

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/0100
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Stavatelství-Háněl s.r.o.**
IČO: 017 32 838, DIČ: CZ01732838
sídlo Zábořská 9, 539 44 Proseč
zápis v rejstříku u KS v HK, oddíl C, vložka 32292
zastoupen Radkem Hánělem, jednatelem
bankovní účet číslo: 3243602309/0800
- dále jen zhotovitel -

I.

Vymezení pojmů

- 1.1. Vymezení pojmů:
- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
 - f) zadávacím řízením je zadávací řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební úpravy II. ZŠ Litomyšl, U Školek 1117**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném:
- projektovou dokumentací pro provádění stavby pod názvem „Stavební úpravy II. ZŠ Litomyšl, U Školek 1117“ zpracovanou společností TAYLORTEAM s.r.o., Na Vyhlídce 328, 747 61 Raduň, IČ: 278 49 619, v listopadu 2022 (dále jen „Projektová dokumentace“); Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí; Projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu bodu 1.1.;
 - cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cenová nabídka je položkovým rozpočtem ve smyslu bodu 1.1.;



- zadávací dokumentací zadávacího řízení (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 2.3. Dílo má být spolufinancováno Evropskou unií v rámci programu IROP 2021–2027, 48. výzva IROP – Vzdělávání – SC 5.1 (CLLD)“.
- 2.4. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - c) zpracování Plánu revizí, kontrol, sledování stavu a údržby odborných učeben školy
 - d) úklid místa pro provádění díla,
 - e) ověření polohy vedení stávajících inženýrských sítí a jejich vyznačení,
 - f) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
 - g) dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla,
 - h) zajištění pravidel publicity dle aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory z IROP, MMR ČR
 - i) odzkoušení zařízení a zaškolení obsluhy,
 - j) provedení finálního stavebního úklidu prostoru stavby (odborné učebny, chodby)
 - odstranění hrubých nečistot
 - odprášení povrchů a podlah, oken a nábytku, osvětlení, obrazů, dveří, topení
 - mytí oken a rámu, parapetů, žaluzií.
 - úklid koupelen, WC
 - mytí a leštění podlah, setření a doleštění povrchů nábytku aj.
 - čištění koberců, sedaček, čalounění
- 2.5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 2.6. Místo plnění je specifikované projektovou dokumentací.
- 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 2.9. Podmínkou předání díla je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších změn) a ostatních dokladů vyplývajících z Projektové dokumentace a společného povolení.
- 2.10. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí přípravu stavby bezodkladně po obdržení sdělení objednatele, že obdržel rozhodnutí poskytovatele dotace o přidělení finančního prostředku pro financování předmětu dle této smlouvy. Objednatel předpokládá obdržení rozhodnutí nejpozději do 30.04.2025.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že zahájení dodávek předmětu smlouvy proběhne na písemnou výzvu objednatele, jejíž odeslání kupující předpokládá do 30.05.2025.

Termín předání staveniště a fyzické zahájení stavebních prací nebude dříve než 30.06.2025.



Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je schopen zabezpečit pro realizace dodávek takové kapacity, které umožní dokončení předmětu smlouvy ve sjednaném termínu i v případě, že by k odeslání výzvy dle tohoto článku došlo po 30.05.2025. Pokud by k odeslání výzvy k zahájení dodávek došlo po tomto termínu (a prodloužení nebylo způsobeno dodavatelem), má dodavatel právo od Smlouvy bez jakéhokoliv postihu odstoupit.

