

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**
IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944
se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
bankovní účet číslo: 19-926591/0100

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Kmošek & Kmošek s.r.o.**
IČO: 10940260, DIČ: CZ 10940260
sídlo Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl
zápis v rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 47828
zastoupen Ing. arch. Vojtěchem Kmoškem – jednatelem
bankovní účet číslo: 6539792002/5500

- dále jen zhotovitel -

A.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 18.09.2023 Smlouvu o dílo ohledně díla „**Rodný byt Bedřicha Smetany – Zámecký pivovar – stavební práce, osvětlení a akustika**“ (dále též jen „Smlouva o dílo“).

Smlouva o dílo nabyla účinnosti dne 18.09.2023.

B.

Při provádění díla bylo zjištěno či rozhodnuto, že nad rámec původně plánovaného rozsahu díla je nutné provést vícepráce za cenu 3.183.370 Kč bez DPH, a dále objednatel rozhodl o neprovedení méněprací v ceně -1.408.233,42 Kč bez DPH.

Podrobná specifikace víceprací a méněprací je obsažena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2.

Z důvodu změny rozsahu díla a z důvodu změn vyvolaných autorskou činností autora díla (autorská práva architekta) bylo současně dohodnuto prodloužení termínu pro provedení díla.

C.

Z důvodů uvedených v článku B. tohoto dodatku se objednatel a zhotovitel dohodli, že:

a) v článku 4. Smlouvy o dílo se za bod 4.1.2. doplňuje nový bod 4.1.2.a., který zní takto:

„4.1.2.a. Dílo je dále upřesněno v příloze č. 1 dodatku č.2 této smlouvy, kde jsou uvedeny vícepráce, tj. práce, které zhotovitel provede nad původní rozsah díla, a dále méněpráce, tj. práce, které zhotovitel neprovede oproti původnímu rozsahu díla.“

b) stávající znění bodu 5.2.1. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„5.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě pro dokončení díla, a to nejpozději do 30.05.2024.“

c) stávající znění bodů 6.1.1.1. a 6.1.1.2. Smlouvy o dílo se ruší a nahrazuje takto:

„6.1.1.1 Cena 9.942.336,58 Kč

6.1.1.2 Cena slovy devětmilionůdevetsetčtyřicetdvatisíctřistatřicetšest korun českých
Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

E.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 1 - specifikace víceprací a méněprací.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 03.04.2024.

V Litomyšli dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšle

.....
Ing. arch. Vojtěch Kmošek
jednatel jednatel

Rekapitulace finančních ZL

Rekonstrukce Rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl

Reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_051/0002715
Smlouva:	Smlouva o dílo ze dne 18.09.2023 a Dodatek č.1 ze dne 13.12.2023
Objednatel:	Město Litomyšl, IČO: 002 76 944
Zhotovitel:	Křmosek & Křmosek s.r.o., IČO: 10940200

Dodatek č.1				Zatřídění změny dle ZZVZ	Méněpráce (MNP) (Kč bez DPH)	Vícepráce (VCP) (Kč bez DPH)
Změnový list ZL č. 1	Dodatek č.1	ZL 1.1	VCP - DOPLNĚNÍ EPS A EZS	§ 222, podst. 6		92 247,95
		ZL 1.2	VCP - Odvodňovací žlab	§ 222, podst. 6		31 504,70
Změnový list ZL č. 2	Dodatek č.2	ZL 2.1	VCP - Restaurování vrat a váz	§ 222, podst. 6		321 540,00
		ZL 2.2	MNP - Restaurování vrat a váz	§ 222, podst. 6	147 000,00	
Změnový list ZL č. 3	Dodatek č.2	ZL 3.1	VCP - Textilní tapety zlaté a modré	§ 222, podst. 6		1 744 780,80
		ZL 3.2	MNP - Textilní tapety zlaté	§ 222, podst. 6	749 694,87	
		ZL 3.3	MNP - Textilní tapety modré	§ 222, podst. 6	398 088,00	
Změnový list ZL č. 4	Dodatek č.2	ZL 4.1	VCP - Atypické výrobky	§ 222, podst. 6		278 177,40
		ZL 4.2	MNP - Atypické výrobky	§ 222, podst. 6	28 600,00	
Změnový list ZL č. 5	Dodatek č.2	ZL 5.1	VCP - Stavební část	§ 222, podst. 6		259 689,26
		ZL 5.2	MNP - Stavební část	§ 222, podst. 6	60 350,56	
		ZL 5.3	MNP - Odvlhčení	§ 222, podst. 6	12 000,00	
Změnový list ZL č. 6	Dodatek č.2	ZL 6.1	VCP - Předměťová EZS	§ 222, podst.6		93 591,60
		ZL 6.2	VCP - Systém řízení DALI	§ 222, podst.6		361 838,30
		ZL 6.3	MNP - Systém řízení DALI	§ 222, podst.6	12 500,00	
Změnový list ZL č. 7	Dodatek č.2	ZL 7.1		§ 222, podst. 6		
Celková jednotlivé hodnoty změn bez DPH (MNP_VCP)					1 408 233,42 Kč	3 183 370,00 Kč
Celková absolutní hodnota změn bez DPH (MNP+VCP)						4 591 603,43 Kč
Celková hodnota změn bez DPH (MNP+VCP)						1 775 136,58 Kč
Celková hodnota změn bez DPH (MNP+VCP) dle § 100 odst.3 b) ZZVZ v %						21,73%
Původní hodnota závazku bez DPH (SoD)						8 167 200,00 Kč
Nová hodnota závazku bez DPH (SoD+Dodatek č.1)						8 290 952,65 Kč
Nová hodnota závazku bez DPH (SoD+Dodatek č. 2)						9 942 336,58 Kč

