zhotoviteli výzvu k předání a převzetí staveniště.

* **Termín dokončení Stavby** den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že práce a veškeré další činnosti na Stavbě ukončil a že je Stavba připravena k předání a převzetí.
* **Termín předání a převzetí** Stavby den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí Stavby.
* **Vícepracemi** práce, které jsou nezbytné pro provedení díla a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
* **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
* **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.
* **Změnovým listem** dokument zohledňující změnová řízení a dopad realizovaných změn do rozpočtu, který bude podkladem pro zpracování Dodatku smlouvy.
* **Dobou poskytování garance** doba od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2032, po kterou Zhotovitel poskytuje garance za dosažení úspory.
* **Dobou splácení** doba splácení ceny za provedení základních opatření, která je shodná s dobou poskytování garance, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou.
* **Energetickým managementem** souhrn činností Zhotovitele spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v objektu Stavby po provedení stavebních prací, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených dodávek a stavebních prací na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných Zhotovitelem v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 6 této Smlouvy.
* **Garantovanou úsporou** nebo **garancí** minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy.
* **IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor.
* **Úsporou energie** nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektu Objednatele. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 4 této Smlouvy.
* **Úsporou nákladů** úsporu nákladů Objednatele vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikovaná v příloze č. 4 této Smlouvy.
* **Zúčtovacím obdobím** roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2032, další zúčtovací období začíná vždy 01. 01. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 01. 01. 2032 do 31. 12. 2032.

# Předmět díla

### Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo s názvem ***„Tepelné čerpadlo MŠ V Líbánkách – Litomyšl“*** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu stanovenou v čl. 3 této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatele vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li objednatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci. Provedení díla obsahuje dodávky, související stavební práce a služby, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele ze dne……………2025, která je samostatně založena u obou smluvních stran.

## Rozsah předmětu díla

### Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

### Realizace navržených energeticky úsporných opatření „na klíč“.

### Uvedení energeticky úsporných opatření do provozu, vypracování podrobného provozního řádu pro nově instalovaná zařízení, zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz zařízení (např. revizní zprávy).

### Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění souhlasu místně příslušného stavebního úřadu s užíváním stavby.

### Výkon energetického managementu (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu [6] let.

### Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie.

### Rozsah prací dle tohoto odst. 1.2. je dále specifikován souhrnně jako „**předmět plnění**“ či „**dílo**“.

## Specifikace

### Kromě projekčních prací je jedním z principů Design & Build komplexní provedení Stavby. Objednatel předpokládá, že zhotovitel na své náklady zajistí veškeré činnosti nezbytné pro bezvadné provedení Stavby (tj. např. i zemní a výkopové práce, stavební práce a přípomoce, přesun hmot, přesun a likvidace suti a zeminy, potřebná měření, revizní zprávy, atd.).

### Požadovaná opatření v rámci objektu mateřské školy:

### Modernizace zdroje tepla, respektive způsobu vytápění a přípravy TV:

### kaskáda 3 tepelných čerpadel2 vzduch/voda o jmenovitém tepelném výkonu jednoho tepelného čerpadla 14 kW (při A2/W35 dle EN 14511). Celkový jmenovitý topný výkon kaskády tepelných čerpadel 42 kW (při A2/W35). Venkovní jednotky TČ budou umístěny na střeše objektu, vnitřní jednotky TČ v kotelně. Kaskáda TČ bude zapojena do akumulačního zásobníku topné vody o objemu 1000 l. Bivalentní zdroj představují 2 elektrické topné jednotky o celkovém tepelném výkonu 15 kW, které jsou osazeny v akumulačním zásobníku topné vody. Jako bivalentní zdroj pro přípravu TV je do zásobníkového ohřívače TV osazeno elektrické topné těleso o výkonu 6 kW.

### nový teplovodní s nuceným oběhem topné vody a předpokládaným teplotním spádem 55/40 °C. Na tento spád budou navržena otopná tělesa. Teplota otopné vody bude řízena na základě venkovní teploty. Rozvod bude dvoutrubkový. Systém bude rozdělen pomocí kombinovaného rozdělovače a sběrače na 2 topné větve

### modernizace systému přípravy TV – je uvažování nepřímotopného zásobníkového ohřívače o objemu 497 l umístěného v kotelně objektu

### Regulace zdroje tepla bude probíhat na základě venkovní teploty, tj. ekvitermně. Vytápění jednotlivých sekcí mateřské školky bude řízeno na základě nastavení požadované vnitřní teploty na vnitřních termostatech umístěných v referenčních místnostech.

