

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8

Název veřejné zakázky:	<b>Domov pro seniory Litomyšl</b>
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	002 76 944
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

---

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

---

## **DOTAZ 1**

Světlíky 37.3/01 a 37.3/02 - v popisu je sklon 0°. Plochý světlík je nutné dát do spádu, jinak na něm budou usedat nečistoty a voda. Pokud není stavební otvor vyspádován měl by mít světlík vyspádovanou manžetu. Bohužel v PD není žádný řez, který by procházel světlíkem. Z výkresů půdorysu vypadá, že i celá terasa bude bez spádu. Jak to tedy bude? Prosíme o upřesnění.

## **ODPOVĚĎ 1**

Světlík - viz detail 503.10. Světlík 37.3/02 je pod střechou, na světlíku 37.3/01 bude občas stát voda, s tím návrh počítá. Světlík musí být realizován správně, tedy vybaven všemi nezbytnými komponenty, aby nedocházelo k vadám a poruchám.

---

## **DOTAZ 2**

Světlík 37.3/02 má mít průměr 2000 mm. Námi oslovení výrobci jsou schopni vyrobit plochý světlík s poloměrem max. 1800 mm. Může být světlík zmenšen?

## **ODPOVĚĎ 2**

Průměr světlíku je nezbytné dodržet.

---

## **DOTAZ 3**

Světlík 37.3/03 a střešní výlez 37.3/04 mají požadavek na deklaraci proti odkapávání a odpadávaní hmot Toto jediné splňuje zasklení - sklo se spodním drátosklem. Prosíme o upřesnění.

## **ODPOVĚĎ 3**

Světlíky musí plnit požadované parametry. V průběhu realizace bude konkrétní uvažovaný světlík odsouhlasen AD.

---

## **DOTAZ 4**

Upozorňujeme, že světlík ve stropě kuchyně (37.3/05) by měl mít dle PBŘ požární odolnost EW30DP1. Ve výpise není požadavek na požární odolnost zmíněn. Prosíme o upřesnění.

## **ODPOVĚĎ 4**

Požární odolnost světlíku musí být nejméně dle požadavku PBŘ – 37.5/05 má mít odolnost EW30DP1.

---

## **DOTAZ 5**

Zdroj tepla a ohřev ZUV:

- 1) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 143 a 206 uvedeno: Montáž elektro a datových kabelů pro zdroje tepla (TČ) a ohřev TUV zajistí elektrikář stavby viz. Technická zpráva bod 10. Požadavky na ostatní profese - Poznámka k položce: neoceňovat - zajistí dodavatel elektro - 1 kpl. Žádáme o informaci, co má být v této položce oceněno.
- 2) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 207 uvedeno: Staveništní přesun hmot - 0,005 kpl a pod pol. č. 208 - Koordinační práce s ostatními profesemi - 0,005 kpl. Žádáme o prověření množství a měrné jednotky.

## **ODPOVĚĎ 5**

Ad1: Poznámku ignorovat a položky ocenit dle popisu. Poznámka je v upraveném soupisu odstraněna, viz přílohy tohoto vysvětlení.

Ad2: Předpoklad projektanta u položek 207 a 208 je 0,5 % z ceny SO 611 Zdroj tepla a ohřev TUV. Dodavatel položky ocení tak, aby odpovídaly jeho skutečným nákladům.

---

## **DOTAZ 6**

Ústřední vytápění:

- 1) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 29 uvedeno: Systémová deska 30mm - viz.rozpočet ASR. Žádáme o informaci, co má být v této položce oceněno.
- 2) Ve výkazu výměr je v oddílu Otopná tělesa napsán popis otopných těles pouze u pol. č. 77, 86 a 94. Pro vyloučení všech pochybností žádáme o doplnění popisu typu otopných těles do poznámky k položce ke všem otopným tělesům.
- 3) Ve výkazu výměr chybí položka pro přesun hmot. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.
- 4) Ve výkazu výměr chybí položka pro příplatek na zhotovení přípojky pro otopná tělesa. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.
- 5) Ve výkazu výměr chybí hadice pro dopojení VZT jednotek - viz. technická zpráva a výkresová část. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

## **ODPOVĚĎ 7**

Ad1: Položka byla odstraněna.

Ad2: V poznámce u 77, 86 a 94 je vždy uvedeno, pro jaké další položky popis platí.

