

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Litomyšl
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	002 76 944
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Prosím o doplnění informačního systému a jeho specifikace. V DI 6 dotaz a odpověď bylo řešeno. Ve zmiňované části PD nic není. Žádám o počet kusů tabulek, rozměry a materiál. Opověď, že u všech dveří s názvem a funkcí místnosti je nedostatečná.

ODPOVĚĎ 1

Jedná se o 100 hliníkových cedulek rozměrů 100 mm x 200 mm a 10 hliníkových cedulí rozměrů 1000mm x 600mm.

DOTAZ 2

Prosím o specifikace generálního klíče.

ODPOVĚĎ 2

Viz odpověď č. 26 ve Vysvětlení č. 7.

DOTAZ 3

Nikde jsme nenašli členění oken. Prosím o doplnění členění. Výrobce oken se dotazuje na větrací štěrby u oken s požadavkem na 48Db. Štěrbina má taky splňovat útlum 48DdB?

ODPOVĚĎ 3

Členění oken viz schémata **asr_401**.

Členění oken je zřejmé z pohledů, viz výkresy **asr_301 – asr_315** ve složce:

D_OBJEKTY_A_TECHNOL\DI_DOMOV_PROSENI\ASR\PDF\300_POHLEDY

Složitější sestavy (např. 31.2_06 a 31.2_18) jsou zakreslené v tabulkách výrobků.

DOTAZ 4

U pergoly 28.1-03 jsem našla jenom popis a ve VV je komplet 1. Dle výkresu EXT 703 je to konstrukce, která se skládá z více prvků a k tomu jsou tady zpevněné plochy, u kterých se odvoláváte na část Komunikace. V komunikacích se odvoláváte na výkresy. VV je absolutně nedostatečný a nejednoznačný. Ve DI se na způsob zpracování VV komunikací dodavatelé

ptali a zadavatel se trvá na zpracování VV. Celý výkaz je tvořen v programu Kros, který všechny položky obsahuje. I sám zadavatel se vyhne v budoucnu zbytečným dohadům u realizace.

Navíc vyhláška ze dne 12.května 2016 přesně stanovuje rozsah dokumentace VZ na stavební práce a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. §5 - Položky soupisu prací přesně stanovují rozsah zpracování výkazu výměr.

ODPOVĚĎ 4

Dlažba ze žulové kostky je jednoznačná z výkresu situace dopravy **SO 211.2**.

Opěrná stěna (zídka) pergoly je jednoznačná z výkresu statiky **SO 001 SKR_170**.

Prvky pergoly jsou popsány a okótované v půdorysech a řezech na výkresu **EXT 703**.

DOTAZ 5

Ve výkazu výměr je objekt ASR – zde je položka:

28411017 – PVC vinyl heterogenní zátěžové tl. 2 mm – nášlapná vrstva 0,7 mm – zátěž 42/43, otlak do 0,02 mm – 1583,846 m²

Ve standardech pro interiér je uvedeno:

Jednovrstvé přírodní linoleum tl 2- 3 mm., nízké VOC, antibakteriální- (strana 8/72) – interiér 1000

Ve skladbách ASR 703 – skladby podlah je uvedeno:

skladba vinylové podlahy P 15 a P 16 – povlaková vinylová krytina tl. 5 mm

K danému se dodavatel podlah vyjádřil následovně:

Je značný rozpor mezi podlahou uvedenou ve výkazu výměr, standardech a skladbě podlah. Ve výkazu výměr je sice podlaha tl. 2 mm, tak jak je uvedeno ve standardech, nicméně PVC vinyl heterogenní svojí skladbou a složením materiálu neodpovídá podlaze z linolea, která je zmíněna ve standardech. Jedná se tedy o naprosto odlišné podlahy. Dále je ve skladbě podlah vinylová podlaha tl. 5 mm, tato tloušťka neodpovídá tloušťce uvedené ve výkazu výměr ani ve standardech.

Bude upřesněno jaká podlaha má být použita?

ODPOVĚĎ 5

Dle standardů podlahových konstrukcí se má správně jednat o jednovrstvé přírodní linoleum tl. 2-3mm. Bylo opraveno v soupisu prací.

