

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:

„Zklidnění a humanizace průtahu I/35 – projektová dokumentace“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Sídlo : **Město Litomyšl**
zastoupený : Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
Osoby oprávněné jednat : Mgr. Daniele Brýdlem, LL.M. – starostou města
a) ve věcech smluvních : Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. – starosta města
b) ve věcech technických : Antonín Dokoupil, vedoucí oddělení rozvoje města
IČO : 00276944
DIČ : CZ00276944
Bankovní ústav : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 19-926591/0100
Datová schránka : x4cbvs8

1.2 Zhotovitel

Sídlo : **Laboro ateliér s.r.o.**
Zastoupený : Pardubická 644, 565 01 Choceň
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Janem Ropkem a Ing. Petrem Valihrachem, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat : vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34604
a) ve věcech smluvních : Ing. Jan Ropek
tel.: 775 977 606
e-mail: ropek@laboroatelier.cz
b) ve věcech technických : Ing. Petr Valihrach
tel.: 732 520 409
e-mail: valihrach@laboroatelier.cz
IČO : 037 06 940
DIČ : CZ03706940
Bankovní ústav : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 107-9258020237/0100
Datová schránka : qpnu8i3
Tel. : 775 977 605
E-mail : info@laboroatelier.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro vydání **rozhodnutí o povolení záměru (dále jen „dokumentace pro povolení záměru“)**.

Zhotovitel se současně zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy poskytnout objednateli související inženýrskou činnost spočívající v **zabezpečení rozhodnutí o povolení záměru a zabezpečení dalších nezbytných rozhodnutí a povolení či vyjádření** (dále souhrnně jen „dílo“).

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- dopravně architektonická studie zpracovaná Ateliérem DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 25348817 (dále jen „studie“),
- zadání objednatele upravující a zpřesňující rozsah díla, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „zadání“),
- nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka výběrového řízení podal na veřejnou zakázku s názvem „Zklidnění a humanizace průtahu I/35 – projektová dokumentace“.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že **autor dopravně architektonické studie má právo provádět autorský dozor (supervizora) nad realizací projektové dokumentace** a má právo vznášet připomínky a podněty k úpravám. Podstatné změny budou stále vyžadovat souhlas objednatele.

- 2.2. Součástí předmětu plnění je **organizace výrobních výborů** po celou dobu projekční a inženýrské činnosti zhotovitele, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele nebo on-line v pravidelných intervalech, min. 1 x za měsíc (není-li níže u jednotlivých činností uvedeno jinak či nedomluví-li se smluvní strany jinak), vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou organizovány až do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen hlavní inženýr projektu (v případě objektivní příčiny – výjimečně, jím pověřená osoba), který bude oprávněn činit závazné závěry.
- 2.3. **Hlavním inženýrem projektu** (zodpovědným projektantem) je zhotovitelem určen Ing. Petr Valihrach, který je odpovědný za technické řešení stavby a který je osobou, která se musí účastnit všech jednání s objednatelem, jednání komise v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, bude-li požádán. Hlavní inženýr projektu má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce.

Rozsah a členění díla:

- 2.4. **Projektová dokumentace pro povolení záměru v členění a rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024., o dokumentaci staveb, včetně:**
- 2.4.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
 - 2.4.2. vypracování a zapracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (dále jen „žádost o povolení záměru“);
 - 2.4.3. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;

- 2.4.4. propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci stavby;
- 2.4.5. dalších činností vyplývajících ze studie či zadání;
- 2.4.6. prezentace dokumentace pro povolení záměru v sídle objednatele, bude-li požadována.

2.5. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o povolení záměru, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o povolení záměru) podle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, včetně:**

- 2.5.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o povolení záměru;
- 2.5.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení záměru;
- 2.5.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o povolení záměru;
- 2.5.4. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.5.5. vyplnění žádosti o povolení záměru; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.5.6. podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.5.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o povolení záměru a zabezpečení vydání povolení záměru;
- 2.5.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání povolení záměru;
- 2.5.9. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.

Pozn.: Správní poplatky spojené s vydáním povolení záměru hradí objednatel.

