



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce domu U Rytířů Litomyšl
Identifikační číslo zakázky:	7761
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČO:	00276944
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. VÝBĚR DODAVATELE

Jako administrátor výše uvedené veřejné zakázky Vám oznamujeme, že zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) vybral na základě doporučení hodnotící komise k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení **Kmošek & Kmošek s.r.o.**, se sídlem Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl, IČO: 10940260, jehož nabídka byla v rámci hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Jako kritérium pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele byla zadavatelem stanovena ekonomická výhodnost nabídek, posuzovaná podle výše nabídkové ceny. Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nabídkovou cenu ve výši 36 986 800,00 Kč bez DPH a nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 zákona.

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil doklady nezbytné pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy ve smyslu § 122 zákona.

3. POSOUZENÍ NABÍDKY Z HLEDISKA SPLNĚNÍ ZÁKONNÝCH POŽADAVKŮ A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Čestné prohlášení § 74 odst. 1 písm. a) až e)	18. 11. 2024	Originál	
Výpis z rejstříku trestů právnických osob	23. 10. 2024	Prostá kopie	Kmošek & Kmošek s.r.o.
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	21. 10. 2024	Prostá kopie	Ing. arch. Vojtěch Kmošek

Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	23. 10. 2024	Prostá kopie	Ing. Jiří Kmošek
Potvrzení ze SSZ	21. 10. 2024	Originál	
Potvrzení finančního úřadu	18. 10. 2024	Originál	
Výpis z obchodního rejstříku	23. 10. 2024	Originál	

SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Výpis z obchodního rejstříku	23. 10. 2024	Originál	
ŽL – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	13. 11. 2024	Ověřená kopie	Výpis z živnostenského rejstříku
Autorizace – Pozemní stavby	-	Prostá kopie	Ing. Antonín Pucman

SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Referenční zakázka č. 1	
dokončená zakázka, jejímž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil nejméně 20 mil. Kč bez DPH (jednalo se o rekonstrukci objektu kulturní památky či národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu s obdobným stupněm památkové ochrany v zahraničí)	
Název zakázky	Obnova národní kulturní památky – kostel sv. Jakuba Většího v Jihlavě
Objednatel	Královská kanonie premonstrátů na Strahově
Termín dokončení zakázky	12/2019
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství bez DPH	22,54 mil. Kč
Jednalo se o rekonstrukci objektu kulturní památky či národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR	Ano
Rejstříkové číslo kulturní památky	19125/7-4877
Poddodavatel	BÁČA, Polička s.r.o.
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení objednatele
Označení osoby, kt. doklad vyhotovila a datum	ThLic. PhDr. Daniel Peter Janáček, PhD., O.Praem. – opat strahovský, ze dne 22.1.2020
Forma dokladu (formulář)	Originál
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Referenční zakázka č. 2	
dokončená zakázka, jejímž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil nejméně 20 mil. Kč bez DPH (jednalo se o rekonstrukci objektu kulturní památky či národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu s obdobným stupněm památkové ochrany v zahraničí)	
Název zakázky	Stavební úpravy kostela Nejsvětější Trojice v Rychnově nad Kněžnou
Objednatel	Jan Kolowrat-Krakowský
Termín dokončení zakázky	12/2022
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství bez DPH	50,2 mil. Kč
Jednalo se o rekonstrukci objektu kulturní památky či národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR	Ano
Rejstříkové číslo kulturní památky	30692/6-2185
Poddodavatel	Řemeslné stavby s.r.o.
Osvědčení objednatele – název dokladu	Osvědčení o řádném plnění zakázky (nelze určit zhotovitele stavby)
Označení osoby, kt. doklad vyhotovila a datum	Podpis nečitelný, nedatováno
Forma dokladu (formulář)	Originál
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Referenční zakázka č. 3	
dokončená zakázka, jejímž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil nejméně 20 mil. Kč bez DPH (jednalo se o rekonstrukci objektu kulturní památky či národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo objektu s obdobným stupněm památkové ochrany v zahraničí)	
Název zakázky	Modernizace mléčné farmy Dolní Sloupnice
Objednatel	Zemědělské družstvo se sídlem v Sloupnici
Termín dokončení zakázky	12/2021
Předmětem nebo součástí zakázky byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství	Ano
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství bez DPH	119,3 mil. Kč
Jednalo se o rekonstrukci objektu kulturní památky či národní kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR	Ne
Rejstříkové číslo kulturní památky	-

Poddodavatel	STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.
Osvědčení objednatele – název dokladu	Referenční list – osvědčení o řádném plnění zakázky
Označení osoby, kt. doklad vyhotovila a datum	Ladislav Chleboun – místopředseda představenstva, ze dne 19.8.2024
Forma dokladu (formulář)	Originál
Forma dokladu (osvědčení objednatele)	Prostá kopie