Ad3: Jedná se o R-položku, u nichž je nezbytné přesun hmot započítat v rámci dodávky.

Ad4: Zhotovení přípojek pro otopná tělesa bude započítané u otopných těles.

Ad5: Náklady na hadice pro dopojení VZT jednotek budou započítané u potrubí UT.

---

## DOTAZ 7

Zdravotechnika:

- 1) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 99 uvedeno: Úpravna vody pro profesi vytápění, průtok 1,8 m<sup>3</sup>/h - 1 soubor. Nejedná se o duplicitu s výkazem výměr ÚT - viz. pol. č. 1? Žádáme o prověření.
- 2) Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 102 a 103 uvedeny závěsné klozety bez klozetového sedátka. Předpokládáme, že tyto klozety mají být dodány vč. sedátka. Žádáme o doplnění zmíněného klozetového sedátka do popisu názvu položky klozetů.
- 3) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 107 uvedeno: Vany pro starší osoby s tělesným postižením - 4 soubor. V Knize standardů je ohledně této vany napsáno, že "Vana pro starší a osoby s tělesným postižením – bude specifikována provozovatelem". Žádáme o uvedení referenčního výrobku s uvedením rozměrů.
- 4) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 121 uvedena vanová baterie a pod pol. č. 125 je vanová zápachová uzávěrka. Žádáme o prověření vhodnosti použití této baterie a zápachové uzávěrky vzhledem ke zvolenému typu vany.
- 5) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 122 uvedeno: Baterie sprchová nástěnná páková - 70 soubor. Předpokládáme, že má být sprchová baterie dodána vč. sprchového příslušenství. Žádáme o doplnění popisu do názvu položky.
- 6) Ve výkazu výměr je 70 ks sprchových baterií, ale 71 ks sprchových žlabů. Žádáme o prověření množství.
- 7) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 127 uvedeno: Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce. Předpokládáme, že mají být předstěnové systémy dodány vč. ovládacího tlačítka. Žádáme o doplnění popisu do názvu položky.
- 8) Pro podomítkové systémy závěsných invalidních klozetů nebude dodáno oddálené pneumatické splachování? Žádáme o vyjasnění.

## ODPOVĚĎ 7

Ad1: Položka 99 u ZTI byla odstraněna.

Ad2: Ne, sedátka jsou ve výrobku „typická pokojová koupelna“ 74.4/01 a 74.4/02.

Ad3: Jedná se o vanu pro osoby s tělesným postižením **s boční otvirkou**. Výrobek před instalací schválí AD. Rozměry přibližně 2200x900.

Ad4: Výrobky musí být vhodné a kompatibilní s vybranou vanou, viz výše.

Ad5: Ano, je to soubor vč. příslušenství

Ad6: Položky oceňte v množství dle předaného soupisu prací.

Ad7: V popisu položky dle kódu je uvedeno, že je součástí ovládací tlačítko. U položky tedy uvažujte dodávku vč. ovládacího tlačítka.

Ad8: v PD se neuvažuje – ne.

---

## DOTAZ 8

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci jsme zjistili nesoulad u stavebního objektu SO 121 – Zajištění stavební jámy, konkrétně se jedná o položku č. 2. Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci je uvedeno odlišné množství. Prosíme o sjednocení těchto údajů.

2	M	13010762	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 330	t	1,216		0,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 330					
	VV		1. záporové pažení					
	VV		IPE 330, hmotnost: 49,1kg/m					
	VV		zapory 1*0,0491		1,105			
	VV		Součet		1,105			
	VV		1,105*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,216			

## ODPOVĚĚ 8

Položka bude oceněna dle předloženého soupisu prací.

## DOTAZ 9

Ve výkazu výměr ELK - Slaboproudá elektrotechnika se na pol. 310 nalézá pokojový terminál RT-07 IP. Jelikož systém byl projektován v 04/2021, tak dle sdělení výrobce se tento komponent již nevyrábí. Lze jej nahradit bezdrátovým přijímacím modulem WRT-07 IP, který je i v projektu vyprojektován, ale kvůli pokrytí dosahu pro bezdrátové hodinky se u těchto přijímačů musí na každé patro navýšit jejich počet.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění.