Zhotovitel:		Datum	
Technický dozor investora:		Datum	
Objednatel:		Datum	

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Rekonstrukce Rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl				
Reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_051/0002715	číslo ZL: ZL č. 1		
Smlouva:	Smlouva o dílo ze dne 18.09.2023 a Dodatek č.1 ze dne 13.12.2023			
Objednatel:	Město Litomyšl, IČO: 002 76 944			
Zhotovitel:	Kmošek & Kmošek s.r.o., IČO: 10940260			
Název ZL:	DOPLNĚNÍ EPS A EZS a Odvodňovací žlab			
Předmět změny:	Úprava EZS a EPS, doplnění venkovních krycích desek kolem stěn o žlab a odvodnění a prodloužení termínu dokončení.			
Předmět změny (požadavek OPP, technické důvody):				
ZL 1.1	VCP - DOPLNĚNÍ EPS A EZS	Vzhledem k nesouladu projektu „Rekonstrukce rodného bytu B. Smetany“ ve stupni Prováděcí dokumentace v části slaboproud s PBR, na které bylo vydáno závazné stanovisko HZS, byl dopracován projekt včetně výkazu výměr, který specifikuje doplněné prvky zabezpečení EPS, aby projekt odpovídal platnému stanovisku HZS. Dále bylo před zahájením stavby rozhodnuto, že bude stávající přívod metalického datového kabelu pro RBBS nahrazen moderním optickým kabelem, to si vyžádalo další úpravy projektu a výkazu výměr. Vícepráce obsahují: D+M přídržných magnetů na 2 dveře, zřízení samostatné kruhové linky pro EPS, doplnění optického propoje pro data do rozvaděče.		
ZL 1.2	VCP - Odvodňovací žlab	Při kontrole odhaleného podzemního větracího žlabu kolem stavby bylo zjištěno, že do žlabu zatéká částečně poškozenými spárami, malým spádem krycích desek od fasády, poškozenou omítkou u styku desek s fasádou a také nashromážděním velkého množství vody při větších srážkách na vnějším kraji krycích desek, z toho důvodu bylo navrženo doplnění decentního odvodňovacího žlabu na vnější hranu krycích desek. Odvodňovací žlab bude doplněn o litinovou vpusť v designu žlabu, včetně napojení na dešťovou kanalizaci v historické stole.		
Zdůvodnění nepředvídanosti změny:				
<p>Změny stavebních úprav jsou navrženy ve spolupráci s orgány památkové péče v důsledku nových zjištění při postupu stavebních prací a restaurátorského průzkumu a AD. Provedením VCP a MNP nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změny stavebních úprav reflektují potřebu zadavatele, kterými se snažil uspokojit či naplnit původní zadání veřejné zakázky. Veškeré změny směřují k maximální rehabilitaci památkových a estetických hodnot budovy pivovaru na zámeckém nádvoří v Litomyšli, jakož i vytvoření co nejhodnějších podmínek pro její prezentaci veřejnosti.</p> <p>Zadavatel při plnění veřejné zakázky postupoval s náležitou péčí a proto zadal zpracování projektu odborné projekční firmě. Bohužel se stalo, že projektant chybně vymezil a specifikoval parametry některých položek, tyto položky je třeba změnit postupem uvedeným výše. Tyto změny jsou nezbytné k řádnému fungování díla tak, aby plnilo svůj účel. Změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů. Změna dodavatele by zadavateli způsobila značné potíže.</p> <p>S ohledem na autorská práva architekta je konstatováno autorem díla, že autorská díla nebyla v době zpracování PD ještě dokončena, proto projekt počítal s určitými technickými předpoklady. Změny sou tedy většinou reakcí na výsledek autorské práce zpracovatelů naplně.</p>				
Vliv na cenu díla:	ANO			
		List ZL č. 1	Zatřídění změny dle ZZVZ	Měněpráce (Kč bez DPH)
		ZL 1.1	§ 222, podst. 6	92 247,95
		ZL 1.2	§ 222, podst. 6	31 504,70
		Změna celkem (Kč bez DPH)		123 752,65
Vliv na termín dokončení:	NE			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ANO	DPS změny stavebních úprav pro účely závazných stanovisek OPP		
Zhotovitel:				
				Datum
Technický dozor investora:				
				Datum
Objednatel:				
				Datum

Položkový rozpočet

S:	1.1 DOPLNĚNÍ EPS A EZS
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl
R:	
C:	

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	Celkem	zisk GD	Celkem	Zdroj ceny
1	001	Optická vana komplet s čelním panelem	ks	1,00	1 735,00	1735,00	260,25	1995,25	R - CN subdodavatel
2	002	Zakončení optického vlákna na staně Smetanova bytu (4 vlákna)	ks	4,00	445,00	1780,00	267,00	2047,00	R - CN subdodavatel
3	003	Optický převodník Média konvertor - SFP včetně SFP modulu	ks	1,00	1 735,00	1735,00	260,25	1995,25	R - CN subdodavatel
4	004	Přidržený magnet 40kg s tlačítkem, včetně kotvy s kloubem a standardně řešené dveře	ks	2,00	5 940,00	11880,00	1782,00	13662,00	R - CN subdodavatel
5	005	Držák pro montáž přídržného magnetu do 300mm	ks	2,00	2 331,00	4662,00	699,30	5361,30	R - CN subdodavatel
6	006	DLI-1 Deska linková, 2 izolované kruhové linky, max. 256 adres	ks	1,00	11 805,00	11805,00	1770,75	13575,75	R - CN subdodavatel
7	007	MHY96923 Vstupně-výstupní jednotka EPS	ks	2,00	2 942,00	5884,00	882,60	6766,60	R - CN subdodavatel
8	008	Spínaný napájecí zdroj v krytu s indikačními LED schválený podle normy EN54-4	ks	1,00	7 659,00	7659,00	1148,85	8807,85	R - CN subdodavatel
9	009	Akumulátor 7AH pro EPS	ks	2,00	1 104,00	2208,00	331,20	2539,20	R - CN subdodavatel
10	010	Hnědý stíněný kabel 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1	m	255,00	66,70	17008,50	0,00	17008,50	SOD
11	011	Trubka instalační 23mm ohebná pod omítku	m	90,00	72,45	6520,50	0,00	6520,50	SOD
12	012	Sekání drážky pro trubku do 30mm	m	65,00	79,75	5183,75	0,00	5183,75	SOD
13	013	Uložení chrániček - kabelů do země, zemní práce	m	10,00	350,00	3500,00	525,00	4025,00	R - CN subdodavatel
14	014	Programování systému EPS	ks	1,00	900,00	900,00	135,00	1035,00	R - CN subdodavatel
15	015	Režijní a vedlejší výdaje	ks	1,00	1500,00	1500,00	225,00	1725,00	R - CN subdodavatel

						Celkem	92247,95
--	--	--	--	--	--	---------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	1.2 Odvodňovací žlab
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Materiál vč. dopravy	Práce	Celkem MJ	Celkem	Zisk GD	Součet	Zdroj ceny
1	001	Osazení žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 210 mm, vč. beton lože cca 0,03 m3/BM, beton ceník 3390 Kč/m3, doprava 500 Kč	m	9,00	157,70	500,00	657,70	5919,30	887,90	6807,20	R
2	002	žlab betonový dvouvrstvý BEST ŽLAB II 7/10 x 28 x 21, přírodní	ks	32,00	61,00	0,00	61,00	1952,00	292,80	2244,80	R
3	003	D+M žlabové vpusti betonového žlabu s litinovou mříží vč. obetonování a zabetonování rámu mříže žlab 4878 Kč, beton 800 Kč, doprava 500 Kč	ks	1,00	6178,00	2000,00	8178,00	8178,00	1226,70	9404,70	R
4	965082933R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	2,50	0,00	0,00	412,00	1030,00	0,00	1030,00	SOD
5	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	1,00	0,00	0,00	4165,00	4165,00	0,00	4165,00	SOD
6	962 03-2254.R00	Bourání zdiva z cihel cementových na MC	m2	1,00	1108,00	0,00	1108,00	1108,00	0,00	1108,00	RTS II/2023
7	004	Potrubí kanalizace HT DN 110	m	3,00	0,00	0,00	1185,00	3555,00	0,00	3555,00	SOD
8	411 23-8221.R00	Zazdívka otvorů 1 m2 v klenbě cihlami tl.do 30 cm	m2	1,00	3190,00	0,00	3190,00	3190,00	0,00	3190,00	RTS II/2023

