

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Litomyšl
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	002 76 944
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Prosíme o bližší specifikaci následující položky:

PP	Umyvadla keramická bílá (800x480x150 mm)						
107	K	725222R01	Vany pro starší osoby s tělesným postižením	soubor	4,000		0,00 R-položka
PP	Vany pro starší osoby s tělesným postižením						

ODPOVĚĎ 1

Jedná se o vanu pro osoby s tělesným postižením s boční otvirkou.

DOTAZ 2

Do článku 8. smlouvy o dílo žádáme zdvořile zadavatele o doplnění limitace smluvních pokut do výše 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH. Vzhledem k sankční povaze sjednané smluvní pokuty máme za to, že by její maximální možná výše měla být s ohledem na celkové množství sankčních ustanovení a důvodů, za kterých vzniká objednateli právo na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem, omezena, a to tak, jak bývá v případech, kdy je předmětem smlouvy o dílo zhotovení stavby, zvykem, tj. do určitého počtu procent ze smluvní ceny díla.

ODPOVĚĎ 2

Viz odpověď č. 3 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5.

DOTAZ 3

Žádáme tímto o přiměřené doplnění odst. 18.5.4 smlouvy o dílo, a to sice o výčet vad, k jejichž opravě není zhotovitel z podstaty věci povinen. Jedná se zejména o vady díla způsobené jeho mechanickým poškozením, poškozením objednatelem či třetí osobou, vadu způsobenou používáním díla v rozporu s jeho účelem, manuály, návody apod.

ODPOVĚĎ 3

Zadavatel nebude obchodní podmínky doplňovat. V obchodních podmínkách je jednoznačně uvedeno, že zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem, nevhodným užíváním či vyšší mocí. Stejně tak je v obchodních podmínkách uvedeno, že zhotovitel neodpovídá za vady, za které nenese odpovědnost.

DOTAZ 4

Žádáme tímto zadavatele o zrušení odst. 18.7.1 smlouvy o dílo. Není přiměřeným požadavkem dělat ze zhotovitele servisní organizaci. Navíc tímto způsobem může dojít ke zbytečnému umělému navýšení nabídkové ceny. Pro tyto účely nechť objednatel využije specializovaných servisních organizací a uzavře s nimi smlouvu napřímo.

ODPOVĚĎ 4

[Zadavatel na ustanovení trvá a nevidí na něm nic nepřiměřeného.](#)

DOTAZ 5

V reakci na DI č. 5 dot. č. 7 - chceme upozornit zadavatele, že chyba nemusí být jen na straně uchazeče, protože PD je zvláště zaarchivovaná (archiv má nestandardně větší velikost než samotná rozbalená PD). Např. zmiňovaná TZ VZT se nachází, jak v archivu part06, tak i v archivu part07, kde je poškozená. V některých případech se může správná verze z part06 přepsat poškozenou verzí z part07.

ODPOVĚĎ 5

[Viz odpověď na dotaz č. 16 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.](#)

DOTAZ 6

Žebřík na střechu 24.3/1 - ve výpise prvků asr_600 je u daného prvku odkaz na výkres asr_503 = detaily střechy. V daném dokumentu se nenachází žádné informace k žebříku na střechu. Žádáme o dodání příslušného dokumentu, nebo jasného určení, kde v PD najdeme.

ODPOVĚĎ 7

[Viz výkres detailu 503.8 Střešní výlez.](#)

DOTAZ 7

Venkovní schody ze 2NP 28.1/07 - ve výpise prvků asr_600 je daný prvek odkázán na výkres asr_502 = detaily fasády. V daném dokumentu nejsou žádné informace podle kterých bychom mohli ocenit venkovní schody vedoucí z 2NP. Žádáme o doplnění příslušného dokumentu, nebo jasného určení, kde v PD najdeme informace ke schodům.

ODPOVĚĎ 7

[Viz výkresy: půdorys asr_101, detaily 502.31, 502.32 a pohledy asr_301, 303, 304.](#)

DOTAZ 8

Dvířka pro elektroměr 28.1/10 - ve výpise prvků asr_600 je daný prvek odkázán na výkres asr_314 = pohled východní technický. Na daném výkrese nejsou uvedeny žádné informace, které by nám pomohly daný prvek řádně ocenit. Z Výpisu prvků známe pouze rozměr, ale nevíme rozměry členění, tl. plechu, typ nosné konstrukce. Žádáme o jasné určení, abychom mohli prvek řádně ocenit.