- 3.3. Pokud zhotovitel nezačne stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré stavební práce na díle a provést dílo včetně provedení finálních úklidů prostor dotčených realizací stavby do 22.08.2025.
- 3.5. Zhotovitel do 10 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k zahájení prací předloží zástupci pro věci technické objednatele podrobný časový a finanční harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních objektech a stavebních dílech a jeho časová osa bude členěna na jednotlivé kalendářní týdny. Pokud určitá část položkového rozpočtu neobsahuje stavební díly, určí zhotoviteli její členění v harmonogramu zástupce pro věci technické objednatele nejpozději v den zahájení provádění díla.
V případě, že bude mít objednatel k harmonogramu připomínky, zavazuje se je zhotovitel zapracovat do harmonogramu do 5 pracovních dnů od sdělení připomínek.
V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu a/nebo se zapracováním připomínek objednatele dle předchozího odstavce tohoto bodu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý den prodlení.
- 3.6. Dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního objektu o více než 3 dny, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení. V takovém případě je objednatel také oprávněn od smlouvy odstoupit. Tato smluvní pokuta se uplatní pouze v době, kdy zhotovitel nebude v prodlení s provedením celého díla. Ode dne, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s provedením díla, se smluvní pokuta dle tohoto bodu dále neuplatní a místo ní bude zhotovitel povinen hradit smluvní pokutu dle bodu 3.6. této smlouvy.
- 3.7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

IV. Cena díla

- 4.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 3 511 375,16 Kč (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 4.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
- 4.4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
 - b) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace
 - c) v dalších případech uvedených v článku V. této smlouvy.



V.

Změny rozsahu a ceny díla

- 5.1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.
Ustanovení tohoto bodu 5.1. neopravňuje zhotovitele přerušit provádění díla ohledně těch částí díla, které nejsou dotčeny změnami popsány v předchozím odstavci.
- 5.2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
- 5.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

VI.

Fakturace, platební podmínky

- 6.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.2. Veškeré provedené práce a dodávky budou 1x měsíčně fakturovány.
Před vystavením faktury zhotovitel předloží technickému dozoru stavebníka (TDI) vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto



provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu, který objednatel zhotoviteli sdělí.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem stavebníka (TDI) vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen.

Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDI). Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a dodávek je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.

- 6.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
- 6.6. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 6.7. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu dle rozhodnutí o poskytnutí dotace. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 6.8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XVII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 6.10. Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu se splatností 14 dnů.

VII.

Předání a převzetí dokumentace

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to nejpozději při předání staveniště.
- 7.2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v rámci zadávacího řízení.
- 7.3. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a to ve třech tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu pdf, přičemž výkresová dokumentace musí být předána i ve formátu dwg.
- 7.5. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla je podmínkou pro převzetí díla objednatel.



VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, počty osob na stavbě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
- 8.2. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, technický dozor stavebníka (TDI), příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 8.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (TDI) nebo zástupce pro věci technické objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

IX.

Staveniště

- 9.1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
- 9.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení stavebních prací dle bodu 3.1. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepiší strany písemný zápis.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 9.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka (TDI), zástupce pro věci technické objednatele, autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 9.6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.



- 9.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
- 9.8. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.9. Nedohodnou-li se strany při předání díla na jiné lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje Projektová dokumentace, nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

X.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

- 10.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl již před podpisem této smlouvy podrobně seznámen s podmínkami provádění díla, zejména se skutečností, že dílo bude muset provádět tak, aby neohrozil chod a provoz základní školy a její žáky. Provádění vlastních stavebních prací je plánováno na dobu letních prázdnin.
- 10.4. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 10.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (TDI), zástupce pro věci technické objednatele a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.
- 10.6. Jestliže z Projektové dokumentace vyplývá povinnost zhotovitele zpracovat pro určitou část díla dílenskou dokumentaci (výtah, aj.), je zhotovitel povinen předložit dílenskou dokumentaci k odsouhlasení zástupci pro věci technické objednatele, technickému dozoru stavebníka (TDI) a zpracovateli Projektové dokumentace uvedenému v bodě 2.2. této smlouvy s dostatečným předstihem před zahájením výroby. Objednatel se zavazuje, že do 2 týdnů od obdržení dílenské dokumentace sdělí zhotoviteli k dílenské dokumentaci své stanovisko. Zhotovitel není oprávněn do doby, než příslušné osoby objednatele odsouhlasí předloženou dílenskou dokumentaci, zahájit, resp. pokračovat ve výrobě jakékoliv části díla, u které si objednatel vyhradil předložení dílenské dokumentace. V případě, že zhotovitel vyrobí příslušnou část díla bez toho, aby ji příslušné osoby objednatele schválily, a tato část díla nebude odpovídat dokumentaci schválené příslušnými osobami objednatele, není objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít, ani hradit žádné náklady, které zhotovitel vynaloží v souvislosti s výměnou neschválené části díla.
- 10.7. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 10.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.