2.6. **Součástí díla je rovněž:**

- 2.8.1. organizace výrobních výborů při zpracování dokumentací v rozsahu této smlouvy v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. však 1 x za měsíc, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení záměru a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem;
- 2.8.2. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení a požadavků plynoucích z jednání výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 2.8.3. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.7. Projektová dokumentace musí odpovídat příslušným závazným normám a právním předpisům, platným v době realizace. Zhotovitel je rovněž povinen zapracovat veškeré případné požadavky dotačních titulů, pokud objednatel obdrží či bude usilovat o obdržení dotace a zhotovitel se o nich dozví v přiměřeném časovém předstihu.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na postupném plnění smlouvy v níže uvedených lhůtách:
- 3.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení vlastních projekčních prací bude předcházet koordinační schůzka mezi objednatelem a zhotovitelem, která se uskuteční do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Koordinační schůzku svolává objednatel a bude se konat v místě sídla objednatele.
 - 3.1.2. Vlastní projekční práce zhotovitel zahájí bezodkladně po ukončení koordinační schůzky.
 - 3.1.3. **Odevzdání dokumentace pro povolení záměru do 150 kalendářních dnů** ode dne uskutečnění koordinační schůzky, viz čl. 3.1.1. smlouvy.
 - 3.1.4. **Inženýrskou činnost pro vydání povolení záměru** musí zhotovitel vykonávat tak, aby úplnou a řádně vyhotovenou žádost o povolení záměru předložil (podal) příslušnému orgánu **do 30 kalendářních dnů** ode dne odevzdání dokumentace pro povolení záměru.
 - 3.1.5. Inženýrská činnost se považuje za ukončenou až v den vydání povolení záměru.
- 3.2. Předání projektové dokumentace musí předcházet tzv. „**před přejímka**“, na níž zhotovitel dokumentaci okomentuje a objednatel vyjádří své případné připomínky či návrhy a obě smluvní strany se na tomto jednání dohodnou, co z návrhů objednatele bude do předávané projektové dokumentace zapracováno. Zhotovitel vyzve objednatele k před přejímce alespoň **10 dnů** před termínem odevzdání projektové dokumentace a objednatel je povinen se do 5 kalendářních dnů k projektové dokumentaci vyjádřit.
- 3.3. **K převzetí díla** (projektové dokumentace) vyzve zhotovitel objednatele **alespoň 1 den předem**. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.4. Zhotovitel bude mimo výrobních výborů objednatele průběžně elektronickou poštou informovat o postupu prací na projektu či o výkonu inženýrské činnosti, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů, nedomluví-li se smluvní strany jinak.
- 3.5. Adresa pro elektronickou komunikaci je antonin.dokoupil@litomysl.cz.
- 3.6. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace či inženýrské činnosti delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, pokud vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel není v prodlení s žádnou z dílčích lhůt v případě, že toto prodlení prokazatelně nezavinil a ani mu s vynaložením přiměřeného úsilí nemohl zabránit.
- 3.8. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků. U inženýrské činnosti zhotovitele se za den dokončení považuje den vydání posledního z nezbytných úředních souhlasů, stanovisek či povolení.
- 3.9. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy a kancelář zhotovitele.
- 3.10. Místem předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH: 1.198.000,- Kč

DPH ve výši 21 %: 251.580,- Kč

Celkem s DPH: 1.449.580,- Kč

(slovy: jedenmiliončtyřistačtyřicetdevěttisícpětsetosmdesátkorun)

- 4.2. Rozpis ceny bez DPH v bodě 4.1. je následující:

- 4.2.1. vypracování dokumentace pro povolení záměru dle odst. 2. 4. bez DPH:

1.113.000,- Kč

- 4.2.2. inženýrská činnost pro vydání povolení záměru dle odst. 2. 5. bez DPH:

85.000,-Kč

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**

- 4.4.1. vyhotovení kompletní dokumentace pro povolení záměru 3x v tištěné formě a 3x v digitální formě na DVD (či jiném nosiči) z toho 1x ve formátu *.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.bpe, *.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.4.2. výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení záměru 1 x originál (nebo ověřená kopie) a 2 kopie v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, předání vyplněné žádosti v digitální formě v editovatelném formátu na DVD (či jiném nosiči) 1x.

- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

- 4.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele či jiných nepředvídatelných důvodů. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla po částech. Po řádném předání a převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků, resp. po ukončení inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, resp. protokol o ukončení inženýrské činnosti. Za ukončení inženýrské činnosti je považován den vydání povolení záměru.
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele či na určenou elektronickou adresu objednatele.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení inženýrské činnosti, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit v případě, když:
 - 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje,
 - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.8.3. neobsahuje přílohy.
- 5.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
 - 5.8.1. faktické provedení fakturovaných činností a
 - 5.8.2. předání a převzetí díla podpisem protokolu o předání a převzetí díla (nebo jeho části), případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat
 - 5.8.3. teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 5.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

- 5.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 5.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
- 5.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované dokumentaci pro povolení záměru a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace musí odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy včetně jejich prováděcích předpisů a současně jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání objednatele a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.4. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v článku 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 7.1. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace zpracovávaná zhotovitelem bude podkladem pro zadávací řízení na zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zavazuje se zhotovitel, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - 7.1.1. dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - 7.1.2. dodávky výrobků ze zákonných a případně udržitelných zdrojů;
 - 7.1.3. zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

- 7.2. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti projektované budovy, které nebylo známo dříve, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zpracování do dokumentace pro povolení záměru a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
- 7.3. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta).

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě předání, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho část i před lhůtou pro její dokončení.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí příslušné části díla, resp. Protokol o ukončení inženýrské činnosti“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla či jeho části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele.
- 9.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatелеm, popř. dohodou smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít / předat k

vypracování dalšího stupně PD a pro realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je součástí sjednané ceny.

- 9.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
- 9.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do projektové dokumentace.
- 9.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.

11. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 11.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu, poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je

povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 11.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 11.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 11.2. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti lhůtám / termínům uvedeným v čl. 3 Smlouvy, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, a to i započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení proti stanoveným termínům či lhůtám, pokud takové prokazatelně vzniklo z důvodů ležících mimo sféru jeho vlivu a zhotovitel nemohl s vynaložením přiměřeného úsilí prodlení zabránit.
- 12.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý jednotlivý konkrétní případ. Současně se jedná o závažné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 12.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB pojišťovny, a.s., s limitem pojistného plnění 15.000.000,- Kč (min. 1.000.000 Kč). Pojistná smlouva bude objednateli předložena na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a

účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 14.4.1. Prodlení zhotovitele s dodržáním lhůt/termínů stanovených dle čl. 3, delším než 30 dnů, není-li uvedeno jinak.
 - 14.4.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla a nedodrží zadání,
 - 14.4.3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
 - 14.4.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
- 14.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považují:
- 14.5.1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
- 14.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 14.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 14.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku SPORY této smlouvy.

15. SPORY

- 15.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.

- 18.2. Tato Smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 18.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 18.7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, tak se Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.
- 18.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Zadání

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšl dne 07.05.2025 pod číslem usnesení 376.

V Litomyšli

V Chocni

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

Ing. Jan Ropek a Ing. Petr Valihrach
jednatelé společnosti

ZADÁNÍ PRO VÝBĚR ZPRACOVATELE DSP

REKONSTRUKCE PRŮTAHU LITOMYŠLÍ (I/35)

HUMANIZACE KORIDORU A ÚROVŇOVÉ PROPOJENÍ MĚSTA

MÍSTO

Litomyšl – komunikace I/35

ZADAVATEL

Město Litomyšl, Bratří Šťastných 1000

ZPRACOVATEL ()

ZADÁNÍ

Cílem je v souladu s dopravně architektonickou studií „Litomyšl – silnice I/35“ od atelieru DPK Brno (ve spolupráci s arch. Vydrovou a arch. Wagnerovou) vypracovat kompletní dokumentaci pro stavební povolení, a to včetně všech nezbytných průzkumů a stanovisek DOSS.

Rozsah úprav je patrný ze studie – od křižovatky u hotelu Dalibor (včetně navržených úprav) po novou OK u Sokolovny (včetně této OK).

Stávající vícepruhová komunikace bude v celé délce řešena jako dvoupruh a takto vyzískané ploše jsou navržena opatření, která znovuvytvářejí kvalitní městský prostor se zelení, komunikacemi pro pěší a cyklisty a také s parkingem, který bude náhradou za stání, která budou korigována v historickém centru města. Parking na průtahu je navržen v maximální možné kapacitě - šikmá stání pro zacouvání a stejně jako celá koncepce návrhu byl tento záměr projednán s dopravním inspektorem ve Svitavách.

ETAPIZACE

Etapizace byla oproti studii upravena!!

Předmětem zakázky je pouze úsek od stávající okružní křižovatky „Sokolovská x Havlíčkova x Nádražní“ (včetně navržených úprav na této OK – od km 2,5) až po novou okružní křižovatku „Moravská x Strakovská x Trstěnická (včetně této nové OK – tedy po km 0,9).