### Otopná soustava:

### instalace nového otopného systému – těles a potrubí včetně hydraulického vyvážení otopné soustavy. Rozvody otopného média v objektu budou provedeny z potrubí měděného tl. 1 mm do DN 25 a tl. 1,5 mm od DN 32 spojované lisováním

### páteřní rozvod bude veden zejména pod stropem jednotlivých místností objektu. Připojení otopných těles bude poté realizováno potrubím vedených nad podlahou podél stěn nebo v podlaze

### součástí opatření je také instalace IR čidel. V pobytových místnostech tak bude trvale zajištěna koncentrace CO2 ≤ 1500 ppm

### Instalace fotovoltaické elektrárny:

### - na střechu objektu se předpokládá instalovat FVE o výkonu 13,5 kW

### - předpokládá se využití panelů z monokrystalického křemíku s technologií „half cut cell“, které budou v případě vhodnosti (či potřeby) doplněny o výkonové optimizéry. Panely budou na střechy osazeny pomocí standardizovaných konstrukčních systémů a s vnitřní elektroinstalací propojeny skrze asymetrické AC/DC střídače

### - V budově bude instalováno měření výroby elektrické energie z FV systému, měření dodávky energie z FV systému do veřejné distribuční sítě bude zajištěno distributorem (výkon FV výrobny je navržen primárně pro vlastní spotřebu, případné přetoky půjdou do DS)

### - součástí opatření je částečná rekonstrukce střešního pláště a demontáž a zpětná montáž hromosvodu včetně instalace záchytného systému (u střechy dotčené instalací FVE)

### Zajištění energetického managementu.

### 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. 2. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

1.5. Součástí díla je dále zpracování dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb., vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v počtu 2 paré v tištěné podobě vč. elektronické podoby, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1.6. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí garance úspory nákladů po dobu uvedenou v odst. 2.1. této smlouvy a v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy.

# Termíny A Místo plnění

## Termín plnění

**Realizace dodávek vč. stavebních prací:**

Předpokládaný termín zahájení zpracování DPS: **listopad 2025**

Předpokládaný termín zahájení realizace prací:

**předpoklad** **prosinec 2025** (podmínkou zahájení prací je písemná výzva Objednatele k převzetí staveniště, ihned po předání DPS Objednateli)

Předání a převzetí staveniště: do 5-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele dodavateli k převzetí staveniště (nedohodnou-li se smluvní strany jinak)

Termín dokončení Stavby: nejpozději do **30.5.2026**

Počátek běhu záruční lhůty Stavby: den následující po dni, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí Stavby

**Energetický management, garantované úspory a splácení předmětu díla:**

Počátek běhu garance: **01. 01. 2027**

Konec běhu garance: **31. 12. 2032**

## Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

## Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu Lhůty Objednateli k projednání.

## Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné v důsledku okolností, které Objednatel a Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat, v důsledku okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.

## O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke Smlouvě, jinak je neplatné.

* 1. Objednatel není povinen dílo převzít před uplynutím lhůty pro jeho dokončení.

## Místo plnění

## Místem plnění je budova MŠ Lidická 1056, Litomyšl, katastrální území Litomyšl [685674], pozemky dotčené stavbou: p.č.st. 2932.

# Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

## Výše sjednané ceny:

**Cena díla celkem bez DPH:** ……………………………… Kč

**Cena Díla vč. DPH ……………………………… Kč**

**v členění:**

Cena za zpracování DPS celkem bez DPH ……………………………… Kč

**Cena Díla vč. DPH ……………………………… Kč**

Cena realizaci úsporných opatření celkem bez DPH: ……………………………… Kč

**Cena Díla vč. DPH ……………………………… Kč**

Cena za službu energetického managementu celkem bez DPH:……………………………… Kč

**Cena Díla vč. DPH ……………………………… Kč**

## Obsah ceny

### Cena za zpracování dokumentace pro provedení stavby a provedení úsporných opatření je stanovena podle Zhotovitelem oceněného soupisu dodávek, stavebních prací a služeb, který je zpracován na základě podkladu předaného Objednatelem Zhotoviteli.

### Soupis dodávek, stavebních prací a služeb je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

### Cena energetického managementu je stanovena jako cena Zhotovitele za výkon činností souvisejících s poskytováním garance za dosažení úspor, sledováním provozu objektu a vyhodnocováním dosažených úspor energie a nákladů.

### Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vč. zisku) Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i náklady související s uvedením prostor stavby do původního stavu a úklidem daných prostor.

