

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 12

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Litomyšl
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	002 76 944
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Dle smlouvy o dílo má dodavatel zajistit kolaudaci stavby. Ve VV jsme nenašli položku pro ocenění kolaudace. Prosíme o doplnění do VV. Dále ve VRN postrádáme tyto položky a zároveň žádáme o jejich doplnění do VV:

- vytyčení inženýrských sítí
- předání a převzetí staveniště
- ochrana stávajících IS na staveništi
- dočasná dopravní opatření
- bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi
- geodetické zaměření skutečného provedení

ODPOVĚĎ 1

Zhotovitel nezajišťuje kolaudaci, tato povinnost není v obchodních podmínkách nikde uvedena. Zhotovitel předává objednateli podklady pro kolaudaci a je přítomen na kolaudačním řízení, avšak samotnou kolaudaci zajišťuje objednatel. Zhotovitel poskytuje součinnost.

Část výše uvedených položek ostatních a vedlejších nákladů byla doplněna do soupisu prací. V ostatním se uplatní podmínka Svazku 4 zadávací dokumentace, a to, že: *Zvýšené náklady, které budoucímu zhotoviteli plynou z dodržování povinností vyplývajících z obchodních podmínek, budou zohledněny v ceně položky „Kompletační a koordináční činnost“ (pokud nemají svoji samostatnou položku).*

DOTAZ 2

Součástí VV je i ocenění dokumentace skutečného provedení. Dle SoD má být předána ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg nebo dgn. Bude vybranému dodavateli poskytnuta současná podoba dokumentace v digitální formě dwg nebo dgn?

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby ...	1,000	0,00	0,00
PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				

ODPOVĚĎ 2

Ano, viz čl. 4.4.1 obchodních podmínek:

Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva. **Vyžadují-li povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy dokumentaci v otevřeném formátu a tento nebyl součástí zadávací dokumentace, předá jej Objednatel Zhotoviteli na vyžádání.**

DOTAZ 3

Ve VV v části VRN chybí položka pro ocenění realizační dokumentace (výrobní, dílenská). Žádáme o její doplnění do VV.

ODPOVĚĎ 3

Viz odpověď na dotaz č. 10 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11.

DOTAZ 4

Žádáme zadavatele o objasnění MJ - "..." u VRN?

1	K	012002000	Geodetické práce	... 1,000	0,00
	PP		Geodetické práce		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/012002000		
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	... 1,000	0,00
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/013254000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště		0,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	... 1,000	0,00
	PP		Zařízení staveniště		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/030001000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost		0,00
4	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	... 1,000	0,00
	PP		Zkoušky a ostatní měření		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043002000		
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	... 1,000	0,00
	PP		Kompletační a koordinační činnost		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/045002000		

ODPOVĚĎ 4

Viz odpověď na dotaz č. 11 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11.

DOTAZ 5

V reakci na DI č. 6 dot. 9 - dle odpovědi nemá být součástí 38.8/61 geotextilie. Geotextilie je popsána ve výpise prvků. Kde se tedy oceňuje geotextilie?

38.8/61 - Okapový chodník, rozměr: šířka 400mm, tloušťka vrstvy 100mm celková délka 125m, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M kus 1,000

525K 760388R61

ODPOVĚĎ 5

Viz odpověď č.5 v rámci Vysvětlení č. 11 – součástí této položky je geotextilie.

DOTAZ 6

Reakce na DI č. 9 dot. 19 - zadavatel uvádí, že oblouková SDK stěna je v pol. 567. Z výpočtu je zřejmé, že kromě obloukové části výměra obsahuje i rovnou část. Z logiky věci pak ve VV chybí příplatek za realizaci SDK do oblouku. Zadavatel jistě chápe, že cena SDK desky pro rovnou část a pro oblouk je značně rozdílná.

567 K	7631214651R	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 45	m2	179,890
PP		Stěna předsazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 75 mm, profil 50		
VV		1. nenosné svislé konstrukce - SDK předstěna W14 - desky A 2x12,5		
VV		146,47+33,42 "výpočet výměr viz. tabulka A2 - Svislé konstrukce/rekapitulace - rovná stěna + stěna do oblouku		179,890

ODPOVĚĎ 6

Viz odpověď č. 12 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

DOTAZ 7

Reakce na DI č. 9 dot. 18 a 20 - zadavatel v obou případech uvádí, že pohledový beton ve třídě PB3 se požaduje u plochého a žebrovaného stropu foyer - ve které položce VV se tato pohledovost oceňuje?