## ODPOVĚĚ 9

Navržené parametry systému jsou stanoveny jako minimální, dodavatel nabídne takové řešení, které bude uvedené parametry splňovat nebo bude vykazovat parametry lepší.

Pokud tedy projektová dokumentace anebo soupis vychází z nějakých referenčních výrobků, tak platí, že dodavatel může nabídnout i jiné, rovnocenné nebo lepší systémy, případně jiné, rovnocenné nebo lepší prvky systému, zejména pokud se některé referenční prvky v dané minimální specifikaci již nevyrábí.

Pro účely zpracování nabídek však platí, že veškeré počty jednotlivých prvků dle soupisu prací zůstanou zachovány tak, aby zadavatel obdržel porovnatelné nabídky, přičemž případné úpravy rozsahu dodávky budou řešeny až po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, jakožto vícepráce či méněpráce dle obchodních podmínek a § 222 ZZVZ.

## DOTAZ 10

V PD i ve výkazu výměr chybí svítidla (signalizace), která je podstatnou součástí systému Sestra- pacient, jelikož indikuje místo vzniku volání a umožňuje personálu lepší orientaci v prostoru.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění.

## ODPOVĚĚ 10

Projektová dokumentace se signalizací nepočítá, tj. není předmětem VZ.

## DOTAZ 11

SW bezdrátový modul- používá se pouze pro bezdrátové přijímací moduly, nikoliv pro pokojové terminály, které jsou součástí výkazu výměr.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění.

## ODPOVĚĚ 11

Viz odpověď na dotaz č. 9 výše, přičemž dále platí, že pokud nabízený systém u pokojových termínů SW pro bezdrátový modul nevyžaduje, může zůstat tato položka neoceněna a tato skutečnost nebude považována za porušení zadávacích podmínek. Případný SW pro bezdrátové přijímací moduly bude součástí ceny dodávky zařízení. Tato skutečnost obecně

platí pro všechny prvky, tj. pokud tyto potřebují ke svému fungování SW, který nemá svoji samostatnou položku, bude jejich dodávka zahrnuta v jednotkové ceně dodávky daného prvku.

---

### **DOTAZ 12**

Ve výkazu výměr ELK- Slaboproudá elektrotechnika se na pol. 300 nalézá kabel telefonní přípojky. Tento kabel je určen k propojení analogové pobočkové telefonní linky (DECT telefonu) do komunikačního systému, ovšem DECT telefon ve VV není vykázán.

Žádáme zadavatele o informaci či doplnění.

### **ODPOVĚĎ 12**

Dodávka telefonní přístroje není součástí předmětu VZ.

---

### **DOTAZ 13**

Ve výkazu výměr ELK- Slaboproudá elektrotechnika se na pol. 295 nalézá SW licence provozu účastníka počet 103ks. Domníváme se, že licence se v této konfiguraci nepoužívá, jelikož v projektovaném systému nejsou vyprojektovány hovorové koncové prvky, ale pouze tlačítka pacienta (bez hovoru).

Žádáme zadavatele o informaci či opravu.

### **ODPOVĚĎ 13**

Viz odpověď na dotaz č. 9 výše, přičemž dále platí, že pokud nabízený systém tuto SW licenci nevyžaduje, může zůstat tato položka neoceněna a tato skutečnost nebude považována za porušení zadávacích podmínek.

---

### **DOTAZ 14**

Ve výkresové dokumentaci systému Sestra- pacient se nalézají obyčejné pokojové terminály RT-07 IP, které se nachází u rozvaděče, např. m.č. 2.47- sklad.

Žádáme zadavatele o prověření, že takto umístěné terminály jsou správně.

### **ODPOVĚĎ 14**

Oceňte terminály dle soupisu prací. Umístění terminálů nemá na nabídkovou cenu žádný dopad. Poloha terminálů bude případně specifikována až při realizaci, pokud není určena výkresem interiéru. Pokud se následně při realizaci ukáže, že je nějaký prvek nadbytečný, bude vykázán jako méněpráce postupem v souladu s obchodními podmínkami a § 222 ZZVZ.

---

### **DOTAZ 15**

Žádáme zadavatele o přesnou specifikaci navigačního a orientačního systému. Výkresy se odkazují na samostatné řešení. V projektové dokumentaci jsme toto řešení nenalezli. Žádáme zadavatele o doložení výpisu prvků, které má informační systém obsahovat. Obdobně žádáme o výpis prvků pro požární nálepky.