### Zhotovitel se před podpisem Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## Podmínky pro změnu ceny za dílo

### Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

#### Pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení dodávek a prací dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti,

#### Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel ani Objednatel je nezavinili ani nemohli předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### Bude-li Objednatel písemně požadovat provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách (vícepráce) a naopak, nebude-li zadavatel požadovat některé práce, které byly v zadávacích podmínkách obsaženy (méněpráce).

### Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s Objednatelem. Každá změna musí být odsouhlasena Objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku Smlouvy.

### Zhotovitel ocení veškeré dodatečné práce a činnosti jednotkovými cenami z oceněného soupisu dodávek, prací a služeb, který je přílohou této Smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací Zhotovitele. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny Objednatelem.

### Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této Smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 5-ti kalendářních dnů od doručení návrhu.

### Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky, stavební práce a služeb jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

# Platební podmínky

## Zálohy

### Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Pozastávky na dílčích fakturách nebudou uplatňovány.

## Postup plateb

### Cena za zpracování dokumentace pro provedení stavby bude uhrazena Objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného po předání dokumentace pro provedení Objednateli v požadovaném počtu paré. K tomuto dni dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a Zhotovitelem bude vystavena faktura (daňový doklad).

* + 1. Cena za realizaci energeticky úsporných opatření bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených dodávek a prací a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených dodávek a prací.

### Cena energetického managementu bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem ročně, a to na základě Objednatelem schválené průběžné zprávy hodnotící předchozí zúčtovací období.

## Lhůty splatnosti

* + 1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

### Splatnost vyúčtované sankce se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury povinné smluvní straně.

### Objednatel je povinen platby podle této Smlouvy platit bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet Zhotovitele.

## Náležitosti daňových dokladů (faktur)

### Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění.

### Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

### - obchodní firmu, DIČ, IČ zhotovitele,

### - název, sídlo, DIČ, IČ objednatele,

### - označení a číslo faktury,

### - číslo smlouvy,

### - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,

### - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

### - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,

### - razítko a podpis oprávněné osoby

### - soupis provedených prací, dodávek a služeb, vč. příslušného zjišťovacího protokolu,

### - název projektu: *„Tepelné čerpadlo MŠ V Líbánkách - Litomyšl“,* případně registrační číslo projektu,

### - označení osoby, která fakturu vystavila, podpisu a telefon.

### Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a a §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

### Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto Smlouvou, především originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, a to po dobu 10 let od splnění této Smlouvy. Pokud je v českých právních předpisech (např. v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) stanovena pro některé z dokladů souvisejících s prováděním díla dle této Smlouvy delší lhůta pro jejich uchování, budou tyto doklady uchovány po dobu uvedenou v těchto právních předpisech. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své podzhotovitele.

### DPH bude počítáno podle zákona platného v den uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis dodávek, stavebních prací a služeb, potvrzený technickým dozorem stavebníka.

* + 1. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

### Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu trvání této smlouvy, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány finanční závazky i vůči případným poddodavatelům/podzhotovitelům zhotovitele, a to tak, že zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení poddodavatelem/podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své případné poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

# smluvní pokuty

## Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

### Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení prací je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

### Pokud Zhotovitel nenastoupí do [5] kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování Vad či nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý nedodělek či Vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý i započatý den prodlení.

## Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

### Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do [10] kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou reklamovanou Vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

### Smluvní pokuta za porušení předpisů BOZP, požární ochrany a v oblasti životního prostředí

* + 1. Za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP, požární ochrany a ostatních závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a předpisu v oblasti ochrany životního prostředí je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši 10 000,- Kč.

## Úrok z prodlení

### Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Sankce za nedosažení garantované úspory

### Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně Zhotovitele nebo osob, s jejichž pomocí Zhotovitel svůj závazek plnil, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se Zhotovitel za toto zúčtovací období uhradit Objednateli sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 této Smlouvy.

## Smluvní pokuta za nedodržení zásad SOVZ a jiným povinností jinde ve smlouvě nesankcionovaných

### Za porušení povinnosti jakýchkoliv povinností dle této Smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.- (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.