ODPOVĚĎ 8

[Oceňte dle popisu v tabulce prvků – je uveden nejen materiál, ale i barva a zámek.](#)

DOTAZ 9

Mřížka šachty 31.8/6 - výpis prvků asr_600 odkazuje na detaily fasády asr_502 (str. 46) - na daném detailu jsme nenašli parametry jednotlivých materiálů - typ pororoštu, jaké profily rámu. V ceně prvku mají být i kotevní pásy a nenasákavá přeližka? Jaké parametry?

ODPOVĚĎ 9

Pororošt 30x30/30; profily příslušných, cena prvku včetně kotevních pásků a překližky.

DOTAZ 10

Zákrytová deska sušiček 31.8/10 - popis prvku je pro ocenění nedostatečný, žádáme o upřesnění informace. Jaký nerezový plech? Jaká podkonstrukce, jak má vypadat, z jakého materiálu?

ODPOVĚĎ 10

Tloušťka nerezového plechu musí být vhodná pro hustotu rastru podkonstrukce (výrobní dokumentace v rámci RDS), nejméně však 1mm. Materiál podkonstrukce a spojovací materiál podkonstrukce musí být odolné vůči vlhčímu prostředí prádelny. Pro zamezení vibrací z proudění velkého množství vzduchu do sušiček budou spáry mezi plechem a přilehlými stěnami a sušičkami utěsněny pryží, která bude kotvená do podkonstrukce plechu.

DOTAZ 11

Zábradlí loubí 34.1/15 - ve výpise prvků asr_600 je odkaz na výkres ext_623 = detail skladu zahradního náčiní - předpokládáme, že ve výpise je chyba a měl by odkazovat na výkres ext_622 - detail zábradlí loubí.

ODPOVĚĎ 11

Ano, jde o překlep, správný odkaz je na výkres ext_622.

DOTAZ 12

Prvky zábradlí na zimní zahradě 34.1/12, 34.1/13 a 34.1/14 - výpise asr_600 odkazuje na asr_502 = detaily fasády. V daném dokumentu se kromě způsobu kotvení nedozvíme o daném zábradlí vůbec nic. Žádáme o upřesnění zábradlí - členění.

ODPOVĚĎ 12

Zábradlí je zobrazeno na fasádách asr_302, 303 a 304. Popis zábradlí je uveden v tabulce výrobků. Vzdálenost mezi svislými prvky **max. 110mm**.

DOTAZ 13

Zábradlí pro okna (atrium) 34.1/18 a 34.2/20 - výpis prvků asr_600 odkazuje na asr_502 = detaily fasády. V daném dokumentu jsme nenašli k zábradlí oken vůbec nic. Dále si dovoluujeme upozornit, že ve VV jsou oba prvky v počtu 7,0 ks. Ve výpise prvků se dozvídáme, že v obou případech - 2 ks mají být délky 690 mm, 2 ks 1860 mm, 1 ks 1760 mm, 1 ks 630 a 1 ks 2960 mm. Zadavatel jistě chápe, že zábradlí s délkou 630 mm nemůže stát stejně jako zábradlí s délkou 2960 mm. Z tohoto důvodu žádáme o rozdělení položky dle jednotlivých délek zábradlí.

ODPOVĚĎ 13

Položky byly v soupisu prací rozděleny.

DOTAZ 14

Dělicí pletivo mezi pračkami 38.8/5 - jakého rozměru má být konstrukce? Má být uvnitř nějak vyztužená sloupkem?

ODPOVĚĎ 14

Jedná se vyplnění prostoru mezi pračkami a stropem (VZT pod stropem). Výrobek nebude nijak namáhán.

DOTAZ 15

Konstrukce pod jednotku tepelného čerpadla - ve výpise výrobku asr_600 je popis: roznášecí ŽB deska s pružným uložením proti přenosu hluku a vibrací (např. Silomer) pod jednotku na střeše. V poznámce: přesný výrobek pro pružné uložení bude zvolen až po finálním výběru jednotky. Antivibrační řešení k tepelnému čerpadlu je řešeno i v pol. 503 a dále i v části zdroj tepla pol. 12 a 13. Tohle je 3.místo kde má být antivibrační řešení oceněno. Kam tedy máme ocenit pružné uložení TČ?

ODPOVĚĎ 15

Antivibrační opatření bylo zdvojené, příslušná položka byla ze soupisu odstraněna v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6, odpověď č. 3.