	Celkem	31504,70
--	---------------	-----------------

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Rekonstrukce Rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl				
Reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_051/0002715	číslo ZL:		
Smlouva:	Smlouva o dílo ze dne 18.09.2023 a Dodatek č.1 ze dne 13.12.2023	ZL č. 2		
Objednatel:	Město Litomyšl, IČO: 002 76 944			
Zhotovitel:	Kmošek & Kmošek s.r.o., IČO: 10940260			
Název ZL: Restaurování dvojice váz a vrata v průjezdu				
Předmět změny: Restaurování dvojice váz a vrata v průjezdu				
Předmět změny (požadavek OPP, technické důvody):				
ZL 2.1	VCP - Restaurování dvojice váz a vrata v průjezdu	Restaurování váz: Ze závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu ze dne 20. 11. 2023 (SpKrÚ – 78412/2023 OKSCR OKPP) vyplynula potřeba zpracovat restaurátorský průzkum a záměr na restaurování dvojice dekorativních kamenných váz nad vraty. Tyto podklady nebyly součástí předložené projektové dokumentace ve stupni DPS a bez jejich vypracování nebylo možné zahájit restaurátorské práce. Zpracovaný restaurátorský průzkum a záměr na restaurování kamenných váz byl GD předložen zadavateli 11. 2. 2024. Zhotovitel spolu s restaurátorským průzkumem a záměrem předložil zadavateli i nový rozpočet na provádění restaurátorských prací, zohledňující výsledky restaurátorského průzkumu. Restaurátorský záměr počítá s nutností demontáže váz a nikoliv jejich restaurování na místě, provedení několika cyklů odsolovacích zábalů, intenzivní injektáží trhlín, tmelení defektů a aplikací dvou vrstev krycích nátěrů. Z důvodu absence restaurátorského průzkumu a záměru nemohl zhotovitel předvídat přesný rozsah prací a nezbytných technologických zásahů vedoucích k úspěšnému zrestaurování váz. Změna rozsahu opravy dřevěných prkenných vrat průjezdu: V PD a přiloženém rozpočtu se původně předpokládalo zprovoznění, které by vyžadovalo opravu spodní otevíravé části a vyspravení obložení z čelní strany. Na KD bylo spolu se zástupci památkové péče dohodnuto, že po odmontování a odstrojení obložení na spodní části bude určen postup a rozsah oprav. Na pracovní schůzce u odstrojených vrat bylo památkovou péčí po domluvě se zhotovitelem konstatováno, že poškození konstrukce spodní části vrat je natolik rozsáhlé, že bude vyrobena replika, za dodržení stávající technologie výroby a obložení bude doplněno nově, dle dochovaného v horní části vrat.		
ZL 2.2	MNP - Restaurování dvojice váz a vrata v průjezdu			
Zdůvodnění nepředvídanosti změny:				
Změny stavebních úprav jsou navrženy ve spolupráci s orgány památkové péče v důsledku nových zjištění při postupu stavebních prací a restaurátorského průzkumu a AD. Provedením VCP a MNP nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změny stavebních úprav reflektují potřebu zadavatele, kterými se snažil uspokojit či naplnit původní zadání veřejné zakázky. Veškeré změny směřují k maximální rehabilitaci památkových a estetických hodnot budovy pivovaru na zámeckém nádvoří v Litomyšli, jakož i vytvoření co nejvhodnějších podmínek pro její prezentaci veřejnosti. Zadavatel při plnění veřejné zakázky postupoval s náležitou péčí a proto zadal zpracování projektu odborné projekční firmě. Bohužel se stalo, že projektant chybně vymezil a specifikoval parametry některých položek, tyto položky je třeba změnit postupem uvedeným výše. Tyto změny jsou nezbytné k řádnému fungování díla tak, aby plnilo svůj účel. Změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů. Změna dodavatele by zadavateli způsobila značnou potíže. S ohledem na autorská práva architekta je konstatováno autorem díla, že autorská díla nebyla v době zpracování PD ještě dokončena, proto projekt počítal s určitými technickými předpoklady. Změny sou tedy většinou reakcí na výsledek autorské práce zpracovatelů náplně.				
Vliv na cenu díla:		ANO		
		List ZL č. 2	Zatřídění změny dle ZZVZ	Méněpráce (Kč bez DPH)
		ZL 2.1	§ 222, podst. 6	321 540,00
		ZL 2.2	§ 222, podst. 6	147 000,00
		Změna celkem (Kč bez DPH)		174 540,00
Vliv na termín dokončení:		ANO		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):		ANO DPS změny stavebních úprav pro účely závazných stanovisek OPP		
Zhotovitel:				
				Datum
Technický dozor investora:				
				Datum
Objednatel:				
				Datum

Položkový rozpočet

S:	1.2.	Restaurování dvojice váz a vrata v průjezdu
O:		Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl
R:		
C:		

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	režie/zisk G	Celkem	Zdroj ceny
1	001	Čištění od biologického napadení	komplet	1	7000,00	7000,00	1050,00	8050,00	R - CN subdodavatel
2	002	Redukce tmavých povlaku	komplet	1	10100,00	10100,00	1515,00	11615,00	R - CN subdodavatel
3	003	Odstranění dožilých tmelů a spár	komplet	1	7000,00	7000,00	1050,00	8050,00	R - CN subdodavatel
4	004	Odsolení dvěma cykly zábalů	komplet	1	30000,00	30000,00	4500,00	34500,00	R - CN subdodavatel
5	005	Lokální konsolidace	komplet	1	5300,00	5300,00	795,00	6095,00	R - CN subdodavatel
6	006	Injektáž prasklin	komplet	1	5300,00	5300,00	795,00	6095,00	R - CN subdodavatel
7	007	Tmelení	komplet	1	16500,00	16500,00	2475,00	18975,00	R - CN subdodavatel
8	008	Dvě vrstvy nátěru	komplet	1	20000,00	20000,00	3000,00	23000,00	R - CN subdodavatel
9	009	Vypracování restaurátorské dokumentace	ks	1	4400,00	4400,00	660,00	5060,00	R - CN subdodavatel
10	010	Pronájem vysokozdvizné plošiny – přípravné a dokončovací práce	h	12	800,00	9600,00	1440,00	11040,00	R - CN subdodavatel
11	011	Pronájem jeřábu – demontáž a montáž váz	h	4	2600,00	10400,00	1560,00	11960,00	R - CN subdodavatel
12	012	Dřevěná prkenná vrata průjezdu	ks	1	154000,00	154000,00	23100,00	177100,00	R - CN subdodavatel

						Celkem	321540,00
--	--	--	--	--	--	---------------	------------------

2.2 Stavební rozpočet

Název stavby:	REKONSTRUKCE PODMĚNO BVTLI	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Litomyšl
Druh stavby:		Začátek výstavby:	11.05.2023	Projektant:	KIP spol. s r.o. Litomyšl
Lokalita:	LITOMYŠL	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	11.05.2023	Zpracoval:	MARTIN ČERNÝ, DIS.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
D.1.1			STAVEBNÍ ČÁST									
17	D.1.1	620000008VD	Obnova a restaurování dekorativních váz nad vraty <i>Dle výkresu D.1.1.8, oprava a nátěr fasád</i> <i>1</i>	kpl	1,00	49 000,00	0,00	49 000,00	49 000,00	0,00	0,00	
41	D.1.1	766000016VD	Dřevěná prkenná vrata průjezdu - kompletní zrestaurování <i>Dle PD, pol. č. 4 výpisu otvorových prvků</i> <i>1</i>	ks	1,00	98 000,00	82 526,35	15 473,65	98 000,00	0,02	0,02	

147 000,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Rekonstrukce Rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl		číslo ZL:		
Reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_051/0002715	ZL č. 3		
Smlouva:	Smlouva o dílo ze dne 18.09.2023 a Dodatek č.1 ze dne 13.12.2023			
Objednatel:	Město Litomyšl, IČO: 002 76 944			
Zhotovitel:	Kmošek & Kmošek s.r.o., IČO: 10940260			
Název ZL:	Textilní tapeta vícevrstvá, místnosti č. 102, 106 a 107, modré a zlaté hedvábi			
Předmět změny:	Textilní tapeta vícevrstvá, místnosti č. 102, 106 a 107, modré a zlaté hedvábi			
Předmět změny (požadavek OPP, technické důvody):	<p>1) Popis a zdůvodnění změny – méně práce Z technických důvodů bylo upuštěno z tapetování všech nik místností č. 107 a 108 (modré pokoje), kde je plánováno umístění topných zařízení. Celková výměra ploch tapetovaných stěn + nik je 116,4 m². Výměra ploch nik, které nebudou tapetovány, je celkem 28,4 m². Celková plocha stěn + niky k tapetování po zapracování změny je 88,0 m². Méně práce zahrnují celou položku Textilní tapeta vícevrstvá – replika historické tapety s pohledovou vrstvou z modrého hedvábi (116,4 m²) z důvodu změny technických parametrů tapety a způsobu její pokládky a lištování v původním zadání a v návrhu předloženém a odsouhlaseném AD a zadavatelem (viz vysvětlení níže). Tato položka byla nahrazena samostatným rozpočtem členěným na několik dílčích položek, zohledňující úpravou celkovou výměru 88,0 m². Do méně práce byla zahrnuta i celá položka D+M - čalouněný akustický obklad – vykrývací z listu D.1.4.6 (textilní tapety zlatého pokoje) z důvodu změny technických parametrů tapety a způsobu její pokládky a lištování oproti původnímu zadání a návrhu předloženém a odsouhlaseném AD a zadavatelem (viz vysvětlení níže). Tato položka byla nahrazena samostatným rozpočtem členěným na několik dílčích položek, zohledňující celkovou výměru místnosti č. 102 (86 m²). GD ve VV záměrně ocenil v položce č. 3 (D+M - čalouněný akustický obklad – širokopásmový) pouze část týkající se akustických kmitajících panelů a to na základě CN subdodavatele + režie GD (viz CN subdodavatele Aveton s.r.o.). Náklady spojené s akustickým čalouněným obkladem všech stěn místnosti č. 102 GD zahrnul sumárně (86 m²) do položky č. 4 (D+M - čalouněný akustický obklad – vykrývací). Do méně práce byla zahrnuta celá položka č. 3 (D+M - čalouněný akustický obklad - širokopásmový) (list 3.2). Při kalkulaci nákladů na dodávku a montáž čalouněného obkladu/textilních tapet místnosti č. 102, 107 a 108 ve VV vycházel GD z dílčích nabídek subdodavatelů a průměrnou cenou 3500,- Kč/m². Popis a zdůvodnění změny – více práce: Finální vzorky a s tím související technické řešení pokládky textilní tapety s pohledovou vrstvou z modrého a zlatého hedvábi byly odsouhlaseny na základě předložených vzorků na KD dne 28. 3. 2024. Vybraná textilní tapeta z viskóзовého hedvábi svými parametry neodpovídá technické specifikaci ve VV, kdy se v případě modré tapety mělo jednat o repliku historické tapety z pohledové vrstvy z modrého hedvábi. Zvolený typ tapety v modré i zlaté variantě není replikou historické tapety instalované v RBBS, ale na zakázku vyvíjenou a následně vyráběnou atypickou textilií s vertikálními pruhy s plastickou vazbou. Textilní tapeta je tvořena svislými pásy o šíři 135-140 cm, spojovanými skrytými švy. Tapeta s gramáží přibližně 250 g/m² je na zakázku utkaná z viskóзовého hedvábi probarveného do modrého a zlatého odstínu na základě parametrů definovaných AD a akustickou laboratoří. Tento typ textilní tapety s pohledovou vrstvou z modrého a zlatého hedvábi vyžaduje kotvení na podkladní vrstvu z podkladové lině tkaniny s hrubou vazbou, gramáží 200-290 g/m² a šikavým ztužujícím zátretem z nepohledové strany. Použití podkladové látky zajišťuje celkovou tuhost tapety a zlepšuje její estetické a mechanické vlastnosti, ale vyžaduje technicky a časově náročnější (dvój) pokládku. Více práce zahrnují i nutnost použití sřihového plátna, pomocí kterého jsou z takto tvarově komplikovaných stěn s množstvím zaklenků a klenebních náběhů snímány přesné tvarové obrysy, podle kterých je následně sřihována a sešívána finální vrstva hedvábné tapety. Technologie pokládky této textilní tapety obnáší i použití speciálních podkladových listů o různých profitech, na které je sponkovaním nejprve kotveno podkladové plátno a následně i pohledová tapeta. Nutnost použití podkladové látky, sřihového plátna a podkladových listů nebyla specifikována ve VV ani prováděcí dokumentaci a pokládka této textilní tapety bez nich nemůže být realizována. AD a zadavatelem vybraný vzorek hedvábných tapet svými parametry neodpovídá původně rozpočtovaným položkám, odlišný je jak materiálové složení tak především technologie instalace. Do ceny víceprací se zároveň výrazně podílela i značná časová prodleva spojená s opakovaným vzorkováním textilních tapet a jejich výběrem ze strany AD. Dle původního harmonogramu dodavatele měla být textilie zadána do výroby v lednu 2024, ale finální vzorek byl AD vybrán až na konci března 2024. Dodavatel textilních tapet v harmonogramu přizpůsobil svou výrobu (na tkalcovských strojích byly nateženy osnovní nitě pro připravovaný materiál) a způsobem prodloužil uvoření a zajištění vzorků. Do položky víceprací je zahrnuta i D+M celobodových sřihových chybějících a naležavých krycích listů zhotovených z třešňového masivu – obdélného ostrohraného profilu přibližně 15x6 mm s povrchovou úpravou polyuretanovým lákem „klavírovými“ vřazenými s vysokým leskem. V původní PD bylo počítáno s použitím celobodových sřihových chybějících listů z lakovaného dřevěného masivu (10x10 mm s rádiusem). Tento profil ale není schopen zakrýt kotvící body textilní tapety ve všech částech tvarově komplikovaných tapetovaných stěn a musel být upraven. Nové řešení je technicky náročnější. Ze strany AD vzešel i požadavek na úpravu profilu podlahové sklové listy z třešňového masivu z původní přisazené listy 30 x 10 mm na zapuštěnou listu 80x10 mm. Instalace zapuštěné sklové listy z třešňového masivu s povrchovou lakovou úpravou ve vysokém lesku představuje výraznou náročnější technické řešení, kterému musí být přizpůsobena i technologie pokládky textilní tapety a úprava vyrovnávacího roštu. Víceprací zahrnují i D+M nosného vyrovnávacího roštu z latí II, 20 mm, kotveného do zdiva. Ze strany AD jsou kladeny nároky na maximální II, vyrovnávacího roštu 20 mm, aby nedocházelo k nedobyčasnou změnování místnosti. Z tohoto důvodu byl zvolen subtilnější rošt, který bylo nutno ve vybraných částech stěn výrazně zesílit do houbové zdiva. Jedná se o výrazně nestandardní řešení, které obnášelo zednické a bourací práce, které nebyly rozpočtované. V PD bylo počítáno s použitím nosného vyrovnávacího roštu z latí II, 30 mm na podtížkách, kotvených do zdi. Svislé prvky roštu jsou tvořeny masivními dřevěnými profily nebo pásy s březové překližky nebo silnějšími KVH smrkovými hranoly kladené v osové vzdálenosti maximálně 140 cm. Svislé nosné prvky doplňují po celém obvodu stěn přesné tvarové přířezy z březové překližky nebo dřevotřísky, kopírující tvar klenb a podlahy. Se zvoleným typem textilní tapety vzešel od dodavatelé firmy zajišťující její pokládku i požadavek na maximální odchylku roštu od roviny v celé ploše jednotlivých stěn oca 0,5 cm. Tomuto omezení musela být přizpůsobena i samotná technologie přípravy vyrovnávacího roštu. V položkovém rozpočtu ZL je počítáno s D+M vyrovnávacího roštu na plochých stěnách modrých pokojů (88 m²) a dvou stěn zlatého pokoje (48 m²), kde není vyrovnávací rošt součástí akustických konstrukčních úprav. Do víceprací (list 3.1) byla zahrnuta nová položka D+M - čalouněný akustický obklad - širokopásmový, z jejíž specifikace byla vyjmuta část týkající se D+M textilní tapety, která byla naceněna v samostatném dílčím rozpočtu. Jedná se o stávající položku akustických úprav ze SoD beze změny technického řešení.</p>			
ZL 3.1	VCP - Textilní tapeta vícevrstvá, místnosti č. 102, 106 a 107, modré a zlaté hedvábi			
ZL 3.2	MNP - Čalouněný akustický obklad - širokopásmový a čalouněný akustický obklad vykrývací	MNP - Čalouněný akustický obklad - širokopásmový a čalouněný akustický obklad - vykrývací zlatá		
ZL 3.3	MNP - Textilní tapeta vícevrstvá modrá	MNP – replika historické tapety z pohledovou vrstvou z modrého hedvábi.		
Zdůvodnění nepředvidanosti změny:				
<p>Změny stavebních úprav jsou navrženy ve spolupráci s orgány památkové péče v důsledku nových zjištění při postupu stavebních prací a restaurátorského průzkumu a AD. Provedením VCP a MNP nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změny stavebních úprav reflektují potřebu zadavatele, kterými se snaží uspokojit či naplnit původní zadání veřejné zakázky. Veškeré změny směřují k maximální rehabilitaci památkových a estetických hodnot budovy pivovaru na zámeckém nádvoří v Litomyšli, jakož i vytvoření co nejvhodnějších podmínek pro její prezentaci veřejnosti. Zadavatel při plnění veřejné zakázky postupoval s náležitou péčí a proto zadal zpracování projektu odborné projekční firmě. Bohužel se stalo, že projektant chybně vyzeml i specifikoval parametry některých položek, tyto položky je třeba změnit postupem uvedeným výše. Tyto změny jsou nezbytné k řádnému fungování díla tak, aby plnilo svůj účel. Změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů. Změna dodavatele by zadavatelé způsobila značné poškození. S ohledem na autorská práva architekta je konstatováno autorem díla, že autorská díla nebyla v době zpracování PD ještě dokončena, proto projekt počítal s určitými technickými předpoklady. Změny sou tedy většinou reakcí na výsledek autorské práce zpracovatelů náplně.</p>				
Vliv na cenu díla:	ANO			
	List ZL č. 3	Zatřídění změny dle ZZVZ	Měněpráce (Kč bez DPH)	Vícepráce (Kč bez DPH)
	ZL 3.1	§ 222, podst. 6		1 744 780,80
	ZL 3.2	§ 222, podst. 6	749 694,87	
	ZL 3.3	§ 222, podst. 6	398 088,00	
	Změna celkem (Kč bez DPH)			596 997,93
Vliv na termín dokončení:	ANO			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ANO	DPS změny stavebních úprav pro účely závazných stanovisek OPP		
Zhotovitel:				
			Datum	
Technický dozor investora:				
			Datum	
Objednatel:				
			Datum	

