



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce domu U Rytířů Litomyšl
Identifikační číslo zakázky:	7761
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	00276944
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci domu U Rytířů č.p. 110 (dále také jen DUR), který se nachází v severovýchodní frontě Smetanova náměstí v Litomyšli. Objekt domu je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 28673/6 – 4202. Jedná se o dvoupodlažní objekt s atikou a podloubím, které lemují celý prostor náměstí. Do náměstí je orientováno průčelí s bohatou kamennou ornamentální renesanční výzdobou, která jej činí výjimečným vzhledem k pozdně barokním až empírovým fasádám okolních domů. Dům je postaven na velmi úzké a dlouhé parcele, která vyplývá ze středověké situace města. Dům tak vyplňuje přední část parcely (přední dům) a zadní část do ulice Růžová (zadní dům). Oba domy jsou propojeny dvorní zástavbou. Oba domy jsou kryty sedlovou střechou.

Hlavní náplní rekonstrukce je rozšíření výstavního prostoru, prostoru skladů a archivů galerie. Navíc se dům více otevírá veřejnosti prostřednictvím kavárny a prodejny uměleckých publikací a vstupenek. Rekonstrukcí bude také zhodnocen objekt v zadním traktu orientovaný do ulice Růžová, který je v současné době nevyužívaný. Současně by měla rekonstrukce umožnit přístup handicapovaným a zjednodušit manipulaci s uměleckými artefakty, které pokud jsou větších rozměrů nelze dnes stávajícím schodištěm přepravovat.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě činí 36 986 800,00 Kč bez DPH.

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	Kmošek & Kmošek s.r.o.
Sídlo:	Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl
IČO:	10940260
Nabídková cena:	36 986 800,00 Kč bez DPH
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o
Sídlo:	Ostřešany 320, 530 02, Pardubice
IČO:	25968203



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nabídková cena: 47 606 211,79 Kč bez DPH

Nabídka č. 3
Obchodní firma: STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.
Sídlo: Zimní 832, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 27528545
Nabídková cena: 38 442 125,32 Kč bez DPH

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č. 1
Obchodní firma: Kmošek & Kmošek s.r.o.
Sídlo: Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl
IČO: 10940260

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Dodavatel předpokládá pro plnění veřejné zakázky využití následujících poddodavatele:

1. BÁČA, Polička s.r.o. s předmětem plnění „dodávka a montáž tesařských konstrukcí a souvisejících prací, pokládka střešní krytiny, zajištění veškerých klempířských prací, instalace hromosvodu a souvisejících elektroinstalačních prací, dodávka a montáž střešních světlíků. Součástí smlouvy je i zajištění osoby na pozici stavbyvedoucího“
2. Řemeslné stavby s.r.o. s předmětem plnění „– realizace systému sanačních opatření proti vztlínání zemní vlhkosti, dodávka a montáž nových kamenických prvků, dodávka a montáž nových dřevěných okenních a dveřních výplní, oprava vnějšího a vnitřního omítkového pláště objektu, restaurování kamenických prvků fasády objektu“
3. STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r.o. s předmětem plnění „bourací práce, přesun a likvidace stavební sutě, pomocné zednické a úklidové práce, dodávka SDK příček, dodávka tepelně-izolačního systému, dodávka kompletního systému litých a skládaných podlah“
4. Otis, a.s. s předmětem plnění „dodávka a montáž výtahu“
5. Instalatéřství Bidmon Voda – Topení – Plyn s předmětem plnění „dodávka vodoinstalačních a topenářských prací“
6. EPIMO spol. e r.o. s předmětem plnění „dodávka slaboproudých a silnoproudých technologií“

8. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Ze strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

9. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny. Nabídka vybraného dodavatele byla způsobem definovaným v zadávacích podmínkách vyhodnocena jako nejvýhodnější z podaných nabídek. Nabídková cena odpovídá rozsahu a charakteru předmětu veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.