

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Název veřejné zakázky: **Domov pro seniory Litomyšl**  
Identifikační údaje o zadavateli  
Název: Město Litomyšl  
Sídlo: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl  
IČO: 002 76 944  
Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce  
Forma zadávacího řízení: Otevřené řízení  
Limit veřejné zakázky: Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

## DOTAZ 1

Dle vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 nemá být dodávka nábytku, vybavení předmětem veřejné zakázky. Soupis prací SO 001 části ASR obsahuje položky:

|     |   |           |   |     |       |  |      |           |
|-----|---|-----------|---|-----|-------|--|------|-----------|
| 291 | K | 760319R18 | 31.9/18 - Patrová kuchyň , kompletní provedení dle specifikace PD, D+M                                      | kus | 4,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP  |   |           | 31.9/18 - Patrová kuchyň , kompletní provedení dle specifikace PD, D+M                                      |     |       |  |      |           |
| 292 | K | 760319R19 | 31.9/19 - Patrové stanoviště sester, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M                            | kus | 4,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP  |   |           | 31.9/19 - Patrové stanoviště sester, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M                            |     |       |  |      |           |
| 293 | K | 760319R20 | 31.9/20 - Kuchyň - sestava kuchyňského bloku včetně spotřebičů, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M | kpl | 1,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP  |   |           | 31.9/20 - Kuchyň - sestava kuchyňského bloku včetně spotřebičů, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M |     |       |  |      |           |
| 303 | K | 760319R31 | 31.9/31 - Kuchyň - sestava kuchyňského bloku včetně spotřebičů, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M | kus | 1,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP  |   |           | 31.9/31 - Kuchyň - sestava kuchyňského bloku včetně spotřebičů, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M |     |       |  |      |           |

|     |   |           |   |     |       |  |      |           |
|-----|---|-----------|---|-----|-------|--|------|-----------|
| 304 | K | 760319R32 | 31.9/30 - Vestavěná skříň třídlíná s 6 dveřmi, rozměry 3400x700x3100mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M   | kus | 1,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP  |   |           | 31.9/32 - Vestavěná skříň třídlíná s 6 dveřmi, rozměry 3400x700x3100mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M   |     |       |  |      |           |
| 305 | K | 760319R33 | 31.9/30 - Vestavěná skříň dvoudílná s 4 dveřmi, rozměry 2400x700x3100mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M  | kus | 1,000 |  | 0,00 |           |
| PP  |   |           | 31.9/33 - Vestavěná skříň dvoudílná s 4 dveřmi, rozměry 2400x700x3100mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M  |     |       |  |      |           |
| 483 | K | 760388R11 | 38.8/11 - Květinač na chodbě, rozměr: 4240 x 600 x 500mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M   | kus | 1,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP  |   |           | 38.8/11 - Květinač na chodbě, rozměr: 4240 x 600 x 500mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M   |     |       |  |      |           |
| 484 | K | 760388R12 | 38.8/12 - Sestava recepce - nábytková sestava recepce včetně vestavěné lavice kavárny, recepčního pultu, recepční skříň, vitríny, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M | kus | 1,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP  |   |           | 38.8/12 - Sestava recepce - nábytková sestava recepce včetně vestavěné lavice kavárny, recepčního pultu, recepční skříň, vitríny, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M |     |       |  |      |           |
| 485 | K | 760388R13 | 38.8/13 - Lavice do šatny, místnost 1.12, rozměr: 400 x 1000mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M   | kus | 1,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP  |   |           | 38.8/13 - Lavice do šatny, místnost 1.12, rozměr: 400 x 1000mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M   |     |       |  |      |           |
| 486 | K | 760388R14 | 38.8/14 - Nábytková sestava přípravný léků, rozměr: -, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M  | kus | 1,000 |  | 0,00 | R-položka |

Jsou tyto položky předmětem veřejné zakázky? Prosíme o jednoznačné určení, co nemá být předmětem veřejné zakázky.

## ODPOVĚĎ 1

Zadavatel upřesňuje svojí původní odpověď a sděluje, že součástí předmětu veřejné zakázky bude **vestavěný nábytek**. Součástí předmětu VZ nebude **volný interiér**, který bude předmětem samostatného veřejné zakázky.

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel upřesňuje, že položka 485 (38.8/13 – lavice do šatny) nebude předmětem VZ, tzn. dodavatelé ji při zpracování nabídky **nebudou oceňovat**. Ocenění položky nebude ze strany zadavatele považováno za porušení

zadávacích podmínek, avšak půjde k tíží dodavatele, kdy položka se bude počítat do celkové nabídkové ceny, ale při realizaci stavby nebude dodána a fakturována.

Dále zadavatel upozorňuje, že ve výstřižku ze soupisu výše je překlep u položek 304 a 305. položka 304 = výrobek 31.9/32; položka 305 = výrobek 31.9/33.