DOTAZ 16

Konstrukce po VZT jednotku 38.8/23 a 38.8/24 - ve výpise výrobku asr_600 je popis: roznášecí ŽB deska s pružným uložením proti přenosu hluku a vibrací (např. Silomer) pod jednotku na střeše. V poznámce: přesný výrobek pro pružné uložení bude zvolen až po finálním výběru jednotky. Ale antivibrační řešení k VZT jednotkám už řeší pol. 529 a 531. Kam tedy antivibrační řešení máme ocenit?

ODPOVĚĎ 16

Jedno se o rozdílné výrobky pod VZT jednotky na střeše a v tech. Místnosti v 1.NP = nezbytné ocenit vše.

DOTAZ 17

Rozpočet SO141 - drobná architektura - pol. 71 ocelové zábradlí - k této pol. jsme nenašli žádné informace. Žádáme o upřesnění abychom mohli položku řádně ocenit.

71 K	760318R14	Ocelové zábradlí v.1m, včetně kotvení, povrchové úpravy, D+M	m	22,250		0,00
------	-----------	---	---	--------	--	------

ODPOVĚĎ 17

Položka byla ze soupisu odstraněna.

DOTAZ 18

Cesta ze žulové řezané dlažby 28.1/7 - jaké tl. má být dlažba? Jaká má být celková délka cesty? Ve výpise prvků je popsáno, že zatravněné mezery mezi dlažbou mají být 100 mm. Výpis ale odkazuje na výkres ext_722 z kterého je zřejmé, že zatravněná mezera je menší než 100 mm. Kolik tedy mezera má být?

ODPOVĚĎ 18

Jedná se o cestu ze žulové dlažby **28.1/8**. šířka mezery **100mm**.

DOTAZ 19

V části exteriéru EXT800 jsou prvky jako lavice, křeslo, koš, mříž ke stromu - ke kterým ve VV nejsou položky. Tyto prvky nejsou součástí dodávky?

ODPOVĚĎ 19

Doplněno do soupisu prací (ASR, pol. č. 649 – 652).

DOTAZ 20

Vestavěný hydrant 38.8/69 - podle výpisu prvků je daný prvek v počtu 9,0 ks - dle VV se jedná o zdvojenou položku, viz níže. Žádáme o vyjmutí pol. 537 z VV.

533 K	760388R69	38.8/69 - Vestavěný hydrant, rozměr: 400x400mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	9,000		0,00
	PP	38.8/69 - Vestavěný hydrant, rozměr: 400x400mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M				
537 K	760388R90	38.8/69 - Vestavěný hydrant, rozměr: 400x400mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	12,000		0,00
	PP	38.8/90 - Vysoušeče, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M				

ODPOVĚĎ 20

Zadavatel nevidí rozpor. Názvy položek v žádosti neodpovídají skutečnosti, hydrant je pouze v položce p.č. 533, viz níže:

533	K	760388R69	38.8/69 - Vestavěný hydrant, rozměr: 400x400mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	9,000		0,00
537	K	760388R90	38.8/90 - Vysoušeče, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	12,000		0,00

DOTAZ 21

Požární těsnění prostupu požárně dělícími konstrukce 38.8/36 - 1,0 kpl - z výpisu prvků není zřejmé o kolik kusů a jakými kcmi mají ucpávky procházet - žádáme o doplnění informací, abychom mohli položku řádně ocenit.

506 K	760388R36	38.8/36 - Požární těsnění prostupu požárně dělícími konstrukcemi , rozměr: -, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000		0,00
	PP	38.8/36 - Požární těsnění prostupu požárně dělícími konstrukcemi , rozměr: -, kompletní provedení dle specifikace PD,				

ODPOVĚĎ 21

Uvažujte 150 kusů. Dotčené požárně dělicí konstrukce jsou patrné z PD.

DOTAZ 22

Květináč na chodbě 38.8/11 - ve výpise prvků asr_600 je odkaz na výkres INT_103 - na výkrese interiéru jsme nenašli žádné informace, nevím, jak má květináč zvenku vypadat (šířka lamel apod).

ODPOVĚĎ 22

Viz A4 **INT900 - Kniha vizualizací** str. 3 a obdobně INT 220.A.

DOTAZ 23

Květináč v atriu 2.84 - 38.8/25 - vzhledem k délce prvku a materiálu - má být prvek v jednom kuse, nebo může být vyskládán z více menší (kratších) prvků?

ODPOVĚĎ 23

Květináč 38.8/25 musí být z 1 kusu.

DOTAZ 24

Květináč v atriu 2.8 - 38.8/59 - výpis prvků asr_600 odkazuje na výkresy INT_109 - na výkresech 109 jsme nenašli žádný květináč. Žádáme o vyjasnění a odkaz na správné dokumenty, kde nalezneme potřebné informace pro ocenění.