03.II

Název akce: **Rodný byt Bedřicha Smetany - zlatý pokoj**
 Dokument: oceněný výkaz výměr
 Profese: Prostorová akustika

Čís. položky	kód položky	Název položky	Počet měř. jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč	Technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby, podrobný popis položky
Akustické úpravy							
3	CAO-S	D+M - čalouněný akustický obklad - širokopásmový	38	m2	11 400,-	433 200,-	jedná se o čalouněný akustický obklad, jehož lícovou plochu tvoří speciální průzvučná akustická vícevrstvá textilie s pohledovou vrstvou ze zlatého hedvábí dle výběru autorského a akustického dozoru; je uvažováno s přečalouněním celé stěny v jednom kuse, kdy je textilií nutno sešít s ohledem na navazující design tkaní; textilie bude mít minimum spár, které budou pouze svislé a provedené skrytými švy; obklad pohledově přesně kopírovat tvary kleneb a výklenků apod. (viz výkresová dokumentace); součástí položky je celoobvodová subtilní ohýbaná lišta z lakovaného dřevěného masivu (10x10 mm s rádiusem, u podlahy zvýšená na 30x10 mm, lak polyuretanový „klavírový“ vrstvený s vysokým leskem); celková skladebná tloušťka obkladu je uvažována cca 70 mm; přečalouněná dutina je celoplošně vyplněna kombinací kmitajících a perforovaných akust. panelů; provedení bez zvláštních požadavků PBŘ Kmitající panely: jedná se o akustický prvek s maximem zvukové pohltivosti na nízkých kmitočtech; lícová plocha prvku je tvořena tenkou deskou na bázi dřeva tl. 4-6 mm; kmitající deska je po obvodu přilepena k podkladní konstrukci přes elastický akustický spoj tl. 2-3 mm; vnitřní objem panelu bude zatlučený absorpční vložkou o tloušťce, objemové hmotnosti a s umístěním nutným pro dosažení požadovaných hodnot činitele zvukové pohltivosti; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávových pásmech je: 125 Hz $\alpha \div 0,50$; 250 Hz $\alpha \div 0,20$; 500 Hz $\alpha \div 0,15$; 1 kHz $\alpha \div 0,15$; 2 kHz $\alpha \div 0,17$; 4 kHz $\alpha \div 0,25$; nepohledové provedení Perforované panely: jedná se o akustický prvek s maximem zvukové pohltivosti na středních kmitočtech; lícová plocha prvku je tvořena přečalouněnou perforovanou deskou na bázi dřeva tl. 16 mm; uvažované procento perforace je cca 18%; vnitřní objem panelu bude zatlučený absorpční vložkou o tloušťce, objemové hmotnosti a s umístěním nutným pro dosažení požadovaných hodnot činitele zvukové pohltivosti; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávových pásmech je: 125 Hz $\alpha \div 0,35$; 250 Hz $\alpha \div 0,80$; 500 Hz $\alpha \div 0,90$; 1 kHz $\alpha \div 0,70$; 2 kHz $\alpha \div 0,60$; 4 kHz $\alpha \div 0,50$; nepohledové provedení
4	CAO-V	D+M - čalouněný akustický obklad - vykrývací	48	m2	6 500,-	312 000,-	jedná se o čalouněný akustický obklad, jehož lícovou plochu tvoří speciální průzvučná akustická vícevrstvá textilie s pohledovou vrstvou ze zlatého hedvábí dle výběru autorského a akustického dozoru; je uvažováno s přečalouněním celé stěny v jednom kuse, kdy je textilií nutno sešít s ohledem na navazující design tkaní; textilie bude mít minimum spár, které budou pouze svislé a provedené skrytými švy; obklad pohledově přesně kopírovat tvary kleneb a výklenků apod. (viz výkresová dokumentace); součástí položky je celoobvodová subtilní ohýbaná lišta z lakovaného dřevěného masivu (10x10 mm s rádiusem, u podlahy zvýšená na 30x10 mm, lak polyuretanový „klavírový“ vrstvený s vysokým leskem); celková skladebná tloušťka obkladu je uvažována cca 20-30 mm; přečalouněná dutina je uvažována prázdná; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávových pásmech je: 125 Hz $\alpha \div 0,05$; 250 Hz $\alpha \div 0,10$; 500 Hz $\alpha \div 0,20$; 1 kHz $\alpha \div 0,25$; 2 kHz $\alpha \div 0,30$; 4 kHz $\alpha \div 0,35$; provedení bez zvláštních požadavků PBŘ
65	61413716	Lišta dřevěná atyp. dle PD	41,049	m	109,50	4 495,-	79,12-30,827=48,293 ;ztratné 15%; 7,244, dle SoD