## DOTAZ 2

Soupis prací pro SO 211 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy dle našeho názoru neobsahuje popis položek jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací. Prosíme o úpravu těchto položek:

| D  | D2 | Návrh   |   |    |         |  | 0,00 |           |
|----|----|---|---|----|---------|--|------|-----------|
| 9  | K  | Pol243  | Komunikace vozidlová - kryt živice                            | m2 | 208,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP |    | Komunikace vozidlová - kryt živice                            |   |    |         |  |      |           |
| 10 | K  | Pol244  | Parkovací stání - kryt zatravňovací betonová dlažba           | m2 | 210,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP |    | Parkovací stání - kryt zatravňovací betonová dlažba           |   |    |         |  |      |           |
| 11 | K  | Pol245  | Parkovací stání - kryt betonová dlažba                        | m2 | 18,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |    | Parkovací stání - kryt betonová dlažba                        |   |    |         |  |      |           |
| 12 | K  | Pol246  | Příjezd na horní zahradu - kryt štěrkový trávnik              | m2 | 172,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP |    | Příjezd na horní zahradu - kryt štěrkový trávnik              |   |    |         |  |      |           |
| 13 | K  | Pol247  | Příjezd na horní zahradu - kryt zatravňovací tvárnice (plast) | m2 | 82,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |    | Příjezd na horní zahradu - kryt zatravňovací tvárnice (plast) |   |    |         |  |      |           |
| 14 | K  | Pol248  | Chodník + odrazný pruh  | m2 | 280,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP |    | Chodník + odrazný pruh  |   |    |         |  |      |           |
| 15 | K  | Pol249  | Chodník se zesílenou konstrukcí - kryt betonová dlažba        | m2 | 324,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP |    | Chodník se zesílenou konstrukcí - kryt betonová dlažba        |   |    |         |  |      |           |

|    |   |        |  |    |         |  |      |           |
|----|---|--------|--|----|---------|--|------|-----------|
| 16 | K | Pol250 | Plocha pro pěší - kryt broušený probarvený litý beton        | m2 | 281,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Plocha pro pěší - kryt broušený probarvený litý beton</i> |    |         |  |      |           |
| 17 | K | Pol251 | Chodník - mlatový kryt                                       | m2 | 23,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Chodník - mlatový kryt</i>                                |    |         |  |      |           |
| 18 | K | Pol252 | Živičný kryt ACO 11 v tl. 40 mm                              | m2 | 21,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Živičný kryt ACO 11 v tl. 40 mm</i>                       |    |         |  |      |           |
| 19 | K | Pol253 | Obrubník betonový 250/100/150,120                            | m  | 85,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Obrubník betonový 250/100/150,120</i>                     |    |         |  |      |           |
| 20 | K | Pol254 | Obrubník betonový záhonový 250/500/80                        | m  | 214,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Obrubník betonový záhonový 250/500/80</i>                 |    |         |  |      |           |
| 21 | K | Pol255 | Obrubník ocelový   | m  | 166,000 |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Obrubník ocelový</i>                                      |    |         |  |      |           |
| 22 | K | Pol256 | Betonový vodící proužek                                      | m  | 41,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Betonový vodící proužek</i>                               |    |         |  |      |           |
| 23 | K | Pol257 | Úprava podloží   | ks | 1,000   |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Úprava podloží</i>  |    |         |  |      |           |
| 24 | K | Pol258 | Netkaná geotextilie  | m2 | 67,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Netkaná geotextilie</i>                                   |    |         |  |      |           |
| 25 | K | Pol259 | Dvorní vpust   | ks | 1,000   |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Dvorní vpust</i>  |    |         |  |      |           |
| 26 | K | Pol260 | Výšková úprava (mříží, poklopů, šoupat)                      | ks | 1,000   |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Výšková úprava (mříží, poklopů, šoupat)</i>               |    |         |  |      |           |
| 27 | K | Pol261 | Úprava spár v živičném krytu                                 | m  | 42,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Úprava spár v živičném krytu</i>                          |    |         |  |      |           |
| 28 | K | Pol262 | Parkovací zarážky  | ks | 12,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Parkovací zarážky</i>                                     |    |         |  |      |           |
| 29 | K | Pol263 | Reservní chráničky DN 200                                    | m  | 50,000  |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Reservní chráničky DN 200</i>                             |    |         |  |      |           |
| 30 | K | Pol264 | Svislé DZ (nové)   | ks | 1,000   |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Svislé DZ (nové)</i>                                      |    |         |  |      |           |
| 31 | K | Pol265 | Vodorovné DZ   | ks | 1,000   |  | 0,00 | R-položka |
| PP |   |        | <i>Vodorovné DZ</i>  |    |         |  |      |           |

## ODPOVĚĎ 2

Definování zpevněných povrchů dle skladeb konstrukcí je zřejmé ze situačního výkresu **SO211\_1\_situace-M250**. Příslušné skladby a popis vrstev konstrukcí jsou vč. odkazu na

katalogovou konstrukci rozepsané v řezech a technické zprávě. Vše ve složce: D\_OBJEKTY\_A\_TECHNOL\D3\_DOPRAVA\_SO211\PDF.