ODPOVĚĎ 24

Viz detail **asr_502.59**.

DOTAZ 25

Pítka 38.8/20 - výpis prvků asr_600 odkazuje na výkres EXT_622 - v tomto dokumentu nejsou žádné informace ohledně pítka. Žádáme o ujasnění.

ODPOVĚĎ 25

Viz výkres **EXT807**.

DOTAZ 26

V technické zprávě pro stavební část je následující odstavec:

Většina dveří bude osazena zámkem s vložkou v systému generálního klíče (GK). Počet stupňů GK musí být stanoven na základě přesných požadavků klienta – předpokládají se 3 úrovně. Vložka bude certifikována pro použití v systému generálního a hlavního klíče dle ČSN PEV 1627. Ústřední evidence celého systému! Veškeré klíče budou označeny číslem zařízení a číslem dveří. Veškeré dodané vložky budou označeny číslem zařízení a číslem dveří. Veškeré klíče podléhají centrální evidenci výrobce. Náhradní klíče budou dodány pouze autorizovaným osobám, kopii klíčů lze vydat pouze za splnění určitých předem dohodnutých podmínek výrobce s uživatelem. Veškeré klíče budou označeny číslem zařízení a číslem dveří.

Výkaz výměr neobsahuje položku pro ocenění generálního klíče. Dojde k doplnění položky generálního klíče ?

ODPOVĚĎ 26

Položka nebude doplněna. Uvažujte zámky všech dveří v režimu generálního klíče dle popisu v TS.

DOTAZ 27

Ve výkazu výměr je objekt ASŘ, ten obsahuje položku:

D	760243	Žebříkové schody			
K	760243R01	24.3/01 - Žebřík na střeche, rozměr 420x3600mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000	
PP		24.3/01 - Žebřík na střeche, rozměr 420x3600mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M			

Žebřík je popsán v dokumentu ASR 600 – výrobky. Zde je uvedeno z jakého profilu má být žebřík zhotoven. Nikde v projektové dokumentaci jsem nenašel výkres žebříku. Bude výkres žebříku doplněn, tak aby mohl být oceněn ?

ODPOVĚĎ 27

Viz výkres detailu 503.8 Střešní výlez.

DOTAZ 28

Ve výkazu výměr je objekt ASŘ, ten obsahuje položku:

202	K	760281R03	28.1/03 - Pergola, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

K této položce je výkres EXST 703 Pergola. Na tomto výkrese jsem nikde nenašel popis z čeho bude provedeno opláštění střechy pergoly. Bude doplněn popis z něhož by bylo patrné opláštění střechy pergoly ?

ODPOVĚĎ 28

Střecha pergoly není opláštěná.

DOTAZ 29

Ve výkazu výměr je objekt ASŘ, který obsahuje položku:

209	K	760281R11	28.1/11 - Stojan na kola, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M	kus	1,000	
PP			28.1/11 - Stojan na kola, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M			

Stojan na kola je velice stroze popsán v dokumentu ASR 600 – výrobky : Modulový stojan na kola z kovového jeřlu 40 x40 svařených v jeden rám. Z daného popisku nelze stojan na kola vyrobit, chybí totiž výkres tohoto stojanu, případně referenční fotka. Bude výkres stojanu do projektové dokumentace doplněn ?

ODPOVĚĎ 29

Odkaz na výkres stojanu na kola je uveden v tabulce výrobků! **EXT_805**.

DOTAZ 30

Ve výkazu výměr pro ASŘ jsou položky č. 212 až 244 – vnitřní a vnější okna a dále položky č. 245 až 264 – okenní sestavy. K těmto položkám je popis oken označen – ASR 600. Podle

popisu mají být okna provedena z eloxovaného hliníku. Součástí projektové dokumentace jsou standardy interiéru označené INT 1000. Na stranách číslo 4, 8, 11, 16, 19, 21, 22, 24 jsou vizualizace vnitřních místností – chodeb, pokojů, společenských prostor. Všude v těchto vizualizacích jsou okna zakreslena s dřevěným rámem, tak aby ladila k interiéru. Prosím tedy o informaci jestli platí hliník nebo dřevo ?

ODPOVĚĎ 30

Platí **hliník** dle tabulky výrobků a soupisu prací.

DOTAZ 31

Ve výkazu výměr je objekt ASŘ. Ten obsahuje položky č. 465 – 476 – klempířské výrobky. Projektová dokumentace neobsahuje výkresy těchto prvků. Budou výkresy doplněny ?

ODPOVĚĎ 31

Samostatné výkresy klempířských prvků nebudou doplňovány, nicméně např. oplechování je patrné z detailů oken, atik, lodžii v dokumentu detailů fasád **asr_502**.

DOTAZ 32

V technické zprávě pro objekt ASŘ je na straně 15 uvedeno:

Informační systém je navržen v rámci dokumentace INT. Procházel jsem projektovou dokumentaci interiéru – int 100, INT 200, INT 300, INT400, INT 500, INT900, INT 1000. Nikde v této dokumentaci není popsán informační systém. Prosíme o doplnění popisku a výkresu k informačnímu systému – například jak budou vypadat tabulky u dveří, z jakého budou materiálu, informační tabulky na podestách či chodbách – materiál, provedení, atd. Dále není ve výkazu výměr položka pro ocenění informačního systému. Bude projekt a výkaz výměr doplněn?

ODPOVĚĎ 32

Jedná se o informační štítky jednotné velikosti u všech dveří s názvem / funkcí místnosti. Kovové štítky (tabulky) jsou patrné na vizualizacích str. 5 knihy vizualizací.

A4_INT900 - Kniha vizualizací ve složce:

D_OBJEKTY_A_TECHNOL\D1_DOMOV_PROSEN\INT\PDF\INT900 - vizualizace

DOTAZ 33

V projektové dokumentaci pro vytápění, vzduchotechniku a ZTI jsou uvedeny technické listy, názvy výrobků. Prosím o informaci jsou tyto výrobky závazné nebo může uchazeč nabídnout i alternativní výrobky ?

ODPOVĚĎ 33

Žádné výrobky v projektové dokumentaci anebo v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nejsou závazné, pokud se náhodou v projektové dokumentaci či soupisu vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, platí, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout jiné rovnocenné (či lepší) řešení. Podrobněji viz bod 7.3 svazku 1 zadávací dokumentace, příp. bod 4.4 Svazku 4 zadávací dokumentace.

DOTAZ 34

V sod je uvedeno, že přílohou smlouvy má být výkaz výměr harmonogram. Harmonogram není v zadávací dokumentaci uveden. Má být tedy harmonogram součástí nabídky nebo ho bude předkládat jen vítězný uchazeč před podpisem SOD ?

ODPOVĚĚ 34

Až vybraný dodavatel před podpisem smlouvy, viz čl. 17.1. Svazku 1 zadávací dokumentace, písm. b).

DOTAZ 35

Subdodavatel co nám naceňuje MAR má pár poznámek k projektu a výkazu:

- V rozvodnicích pro IRC Regulaci chybí 24 ks modulů AO
- Ve VV je uvedena vizualizace RELIANCE. Je potřeba se jí držet nebo můžeme použít Scadu přímo od Domatu.
- Nesedí počty datových bodů. Mělo by tam být zhruba dalších 412 DB za autonomní regulace VZT, AO moduly a prostorové ovladače.

ODPOVĚĚ 35

Oceňte počty dle soupisu prací. Výrobky jsou pouze referenční, viz odpověď na dotaz č. 33 výše.

DOTAZ 36

výkazu výměr chybí položka pro stěrkování podkladu povlakových podlah, bez kterého není možné pružné podlahy instalovat. Prosíme zadavatele o doplnění této položky do výkazu výměr.

ODPOVĚĚ 36

Stěrkování v soupisu prací nechybí. Předpokládá se rovný podklad, kterého se dosáhne výkázanou samonivelační stěrkou.

DOTAZ 37

Ve výkazu výměr je v některých místnostech uveden heterogenní vinyl, avšak v souboru *A0_INT201 Schema Podlahy a podhledy* je ve stejných místnostech specifikováno přírodní linoleum s dřevěným soklem. Prosíme zadavatele o sjednocení projektové dokumentace.

ODPOVĚĚ 37

Oceňte dle soupisu prací. Konkrétní výrobek bude následně zvolen na základě vzorkování.

DOTAZ 38

Prosíme zadavatele o poskytnutí výkresu profilu dřevěných madel a o informaci, zda je možné místo břízy použít buk.

ODPOVĚĚ 38

Profily dřevěných madel jsou ve výkresech INT, např. **A2_INT401A Schody UC1 detaily**, materiál bříza.

INFORMACE

Informace k prodloužení lhůty pro podání nabídek vč. nového, upraveného a pro upracování nabídek závazného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu změn výše je součástí Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, které je zveřejněno současně s tímto vysvětlením.