## Způsob vyúčtování smluvní pokuty

### Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

### Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

### Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

## Lhůta splatnosti smluvních pokut

### Strana povinná musí uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do [30] kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

### Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

# Staveniště

## Předání a převzetí Staveniště

* + 1. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště řádně a včas převzít. V případě prodlení s převzetím staveniště se jedná o neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele, kterou je objednatel oprávněn sankcionovat způsobem uvedeným v odst. 5.7 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Předání staveniště se uskuteční písemně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je současně povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky, které brání provedení díla.
    2. Na staveniště nesmí být přiváženy a používány k žádným účelům žádné nebezpečné látky, pokud zhotovitel nedostal v předstihu písemné povolení dozoru investora a pokud nemá nezbytná oprávnění. Při nakládání s nebezpečnými látkami zhotovitel zabezpečí veškeré povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.
    3. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru stavebníka v plném rozsahu. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně jedenkrát za 14 dní bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně autorského dozoru a dalších přizvaných osob, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

## Stávající podzemní inženýrské sítě

### Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků stávajících známých inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

## Užívání staveniště

### Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

### Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

### Nejméně 70% (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na Staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel se zavazuje v případě kontroly k předložení relevantních dokladů osvědčujících skutečnosti v předchozí větě.

### Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

## Podmínky bezpečnosti, hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

### Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### Zhotovitel se současně zavazuje, že realizací předmětu Díla dle této smlouvy nebude docházet k významnému poškození environmentálních cílů v souladu s článkem 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18.června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

# Provádění díla a bezpečnost práce

## Použité materiály a výrobky

### Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy pracovněprávní. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje plnit podmínky SOVZ a zajistit srovnatelnou úroveň Objednatelem určených smluvních podmínek ve svých poddodavatelských smlouvách a řádné a včasné hrazení závazků podzhotovitelům.

### Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

### Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

* + 1. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, konstrukce nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci či osvědčení. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn. Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál, poškozený při manipulaci, smí být opraven a na stavbě použit je se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen. Zhotovitel se zavazuje, že použije materiál pouze tam, kde je jeho použití dáno projektovou dokumentací dle této smlouvy nebo bylo-li jeho použití dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel zabuduje neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu zcela na své náklady.

### V rámci nakládání s odpady se Zhotovitel zavazuje dodržovat zásady environmentálního zadávání, které mimo jiné spočívají v nakládání s odpady v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že recyklace odpadů je ve způsobu nakládání s odpady v hierarchii upřednostněna před odstraněním odpadů.

### Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady, které budou vznikat při plněné předmětu dle této smlouvy, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a se zvláštními předpisy. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem, přičemž bude zajištěno přednostně jejich využití, důsledně oddělován nebezpečný odpad, např. uniklé ropné látky, apod.

## Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

### Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu dle této smlouvy zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu dle této smlouvy podílet, a to i v rámci poddodavatelského / podzhotovitelského řetězce.

## Dodržování zásad ochrany životního prostředí

### Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům prováděných prací na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavební činnosti na životní prostředí.

## Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

### Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

### Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.

### Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

### Zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění předmětu dle této smlouvy, aby smluvní podmínky sjednané s jeho případnými poddodavateli/podzhotoviteli byly srovnatelné s podmínkami sjednanými v této smlouvě na plnění předmětu díla, a to zejména v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, přičemž uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto Smlouvou o dílo. Za tímto účelem a účelem kontroly plnění závazků o férových platebních podmínkách v dodavatelském řetězci, si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušených poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho případnými poddodavatelem/podzhotovitelem. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

### Stavební deník

### Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Objednatel umožňuje vedení stavebního deníku i případně v elektronické podobě v trvale zálohovaném elektronickém nástroji, který zajistí a bude vést zhotovitel. Stavební deník musí být přístupný i k nahlížení a zápisům zástupcům objednatele, vč. TDS a koordinátora BOZP. V případě vedení stavebního deníku v elektronickém nástroji, umožní zhotovitel po dokončení stavby předání celého deníku (či jeho kopie) objednateli, např. ve formátu pdf. Během pracovní doby stavby musí být zajištěn přístup ke stavebnímu deníku přímo ze staveniště, a to pomocí počítače, notebooku, či tabletu v majetku zhotovitele (použití chytrých telefonů je z pohledu jejich velikosti pro využití objednatele a jeho zástupců nedostatečné, mohou však sloužit jako doplňková zařízení pro potřeby stavby - zhotovitele) a toto technické zabezpečení (zařízení) umožní i dálkové přístupy k prohlídce a zápisům objednateli, TDS a dalším oprávněným osobám (např. koordinátor BOZP).

### Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

### Stavební deník bude dále veden ve smyslu platných právních předpisů. Zástupce objednatele (myšleno TDS) je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky, apod. do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva má i TDS a objednatel. TDS (objednatel) je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke které je zhotovitel povinen ve smyslu § 2626 NOZ TDS (objednatele) písemně vyzvat. Tato výzva musí být učiněna písemně minimálně 5 pracovních dnů před zmíněným zakrytím konstrukce a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. Zhotovitel má dále povinnost zvát TDS minimálně 5 pracovních dnů předem i ke všem zkouškám kvality, které budou probíhat na staveništi. V případě připomínek je objednatel (TDS) povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku.

### Zhotovitel bere na vědomí, že se zejména zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a dále v souladu se zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, jehož gestorem je Ministerstvo financí, a to osobám, jež jsou v daných předpisech uvedeny.

# Předání a převzetí stavby

## Organizace předání stavby

### Místem předání a převzetí stavby je místo, kde se stavba prováděla.

### Stavba je provedena, je-li řádně dokončena a předána.

### Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

### Dokončením stavby se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků nebránících provozu a užívání a předání veškerých dokladů.

### Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí stavby písemně. Výzva k převzetí stavby bude Objednateli doručena nejpozději [15] kalendářních dnů před termínem dokončení stavby.

### Zhotovitel je povinen společně s výzvou k převzetí stavby předložit Objednateli soupis provedených dodávek a prací vycházejících z nabídky Zhotovitele, které Objednatel nebo jím pověřená osoba odsouhlasí z hlediska objemů a cen. Objednatel je povinen do 5. pracovního dne od doručení provést kontrolu soupisu provedených prací.

### Objednatel je povinen zahájit přejímání provedené stavby do [10] kalendářních dnů po obdržení výzvy Zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit, a to nejpozději do [5] kalendářních dnů od zahájení.

### Převzetí stavby bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude případně obsahovat též soupis zjištěných Vad a způsob a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

### Zápis o předání a převzetí Stavby bude obsahovat minimálně následující informace:

### název Stavby, identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,

### odkaz na Smlouvu včetně jejích případných změn a dodatků,

### termín zahájení a dokončení prací na Stavbě,

### celkovou cenu Stavby,

### seznam předávané dokumentace (případně seznam dokladů, které budou ještě dodány pro potřeby kolaudace vč. předpokládaného termínu jejich dodání),

### prohlášení Objednatele, zda dílo přebírá či nikoliv spolu s odůvodněním takového postupu,

### soupis vad a nedodělků, způsob a lhůta stanovenou pro jejich odstranění,

### datum a místo sepsání zápisu,

### jméno, příjmení a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran.

### Zhotovitel se zavazuje, že seznámí Objednatele a jeho zástupce s řádnou obsluhou předmětu díla.

# Záruka za jakost stavby

## Odpovědnost za vady Stavby

### Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má Stavba v době jejího předání a dále odpovídá za Vady Stavby zjištěné v záruční době.

### Zhotovitel neodpovídá za Vady Stavby, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za Vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### Zhotovitel neodpovídá za Vady Stavby, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.

### Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho případnými podzhotoviteli. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co Zhotovitel sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně i nerozdílně Poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že Vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.

### Zhotovitel odpovídá za skryté Vady po dobu záruční doby.

## Délka záruční doby

### Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce:

### a) [24] měsíců u výrobků, strojů či strojního zařízení,

### b) [36] měsíců na montážní práce,

### c) [60] měsíců na stavební práce,

### Na speciální stavební konstrukce a práce, výrobky, komponenty, stroje nebo technologická zařízení zabudovaná do stavby, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech příslušných dodavatelů.

### Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků fakticky nebránících provozu a užívání.

### Zhotovitel se zavazuje k provádění výrobcem předepsaného pravidelného servisu po dobu 24 měsíců a zajištění pravidelných revizí instalovaného zařízení po dobu 24 měsíců (bude-li dle platné legislativy relevantní), a to v rozsahu nezbytně nutném.

# energetický management a garantovaná úspora

## Energetický management a související služby

### Objednatel se zavazuje, že po dobu poskytování garance:

### bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětu stavby svým jménem a na svůj účet;

### bude dodržovat pokyny Zhotovitele týkající se provozu budovy a v nich, pokud nebude v rozporu s účelem této smlouvy;

### bude udržovat energetický systém, včetně předmětu stavby, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami;

### bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;

### nebude předmět stavby jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu Zhotovitele a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;