Kniha standardů dlažeb **A4\_INT – Kniha standardu exteriér** je uložena ve složce: D\_OBJEKTY\_A\_TECHNOL\D1\_DOMOV\_PROSEN\INT\PDF\INT1000 - kniha standardu.

---

### DOTAZ 3

Položka č. 28 v SO 001 části ASR má dle našeho názoru chybný popis, mělo by se jednat o dlažbu keramickou exteriérovou. Prosíme o prověření správnosti.

|    |   |          |   |    |        |  |      |                |
|----|---|----------|---|----|--------|--|------|----------------|
| 28 | M | 59245320 | dlažba plošná betonová 400x400x45mm<br>přírodní | m2 | 48,857 |  | 0,00 | CS ÚRS 2021 02 |
|----|---|----------|---|----|--------|--|------|----------------|

### ODPOVĚĎ 3

Položka č. 28 je definována správně, jedná se o přístupový servisní chodník z betonových dlaždic na ploché střeše objektu. Chodník je popsán na výkresu **asr\_103** ve složce: ID\_OBJEKTY\_A\_TECHNOL\D1\_DOMOV\_PROSEN\ASR\PDF\100\_PUDORYSY.

Chodník je jako výrobek **28.1/02** popsán ve výrobcích, dokument **asr\_600** ve složce: D\_OBJEKTY\_A\_TECHNOL\D1\_DOMOV\_PROSEN\ASR\PDF\600\_VYROBKY.

Chodník je zmíněn v poznámce ve skladbě střešního pláště skladba **S1**, dokument **asr\_701\_skladby\_strech** ve složce:

D\_OBJEKTY\_A\_TECHNOL\D1\_DOMOV\_PROSEN\ASR\PDF\700\_SKLADBY.

---

### DOTAZ 4

V návaznosti na ustanovení článku 22.1.2 a 22.2.2 návrhu smlouvy, kde je stanoveno, že spoluúčast Zhotovitele u pojištění odpovědnosti za škody a u stavebně-montážního pojištění nesmí přesáhnout 100.000 Kč, si Vás dovoluujeme požádat o upřesnění a případné přehodnocení tohoto požadavku.

Dle našich zjištění a nabídky pojišťitelů v rámci běžné praxe v oblasti stavebnictví se standardní výše spoluúčasti u těchto typů pojištění pohybuje obvykle mezi 300.000 až 500.000 Kč. Nastavení nižší spoluúčasti na hranici 100.000 Kč není na trhu běžně dostupné bez podstatného zvýšení pojistného, což má přímý dopad na celkové náklady Zhotovitele, a tím i na nabídkovou cenu.

Žádáme Vás proto o zvážení možnosti úpravy maximální výše spoluúčasti alespoň na úroveň tržního standardu, případně o poskytnutí bližšího odůvodnění, proč je takto přísný parametr v rámci veřejné zakázky stanoven.

### ODPOVĚĎ 4

Zadavatel rozhodl o navýšení spoluúčasti na 500 tis. Kč tak, aby snížil náklady na sjednání pojištění zhotovitele a pojištění díla. Nové, upravené a pro zpracování nabídky závazné obchodní podmínky jsou přílohou tohoto vysvětlení.

---

### DOTAZ 5

Ve vysvětlení č.2 ze 7.4.2025 odpovídáte na dotaz ohledně gastro „Ne, dodávka nábytku, vybavení a kuchyňské technologie není předmětem veřejné zakázky“.

Ve výkazu výměr ASR jsou položky:

Č.pol. 303 - 31.9/31 - Kuchyň - sestava kuchyňského bloku včetně spotřebičů, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M

Č.pol. 304 - 31.9/32 - Vestavěná skříň třídílná s 6 dveřmi, rozměry 3400x700x3100mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M

Č.pol. 305 - 31.9/33 - Vestavěná skříň dvoudílná s 4 dveřmi, rozměry 2400x700x3100mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M

Č.pol. 484 - 38.8/12 - Sestava recepce - nábytková sestava recepce včetně vestavěné lavice kavárny, recepčního pultu, recepční skříň, vitríny, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M

Č.pol. 485 - 38.8/13 - Lavice do šatny, místnost 1.12, rozměr: 400 x 1000mm, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M

Č.pol. 486 - 38.8/14 - Nábytková sestava přípravný léků, rozměr: -, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M

Č.pol. 535 - 38.8/71 - Výdejní pult +posuvné okenice - nerezový pult se skříňkami pro přípravu, výdej jídla včetně obkladu, spotřebničů, kolejnice s pojízdnou deskou, kompletní provedení dle specifikace PD, D+M

Oddíl 760744 – koupelnový nábytek

## **ODPOVĚĎ 5**

Viz odpověď na dotaz č. 1 výše.

---

## **INFORMACE**

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

### **LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek – den: **12. 5. 2025**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a TED.

### Přílohy:

Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo\_vys4