749 695,-

Položkový rozpočet

S:	3.1. Textilní tapeta vícevrstvá, místnosti č. 102, 106 a 107, modré a zlaté hedvábí
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	režie GD	Celkem	Zdroj ceny
1	001	Textilní tapeta, š. 140 cm. Atypická textilní tapeta s pohledovou vrstvou z modrého hedvábí. Textilní tapeta je tvořena svislými pásy o šíři 135-140 cm, spojovanými skrytými švy. Tapeta s vertikálními pruhy s plastickou vazbou, gramáží přibližně 250 g/m2 je na zakázku utkaná z viskóзовého hedvábí probarveného do modrého odstínu na základě parametrů definovaných AD. Textilní tapeta je kotvena přes vrstvu lněné podkladové textilie na podkladové lišty. V položce je započítáno vysrážení při realizaci textilie do rámu, prostřih tkaniny a minimální rezerva.	m2	88	2480,00	218240,00	26188,80	244428,80	R - CN subdodavatel
2	002	Textilní tapeta, š. 140 cm. Atypická textilní tapeta s pohledovou vrstvou ze zlatého hedvábí, splňující požadavky na kladenou akustickou průzvučnost. Textilní tapeta je tvořena svislými pásy o šíři 135-140 cm, spojovanými skrytými švy. Tapeta s vertikálními pruhy s plastickou vazbou, gramáží přibližně 250 g/m2 je na zakázku utkaná z viskóзовého hedvábí probarveného do zlatého odstínu na základě parametrů definovaných AD. Textilní tapeta je kotvena přes vrstvu lněné podkladové textilie na podkladové lišty. V položce je započítáno vysrážení při realizaci textilie do rámu, prostřih tkaniny a minimální rezerva.	m2	86	2539,00	218354,00	26202,48	244556,48	R - CN subdodavatel
3	003	Podkladová látka (modré pokoje). Podkladová lněná tkanina s hrubou vazbou, gramáží 260-290 g/m2, šelakovým ztužujícím zátěrem z nepohledové strany tvoří podkladní vrstvu pohledové modré hedvábné textilie a zajišťuje zvýšenou tuhost tapety. Podkladová textilie je samostatně kotvena na podkladové lišty.	m2	88	304,50	26796,00	3215,52	30011,52	R - CN subdodavatel
4	004	Podkladová látka (zlatý pokoj). Podkladová lněná tkanina s hrubou vazbou, gramáží 260-290 g/m2, šelakovým ztužujícím zátěrem z nepohledové strany tvoří podkladní vrstvu pohledové zlaté textilie a zajišťuje zvýšenou tuhost tapety. Podkladová textilie je samostatně kotvena na podkladové lišty.	m2	86	265,00	22790,00	2734,80	25524,80	R - CN subdodavatel

5	005	Střihové plátno (komplet modré pokoje a zlatý pokoj). Střihové textilní plátno, materiál popelín, gramáž přibližně 190 g/m2 je nedílnou součástí přípravy přesných tvarových šablon pro sešití finální hedvábné modré tapety v celkové ploše 88 m2 a zlaté tapety v celkové ploše 86 m2.	komplet	1	39000,00	39000,00	4680,00	43680,00	R - CN subdodavatel
6	006	Podkladové lišty s chemickou úpravou (komplet modré pokoje a zlatý pokoj). Podkladové lišty o rozměrech cca 15x8 mm jsou vyrobeny z masivního dřeva s chemickou povrchovou úpravou zajišťujících jejich zvýšenou odolnost vůči degradaci. Na podkladové lišty bude sponkováním přikotvena podkladová látka i textilní modrá tapeta v místě svislých skrytých švů a na vnějším obvodu tapety.	komplet	1	60000,00	60000,00	7200,00	67200,00	R - CN subdodavatel
7	007	Montáž textilní tapety z modrého a zlatého hedvábí. Položka zahrnuje montáž podkladových lišt, samostatnou pokládku podkladové lněné látky sponkováním, přípravu střihového plátna, formátování textilních tapet, sešití textilních tapet, montáž hedvábných tapet na podkladové lišty sponkováním, ořez látek a související nezbytné dokončovací práce.	komplet	1	301980,00	301980,00	36237,60	338217,60	R - CN subdodavatel
8	008	D+M krycích celoobvodových lišt (třenový masiv) do modrých pokojů a zlatého pokoje. Položka zahrnuje výrobu a montáž celoobvodových subtilních ohýbaných a nařezávaných krycích lišt zhotovených z třešňového masivu – profil obdélný ostrohranný přibližně 15x6 mm. Povrchová úprava lišt polyuretanový lak „klavírový“ vrstvený s vysokým leskem. Montáž ocelovými hřebíčky. Položka nezahrnuje dodávku soklových podlahových lišt.	komplet	1	132000,00	132000,00	15840,00	147840,00	R - CN subdodavatel
9	009	D+M krycích soklových lišt (třenový masiv) do modrých pokojů a zlatého pokoje. Položka zahrnuje výrobu a montáž zapuštěných krycích lišt zhotovených z třešňového masivu – profil obdélný ostrohranný přibližně 80x10 mm. Povrchová úprava lišt polyuretanový lak „klavírový“ vrstvený s vysokým leskem. V položce je zahrnuto olištování v místnosti č. 102 (27 bm), č. 107 (26.5 bm) a č. 108 (23 bm).	bm	76,5	720,00	55080,00	6609,60	61689,60	R - CN subdodavatel
10	010	Nosný vyrovnávací rošt z latí tl. 20 mm. Součástí položky je výroba a montáž nosného vyrovnávacího roštu z latí tl. 20 mm na podlážkách, kotvený do zdiva. Svislé prvky roštu jsou tvořeny masivními dřevěnými profily nebo pásy s březové překližky nebo silnějšími KVH smrkovými hranoly kladené v osové vzdálenosti maximálně 140 cm. Svislé nosné prvky doplňují po celém obvodu stěn přesné tvarové přířezy z březové překližky nebo dřevotřísky, kopírující tvar kleneb a podlahy. Položka zahrnuje zednické zapuštění některých částí roštu do zdiva v závislosti na křivosti stěny. Požadavek na maximální odchylku roštu od roviny v celé ploše jednotlivých stěn je 0,5 cm. V položce je zahrnuta plocha stěn modrých pokojů (88 m2) a dvou stěn zlatého pokoje (48 m2)	m2	136	840,00	114240,00	13708,80	127948,80	R - CN subdodavatel