### **ODPOVĚĎ 15**

Jedná se o informační štítky jednotné velikosti u všech dveří s názvem / funkcí místnosti. Kovové štítky (tabulky) jsou patrné na vizualizacích str. 5 knihy vizualizací

**DOTAZ 16**

Bude Objednatel osobou povinnou k dani, která bude přijímat stavební a montážní práce (v rámci soupisu provedených prací) a bude tedy uplatňován režim přenesení daňové povinnosti v souladu s §92e a §92a zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění nebo nebude? Žádáme o stvrzení této skutečnosti vložení.

**ODPOVĚĚ 16**

Zadavatel nepředpokládá, že by se uplatnil režim přenesené daňové povinnosti. Takto tomu bylo u všech dalších obdobných zařízení zadavatele.

**DOTAZ 17**

Žádáme zadavatele o jasné určení skutečnosti, jaká část prováděného díla bude stavbou pro sociální bydlení v souladu s §48 a §49 zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a jaká část díla, která bude prováděna, nebude se stavbou pro sociální bydlení tvořit jeden funkční celek (nebude se jí tak týkat snížená sazba daně u stavby pro sociální bydlení dle §49 zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). Žádáme o stvrzení této skutečnosti vložení do textu Smlouvy o dílo.

**ODPOVĚĚ 17**

Předpokládá se snížená sazba DPH ve výši 12 % kompletně na celé dílo. K výpočtu DPH v soupisu prací se nepřihlíží.

Dle názoru zadavatele však není dotaz pro zpracování cenové nabídky relevantní, předané obchodní podmínky jasně uvádí, že DPH bude ke sjednané ceně připočítáno a hrazeno v souladu s platnými právními předpisy. V rámci hodnocení se pak hodnotí výhradně cena bez DPH.

**DOTAZ 18**

Chápeme správně, že harmonogram výstavby bude předložen až vybraným uchazečem a není tak součástí nabídky?

**ODPOVĚĚ 18**

Ano, viz odpověď na dotaz č. 34 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7.

**DOTAZ 19**

V předaném soupisu prací je položka, která má množství 1 kpl, ani ve výpisu prvků není uvedeno množství. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.

		provedení dle specifikace P+U, D+M					
515	K	760388R48	38.8/48 - Ochrana proti radonu, bez drenážního potrubí (viz.odd.2), kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000		0,00 R-položka
PP		38.8/48 - Ochrana proti radonu, bez drenážního potrubí (viz.odd.2), kompletní provedení dle specifikace PD, D+M					

**ODPOVĚĚ 19**

Viz odpověď na dotaz č. 5 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

## DOTAZ 20

Následující položka, nacházející se v listu Vytápění, nemá jednoznačně uvedenou výměru. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.

D	1.4	Potrubí				0,00
98	K	1.4.1	2x Základní nátěr ocelových potrubí a doplňkových konstrukcí , první syntetický nátěr ocelových potrubí a doplňkových kcí, druhý syntetický nátěr ocelových potrubí a doplňkových kcí	kpl	1,000	0,00 R-položka
PP			2x Základní nátěr ocelových potrubí a doplňkových konstrukcí , první syntetický nátěr ocelových potrubí a doplňkových kcí, druhý			

## ODPOVĚĎ 20

Výměra je daná délkou a velikostí potrubí.

## DOTAZ 21

Následující položka, nacházející se v listu Sadové úpravy, nemá jednoznačně uvedenou výměru. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.

69	K	14 R.pol.02	Vykližení stavebních zbytků+odbourání přebytečných betonových konstrukcí kolem lemů obrub záhonu	kpl	1,000	0,00 R-položka
PP			Vykližení stavebních zbytků+odbourání přebytečných betonových konstrukcí kolem lemů obrub záhonu			

## ODPOVĚĎ 21

Položka byla ze soupisu odstraněna.

## DOTAZ 22

Následující položka, nacházející se v listu Sadové úpravy, nemá jednoznačně uvedenou výměru. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.

PP			Uložení geotextilie Z6 nádoba (150g/m,100% syntetika)			
99	K	15 R.pol.02	Vnitřní vybavení zvýšeného záhonu-nop.folie	kpl	4,000	0,00 R-položka
PP			Vnitřní vybavení zvýšeného záhonu-nop.folie			

## ODPOVĚĎ 22

Jedná se o nopovou folii pro 4ks truhlíků v interiéru 1.02, 2.44 a atriu 2.84.

