

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem:
„Sociální bydlení v Litomyšli“
(dále též „ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na podlimitní veřejnou zakázku v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Práva a povinnosti dodavatele potažmo účastníka řízení a zadavatele a další podmínky neuvedené v této dokumentaci se řídí ZZVZ.

Zadavatel:

Město Litomyšl

se sídlem Bratří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

IČ: 002 76 944

DIČ: CZ00276944

Zastoupen:

ve věcech smluvních Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M. – starostou

ve věcech technických Ing. Pavlem Kubešem – vedoucím oddělení investic

Profil zadavatele:

Smluvní zástupce zadavatele:

Tender Consulting CZ s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Políčka

jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel

IČ: 035 68 644

DIČ: CZ035 68 644

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34213.

Tel.: +420 725 735 521

Fax: + 420 461 721 749

E-mail: j.kaspar@tender-consulting.cz

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba sociálního bydlení v Litomyšli. Rozsah předmětu veřejné zakázky je specifikován v projektové dokumentaci s názvem „Bytový dům Zahájská“ vypracované společností K I P spol. s.r.o., IČ 150 36 499, se sídlem Toulouvcovo náměstí 156, 570 01 Litomyšl v měsíci únoru 2016 pod zakázkovým číslem 2964 - 64, a ve výkazu výměr.

Podmínky pro realizaci vyplývají ze stavebního povolení vydaného Městským úřadem v Litomyšli, odborem výstavby a územního plánování dne 7. listopadu 2017 pod č.j. MěÚ Litomyšl 46566/2017, které nabylo právní moci dne 12. března 2018. Toto stavební povolení je též nedílnou součástí zadávací dokumentace a účastníci zadávacího řízení jsou jeho obsahem plně vázáni.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na problematické sousedské vztahy v místě realizace a možné obtíže při vstupu na sousední pozemky.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

45000000-7 Stavební práce

2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení zakázky: 1. března 2020

Předpokládaný termín ukončení zakázky: 30. června 2021

2.2 Místo plnění

Místem plnění je město Litomyšl, konkrétně pozemky specifikované v projektové dokumentaci.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě rozpočtu sestaveného projektantem a bez DPH činí částku 15 mil. Kč.

4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu jak následuje.

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., předložením čestného prohlášení. Od vybraného dodavatele bude následně požadováno předložení dokladů v plném rozsahu.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a prokázání, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením živnostenského oprávnění na „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Dále se požaduje předložení autorizačního osvědčení pro obor Pozemní stavby.

4.4 Technická kvalifikace

Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 ZZVZ předložit:

a) Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení seznamu, který bude zahrnovat minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako předmět plnění zakázky, tj. novostavba v oboru bytové výstavby nebo občanské vybavenosti ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu, místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Osvědčení musí být podepsané veřejným zadavatelem, respektive jinou osobou, pokud stavební práce byly dodány jiné osobě než veřejnému zadavateli. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je smlouva s objednatelem a doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.

b) Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo o osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel v rámci seznamu techniků doloží, že disponuje 1 osobou v pozici hlavního stavbyvedoucího.

c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení dokladů pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle výše uvedeného seznamu v tomto rozsahu:

- VŠ diplom / maturitní vysvědčení prokazující VŠ / SŠ vzdělání stavebního směru
- osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby
- profesní životopis, ze kterého bude zřejmé, že stavbyvedoucí je zaměstnancem dodavatele, má minimálně 3 roky praxe v oboru (VŠ) / 5 let praxe v oboru (SŠ) a zkušenosti s vedením min. 2 realizací novostaveb či rekonstrukcí v oboru bytové výstavby nebo občanské vybavenosti.

4.5 Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 jeho poddodavatelů, a to stejným způsobem, jakým dle této zadávací dokumentace prokazuje splnění kvalifikace sám. Případné nesplnění povinnosti nahradit poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

4.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

4.7 Ostatní ustanovení ke kvalifikaci

Pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak, řídí se veškeré náležitosti prokazování kvalifikace relevantními ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (oddíl 4 Společná ustanovení ke kvalifikaci, §§ 81 až 88).

5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu této ZD.

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky dle shora uvedeného textu návrhu smlouvy.

Zadavatel stanoví, že součástí nabídky dodavatele nebude podepsaný návrh smlouvy, ale osobou oprávněnou jednat za dodavatele podepsaná akceptace smluvních a obchodních podmínek. Zadavatel v příloze nabízí ke splnění tohoto požadavku vzorový dokument.

6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V souladu s ust. § 114 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

K posouzení a hodnocení nabídek ustanoví zadavatel komisi. Komise seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší, přičemž jako nejvhodnější označí nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

V případě, že uchazeč neocení některou z položek nabídky či uvede její nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

7.2 Požadavky Zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky

7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka bude předložena výhradně v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html.

Nabídka bude předkládána v běžně dostupných formátech jako *.pdf, *.doc/x, *.xls/x, *.rtf, či *.jpg.

Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat akceptaci smluvních a obchodních podmínek. Nabídka musí obsahovat cenovou nabídku. Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

7.2.2 Obsah a struktura nabídky

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponесou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

2) Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele

3) Cenová nabídka

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude strukturována dle této ZD.

4) Časový a finanční harmonogram

5) Prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek

Dodavatel předloží prohlášení o bezvýhradné akceptaci textu návrhu Smlouvy o dílo, která je součástí této ZD. K tomu je možné využít vzor z přílohy této ZD.

8 Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy.

9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

10 Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádat lze přes profil zadavatele, datové schránky nebo i prostřednictvím elektronické pošty na adrese administrátora zakázky j.kaspar@tender-consutling.cz. Kontaktní osobou pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Mgr. Jaromír Kašpar, tel./fax: +420 461 721 749, mobil +420 725 735 521.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele: https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele. Podrobnosti stanoví zákon.

12 Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html, a to vložením její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě s detaily této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. prosince 2019 v 9:00 hodin.

13 Otevírání nabídek

Otevírání nabídek probíhá vzhledem k elektronické formě bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 120 dnů.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

15 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) **Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datových schránek a e-mailu. Dodavatelé jsou povinni provést registraci v elektronickém nástroji. Podrobné informace o ovládání systému nalezne dodavatel v uživatelských příručkách na adrese <https://zakazky.litomysl.cz/manual.html>.**
- b) Vybraný dodavatel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností do výše 10 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy před podpisem smlouvy o dílo bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti s následkem neuzavření smlouvy.
- c) Zadavatel upozorňuje, že shledá-li, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo (a) le sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a (b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a)

k dodavateli; těmito doklady jsou zejména 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

- d) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.
- e) Zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění.
- f) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- g) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Případná změna obsahu ZD bude provedena v souladu se ZZVZ.
- h) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- i) Zadavatel může podle § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že se účastník zadávacího řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- j) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- j) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- k) Zadavateli si vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy do rozsahu předmětu plnění, a to zejména z provozních a ekonomických důvodů.
- l) Zadavatel v rámci nabídky připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení.
- m) **Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

16 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

17 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 25. listopadu 2019 od 10:00 hodin se srazem zájemců o prohlídku na místě budoucí stavby. S ohledem na specifika plnění je účast na prohlídce důrazně doporučována.

18 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:
Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr (elektronicky neomezeně přístupná) na adrese: https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html
Příloha č. 2: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy
Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Litomyšli dne 13. listopadu 2019

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšl
zadavatel

Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel Tender Consulting CZ s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele