

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/0100
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **atelier-r, s.r.o.**
IČO: 26849917, DIČ: CZ26849917
sídlo tř.Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc
zápis v rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 50387
zastoupen Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti
bankovní účet číslo: 35-1842440277/0100
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
- 1.2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru na stavbu: „**Zpřístupnění radniční věže**“ (dále též jen „stavba“), a to :
 - 1.2.1. zpracování **projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** v rozsahu a obsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn, a zajištění pravomocného rozhodnutí.
Tento stupeň projektové dokumentace bude vyhotoven ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na CD, a to ve formátech: texty v doc a pdf, tabulky a výpočty v xls a výkresy v dwg a pdf.
 - 1.2.2. zpracování propočtu nákladů stavby v podrobnosti potřebné pro podání žádosti o dotaci.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i :
 - a) návštěvu místa stavby podle potřeby;
 - b) účast na průběžném projednávání projektové dokumentace během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a vlastníky, zajišťování a zpracování jejich stanovisek do dokumentace;
 - c) příprava a podání žádosti o stavební povolení, zastupování objednatele v řízení;
 - d) poskytnutí součinnosti během řízení o vydání stavebního povolení tak, aby objednatel získal pravomocné rozhodnutí;
- 1.4. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a správců sítí, jejichž vydání bude zajišťovat zhotovitel a musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal právním předpisům platným v době zpracování a předání dokumentace, ČSN a technickým normám.
- 1.5. Pokud je v textu této smlouvy o dílo odkaz na konkrétní právní předpis a v průběhu plnění bude daný právní předpis zrušen či změněn, je zhotovitel povinen dokumentaci zpracovat dle právního předpisu, který nahradí či změní příslušný předpis.

II. Termín plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
- 2.1.1. projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení:
- a) zahájení: do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy,
 - b) předání projektové dokumentace včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu: do 7.1.2025.

III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo byla smluvními stranami dohodnuta takto:
- 3.1.1. cena za zpracování projektové dokumentace:
- Celkem: 600.000,- Kč bez DPH
- 3.2. Dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla, v ceně nejsou zahrnuty náklady na správní poplatky.
- 3.3. Dohodnutá cena zahrnuje zajištění všech potřebných průzkumů a posudků nezbytných pro vyhotovení řádné projektové dokumentace, jako je např.:
- zaměření stávajícího stavu budovy
 - restaurátorský průzkum
 - stavebně historický průzkum
 - stavebně technický průzkum
 - radarový průzkum
 - vlhkostní průzkum
 - inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
 - měření radonu
 - statické posouzení stávajících konstrukcí budovy
- 3.4. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.6. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla.
K fakturovaným částkám bude vždy připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.3. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátc, je objednatel

oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

- 4.4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.5. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V.

Znalost místa plnění, podklady, kvalifikace

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.
- 5.3. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla po celou dobu provádění díla. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel bude objednateli předkládat k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to takto:
 - a) na vyžádání objednatele;
 - b) vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - c) nejméně 10 pracovních dnů před vytištěním finální verze projektové dokumentace.Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoli připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel.
- 6.2. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci. V případě, že plnění této smlouvy bude vyžadovat, aby objednatel udělil zhotoviteli písemnou plnou moc, zavazuje se ji objednatel zhotoviteli udělit na požádání.
- 6.6. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě,

zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

- 6.8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

VII.

Předání a převzetí díla nebo jeho části

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil během zpracovávání projektové dokumentace.
- 7.3. O předání díla, popř. části díla sepiší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že dílo, popř. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část z důvodů těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.4. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.5. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

VIII.

Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám v důsledku vad projektu.

IX.

Licence

- 9.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 9.2. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
- 9.3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo, a to tak, že cena za dílo je dle dohody stran tvořena z 95 % cenou za zpracování projektové dokumentace a z 5 % cenou za poskytnutí licence.
- 9.4. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté odměny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstevnímu rozsahu licence.
- 9.5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.

- 9.6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 9.7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.

X.

Přednostní právo zhotovitele

- 10.1. Strany se dohodly, že v případě, kdy se objednatel rozhodne upravit či změnit stavbu, která vznikne na základě projektové dokumentace dle této smlouvy o dílo, obrátí se přednostně na zhotovitele, pokud bude zhotovitel v době rozhodnutí objednatele existovat, a požádá ho o předložení cenové nabídky ohledně projektové dokumentace na danou úpravu či změnu stavby.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace dle bodu 10.1. této smlouvy do 14 dnů ode dne žádosti objednatele.
- 10.3. V případě, že se strany do 2 měsíců ode dne žádosti objednatele nedohodnou na podmínkách další spolupráce a uzavření nové smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn v souladu s licencí dle článku IX. této smlouvy zadat zpracování projektové dokumentace jakékoliv třetí osobě.
- 10.4. Jestliže objednatel poruší ujednání o přednostním právu zhotovitele dle bodu 10.1. této smlouvy, odpovídá zhotoviteli za vzniklou újmu.

XII.

Sankce

- 12.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 12.4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
- 12.5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

XIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 13.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelům;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované porušení této smlouvy objednatelům.

- 13.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 13.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

XIV.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

14.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Brí Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl.cz a současně antonin.dokoupil@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

atelier-r, s.r.o.

Adresa: tř.Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc

e-mail: m.pospisil@atelier-r.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 14.2. Veškeré výzvy, oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 14.3. Zástupcem pro věci technické objednatele jsou:
- Ing. Antonín Dokoupil (tel. 775 653 304),
 - osoba pověřená objednatelem.
- 14.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Miroslav Pospíšil (tel. 602715496) či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 15.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 15.3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 15.4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 15.5. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 20.11.2024.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.

.....
Miroslav Pospíšil