ODPOVĚĎ 7

Viz odpověď č. 13 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11.

U daných položek bednění nosných konstrukcí je v poznámkách uvedeno, která třída pohledovosti je požadována – PB2. Jedná se o plochý a žebrovaný strop foyer č.m. 1.02 a plochý strop meditační místnosti č.m. 1.03.

DOTAZ 8

Reakce na DI č. 9 - v DI č. 9 byla přidána položka "lazura na pohledové betony" - ve výměře je plocha podlahy - chápeme správně, že se jedná o uzavírací nátěr betonových podlah?

656 K	783913152R	Lazúra na pohledové betony	m2	198,000	0,00
PP		Lazúra na pohledové betony			
VV		1. podlaha			
VV		120+16+52+10 "m.č.1.02, 1.03		198,000	
VV		Mezisoučet		198,000	
VV		Cena obsahuje:			
VV		- kompletní systémové provedení prací, výkonů a dodávek dle specifikace PD			
VV		- příprava podkladu, penetrace			

ODPOVĚĎ 8

Jedná se o nátěr pohledových betonů stropních konstrukcí v č.m. 1.02 foyer a 1.03 meditační místnost (kaple).

DOTAZ 9

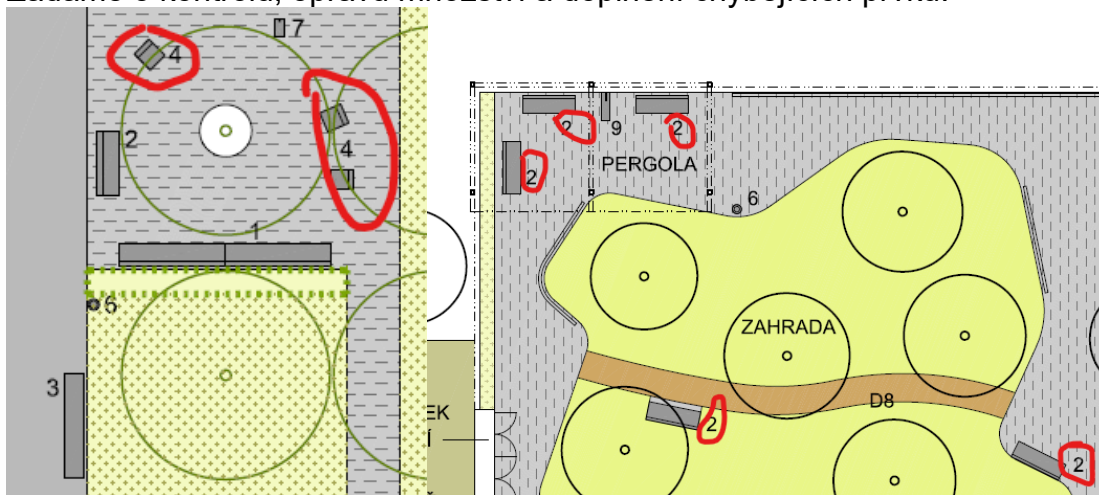
Prvek 31.1/01a Rám s pevným zasklením jsou v tabulce prvků uvedeny 3 ks, ve PD jsme našli pouze 2 ks. Prosím o prověření skutečného množství.

ODPOVĚĎ 9

V soupisu prací opraveno na 2 ks.

DOTAZ 10

Součástí dodatečných informací č. 8 byl i aktuální soupis prací, kam byl doplněn mobiliář. Dle našeho názoru je tam ale špatně uvedeno množství jednotlivých prvků. Ze situace lze jednoduše spočítat, že je jednotlivých prvků více. Navíc ve VV chybí některé prvky úplně. Žádáme o kontrolu, opravu množství a doplnění chybějících prvků.



ODPOVĚĎ 10

Opraveno v soupisu prací (opraven počet křesílek na 3ks, doplněna lavice bez opěradla 1ks, lavice s opěradlem 6ks a dvojité lavice 1ks).

DOTAZ 11

Ve výkresech jsme našli 2 ks prvku 38.8/28, ve výpisu prvků pouze 1 ks. Co platí?

ODPOVĚĎ 11

V soupisu prací i asr_600 jsou 2 ks.