## DOTAZ 23

Následující položka, nacházející se v listu Komunikace, nemá jednoznačně uvedenou výměru. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.

23	K	Pol257	Úprava podloží	ks	1,000	0,00 R-položka
PP			Úprava podloží			

## ODPOVĚĎ 23

Jedná se o úpravu podloží pod veškerými zpevněnými plochami.

## DOTAZ 24

Následující položky, nacházející se v listu Komunikace, nemají jednoznačně uvedenou výměru. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.

30	K	Pol264	Svislé DZ (nové)	ks	1,000	0,00 R-položka
PP			Svislé DZ (nové)			
31	K	Pol265	Vodorovné DZ	ks	1,000	0,00 R-položka
PP			Vodorovné DZ			

## ODPOVĚĎ 24

Viz výkres SO211\_1\_situace-M250\_R594 ve složce D3 a výkres EXT 602. Položka p.č. 31 je v soupisu prací odstraněna.



---

## DOTAZ 25

Ve Svazku 4 – Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny je uvedeno, že ostatní náklady stavby jsou uvedeny souhrnně v samostatném listu VRN – Vedlejší rozpočtové náklady pro celou stavbu. Proč jsou tyto náklady uvedeny samostatně také v oddílu pro Sadové úpravy a FVE?

## ODPOVĚĎ 25

V tomto případě se uplatní výjimka dle čl. 5.4.3. Svazku 4 ZD.

---

## DOTAZ 26

Ve Svazku 4 – Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny je uvedeno, že žádná položka nesmí být oceněna „0“. Dle dodatečné informace č. 4 nemáme oceňovat položku pro dodávku lavice. Žádáme o zaslání aktualizovaného soupisu prací tak, abychom neporušovali podmínky ze Svazku 4.

## ODPOVĚĎ 26

S ohledem na ostatní úpravy soupisu zadavatel pro přehlednost odstranil položku pro dodávku lavice (viz odpověď na dotaz č. 1 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4).

Zadavatel však mimo jiné odkazuje na čl. 5.6. Svazku 4 ZD, písm. d), kde je uvedeno, že „každá položka soupisu musí být oceněna (není-li pro ni výslovně v soupisu, respektive zadávací dokumentaci, stanovena výjimka), a to alespoň v úrovni ekonomicky nutných nákladů“. Informace předané v rámci vysvětlení zadávací dokumentace se pak považují za výjimky stanovené v rámci zadávací dokumentace ve smyslu závorky výše.

---

## DOTAZ 27

Žádáme o aktualizaci soupisu prací se změnou položek 304 a 305 dle Dodatečné informace č. 4.

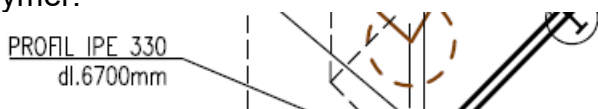
## ODPOVĚĎ 27

S ohledem na ostatní úpravy soupisu zadavatel aktualizoval popis výše uvedených položek.

---

## DOTAZ 28

Dle půdorysu výkopů mají být dlouhé 6,7 m, celkem tedy 33,5 m, ve výkazu výměr je pouze 22,5 m. S tím souvisí i ostatní návazné položky. Žádáme o kontrolu a případně opravu výměr.



## ODPOVĚĎ 28

Délka byla v soupisu prací upravena.

---

## DOTAZ 29

Následující položka, nacházející se v listu Architektonické úpravy, nemá jednoznačně uvedenou výměru. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.



477	K	760388R01	38.8/01 - Požární nálepky, rozměr: -, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000		0,00	R-položka
PP			38.8/01 - Požární nálepky, rozměr: -, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M					

## ODPOVĚĎ 29

Zadavatel pro účely zpracování nabídky upravil množství položky na 100 ks, přičemž se jedná o odhad, který bude upřesněn při realizaci. Úprava množství bude řešena jako vícepráce či méněpráce v souladu s obchodními podmínkami a § 222 ZZVZ. Výpis prvků pro požární nálepky nebyl zpracován, bude se jednat o standardní značení.