DOTAZ 6

V projektové dokumentaci je kniha popisů výrobků – ASR600 – v této knize je uveden výrobek – 34.1/02 – Zábradlí schodišťové UC.3 a je zde odkaz – viz INT 400. Ve složce INT 400 – jsou výkresy označené UC 1 a UC2. Nikde ale není výkres zábradlí UC.3. Budou výkresy pro UC 3 – doplněny?

ODPOVĚĎ 6

Pro UC 3 uvažujte výkresy **INT 402.A, B a C**. V názvu výkresů je uvedeno, že se jedná o řešení jak pro schodiště UC 2, tak pro UC 3.

DOTAZ 7

V projektové dokumentaci je kniha popisů výrobků – ASR 600 – v této knize je uveden výrobek – 34.1/15 - Zábradlí loubí – tento popis se odkazuje – viz EXT _623 – Pokud

otevřu složku ext 600 – je zde výkres EXT_623 - Sklad zahradního náčiní a tento výkres obsahuje výkres vstupních vrat do tohoto skladu. Kde je v projektové dokumentaci výkres – Zábradlí loubí, případně bude doplněn?

ODPOVĚĎ 7

Viz odpověď na dotaz č. 11 ve Vysvětlení č. 7: *Ano, v soupisu je překlep, správný odkaz je na výkres ext_622.*

DOTAZ 8

V projektové dokumentaci je kniha popisků výrobků – ASR 600 – v této knize je uveden výrobek 31.8/03 – Dvířka boxu v loubí – tento popis se odkazuje na výkres viz. EXT_624. Po otevření složky EXT 600, která obsahuje výkres EXT_624 – ten je ale označen – EXT 624 – Detail stromové rabátka. Kde je v projektové dokumentaci výkres – EXT 624 – Dvířka boxu ?

ODPOVĚĎ 8

V soupisu je překlep, správný odkaz je na výkres **EXT_623**.

DOTAZ 9

Procházel jsem projektovou dokumentaci. V dokumentaci je výkres EXT 624 – Detail stromové rabátka. Položka pro stromové rabátko není ve výkazu výměr obsažena. Bude položka do výkazu výměr doplněna?

ODPOVĚĎ 9

Položka byla již do soupisu doplněna. Viz položka 652 v ASR SO 001.

DOTAZ 10

V dodatečných informacích č. 6 – dotaz č. 18 – tento dotaz se vztahuje na doložení výkresu stavební zajištění stavební jámy. U tohoto dotazu bylo poukázáno na SO 111 – hrubé terení úpravy. Po otevření složky So 111 jsem zjistil, že složka obsahuje pouze jeden typ výkres – situaci HTU, kde jsou vyznačeny jen tři tečky a u nich uvedeno opěrná stěna. Chybí jakékoliv koty, jakýkoliv samostatný výkres zajištění stavební jámy, chybí jakákoliv technická zpráva. Budou podklady doplněny ?

ODPOVĚĎ 10

Pažení (ZSJ) viz VV položka č.1 SO 121, výkres **asr_097** a **111_HUT_101**.

DOTAZ 11

V objektu So 111 – terení úpravy jsou následující položky:

7	K	153311113R	Zřízení armování svahů, násypů a opěrných stěn. lícové opevnění	m2	590,750	
	VV		dle Posudku "řešení zajištění svahu, protierozní opatření a zásady HTU"			
	VV		délka 85m, průměrný výškový rozdíl 4,91m, průměrná výška po svahu 6,95m			
	VV		85*6,95 "profil 1, strana J		590,750	
	VV		Součet		590,750	
8	K	155131313	Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží nebo georohoží včetně plošného kotvení ocelovými skobami, ve sklonu přes 1:1	m2	3 995,000	

1. V cenách jsou započteny i náklady na ukotvení horního okraje geomříže nebo georohože do mělké

rýhy ocelovými skobami, na zřízení rýhy i její zasypaní, na instalaci geomříže nebo georohože

PSC

včetně přesahů a na plošné kotvení ocelovými skobami z betonářské oceli.

2. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku geomříží nebo georohoží, která se oceňuje ve

specifikaci. Ztratné včetně přesahů a kotvení krajů lze stanovit ve výši 15 až 20 %.

VV

dle Posudku "řešení zajištění svahu, protierozní opatření a zásady HTU"

VV

profil 1 - strana J

VV

délka svahu 85m, průměrná výška svahu 6,5m

VV

$(6 \times 3 + 3 \times 5 + 2 \times 4 + 2 \times 3) \times 85$

3 995,000

VV geomriz1

Mezisoučet

3 995,000

VV

Součet

3 995,000

Položky výkazu výměr se v popiskách umístěných pod položkou odkazují na: posudek "řešení zajištění svahu, protierozní opatření a zásady HTU". Tento posudek není součástí projektové dokumentace. Dále chybí jakékoliv podélné profily, řezy a výkresy provedení armování svahů. Bude posudek a výkresy tohoto zajištění svahu doplněny ?

ODPOVĚĎ 11

Posudek, jehož součástí je řešení svahování a protierozní opatření, viz dokument **F2_RZS_HTU.pdf** ve složce **F_OSTATNI_PRILOHY\F2_STUDIE_A_POSUDKY**.

DOTAZ 12

V objektu Sadové úpravy SO 151 je položka:

163	K	035103001	Pronájem ploch	soub	1,000		0,00
-----	---	-----------	----------------	------	-------	--	------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/035103001

P

Poznámka k položce:

zábory, poplatky, značení

V technické zprávě ani ve výkresech není tento zábor řešen. Prosíme tedy o uvedení – jakých konkrétních ploch se bude zábor týkat ? Pokud jsou tyto plochy ve vlastnictví města, bude sdělena cena v Kč/m2/ den ?

ODPOVĚĎ 12

Položka může být považována za nadbytečnou, pronájem ploch nejspíš nebude nezbytný. Pro účely zpracování nabídek byla položka odstraněna. Nový, upravený a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou tohoto vysvětlení

DOTAZ 13

V objektu Sadové úpravy So 151 – je položka:

165	K	041103000	Autorský dozor projektanta	soub	1,000		0,00	CS ÚRS 2021 02
-----	---	-----------	----------------------------	------	-------	--	------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/041103000

Domnívám se, že tato položka by měla jít za investorem, nikoliv za realizační firmou. Bude tedy tato položka z výkazu výměr odstraněna ? Případně bude vysvětleno, jak je tato položka myšlena?

ODPOVĚĎ 13

Položka byla zrušena. Nový, upravený a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb je přílohou tohoto vysvětlení.

DOTAZ 14

Procházel jsem projektovou dokumentaci. V soupise výrobku ASR 600 je výrobek označený 28.1/01 – ŽB prefabrikovaná římsa. Podle výkresu a popisu se jedná o železobetonový výrobek tvaru L, který bude uchycen na fasádě. K daným římsám jsou detaily uchycení – viz ASR 502. Dle těchto detailů mají být římsy uchyceny k horizontální opěrné konstrukci pomocí výškově aretovatelných šroubů a kotev a pomocí rektifikační matice. Nikde nejsou tyto šrouby popsány - jaký má být jejich průměr, jaká má být jejich délka? Budou poskytnuty přesnější informace k uchycení římsy?

ODPOVĚĎ 14

Římsy vč. kotvení a aretace budou v detailu výrobní dokumentace řešeny s vybraným (sub)dodavatelem.

DOTAZ 15

V detailech SO 502 – je zakreslena prefabrikovaná římsa. Zde je z detailu patrné, že římsa bude uchycena na „horizontální opěrnou konstrukci navařenou na plech“, rozměry určuje SKR. Procházel jsem projekt SKR a nikde blíže není tato konstrukce definována ani rozkreslen. Rovněž jsem jí nenašel ve výkazu výměr. Bude poskytnut výkres této „konstrukce“ s rozepsáním jednotlivých profilů?

ODPOVĚĎ 15

Viz detaily výkresů SO 001 **SKR_120, 130 a 140**.