DOTAZ 12

Ve výkresech jsme našli 28 ks dveří s označením 32.2/44, ve výpisu je jich pouze 26 ks. Co platí?

ODPOVĚĎ 12

Platí 28ks, opraveno v soupisu prací.

DOTAZ 13

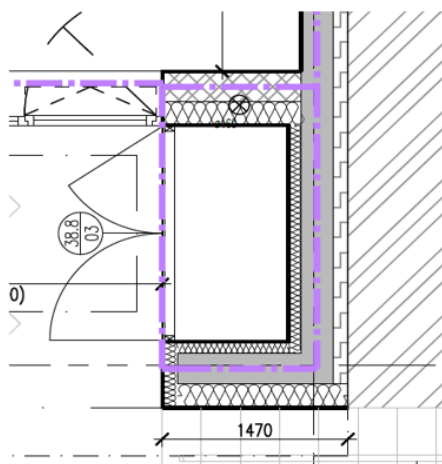
Ve výkresech jsme našli 4 ks interiérového obkladu s označením 31.9/14, ve výpisu jsou pouze 3 ks. Co platí?

ODPOVĚĎ 13

Platí 4ks, opraveno v soupisu prací.

DOTAZ 14

V PD v 1.NP je tento prvek (viz. obr. níže) označen jako 38.8/03 – Šatní skříňky, místnost 1.10, 1.12, 1.44. Je zřejmé, že je zde chybné označení a tento prvek chybí v tabulce výrobků. Žádáme o opravu a doplnění.



ODPOVĚĎ 14

Ve výkresu je chybné označení. Správně je kód výrobku **31.8/03**, který ale ve výkazu nechybí.

DOTAZ 15

V aktualizovaném soupisu prací nebylo doplněno přesné množství u některých položek, např.:

- dotaz č. 15 – Navigační a orientační systém ... 1 kpl,
- dotaz č. 19 – Ochrana proti radonu ... 1 ks,
- dotaz č. 20 – Základní nátěr ocelových potrubí ... 1 kpl,
- dotaz č. 22 – Vnitřní vybavení truhlíků ... 4 kpl,
- dotaz č. 23 – Úprava podloží ... 1 ks,
- dotaz č. 24 – Svislé DZ ... 1 ks,

Má-li zadavatel zájem na ocenění jakýchkoliv prací, či potřebných materiálů, je jeho povinností uvést toto do Soupisu prací pod konkrétní položky. Ve shodě s tím pak specifikovat průměry, druhy materiálů, jejich objemy a výměry, povrchové úpravy či jiná specifika tak, aby nemohlo dojít k zavádějícímu a rozdílnému oceňování položek soupisu prací různými uchazeči a tím k porušování rovnosti soutěže. Pokud by zadavatel ponechal na uchazeči způsob odhadu a ocenění nedostatečně popsaných položek soupisu prací, nabídky by se staly neporovnatelnými.

Položky soupisu prací (§ 5 vyhlášky 169/2016 Sb.) jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

Žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do stavu, který by odpovídal platné legislativě, a který by umožnil všem uchazečům ocenit předložený soupis prací shodně.

ODPOVĚĚ 15

Obsah (rozsah / množství) citovaných položek byl ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, případně v následujících, jednoznačně vymezen. Zadávací dokumentace tvoří jeden celek a stejně jako může být obsah položek doplněn popisem v projektové dokumentaci, může tomu tak být i v rámci vysvětlení zadávací dokumentace. Množství položek se neodhaduje, zadavatel buď množství stanovil nebo lze jednoduše dopočítat.

DOTAZ 16

Žádáme tímto zadavatele o specifikaci požadovaných schodů. V názvu položky se uvádí prefa, ve výpisu prvků se uvádí monolit?

204	K	760281R06	28.1/06 - Venkovní schody PREFE, kompletní provedení dle specifikace PD, včetně povrchové úpravy, D+M	kus	1,000		0,00
PP			28.1/06 - Venkovní schody PREFE, kompletní provedení dle specifikace PD, včetně povrchové úpravy, D+M				

ODPOVĚĚ 16

Z výkresu EXT 604 je odpověď zřejmá. Jedná se o prefa stupně na monolitickém základu a desce.

DOTAZ 17

Nejedná se o duplicitu?