Kontrolních dnů se budou účastnit:

- technický dozor stavebníka (TDI),
- zástupce pro věci technické objednatele,
- zástupce pro věci technické zhotovitele,
- zpracovatel Projektové dokumentace,
- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

- 10.10. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 10.11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 10.12. Objednatel jmenuje v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, koordinátora BOZP, který bude vykonávat činnost dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP objednatele a umožnit výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 10.13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.14. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 10.15. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jejich zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

XI.

Kvalifikace zhotovitele a podzhotovitelé

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.
- 11.2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.



- 11.3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 11.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 11.4. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele změnit podzhotovitele, které uvedl v nabídce předložené v zadávacím řízení. V případě porušení této povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.

XII.

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností s limitem nejméně 5 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 250 000,- Kč.
- 12.2. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla ho udržovat v platnosti a účinné.
- 12.3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
- 12.4. Pokud zhotovitel shora uvedené pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle bodu 12.2. této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní pokuta smí být udělena i opakovaně za každé jednotlivé nedoložení pojištění.

XIII.

Předání díla

- 13.1. Po dokončení stavebních prací a poskytnutí všech služeb a dodávek na díle předá zhotovitel dílo objednateli.
- 13.2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
- 13.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
- 13.4. Předání díla organizuje objednatel, resp. zástupce pro věci technické objednatele či technický dozor stavebníka (TDI). K převzetí díla přizve objednatel zástupce pro věci technické objednatele, technický dozor stavebníka (TDI) (pokud tyto nebudou organizovat předávání díla), zástupce pro věci technické zhotovitele a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.



- 13.5. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XVII. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
- 13.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé porušení.
- 13.7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují,
 - stavební deník,
 - bankovní záruku dle bodu 14.6. této smlouvy.
- Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu nebudou předány doklady uvedené v tomto bodu 13.7., nebo doklady označené v této smlouvě jako doklady, bez jejichž předání není objednatel povinen dílo převzít. Veškeré doklady předávané v rámci přejímacího řízení musí být předány ve 3 tištěných vyhotoveních, pokud tato smlouva nestanoví jinak (např. čl. XIV. této smlouvy).
- 13.8. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
 - prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
 - datum podpisu předávacího protokolu,
 - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 13.9. Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 13.10. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
- 13.11. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 13.12. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.



XIV.

Zajištění plnění - bankovní záruka

- 14.1. K zajištění níže uvedených nepeněžitých dluhů (povinností) zhotovitele poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 14.2. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou nebo pobočkou zahraniční banky, která má oprávnění poskytovat na území České republiky bankovní záruky, ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších změn (dále jen „banka“).
- 14.3. Bankovní záruka musí být vydána v českém jazyce. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 14.4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí být v okamžiku, kdy bude předána objednateli, účinná.
- 14.5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 14.6. Bankovní záruka musí mít tyto náležitosti:
- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město Litomyšl, IČO: 002 76 944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, až do výše zaručené částky, a to v případě, že zhotovitel nesplní dluhy (povinnosti) vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla;
 - b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle bodu 15.2. této smlouvy o dílo.
- Zaručenou částkou se rozumí částka ve výši 5 % ze základu pro výpočet zaručené částky. Základem pro výpočet zaručené částky je Celková cena díla ke dni, ke kterému hodlá zhotovitel bankovní záruku předat objednateli, přičemž tato se zaokrouhlí na celé tisícikoruny dolů.
- 14.7. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu a/nebo
 - b) nastoupit v termínu stanoveném touto smlouvou k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady a/nebo
 - c) odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 14.8. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění vady, která nebyla zhotovitelem v této smlouvou daném termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit. Dále je objednatel oprávněn požadovat též úhradu veškerých smluvních pokut a náhradu škody za porušení povinností, které jsou zajištěny bankovní zárukou.