11	011	<p>Kmitající panely: jedná se o akustický prvek s maximem zvukové pohltivosti na nízkých kmitočtech; líčová plocha prvku je tvořena tenkou deskou na bázi dřeva tl. 4-6 mm; kmitající deska je po obvodu přilepena k podkladní konstrukci přes elastický akustický spoj tl. 2-3 mm; vnitřní objem panelu bude zatlučený absorpční vložkou o tloušťce, objemové hmotnosti a s umístěním nutným pro dosažení požadovaných hodnot činitele zvukové pohltivosti; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávních pásmech je: 125 Hz $\alpha \pm 0,50$; 250 Hz $\alpha \pm 0,20$; 500 Hz $\alpha \pm 0,15$; 1 kHz $\alpha \pm 0,15$; 2 kHz $\alpha \pm 0,17$; 4 kHz $\alpha \pm 0,25$; nepohledové provedení</p> <p>Perforované panely: jedná se o akustický prvek s maximem zvukové pohltivosti na středních kmitočtech; líčová plocha prvku je tvořena přečalouněnou perforovanou deskou na bázi dřeva tl. 16 mm; uvažované procento perforace je cca 18%; vnitřní objem panelu bude zatlučený absorpční vložkou o tloušťce, objemové hmotnosti a s umístěním nutným pro dosažení požadovaných hodnot činitele zvukové pohltivosti; požadovaný činitel zvukové pohltivosti v oktávních pásmech je: 125 Hz $\alpha \pm 0,35$; 250 Hz $\alpha \pm 0,80$; 500 Hz $\alpha \pm 0,90$; 1 kHz $\alpha \pm 0,70$; 2 kHz $\alpha \pm 0,60$; 4 kHz $\alpha \pm 0,50$; nepohledové provedení</p>	m2	38	9 720,-	369360,00	44323,20	413683,20	R - CN subdodavatel
----	-----	---	----	----	---------	-----------	----------	-----------	---------------------

							Celkem	1744780,80
--	--	--	--	--	--	--	---------------	-------------------

3.3. Rozpočet nákladů rekonstrukce rodného bytu Bedřicha Smetany

Stavba: OBLOŽENÍ STĚN

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Ing. Petr Všečetka

Datum:

06.06.2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Použitá cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	

PSV Práce a dodávky PSV

398 088,00

OBLOŽENÍ STĚN

398 088,00

2		Textilní tapeta vícevrstvá – replika historické tapety z pohledovou vrstvou z modrého hedvábí.	m ²	116,40	3 420,00	398 088,00		
		Součástí je nosný vyrovnávací rošt z latí tl. 30 mm na podložkách, kotvený do zdi. Tapeta bude mít minimum spár, ty budou pouze svislé, provedené skrytými švy. Bude pohledově přesně kopírovat tvary kleneb, výklenků apod. (viz výkres). Součástí bude celoobvodová subtilní ohýbaná lišta z lakovaného dřevěného masivu (10x10 mm s rádiusem, u podlahy zvýšená na 30x10 mm, lak polyuretanový „klavírový“ vrstvený s vysokým leskem).						
		Celková plocha: 53,6m ² + 62,8m ² = 116,4m ²						

398 088,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Rekonstrukce Rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl			
Reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_051/0002715	číslo ZL:	
Smlouva:	Smlouva o dílo ze dne 18.09.2023 a Dodatek č.1 ze dne 13.12.2023	ZL č. 4	
Objednatel:	Město Litomyšl, IČO: 002 76 944		
Zhotovitel:	Kmošek & Kmošek s.r.o., IČO: 10940260		
Název ZL:	Atypické výrobky		
Předmět změny:	Atypické výrobky		
Předmět změny (požadavek OPP, technické důvody):			
ZL 4.1	VCP - Atypické výrobky	<p>1) Elektro podlahové krabice: V PD bylo počítáno s výrobou a montáží celkem 15 ks kov. atypických konstr. do 5 kg - elektro krabice do podlah. Při realizaci stavby ale vyplanula potřeba instalovat pouze 13 ks podlahových elektro krabic, které zajistí funkční obslužnost elektropotřebičů instalovaných v jednotlivých místnostech. Technická specifikace výrobku dle PD: rozměry 300x300x300, nerez plech, průchodka pro kabely, dvířka krytá modřinovou nášlapnou vrstvou podlahy. Technická specifikace nového výrobku dle návrhu zhotovitele schváleného AD: rozměry 150x350x350 mm; ocelová kastle tl. 1,5 mm s polyuretanovým antikorozním nástřikem; rámeček, korozivzdorná leštěná ocel tl. 2 mm, třída 1.4301; 100X60 kanál elektroinstalační délka 340 mm; vrtání zásuvek 4 ks; nášlapná plocha viz okolní dřevěná podlahová krytina; korková dilatace po obvodu krabice; montáž vlepáním flexibilním lepidlem do betonové podlahy. Z důvodu změny technických parametrů kovových elektro krabic dle požadavku AD bylo do méněprací zahrnut celý soubor 15 ks původních prvků a do víceprací byl neceněn soubor 13 ks výrobků s novými technickými parametry.</p> <p>2) Dodatečná barevná úprava radiátorů RAL9005 mat - celkem 172 článků Na kontrolním dnu byl AD odsouhlasen výběr barevného odstínu povrchové úpravy radiátorů ze vzorníku výrobce barva RAL 7016 antracit grey, AD po dodání otopných těles na stavbu v provedené barevné povrchové úpravě RAL 7016 antracit grey požaduje dodatečnou změnu barevnosti povrchové úpravy v novém odstínu RAL 9005 jet black. Položka víceprací zahrnuje aplikaci nové barevné povrchové úpravy celkem 172 článků otopných těles.</p> <p>3) Vnitřní kazetové dveře – WC V PD byly původní dveře č.10 z místnosti 107 do klenutého sálu pivovaru uvažovány po repasi jako funkční dveře na WC pro personál. Po demontáži dveří a jejich očištění se ukázal jejich velmi špatný technický stav a následně bylo dohodnuto, že budou pouze konzervovány a vystaveny jako exponát v rámci expozice. Jedná se je jeden z mála dochovaných originálních prvků. Do WC budou dodány dveře nové rámové konstrukce s obložkou, které budou replikou dveří na protější stěně, kterými se vstupuje do prostoru pod schody.</p> <p>4) Původní vstupní dveře - recepcce V PD byly původní venkovní vstupní dveře č.5 do místnosti 101 určeny pro odvoz do muzea, či využití v expozici. Po demontáži dveří a jejich očištění se ukázal jejich dobrý technický stav a následně bylo dohodnuto, že budou restaurovány a vystaveny jako exponát v rámci expozice.</p> <p>5) Atypické ocelové háky pro vystavení dveří Pro zavěšení původních dveří č.5 a č.10 na stěnu pro expoziční účely byly navrženy nové atypické ocelové úchyty černé barvy, které umožní kotvení dveřního křídla ke stěně.</p> <p>6) Atypické mřížka odvětrání klimatizace Aby byl umožněn co nejvyšší chladicí výkon vnitřní klimatizační jednotky v místnosti 102, bylo dohodnuto, že parapet pod oknem a stěna budou doplněny o větrací mřížky z mosazi. Mosazné krycí parapetní a soklové mřížky; vnější rozměr 1000x100 mm, rámková konstrukce mosazný L profil 20 x 20 x 2 mm; výplet mosazná síťovina; montáž pomocí mosazných vrtů s drážkou a zapuštěnou hlavou; povrchová úprava smírkování do pololesku.</p>	
ZL 4.2	MNP - Atypické výrobky	<p>V původní PD byly podlahové lišty v místnosti 101 a 102 řešeny modřinovou lištou, nově bylo odsouhlaseno, že v místnosti 101 bude modřinová lišta ponechána a v místnosti 102 bude nahrazena lištou z Třeňového masivu o rozměru 80x20 mm.</p>	
Zdůvodnění nepředvidanosti změny:			
<p>Změny stavebních úprav jsou navrženy ve spolupráci s orgány památkové péče v důsledku nových zjištění při postupu stavebních prací a restaurátorského průzkumu a AD. Provedením VCP a MNP nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změny stavebních úprav reflektují potřebu zadavatele, kterými se snažil uspokojit či naplnit původní zadání veřejné zakázky. Veškeré změny směřují k maximální rehabilitaci památkových a estetických hodnot budovy pivovaru na zámeckém nádvoří v Litomyšli, jakož i vytvoření co nejvhodnějších podmínek pro její prezentaci veřejnosti. Zadavatel při plnění veřejné zakázky postupoval s náležitou péčí a proto zadal zpracování projektu odborní projekční firmě. Bohužel se stalo, že projektant chybně vymežil a specifikoval parametry některých položek, tyto položky je třeba změnit postupem uvedeným výše. Tyto změny jsou nezbytné k řádnému fungování díla tak, aby plnilo svůj účel. Změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů. Změna dodavatele by zadavatelé způsobila značné potíže. S ohledem na autorská práva architekta je konstatováno autorem díla, že autorská díla nebyla v době zpracování PD ještě dokončena, proto projekt počítal s určitými technickými předpoklady. Změny sou tedy většinou reakcí na výsledek autorské práce zpracovatelů náplně.</p>			
Vliv na cenu díla:			
ANO			
	List ZL č. 4	Zatřídění změny dle ZZVZ	Méněpráce (Kč bez DPH)
	ZL 4.1	§ 222, podst. 6	278 177,40
	ZL 4.2	§ 222, podst. 6	28 600,00
	Změna celkem (Kč bez DPH)		249 577,40
Vliv na termín dokončení:			
ANO			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
ANO		DPS změny stavebních úprav pro účely závazných stanovisek OPP	
Zhotovitel:			
			Datum
Technický dozor investora:			
			Datum
Objednatel:			
			Datum