## DOTAZ 30

Následující položka, nacházející se v listu Architektonické úpravy, nemá jednoznačně uvedenou výměru. V položce se píše – kompletní provedení dle specifikace, tam ale délka také není uvedena. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.

481	K	760388R09	38.8/09 - Potrubí VZT, rozměr: -, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000		0,00	R-položka
PP			38.8/09 - Potrubí VZT, rozměr: -, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M					

38.8	09		<b>Potrubí VZT</b>	CELKEM	1	ks
			popis: plechové potrubí průměru 350mm s tepelnou izolací tepelná návleková izolace opatřená hliníkovou folií včetně napojení na venkovní protidešťovou žaluzii (38.8_08) včetně ukončovací mřížky v místnosti sušiček včetně ostatních nezbytných montážních a kotevních prvků včetně konzol pro uložení na stěnu do úrovně pod rozvody VZT	1.NP	1	

## ODPOVĚĎ 30

Délka potrubí je 8,8m, doplněno do popisu položky.

## DOTAZ 31

Následující položka, nacházející se v listu Architektonické úpravy, nemá jednoznačně uvedenou výměru. V položce se píše – kompletní provedení dle specifikace, tam ale počet také není uveden. Žádáme o jednoznačné vyčíslení položky.

518		K	760388R51	38.8/51 - Navigační a orientační systémy, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000		0,00	R-položka
PP		38.8/51 - Navigační a orientační systémy, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M							
38.8		51		Popis výrobku				ks sestav	ks celkem
				Navigační a orientační systémy				CELKEM	1
				popis: Navigační a orientační systémy					kpl
				reference: viz_001_INT/EXT					

## ODPOVĚĎ 31

Jedná se o informační štítky jednotné velikosti u všech dveří s názvem / funkcí místnosti. Kovové štítky (tabulky) jsou patrné na vizualizacích str. 5 knihy vizualizací

**A4\_INT900 - Kniha vizualizací** ve složce

**D\_OBJEKTY\_A\_TECHNOL\D1\_DOMOV\_PROSEN\INT\PDF\INT900 – vizualizace**

## DOTAZ 32

V návrhu smlouvy o dílo v čl. 5.4.5. je uvedeno:

„5.4.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla. V případě sporu o definici pojmu „běžné“ klimatické podmínky bude přednostně využita statistika ČHMÚ (Český hydrometeorologický ústav), popřípadě o tom rozhodne Objednatel.“

Žádáme zadavatele o potvrzení, že v případě, že na staveništi dojde k podmínkám, při kterých není možné v souladu s technologickými předpisy (ČSN apod.) provádět některé typy prací (tj. přetrvávají mráz, vysoká vlhkost apod.), budou tyto dopady řešeny standardně jako dopady vyšší moci, a tedy bude přiměřeně prodloužen termín pro dokončení díla. Bude se tedy jednat o výjimku z pravidla ustanovení 5.4.5. a takové podmínky nebudou hodnoceny jako „běžné.“

### **ODPOVĚĚ 32**

Musí se jednat o nestandardní klimatické podmínky vzhledem k aktuálnímu ročnímu období. Nemožnost provádět některé práce neznamena automaticky výskyt nestandardních klimatických podmínek.

---

### **DOTAZ 33**

V návrhu smlouvy o dílo v čl. 6.3.2. a 6.3.3. je uvedeno:

„6.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny za dílo.“

Žádáme zadavatele o vyškrtnutí daného ustanovení vzhledem k tomu, že se jedná o nedovolený přenos odpovědnosti za správnost a úplnost zadávacích podmínek (správnost projektové dokumentace, resp. soupisu prací připravených projektantem zakázky) na uchazeče (zhotovitele). Takový postup je podle našeho názoru v rozporu se zákonným požadavkem ustanovení § 36 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek.

### **ODPOVĚĚ 33**

Viz odpověď na dotaz č. 23 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

---

### **INFORMACE I**

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení předává nový, upravený a pro zpracování nabídek závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, ve kterém byly zohledněny úpravy dle Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 a úpravy dle odpovědí výše.

---

### **INFORMACE II**

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

#### **LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK**

<u>Lhůta pro podání nabídek – den:</u>	<b>30. 5. 2025</b>
<u>Lhůta pro podání nabídek – čas:</u>	<b>10:00</b>

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a TED.

Přílohy:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb\_vys8