- 14.9. Předání záruční listiny dle bodu 14.6. je podmínkou převzetí díla.
- 14.10. Po uplynutí 24 měsíců ode dne předání díla může být výše zaručené částky v záruční listině vystavené dle bodu 14.6. snížena na polovinu.
- 14.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně díla.

XV. Záruka za jakost

- 15.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla.
- 15.2. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 15.3. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převzme.
- 15.4. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XVII. této smlouvy.
- 15.5. V případě havárie bránící užívání díla budou reklamované vady odstraněny okamžitě, nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Zde postačí telefonická reklamace s tím, že následně se reklamace provede i způsobem uvedeným v bodě 15.4. Telefonní čísla na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika a e-mailové spojení pro účely reklamací havárií (pokud bude jiné než to, co je uvedeno v článku XVII.) předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 15.6. U vad, které nebudou havárií, je zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.
- 15.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 15.8. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 15.9. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace (nebo v kratší době dle bodu 15.5.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 15.10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatel anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatel s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 15.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli



veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

XVI. Ostatní ujednání

- 16.1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 16.2. Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, jednostranně započítat svoji pohledávku dle této smlouvy vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započítat své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.
- 16.3. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 16.5., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
- 16.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
- 16.7. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabývá zhotovitele odpovědností z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 16.8. Zhotovitel byl již v zadávacím řízení objednatel informován, že v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter zakázky objednatel zejména požaduje po zhotoviteli, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené povinnosti:
 - a) aby zhotovitel prováděl a kontroloval plnění této smlouvy v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000;
 - b) aby zhotovitel dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy o dílo na straně zhotovitele budou podílet;
 - c) aby zhotovitel v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky



- této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;
- a zhotovitel se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku objednatele mu dodržování daných povinností doloží.
- 16.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto bodu 16.9., nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto bodu 16.9.
- 16.10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že:
- nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil podmínky uvedené v bodě 16.9. písm. a) až c) této smlouvy, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;
 - neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
 - žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch;
 - v případě změny prohlášení uvedených shora v bodě 16.9. a v tomto bodě 16.8. bude objednatel neprodleně informovat.

XVII.

Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické

17.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: podatelna@litomysl.cz a současně pavel.kubes@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Stavatelství-Háněl s.r.o.

Adresa: Záborská 9, 539 44 Proseč

e-mail: hanelradek@seznam.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

- 17.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
- 17.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je Ing. Pavel Kubeš, tel. 775 653 316, e-mail: pavel.kubes@litomysl.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
- 17.4. Technický dozor stavebníka (objednatel) vykonává subjekt označený v této smlouvě jako technický dozor stavebníka (TDI).
- 17.5. Zástupce pro věci technické objednatele či technický dozor stavebníka jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:



- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

17.6. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Radek Háněl, tel. 604 753 021, e-mail: hanelradek@seznam.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

17.7. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

17.8. Zástupci pro věci technické, ani technický dozor stavebníka (TDI) nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

XVIII.

Změna a ukončení smlouvy

18.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

18.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

18.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

18.4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

18.5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:

- zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

18.6. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

18.7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

18.8. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

XIX.

Závěrečná ustanovení

19.1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.



19.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

19.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

19.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 25.09.2024 usnesením č. 722.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

.....
Radek Háněl, jednatel



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl	
Objekt:	SO 01	Modernizace učeben	
Rozpočet:	SO 01	Modernizace učeben	
Objednatel:	Město Litomyšl		IČO:
	Bří Šťastných 1000		DIČ:
	570 01	Litomyšl	
Zhotovitel:	Stavatelství-Háněl s.r.o.		IČO: 017 32 838
	Zábořská 9		DIČ: CZ01732838
	539 44		Proseč
Vypracoval:	Krejčí		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			259 798,35
PSV			2 331 576,81
MON			895 000,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			10 000,00
Celkem			3 511 375,16
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 511 375,16 CZK
Základní DPH	21 %		737 388,78 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 248 763,94 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			13 799,00	0
34	Stěny a příčky	HSV			5 546,80	0
41	Vodorovné konstrukce	HSV			52 650,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			16 388,07	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			375,84	0
64	Výplně otvorů	HSV			13 510,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			53 112,60	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			46 325,99	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			31 262,39	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 833,15	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 982,09	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 919,03	0
776	Podlahy povlakové	PSV			349 069,35	10
781	Obklady keramické	PSV			9 917,48	0
783	Nátěry	PSV			18 205,61	1
784	Malby	PSV			94 983,25	3
799A	Vybavení interiéru	PSV			#####	52
M21	Elektromontáže	MON			45 000,00	1
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			850 000,00	24
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 994,51	1

VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	0
Cena celkem					#####	100

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 31 Zdi podpěrné a volné						13 799,00		
1	310271620R0	Zazdívká otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	1,18170	8 990,00	10 626,18	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.19/4.20 : 0,90*2,02*0,15		0,27270				
		místnost 4.17/4.18 : 0,90*2,02*0,15		0,27270				
		místnost 4.16/4.17 : 0,90*2,02*0,20		0,36360				
		místnost 4.14/4.15 : 0,90*2,02*0,15		0,27270				
2	317121047RT	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,00000	1 008,00	1 008,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
3	317944313R0	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů	t	0,04654	46 060,00	2 164,82	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.16/4.17 : 1,30*2*17,90*0,001		0,04654				
Díl 34 Stěny a přčky						5 546,80		
4	346275111R0	Přízdívky z pórobetonových desek tl. 50 mm	m2	5,66000	980,00	5 546,80	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.17 : (2,70+0,13)*2,00		5,66000				
Díl 41 Vodorovné konstrukce						52 650,00		
5	41/01-PC	D+M minerální akustické panely s rastrem 600x600 m. vč.podkladního roštu	m2	42,12000	1 250,00	52 650,00	Vlastní	Indiv
Díl 61 Úpravy povrchů vnitřní						16 388,07		
6	612421637R0	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	28,75050	570,00	16 388,07	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		na nové zdivo :						
		místnost 4.14/4.15 : 1,10*2,10*2		4,62000				
		místnost 4.16/4.17 : 0,60*2,20		1,32000				
		místnost 4.17/4.18 : 1,10*2,10*2		4,62000				
		místnost 4.19/4.20 : 1,10*2,10*2		4,62000				
		místnost 4.17/4.17a :		13,57050				
		(1.60+1.47+1.60+.50)*3.25-0.80*2.02*2						

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl 63 Podlahy a podlahové konstrukce						375,84		
7	631312141R0	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách po vybouraných dveřích : 0,90*0,20*0,05 1,00*0,15*0,05*3 3,485*0,15*0,05	m3	0,05764	6 480,00	375,84	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				0,00900				
				0,02250				
				0,02614				
Díl 64 Výplně otvorů						13 510,00		
8	642942111RU	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 150 mm označení D2 : 2	kus	2,00000	3 355,00	6 710,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				2,00000				
9	642942111RU	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm označení D1 : 2	kus	2,00000	3 400,00	6 800,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				2,00000				
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						53 112,60		
10	941955002R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m místnost 4.14+4.15 : 53,61 místnost 4.16 : 86,48 místnost 4.17 : 40,56 místnost 4.17a : 2,25 místnost 4.18 : 68,79 místnost 4.19+4.20 : 43,38	m2	295,07000	180,00	53 112,60	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				53,61000				
				86,48000				
				40,56000				
				2,25000				
				68,79000				
				43,38000				
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						46 325,99		
11	952901111R0	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m místnost 4.14+4.15 : 53,61	m2	295,07000	157,00	46 325,99	RTS 23/ I	RTS 23/ I
				53,61000				