195	K	714451011	Montáž antivibračních rohoží z recyklované pryže celoplošně lepených vodorovně Montáž antivibračních rohoží stavebních konstrukcí a strojních zařízení z recyklované pryže celoplošně lepené vodorovně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/714451011 1. střeška - deska vibroizolace tl.25mm, pol.9 24,2 *výměra viz.Tabulka A7 Střechy/Rekapitulce	m2	24,200		0,00
PP							
Online PSC							
VV							
VV							
196	M	27245186R	deska antivibrační ošetřena PE folií proti vodě, tl.25mm	m2	25,410		0,00
PP			deska antivibrační ošetřena PE folií proti vodě, tl.25mm				
VV			1. střeška - deska vibroizolace tl.25mm, pol.9				
VV			24,2 *výměra viz.Tabulka A7 Střechy/Rekapitulce				
VV			24,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství				

A položky

529	K	760388R65	38.8/65 - Antivibrační řešení, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000		0,00 R
PP			38.8/65 - Antivibrační řešení, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M				
531	K	760388R67	38.8/67 - Antivibrační řešení, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000		0,00 R
PP			38.8/67 - Antivibrační řešení, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M				

ODPOVĚĚ 17

Nikoliv, položky 195 a 196 jsou na střeše a položky 529 a 531 jsou v 1.NP č.m. 1.27

DOTAZ 18

Upřesnění položky. Kde se prosím předmětná izolace nachází? V technické zprávě ani ve skladbách jsme tuto položku nenašli. Pod VZT zařízení a tepelná čerpadla na střeše je použita antivibrační rohož tl 25 mm viz předešlý bod. Jedná se tedy o izolaci proti vibracím od výťahu?

193	K	714451001	Montáž antivibračních rohoží z recyklované pryže volně položených vodorovně nebo svisle	m2	262,120		0,00
PP			Montáž antivibračních rohoží stavebních konstrukcí a strojních zařízení z recyklované pryže volně položených vodorovně nebo svisle				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/C5_URS_2021_02/714451001				
VV			1. střeška - rohož z pryžového recyklátu tl.3mm, pol.43				
VV			262,12 "výměra viz.Tabulka A7 Střechy/Rekapitulce				
194	M	27245188R	deska antivibrační recyklovaná pryž 700kg/m3 2000x1000x3mm černá	m2	275,226		0,00
PP			deska antivibrační recyklovaná pryž 700kg/m3 2000x1000x3mm černá				
VV			1. střeška - rohož z pryžového recyklátu tl.3mm, pol.43				
VV			262,12 "výměra viz.Tabulka A7 Střechy/Rekapitulce				
VV			262,12*1,05 "Přepočtené koeficientem množství				
					275,226		

ODPOVĚĎ 18

Viz skladba S6 Lodžie nad interiérem vrstva *rohož z pryžového recyklátu 3mm*.

DOTAZ 19

Součástí aktuálního výkazu výměr po DI č. 10 je list SO 771- Rozvod venkovního osvětlení. V tomto listu je uvedeno, že rozvod venkovního osvětlení je součástí soupisu prací v části ESP v rámci SO 001. Žádáme o informaci:

- zda není tento list ve výkazu zbytečný, popř. jak ocenit jednotkovou cenu? (v rámci veřejné zakázky nelze zadat nulovou položku)
- žádáme o potvrzení, že všechny položky, které jsou zapotřebí k rozvodu venkovního osvětlení jsou opravdu zahrnuty v listu silnoproudá elektroinstalace

ODPOVĚĎ 19

V aktuálním soupisu prací byl list SO 771 odstraněn, protože veškeré položky jsou zahrnuty v části ESP.

DOTAZ 20

Ve výkazu výměr je položka 31.2/17 - Dveře exteriérové jednokřídlé do zimní zahrady, rozměr 1000/2560mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M vykázána jedním kusem, avšak v tabulce výrobků jsou kusy 2. Žádáme o sjednocení výkazu výměr a tabulky výrobků, případné doplnění do výkazu výměr.

ODPOVĚĎ 20

V aktuálním soupisu prací bylo opraveno na 2ks.

INFORMACE

Informace k prodloužení lhůty pro podání nabídek vč. nového, upraveného a pro zpracování nabídek závazného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu změn výše je součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13, které je zveřejněno současně s tímto vysvětlením.

Přílohy:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (součástí Vysvětlení č. 13)