Pozn.: oprava mostu pod stávající světelnou křižovatkou bude stavebně řešena mimo tento projekt a v rámci této etapy bude navrženo pouze nové prostorové uspořádání této křižovatky.

Zbýlé úseky řešené studií tedy nejsou součástí zakázky a nebudou řešeny ani oceňovány!!

MATERIÁLY

Mobiliář, standard použitých prvků (osvětlovací tělesa...) a dlažba parkovacích ploch a chodníků budou upřesněny supervizorem v rámci realizace dokumentace.

ZELEŇ

Kultivary stromů budou upřesněny supervizorem v rámci realizace dokumentace. Stromy v parkovacích stáních musí mít pod konstrukcemi zpevněných ploch navržený prokořenitelný prostor pro kořenový systém o velikosti 25 m² na každý strom a budou sázeny do strukturálního substrátu / směs hrubozrnného kameniva, biosložky a vody/, stromům v zelených plochách postačí výsadbová jáma o velikosti 3 m³ a budou sázeny do 50 % výměny zeminy v jámě. Předpokládáme, že součástí návrhu budou také prvky modrozelené infrastruktury, především zasakování srážkových vod do přilehlých zelených ploch. Je nutné do projektu zahrnout i systém závlahy stromů v letních horkých dnech a zřídit pro tyto prostory s prokořenitelným substrátem systém drenáže, zaústěné do kanalizace.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

S ohledem na dopady způsobené především sázením stromů do rozsáhlých zemních komor budou dotčeny také IS a jejich nezbytné přeložky musí být součástí návrhu ceny za vypracování projektové dokumentace. V jistých případech, s ohledem na celkovou ekonomiku záměru, je možné (po dohodě se supervizorským týmem) upravit spon navržených stromů tak, aby se některé přeložky IS (resp. přípojek) nemusely realizovat.

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

Vozovka bude odvodněna do stávajícího systému a pomocí MZI bude řešena pouze voda z nového parkovacího pruhu. Je třeba vyhodnotit možnosti oddělení vody z vozovky a parkovacího pruhu a možnosti jejího přečištění ve vazbě na současné a dosažitelné příčné sklony a umístění současných odvodňovacích prvků. Ke zvážení je míra propustnosti povrchu budoucího parkovacího pruhu. Zvážit možnost umístění průlehů = přečištění přes travní drn, příp. přečištění přes sorpční geotextilii nebo zemní filtr.

Zhodnotit vsakovací schopnosti místního horninového prostředí - možnost přímého zásaku přes MZI nebo retence a odvádění regulovaného odtoku do recipientu; ověření prostorových nároků (prvky vyplněné kamenivem/plastové boxy); vzdálenost podzemních vsakovacích/retenčních prvků od zástavby, opěrných zdí apod., příp. odclonění pomocí hydroizolace; nutnost dodatečné regulace odtoku vzhledem k limitům recipientu.

Zajistit vhodný vodní režim pro stromy - drenáž zaústěná do recipientu ve vhodné výškové úrovni, aby nedocházelo k podmáčení stromů; výšková koordinace s potřebami odvodnění pláň vozovky; prohlubně pod stromy pro přirozenou akumulaci vody, zajištění dosažitelnosti akumulované vody pomocí vzlínání.

Zvážit umístění podzemních akumulačních nádrží na dešťovou vodu ze silnice nebo přilehlých nemovitostí pro případný závlahový systém, ověřit dostupné zdroje užitkové vody (studny stávající/nové, vodní toky); využití pitné vody jako stálého nebo náhradního zdroje vody, vč. automatického systému přepínání; příležitostné použití pitné vody bez měření spotřeby (např. hydranty), nebo automatizovaný závlahový systém s měřením spotřeby (přípojky speciálně pro závlahový systém); vždy návrh umožňující snadné zazimování (vypuštění díky spádovanému potrubí).

SUPERVIZOR

Funkci supervizora objedná zadavatel přímo u zpracovatele studie. Požadujeme, aby stanovisko supervizora bylo respektováno.

ODHADOVANÉ NÁKLADY

40 MIL Kč. bez DPH

TERMÍNY PLNĚNÍ

DPS: 5 měsíců od podpisu smlouvy, 6 měsíců včetně stanovisek DOSS a podání žádosti o vydání SP.

PODKLADY

Inventarizace zeleně

DTMM

Dopravně architektonická studie