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		místnost 4.16 : 86,48		86,48000				
		místnost 4.17 : 40,56		40,56000				
		místnost 4.17a : 2,25		2,25000				
		místnost 4.18 : 68,79		68,79000				
		místnost 4.19+4.20 : 43,38		43,38000				
Díl 96		Bourání konstrukcí				31 262,39		
12	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	16,27625	210,00	3 417,96	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.14/4.15 : 3,485*3,25		11,32625				
		místnost 4.16/4.17 : 0,50*2,10		1,05000				
		místnost 4.19/4.20 : 1,20*3,25		3,90000				
13	965048250R00	Dočištění povrchu po odstranění PVC	m2	295,07000	54,40	16 051,81	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.14+4.15 : 53,61		53,61000				
		místnost 4.16 : 86,48		86,48000				
		místnost 4.17 : 40,56		40,56000				
		místnost 4.17a : 2,25		2,25000				
		místnost 4.18 : 68,79		68,79000				
		místnost 4.19+4.20 : 43,38		43,38000				
14	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	3,04550	195,00	593,97	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		2,0*0,15*2*2		1,20000				
		2,00*0,20*2		0,80000				
		3,485*0,15*2		1,04550				
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	23,00	115,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,68600	511,00	4 438,55	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		0,90*2,02*3		5,45400				
		0,80*2,02*2		3,23200				

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
17	974031666R0	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	2,60000	427,00	1 110,20	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.16/4.17 : 1,30*2		2,60000				
18	974042557R0	Vysekání rýh v podlaze betonové, 10x30 cm	m	7,10000	628,00	4 458,80	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.16 : 7,10		7,10000				
19	978059531R0	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	7,17400	150,00	1 076,10	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.17 : 4,22*1,70		7,17400				
Díl 99 Staveništní přesun hmot						1 833,15		
20	998011003R0	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,62998	505,00	1 833,15	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl 766 Konstrukce truhlářské						36 982,09		
21	766411821R0	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	7,81500	235,00	1 836,53	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		5,21*1,50		7,81500				
22	766411822R0	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	7,81500	44,30	346,20	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		5,21*1,50		7,81500				
23	766661112R0	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	840,00	2 520,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D1 : 2		2,00000				
		označení D2 : 1		1,00000				
24	766664911R0	Vyřezání otvoru v dveřních křídlech kompletizovan.	kus	1,00000	348,00	348,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D2 : 1		1,00000				
25	766670021R0	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	493,00	1 479,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D1 : 2		2,00000				
		označení D2 : 1		1,00000				
26	76669901T00	Osazení větrací Al mřížky vč.dodávky	ks	1,00000	750,00	750,00	Vlastní	RTS 23/ I
		označení D2 : 1		1,00000				
27	7664118PC	Demontáž krytů radiátorů	m2	36,33840	150,00	5 450,70	Vlastní	RTS 23/ I
		označení K1 : 2,70*(0,33*2+0,60)		3,40200				