DOTAZ 16

V detailech ASR 502 – jsou zakresleny – APU lišta, parapetní lišta, rohová omítková lišta a tzv. kačírková lišta pro zelené střechy a dále přechodové lišty pro podlahy. Procházel jsem výkaz výměr pro objekt ASŘ a nikde jsem nenašel položky pro dané lišty. Přitom se lišty při zateplování, realizaci podlah a zelených střech běžně používají. Budou systémové lišty do výkazu výměr doplněny?

ODPOVĚĎ 16

Lišty jsou součástí systémového řešení konstrukcí. Systémové lišty nebudou samostatně vykazovány.

DOTAZ 17

V projektové dokumentaci v detailech ASR je uvedeno požadavek na opatření sloupů pemrlovanou omítkou. Ve výkazu výměr ASR je pro to položka. Nikde v projektové dokumentaci jsem ale nenašel standart k pemrlovanému povrchu. Pemrlovanou omítkou lze vytvořit několik struktur povrchu i několik odstínů. Každá struktura i odstín má jinou cenu. Bude standart pro pemrlovaný povrch doplněn?

ODPOVĚĎ 17

V dokumentaci byl použit chybný termín „permlování“. U nároží sloupů se má jednat o **rýhování** (nebo také páskování, šanýrování) v šířce 70mm ve stylu teracových omítek 1. republiky. Opraveno v soupisu.



DOTAZ 18

Ve výkresu – An –INT 103 A – Zádveří foyer 1.01 je v legendě prvků uvedeno:

Pohledový beton – strop. – Pohledový beton spárořez bednění bude odsouhlasen architektem. Procházel jsem položky monolitu a prefabrikovanou konstrukcí – viz objekt SKR – stavebně konstrukční řešení. Nikde jsem nenašel položky pro provedení pohledového betonu. Dále po projití konstrukčních výkresu KSR jsem zjistil, že je předpokládáno provedení stropů s betonových stropních vložek a prefa panelů.

Bude položka pro provedení pohledového betonu do výkazu výměr doplněna? Případně bude doplněna položka pro provedení betonové stěrky pro stropy v případě, že bude strop z betonových vložek či jakým způsobem bude tato pohledovost řešena ?

ODPOVĚĎ 18

Pohledový beton ve třídě PB3 se požaduje u plochého a žebrovaného stropu foyer č.m. 1.02 a kape č.m. 1.03.

DOTAZ 19

Na výkresu A2_INT 106.A Kaple je zakreslen půdorys kaple. Z půdorysu je patrné, že kaple bude mít kruhový tvar a stěny budou obloženy Sádrokartonovými deskami. V objektu ASR – jsou položky 542 – 580 týkající se SDK konstrukcí. U těchto položek jsem nikde nenašel příplatek za zaoblení či provedení zaoblených sdk příček. Bude do výkazu výměr doplněno?

ODPOVĚĎ 19

Oblouková SDK stěna je v soupisu uvedena v položce 567. Ve výpočtech A2 viz řádek 90.

DOTAZ 20

Ve výkresu A2_INT 106. A, B,C- kaple je uvedeno : strop - Pohledový beton – spárořez bednění bude odsouhlasen architektem. Ve výkazu výměr pro monolit – SKR jsem nikde nenašel položky pro provedení pohledového betonu. Bude do výkazu výměr doplněno?

ODPOVĚĎ 20

Pohledový beton ve třídě PB3 se požaduje u plochého a žebrovaného stropu foyer č.m. 1.02 a kaple č.m. 1.03.

INFORMACE I

Další úpravy soupisu prací:

- položky 398 a 400 v ASR SO 001 - byly upraveny nějaké nesrovnalosti v počtech a délkách. V obou případech se jedná se o 1 komplet (kpl) obsahující 7 ks zábradlí.
 - doplněna položka 656 v ASR SO 001 - lazúra na pohledové betony.
-

INFORMACE II

Informace k prodloužení lhůty pro podání nabídek vč. nového, upraveného a pro zpracování nabídek závazného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu změn výše je součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10, které je zveřejněno současně s tímto vysvětlením.