Osvědčení o vzdělání Stavbyvedoucí		
Jméno a příjmení	Ing. Stanislav Urban	
Současné zaměstnání	BÁČA, Polička s.r.o.	
Autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik či stavitel pro obor „Pozemní stavby“	Ano (č. 0701221)	
Reference o vedení nejméně 2 dokončených zakázek v posledních 10 letech na pozici stavbyvedoucího, jejichž předmětem nebo součástí byla novostavba či rekonstrukce objektu pozemního stavitelství, kde finanční objem prací (spojený novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství) činil nejméně 20 mil. Kč bez DPH, u každé z nich	Ano	
Název zakázky (zadavatele)	Rekonstrukce objektů Strahovského kláštera v Praze (Královská kanonie premonstrátů na Strahově)	
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství bez DPH	26,22 mil. Kč	
Termín dokončení	10/2016	
Název zakázky (zadavatele)	Obnova národní kulturní památky – kostel sv. Jakuba Většího v Jihlavě (Královská kanonie premonstrátů na Strahově)	
Finanční objem prací spojený s novostavbou či rekonstrukcí objektu pozemního stavitelství bez DPH	22,54 mil. Kč	
Termín dokončení	12/2019	
Forma dokladu (formuláře)	Originál	

Protože dodavatel využil k prokázání části kvalifikace jinou osobu (poddodavatele), byly posouzeny i doklady vztahující se ke kvalifikaci tohoto poddodavatele.

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Poddodavatel	BÁČA, Polička s.r.o.		
Čestné prohlášení §74 odst. 1 písm. a) až e)	04. 12. 2024	Originál	
Výpis z rejstříku trestů právnických osob	04. 12. 2024	Originál	BÁČA, Polička s.r.o.
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	04. 12. 2024	Originál	Drahomíra Báčová
Potvrzení ze SSZ	27. 09. 2024	Originál	
Potvrzení z finančního úřadu	30. 09. 2024	Originál	
Výpis z obchodního rejstříku	23. 11. 2024	Originál	
Závazek jiné osoby k poskytnutí	Potvrzení o existenci Smlouvy o poskytnutí poddodávky a budoucí spolupráce		

plnění	(originál) – dodávka a montáž tesařských konstrukcí a souvisejících prací, pokládka střešní krytiny, zajištění veškerých klempířských prací, instalace hromosvodu a souvisejících elektroinstalačních prací, dodávka a montáž střešních světlíků. Součástí smlouvy je i zajištění osoby na pozici stavbyvedoucího
--------	---

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Poddodavatel	STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.		
Čestné prohlášení §74 odst. 1 písm. a) až e)	04. 12. 2024	Prostá kopie	
Výpis z rejstříku trestů právnických osob	04. 12. 2024	Prostá kopie	STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	04. 12. 2024	Prostá kopie	Josef Jokeš
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	06. 12. 2024	Prostá kopie	Vítězslav Jokeš
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	06. 12. 2024	Prostá kopie	Ing. Josef Jokeš
Potvrzení ze SSZ	05. 12. 2024	Originál	
Potvrzení z finančního úřadu	05. 12. 2024	Originál	
Výpis z obchodního rejstříku	23. 11. 2024	Originál	
Závazek jiné osoby k poskytnutí plnění	Potvrzení o existenci Smlouvy o poskytnutí poddodávky a budoucí spolupráce (prostá kopie) – bourací práce, přesun a likvidace stavební suti, pomocné zednické a úklidové práce, dodávka SDK přiček, dodávka tepelně-izolačního systému, dodávka kompletního systému litých a skládaných podlah		

Název dokladu	Datum vyhotovení	Forma dokladu	Poznámka
Poddodavatel	Řemeslné stavby s.r.o.		
Čestné prohlášení §74 odst. 1 písm. a) až e)	04. 12. 2024	Prostá kopie	
Výpis z rejstříku trestů právnických osob	04. 12. 2024	Prostá kopie	Řemeslné stavby s.r.o.
Výpis z rejstříku trestů fyzických osob (statutární orgán)	04. 12. 2024	Prostá kopie	Jiří Vomela
Potvrzení ze SSZ	04. 12. 2024	Originál	
Potvrzení z finančního úřadu	04. 12. 2024	Originál	
Výpis z obchodního rejstříku	23. 11. 2024	Originál	
Závazek jiné osoby k poskytnutí plnění	Potvrzení o existenci Smlouvy o poskytnutí poddodávky a budoucí spolupráce (prostá kopie) – realizace systému sanačních opatření proti vztlínání zemní vlhkosti, dodávka a montáž nových kamenických prvků, dodávka a montáž nových dřevěných okenních a dveřních výplní, oprava vnějšího a vnitřního omítkového pláště objektu, restaurování kamenických prvků fasády objektu		

4. IDENTIFIKACE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ DODAVATELE

Zadavatel ověřil údaje o skutečných majitelích dodavatele v evidenci údajů o skutečných majitelích, přičemž dodavatel je v příslušném registru řádně zaevidován. Zadavatel nemá informace o tom, že by zde uvedené osoby byly v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou nebo v souvislosti se zadavatelem ve střetu zájmů.

5. UPOZORNĚNÍ NA POVINNOST POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Podle ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ: „Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.“ Podle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ: „Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost podle odstavce 1, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.“ Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy tak, aby tato byla uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání námitek. Předložte prosím zadavateli konečné znění smlouvy včetně všech jejích příloh.

6. POUČENÍ

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, nesmí zadavatel podle § 246 odstavce 1 zákona uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Účastník zadávacího řízení se rovněž může písemně vzdát práva na podání námitek v souladu s ustanovením § 243 ZZVZ.

Případné námítky nebo vzdání se práva na podání námitek doručte elektronicky na adresu pavel.mitas@rts.cz.

Příloha:
Zpráva o hodnocení