### bude bez zbytečného odkladu předávat Zhotoviteli účetní a jiné doklady potřebné pro činnost Zhotovitele v této fázi;

### bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 5 této Smlouvy.

### Zhotovitel se zavazuje po dobu poskytování garance pro Objednatele provádět energetický management, tj. zejména:

### sledovat hospodaření s energií v objektu v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 5 této Smlouvy;

### vyhodnocovat hospodaření s energií v objektu stavby v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 4 této Smlouvy;

### počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 3 této Smlouvy;

### pořádat roční porady za účasti Objednatele a jím pověřených osob dle odst. 10.3. této Smlouvy;

### zpracovat písemně do [60] kalendářních dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

### popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;

### výši dosažených úspor nákladů;

### výši dosažených úspor energií;

### výši garantované úspory;

### závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či nikoliv, příp. zda Objednateli vzniklo právo na sankci.

### provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy.

* 1. Záruka za dosažení garantované úspory

### Zhotovitel tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedené stavby budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 3 této Smlouvy.

### Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně Zhotovitele, vzniká Objednateli právo na sankci Zhotovitele stanovenou v souladu s odst. 5.6.1 této Smlouvy.

* 1. Roční porady a zprávy

### Roční porady Zhotovitele s Objednatelem o průběhu fáze garantované úspory se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany Zhotovitele hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Objednatele, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

### záležitosti provozního charakteru;

### vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;

### vyhodnocení součinnosti Objednatele za uplynulé zúčtovací období;

### informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;

### projednání a schválení průběžné zprávy.

### Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví Zhotovitel v souladu s přílohou č. 5 do [20] kalendářních dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. Zhotovitel se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

# Pojištění díla

## Pojištění Zhotovitele

### Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.

### Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

* způsobené provozní činností Zhotovitele,
* způsobené vadným výrobkem,
* vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
* vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
* vzniklé na věcech zaměstnanců.

### Limit pojistného plnění musí být sjednán nejméně ve výši **[4,5] milionů korun bez DPH**.

## Pojištění poddodavatelů

### Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby jeho pojištění pokrývalo i práce prováděné poddodavatelsky nebo případně aby poddodavatelé disponovali vlastním pojištěním odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, a to minimálně ve výši odpovídající rozsahu jejich poddodávky.

## Doklady o pojištění

### Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva / pojistný certifikát (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

### Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje Objednatele smlouvu neuzavřít.

## Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

### Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

### Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

### Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně za dílo.

# vyšší moc

## Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze přičíst druhé straně.

* + 1. Vyšší moc může zahrnovat, následující události nebo okolnosti, zejména:

1. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, nikoliv však okolnosti a dopady předvídatelné a způsobené vlivem viru SARS-CoV-2,
2. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
3. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
4. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
5. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
6. nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění Smlouvy o dílo.
   * 1. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodu vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci, a uvede zároveň povinnosti, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do pěti dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla (nebo se, při vynaložení náležité péče, mohla a/nebo měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.
     2. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již v prodlení.

# Změna smlouvy

## Forma změny Smlouvy

### Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

### Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

### Zhotovitel vyhotoví písemný návrh Dodatku k této Smlouvě. Objednatel návrh Dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do [5] pracovních dnů od doručení návrhu.

# Další ujednání

## Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Touto povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele.

## Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti s řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

## Objednatel má právo vypovědět tuto Smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí [3] kalendářní dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že akce bude spolufinancována ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy, Výzvy NPŽP-NPO 8/2024, v rámci podoblasti 8.1 Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.

## Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky dotačního orgánu a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané, popř. vrácené dotace. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se zhotovitelem v případě, že neobdrží na realizaci předmětu této smlouvy dotační prostředky, žádal-li o ně.

## Objednatel, technický dozor stavebníka a koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.

# závěrečná ustanovení

## Smlouva vstupuje **v platnost** dnem podpisu obou smluvních stran **a účinnosti** dnem uveřejnění v Registru smluv.

## Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.

## Strany se dohodly, že se tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákon č. [89/2012 Sb.](http://www.uplnezneni.cz/zakon/89-2012-sb-obcansky-zakonik/), občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Tato Smlouva o dílo je přednostně vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.

## Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

## Příloha č. 1 Oceněný soupis dodávek, stavebních prací a služeb

## Příloha č. 2 Popis výchozího stavu včetně referenčních spotřeb a nákladů

## Příloha č. 3 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory

## Příloha č. 4 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

## Příloha č. 5 Energetický management

## Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů / podzhotovitelů

V ………………………, dne …..… 2025 V Litomyšli, dne ……….….2025

…………………………………. …………………………………………………

za Zhotovitele za Objednatele Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.,

starostou města