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		označení K2 : 2,69*(0,33*2+0,60)		3,38940				
		označení K3 : 5,60*(0,33*2+0,60)		7,05600				
		označení K4 : 6,80*(0,33*2+0,60)*2		17,13600	napůl			
		označení K5 : 4,25*(0,33*2+0,60)		5,35500				
28	54914594R	Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	3,00000	510,00	1 530,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D1 : 2		2,00000				
		označení D2 : 1		1,00000				
29	61161802R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D2 : 1		1,00000				
30	61161803R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197	kus	2,00000	7 500,00	15 000,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D1 : 2		2,00000				
31	998766203R0	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	363,38000	0,61	221,66	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl 767 Konstrukce zámečnické						1 919,03		
32	767583354R0	Montáž vložené lišty	m	3,00000	95,20	285,60	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D1 : 0,80*2		1,60000	napůl			
		označení D2 : 0,70*1		1,40000				
33	55331221R	Prahová lišta PL-2, l=700 mm s profilovým silikonovým těsněním	kus	1,00000	510,00	510,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D2 : 1		1,00000				
34	55331222R	Prahová lišta PL-2, l=800 mm s profilovým silikonovým těsněním	kus	2,00000	550,00	1 100,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D1 : 2		2,00000				
35	998767203R0	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	23,67100	0,99	23,43	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl 776 Podlahy povlakové						349 069,35		
36	776421100RT	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	175,37000	60,50	10 609,89	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		místnost 4.14+4.15 : (7,50+4,015+7,20+1,80+0,40)*2-(0,90*3+0,80)		38,33000				
		místnost 4.16 : (11,60+7,50+0,50+0,20)*2-(0,80*2+0,90)		37,10000				
		místnost 4.17 : (7,50+5,60)*2-(0,90+0,90+0,70)		23,70000				
		místnost 4.17a : (1,47+1,50)*2-0,70		5,24000				
		místnost 4.18 : (9,01+7,70+0,40*2)*2-(0,90*2+0,80)		32,42000				
		místnost 4.19 : (7,70+2,94)*2-(0,90+0,80)		19,58000				
		místnost 4.20 : (7,70+2,70)*2-0,90*2		19,00000				
37	776511810R0	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	295,07000	66,00	19 474,62	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.14+4.15 : 53,61		53,61000				
		místnost 4.16 : 86,48		86,48000				
		místnost 4.17 : 40,56		40,56000				
		místnost 4.17a : 2,25		2,25000				
		místnost 4.18 : 68,79		68,79000				
		místnost 4.19+4.20 : 43,38		43,38000				
38	776521200R0	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	295,07000	240,90	71 082,36	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.14+4.15 : 53,61		53,61000				
		místnost 4.16 : 86,48		86,48000				
		místnost 4.17 : 40,56		40,56000				
		místnost 4.17a : 2,25		2,25000				
		místnost 4.18 : 68,79		68,79000				
		místnost 4.19+4.20 : 43,38		43,38000				
39	28342455R	Lišta soklová PVC pro vinyl 60x13,3 mm	m	192,90700	107,80	20 795,37	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		175,37*1,10		192,90700				
40	28410105R	Marmoleum tl. 2,5 mm, š. 2 m dl. 32 m	m2	309,82350	680,90	210 959,16	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		295,07*1,05		309,82350				
41	998776203R0	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	3 669,98800	4,40	16 147,95	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl 781		Obklady keramické				9 917,48		
42	781101210RT	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	5,85000	50,00	292,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.15 : 1,80*0,70		1,26000				
		místnost 4.17 : 2,70*1,70		4,59000				
43	781475114RU	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm, flex.lepidlo, spár.hmota	m2	5,85000	1 040,00	6 084,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		místnost 4.15 : 1,80*0,70		1,26000				
		místnost 4.17 : 2,70*1,70		4,59000				
44	597813600PC	Obkládačka keramická 20x20 cm dle stávajícího obkladu	m2	6,14250	550,00	3 378,65	Vlastní	Indiv
		místnost 4.15 : 1,80*0,70*1,05		1,32300				
		místnost 4.17 : 2,70*1,70*1,05		4,81950				
45	998781203R0	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	83,24600	1,95	162,33	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl 783		Nátěry				18 205,61		
46	783201811R0	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	36,33840	40,00	1 453,52	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení K1 : 2,70*(0,33*2+0,60)		3,40200				
		označení K2 : 2,69*(0,33*2+0,60)		3,38940				
		označení K3 : 5,60*(0,33*2+0,60)		7,05600				
		označení K4 : 6,80*(0,33*2+0,60)*2		17,13600	napůl			
		označení K5 : 4,25*(0,33*2+0,60)		5,35500				
47	783225100R0	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,41600	300,00	1 324,80	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení D1 : (0,90+2,02*2)*0,30*2		2,96400				

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		označení D2 : (0,80+2,02*2)*0,30		1,45200				
48	783225600R0	(Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	36,33840	250,00	9 084,50	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení K1 : 2,70*(0,33*2+0,60)		3,40200				
		označení K2 : 2,69*(0,33*2+0,60)		3,38940				
		označení K3 : 5,60*(0,33*2+0,60)		7,05600				
		označení K4 : 6,80*(0,33*2+0,60)*2		17,13600	napůl			
		označení K5 : 4,25*(0,33*2+0,60)		5,35500				
49	783226100R0	(Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	38,17520	90,00	3 435,75	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení K1 : 2,70*(0,33*2+0,60)		3,40200				
		označení K2 : 2,69*(0,33*2+0,60)		3,38940				
		označení K3 : 5,60*(0,33*2+0,60)		7,05600				
		označení K4 : 6,80*(0,33*2+0,60)*2		17,13600	napůl			
		označení K5 : 4,25*(0,33*2+0,60)		5,35500				
		válcované nosníky : 1,60*2*0,574		1,83680				
50	783903811R0	(Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	36,33840	80,00	2 907,04	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		označení K1 : 2,70*(0,33*2+0,60)		3,40200				
		označení K2 : 2,69*(0,33*2+0,60)		3,38940				
		označení K3 : 5,60*(0,33*2+0,60)		7,05600				
		označení K4 : 6,80*(0,33*2+0,60)*2		17,13600	napůl			
		označení K5 : 4,25*(0,33*2+0,60)		5,35500				
Díl 784		Malby				94 983,25		
51	784191101R0	(Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	28,75050	35,00	1 006,29	RTS 23/ I	RTS 23/ I
		na nové zdivo :						
		místnost 4.14/4.15 : 1,10*2,10*2		4,62000				
		místnost 4.16/4.17 : 0,60*2,20		1,32000				
		místnost 4.17/4.18 : 1,10*2,10*2		4,62000				
		místnost 4.19/4.20 : 1,10*2,10*2		4,62000				

