

Smlouva o dílo č. 25H00100

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost:

PKS okna a. s.
Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

Sídlo: 652 76 507

IČO: 566 697 301 (310)

Telefon: 800 23 00 24

Servisní linka: Fio banka, a.s.

Bank. spojení:

Zastupuje:

Pro věci technické:

Pro věci obchodní:

Pro předání díla:

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

(pro GDPR také jako „Správce“)

DIČ: CZ65276507

Fax: 566 697 392 (393)

E-mail: okna@pks.cz

Č. ú.: 2701732596/2010

Ing. Miloš Pavliš, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

Ing. Pavel Dvořák, vedoucí divize HK, 724 207 506; Ctibor Kohout, vedoucí provozu HK, 724 031 691; Ing. Libor Pavlík,

vedoucí technické skupiny HK, 602 737 250

Pavel Němec, 724 084 277; Ing. Miroslav Bartoš - regionální obchodní ředitel obl. Brno, Východní Čechy

Ing. Pavel Dvořák; Ctibor Kohout

1.2. Objednatel:

Obchodní společnost/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

IČO/RČ/Dat.nar.:

Telefon, mobil:

Zastupuje:

Pro převzetí díla:

Město Litomyšl

Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, Litomyšl, 570 01

00276944

775 653 307

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. - starosta města

Ing. Pavel Chadima, e: pavel.chadima@litomysl.cz, m: 775 653 307

Ing. Pavel Kubeš, e: pavel.kubes@litomysl.cz, m: 775 653 316

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

DIČ: CZ00276944

E-mail: pavel.chadima@litomysl.cz

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. **H402096B**, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Barva: **oboustranně v odstínu RAL 7021**.

2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu do: **30.04.2025. Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnů předem potvrzen telefonicky.**

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle příložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámků na stávající rozvody.

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatelem. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků.

Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele. Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasený návrh smlouvy bude vrácen do: **06.03.2025** určeným způsobem a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.

2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Strakovská 1152, Litomyšl, 570 01**

2.4. Druh stavby: **Rekonstrukce sportovního areálu**

2.5. **Sazba DPH: 21 % DPH bude účtován dle platné legislativy.**

2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:

Cena díla bez DPH: 402.000,00 Kč

2.7. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatelům odsouhlasené. Zhotovitel vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.

2.8. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě.

2.9. Splatnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.

2.10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatel/kupujícího).

2.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zřejmým správcem daně v registru plátců DPH. Provede – li objednatel úhradu ceny díla či její části na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její části a objednatel bude v prodlení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.

2.12. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel mu může zasílat zálohové faktury a veškeré daňové doklady elektronicky e-mailem uvedený v bodu 1.2. této smlouvy.

2.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.

2.14. Způsob uzavření této smlouvy jsou specifikovány v článku 5. VOP.

2.15. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.

2.16. Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.

2.17. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 26.02.2025

GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

podpis

Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne:

Objednatel:

Litomyšl-Město, Litomyšl dne:

_____
razítko, podpis

Ing. Miloš Pavliš, ředitel společnosti

_____
podpis

Mgr. Daniel Brydl, LL.M. - starosta města

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku 800 230 024 (v pracovních dnech 07.30–14.00 hod.), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz. Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 25H00100

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:**Dotazy cenové a smluvní: Pavel Němec - 724 084 277****Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků: Ctibor Kohout – 724 031 691****Platby, fakturace: Božena Majtnerová – 566 697 32**

zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatel.

V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

4. Předání díla, další ujednání

- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případně vady a nedodělký včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělký nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 3. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerezporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel / jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývajících částí ceny díla.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílčích částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepřiznivého počasí, a to v těchto alternativách:
- 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin měně než - 8°C.
 - 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu.
 - 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů, jejich dílčích částí nebo výměnou skla.
 - 4) pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků.
- V tomto případě není zhotovitel v prodlání a termín montáže nebo servisního zásahu bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Při osazování vnitřních parapetů před započítáním montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15–25°C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně -5°C. Pro zahájení montáží parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23–27mm spodní hranou okna 5°-7s mezerou 25–30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle ČSN 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.
- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.6. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stizeni/>. Šetřítve naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytné na vyzáání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole PD vztahující se k dílu dle této SOD postupoval v souladu s odbornou oborovou zkusebností vtaženou k předmětu dodávky díla. Tato kontrola PD se však nevztahuje na rozsah díla a v projektové dokumentaci obsažené statické výpočty stavebních konstrukcí ani na výpočty týkající se stavební fyziky, výpočty tepelné-technické, akustické výpočty a výpočty osvětlení a oslunění a výpočty požární-bezpečnostního řešení, a dále na výpočty související profesí elektro a vřduchotechniky.
- 4.8. Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plyná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprósti prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>
- 4.9. Zhotovitel upozorňuje objednatel na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla: tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně teplot důsledkem neschopnosti skla snášet vlivy náhlého lokálního zahřátí skla nebo jeho ochlazení. Náchylná zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hmoty skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nestejnoměrně. Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není záruční vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraňte z jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky
- 4.10. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 14351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.11. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzují, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vypěnění montážní spáry bez následného použití vnitřního**

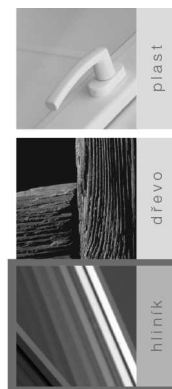
parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebudu uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.

5. Způsoby uzavření smlouvy

- 5.1. Tuto smlouvu je možné platně uzavřít následujícími způsoby :
- a) zástupce zhotovitele/prodávajícího vlastnoručně podepíše 2 stejnopisy této smlouvy, tyto doručí prostřednictvím pošty objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně si je objednatel/kupující dle dohody se zástupcem zhotovitele/prodávajícího vyzvedne osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a.s. Objednatel/kupující oba doručené či předané stejnopisy této smlouvy v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) vlastnoručně podepíše a doručí 1 stejnopis poštou na adresu sídla zhotovitele/prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo dle dohody se zástupcem zhotovitele/prodávajícího tento odevzdá osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a.s.,
 - b) zástupce zhotovitele/prodávajícího vlastnoručně podepíše 2 stejnopisy této smlouvy, ty doručí prostřednictvím pošty objednateli/kupujícímu, případně je objednatel/kupující dle dohody se zástupcem zhotovitele/prodávajícího vyzvedne osobně na obchodním zastoupení společnosti PKS okna a.s.. Objednatel/kupující oba doručené či předané stejnopisy této smlouvy v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) vlastnoručně podepíše. Následně 1 stejnopis podepsané smlouvy včetně Všeobecných podmínek (bez cenové nabídky) naskenuje a odešle ze svého e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na e-mail smlouvy@pks.cz. Tímto odesláním objednatel/kupující současně potvrzuje, že obdržel cenovou nabídku zhotovitele/prodávajícího uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu,
 - c) zástupce zhotovitele/prodávajícího vlastnoručně podepíše 1 stejnopis této smlouvy, naskenuje a odešle jej ze svého e-mailu smlouvy@pks.cz na email objednatel/kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel/kupující takto mu doručení stejnopisu smlouvy vytiskne a v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) vlastnoručně podepíše. Následně tento 1 stejnopis podepsané smlouvy včetně Všeobecných podmínek (bez cenové nabídky) naskenuje a odešle ze svého e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na e-mail smlouvy@pks.cz. Tímto odesláním objednatel/kupující současně potvrzuje, že obdržel cenovou nabídku zhotovitele/prodávajícího uvedenou v čl. 2.1. této smlouvy a souhlasí s ní v celém rozsahu.
 - d) zástupce zhotovitele/prodávajícího podepíše kvalifikovaným elektronickým podpisem 1 stejnopis této smlouvy a odešle jej ze svého e-mailu smlouvy@pks.cz na email objednatel/kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel/kupující takto mu doručení stejnopisu smlouvy v nezměněné podobě (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) podepíše svým kvalifikovaným elektronickým podpisem. Následně tento 1 stejnopis elektronicky podepsané smlouvy včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky odešle ze svého e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy na e-mail smlouvy@pks.cz. Tato smlouva je účinná v případě postupu dle písmena b), c), d) tohoto článku v den, kdy zhotovitel/prodávající odešle objednateli/kupujícímu na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy potvrzení, že tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami byla zhotoviteli/prodávajícímu doručena řádně zpět. V případě, že by objednatel/kupující učinil do této smlouvy již vlastnoručně podepsané zástupcem zhotovitele/prodávajícího záznam, která mu bude doručena či osobně předána jednostranně změny či doplnění bez písemného souhlasu zhotovitele/prodávajícího, bude tato smlouva na základě uvedené skutečnosti považována za neplatnou a to od samého počátku.

6. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 6.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu HK
- 6.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 6.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jedním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, souděti Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují u Rozhodčího soudu vedeného u Rozhodčího soudu předsedu soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 6.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postoupit, zastavit či jednostranně započíst jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. Veškeré změny či doplnění této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

**PKS okna a.s.**

Sídlo firmy:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: 566 697 301, e-mail: okna@pks.cz

www.pksokna.cz

CENOVÁ NABÍDKA NA HLINÍKOVÉ KONSTRUKCE

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku **hliníkových konstrukcí** od společnosti PKS okna a.s. Společnost PKS okna a.s. má v oblasti stavebních výplní více než 33leté zkušenosti a svojí činností se řadí mezi 5 největších výrobců oken v České republice.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na www.pksokna.cz**Cenová nabídka:H402096B**

Zpracoval(a): Pavel Němec
PKS okna, a.s.
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sázavou

Zadavatel: **Vyskočilová, Město Litomyšl**
Ze dne: 17.12.2024
Místo stavby: Litomyšl
Číslo jednací: H402096B /051/RA

Telefon: 724 084 277
e-mail: pavel.nemec@pks.cz

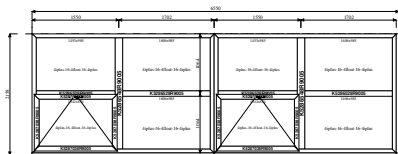


Nabídka je zpracována z hliníkových profilů od firmy **Aluprof**. Technické řešení v cenové nabídce bylo zvoleno dle systémových zásad a tak, aby konstrukce spolehlivě fungovala. Všechny detaily a návaznosti by byly samozřejmě řešeny a konzultovány v rámci výrobní dokumentace.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA PROFILŮ:

Práškové lakování – oboustranně v odstínu **RAL 7021**

POHLED NA POZICE Z INTERIÉRU



Poz. Alternativa
 MB-86N Okna a dveřní vitríny
 podkladní profil x 1
 Hmotnost: 463,0Kg/1ks
 Rozměr:
 (B=6 550, H=2 158)
 Výplně
 4iplus-16-4float-16-4iplus

Počet:
 3

CENA ALTERNATIVNÍ POZICE:

Cena za dílo celkem:	
Cena za dodávku	369 180 Kč
Cena za montáž	44 330 Kč
PKS3 systém	11 340 Kč
Demontáž, likvidace	23 780 Kč
<hr/>	
Cena za dílo celkem	448 630 Kč
Sleva %	46 630 Kč
Cena po slevě bez DPH:	402 000 Kč

POZNÁMKY K OCENĚNÝM POZICÍM:

- V ceně nejsou zahrnuty náklady na **lešení, skladování materiálu na stavbě** a případně náklady, které mohou vyplynout z technického upřesňování navrženého řešení.
- Montáž je uvažována **do připraveného stavebního otvoru**, kotveno systémovými plechovými pozinkovanými kotvami nebo turbošrouby. V případě, že stavební otvor nebude lemován nosným zdivem, nosnou ocelovou nebo betonovou konstrukcí, do které je možno upevnit okenní kotvy, bude v takovýchto místech nutné tuto nosnou konstrukci dodatečně vytvořit (za příplatek).
- Od 1. 5. 2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru, tzn. prostor mezi rámem a zdí, resp. podlahou, nebo nadpražím vyplnit tepelnou izolací z interiéru parotěsnou a z exteriéru vodotěsnou difúzní fólií. Naše cenová nabídka zahrnuje cenu za toto normové provedení (PKS3 systém) viz samostatná položka. Na Vaši žádost ale můžeme provést montáž bez fólií (cena položky PKS3 systém je pak nulová). Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít dražší normové řešení nebo levnější nenormové řešení tzn. pouze vyplnění montážní spáry tepelnou izolací. Případně je možné zvolit řešení pouze s interiérovou parotěsnou fólií. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.
- Pokud to není uvedeno výše, jako samostatná položka, nezahrnuje tato nabídka **případné pomocné práce** – demontáž stávajících výplní otvorů a jejich likvidaci.
- Cenová nabídka **nezahrnuje konečné stavební začištění montážní spáry**, jelikož předpokládáme následné zednické začištění, případně zakrytí opláštěním budovy.
- Hliníkové stěny jsou **montované dovnitř stavebních otvorů** (případně jen částečně předsazené – do cca 20mm) **a nikoliv kompletně předsazené** (pokud není výše uvedeno jinak). Pokud byste požadovali u některých stěn předsazenou montáž, došlo by k navýšení ceny.
- Cenová nabídka je zpracovaná podle zadávacích podkladů a je možné, že v některých bodech nesplňuje podmínky nové normy ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.
- V nabídce je zakalkulována **doprava** materiálu a montážní čety na místo montáže.
- Cena zahrnuje zhotovení kompletní **výrobní dokumentace** hliníkových výrobků.
- Tato nabídka hliníkových výplní nezahrnuje dodávku **vnitřních ani vnějších parapetních desek** (pokud není výše uvedeno jinak). V případě Vašeho požadavku Vám je můžeme docenit. Součástí naší dodávky jsou **podkladní profily**, které usnadní dodatečné osazení parapetních desek.
- Nabídka nezahrnuje dodávku **vnějších ani vnitřních protislunečních clon** (žaluzie, rolety, slunolamy), pokud není výše uvedeno jinak. V případě Vašeho požadavku Vám je můžeme docenit.
- Pozice jsou na stavbu dodávány **s profily polepenými ochrannou fólií**, která zabezpečuje ochranu povrchové úpravy profilů po dobu přepravy a při montáži oken a dveří. Ochranné fólie se odstraní ihned po montáži nebo nejpozději do 3 měsíců od namontování (aby nedošlo ke spojení fólie s povrchovou úpravou). Naše **nabídka neobsahuje zakrytí pozic po montáži** (pokud není výše uvedeno jinak). Doporučujeme, aby zákazník nebo generální dodavatel stavby celá okna nebo dveře (včetně skleněných výplní) po montáži z obou stran zakryl odolnou fólií, která je ochrání před poškozením navazujícími dodavateli stavby. Ideální je použít začišťovací okenní PVC profily (tzv. APU Lišty), které mají integrované samolepící pásy pro uchycení zakrývací fólie a současně vytváří přesný, rovný a trvale dilatační spoj mezi hliníkové rámy a omítkou.
- Při extrémních teplotních podmínkách **může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle** (popř. zamrznutí vnějšího skla). Tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.
- U navrhování **výplní otvorů s požární odolností** jdou proti sobě normové požadavky. Jedná se o rozpor mezi řadou norem ČSN 7308 (požární bezpečnost staveb) a normou ČSN 730540-2 (tepelná ochrana budov). Hliníkové profilové série v provedení bez požární odolnosti zpravidla požadavky ČSN730540-2 splní. Použití pásek a vložek zajišťujících požární odolnost však tepelně izolační vlastnosti zhoršuje. Vzhledem k prioritě ochrany životů, zdraví a majetku konstrukce prioritně plní požadavky požární odolnosti.
- Naše okna jsou zkoušena ve státě akreditovaných zkušebnách.
- Na dodávku otvorových výplní s montáží poskytujeme **záruční lhůtu 60 měsíců**. U dveřních zámků, dveřního kování, žaluzií, rolet, sítí, elektropohonů a garážových vrat poskytujeme záruku 24 měsíců.
- **Platnost nabídky 14 dní.**
- Tato cenová nabídka je **platná do okamžiku naplnění výrobní kapacity.**

Děkuji za Váš zájem o naše výrobky a přeji pěkný den,

Pavel Němec