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		místnost 4.17/4.17a : (1.60+1.47+1.60+.50)*3.25-0.80*2.02*2		13,57050				
52	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x na nové zdivo : místnost 4.14/4.15 : 1,10*2,10*2 místnost 4.16/4.17 : 0,60*2,20 místnost 4.17/4.18 : 1,10*2,10*2 místnost 4.19/4.20 : 1,10*2,10*2 místnost 4.17/4.17a : (1.60+1.47+1.60+.50)*3.25-0.80*2.02*2	m2	28,75050	85,00	2 443,84	RTS 23/ I	RTS 23/ I
53	784452921R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m stropy : místnost 4.14+4.15 : 53,61 místnost 4.16 : 86,48 místnost 4.17 : 40,56 místnost 4.17a : 2,25 místnost 4.18 : 68,79 místnost 4.19+4.20 : 43,38 stěny : místnost 4.14+4.15 : (7,50+6,80+1,80+0,40)*2*3,25- (3.485*3.25*2+1.85*2.40*3+2.40*2.08) místnost 4.16 : (11,60+7,50+0,20+0,50)*2*3,25- (1.85*2,40*5) místnost 4.17 : (7,70+5,60)*2*3,25- (2,44*2,37*2) místnost 4.18 : (7,70+9,01+0,40*2)*2*3,25- (2,44*2,37*3) místnost 4.19 : (7,70+2,69)*2*3,25-2,44*2,37	m2	762,77590	120,00	91 533,12	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Položkový rozpočet

S:	1418	Modernizace učeben ZŠ Litomyšl
O:	SO 01	Modernizace učeben
R:	SO 01	Modernizace učeben

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		místnost 4.20 : (7,70+2,70)*2*3,25-2,44*2,37		61,81720				
Díl 799A		Vybavení interiéru				1 820 500,00		
54	799/01	Vybavení a nábytek - viz kusovník v projektové dokumentaci	kpl	1,00000	1 820 500,00	1 820 500,00	Vlastní	Indiv
Díl M21		Elektromontáže				45 000,00		
55	21/1-PC	Drobné úpravy stávající elektroinstalace v souvislosti s projektovými úpravami	kpl	1,00000	45 000,00	45 000,00	Vlastní	Indiv
Díl M33		Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy				850 000,00		
56	33/1-PC	Výměna stávajícího výtahu za nový a všechny související práce - viz technická dokumentace	kpl	1,00000	850 000,00	850 000,00	Vlastní	Indiv
Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				24 994,51		
57	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,01157	301,00	4 819,61	RTS 23/ I	RTS 23/ I
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	224,16198	27,00	6 052,37	RTS 23/ I	RTS 23/ I
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,01157	432,00	6 917,18	RTS 23/ I	RTS 23/ I
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	32,02314	50,00	1 601,15	RTS 23/ I	RTS 23/ I
61	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	16,01157	350,00	5 604,20	RTS 23/ I	RTS 23/ I
Díl VN		Vedlejší náklady				15 000,00		
62	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 23/ I	Indiv
63	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 23/ I	Indiv
Díl ON		Ostatní náklady				10 000,00		
64	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 23/ I	Indiv
Celkem						3 511 375,16		

Poznámky uchazeče k zadání