Položkový rozpočet

S:	4.1.	Atypické výrobky
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl	
R:		
C:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	režie/zisk GD	Celkem	Zdroj ceny
1	001	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg - elektro krabice do podlah	ks	13	4960,00	64480,00	9672,00	74152,00	R - CN subdodavatel
2	002	Dodatečná barevná úprava radiátorů RAL9005 mat - celkem 172 článků	ks	172,00	233,00	40076,00	6011,40	46087,40	R - CN subdodavatel
45	766000040VD	Vnitřní kazetové dveře - WC	ks	1	50000,00	50000,00		50000,00	SOD
49	766000052VD	Repase původních vstupních dveří - dveře č.5 pro vystavení v expozici	ks	1	25000,00	25000,00		25000,00	SOD
5	006	Konzervace a repase původních dveří č.10 pro vystavení v expozici	ks	1	22300,00	22300,00	3345,00	25645,00	R - CN subdodavatel
6	007	Atypické ocelové háky pro vystavení dveří	ks	8	720,00	5760,00	864,00	6624,00	R - CN subdodavatel
7	008	Atypické mřížka odvětrání klimatizace	ks	4	11015,00	44060,00	6609,00	50669,00	R - CN subdodavatel

						Celkem	278177,40
--	--	--	--	--	--	---------------	------------------

4.2. Stavební rozpočet

Název stavby:	REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B.SMETANY - ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL	Doba výstavby:	Objednatel: Město Litomyšl
Druh stavby:		Začátek výstavby: 11.05.2023	Projektant: KIP spol. s r.o. Litomyšl
Lokalita:	LITOMYŠL	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 11.05.2023	Zpracoval: MARTIN ČERNÝ, DIS.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
D.1.1			STAVEBNÍ ČÁST									
			Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg -									
57	D.1.1	767995101R00	elektro krabice do podlah Včetně materiálu, dle PD 15	ks	15,00	240,00	2 209,13	1 390,87	3 600,00	0,00	0,02	RTS I / 2023
47	D.1.1	766000045VD	Repase původních dveří + obložka Výpis PSV pol. č. 11 1	ks	1,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,02	0,02	
					1,00							

28 600,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 5

Rekonstrukce Rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl			
Reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_051/0002715	číslo ZL:	
Smlouva:	Smlouva o dílo ze dne 18.09.2023 a Dodatek č.1 ze dne 13.12.2023	ZL č. 5	
Objednatel:	Město Litomyšl, IČO: 002 76 944		
Zhotovitel:	Kmošek & Kmošek s.r.o., IČO: 10940260		
Název ZL:	Stavební práce		
Předmět změny:	VCP a MNP Stavební práce		
Předmět změny (požadavek OPP, technické důvody):			
ZL 5.1	VCP - Stavební práce	<p>V průběhu stavby bylo zjištěno několik nesrovnalostí se stavem zaznamenaným v projektu a skutečným stavem na staveništi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Betonová patka pod kamna 1x1 m byla po výběru konečné podoby kamen zredukována na ŽB roznášecí desku s KARI síťí 150x150x6 mm o ploše cca 2 m2. TDS souhlasí s technickým řešením, investor a AD odsouhlasili. - Dutiny pod podlahou ve výklencích všech oken byly zasypány štěrkopískem, zahutněny a doplněny souvrstvím podlahy dle řešení ve zbývajících prostorách (podkladní beton, penetrace, HI, betonový potěr, samonivelační stěrka). TDS souhlasí s technickým řešením, investor a AD odsouhlasili. - Dále veškeré drážky pro vytápění a prostupy přes betonové panely bylo nutno po betonáži opatřit hydroizolací asfaltovými pásy, které byly napojeny natavením na hydroizolaci stávající. TDS souhlasí s technickým řešením, investor a AD odsouhlasili. - Zadní stěny výklenku za el. přímotopy byly vytvořeny z vápenné omítky na heraklitových deskách. Tyto desky bylo nutno odstranit, vzniklý prostor vyrovnat a nahradit cihelným zdívem a doplnit novou vápennou omítkou včetně vápenných kletů. TDS souhlasí s technickým řešením, investor a AD odsouhlasili. - Přemístění RACKu AV techniky do místnosti č. 105 si vyžádalo průraz pro potrubí na odvětrání přes nosnou stěnu, taktéž byl průraz vytvořen v obvodové stěně. TDS souhlasí s technickým řešením, investor a AD odsouhlasili. - Vzhledem ke změně technologie pokládky masivní modřínové podlahy příšroubováním, bylo nutné doplnit skladbu podlahy o OSB desky tl. 15 mm, které jsou lepeny kontaktně pomocí pružných tmelů k betonové podlaze. Do této OSB desky je poté kotvena vruty modřínová podlaha. TDS souhlasí s technickým řešením, investor a AD odsouhlasili. - V místnosti 101 došlo při odsouhlasení spárové pruhy prken podlahy k doplnění ozdobného okrajového prkna, výroba lemu z prkenné podlahy si vyžádala typickou úpravu okrajů prkenné podlahy. TDS souhlasí s technickým řešením, investor a AD odsouhlasili. - Vzhledem k tomu, že po dokončení finálních podlah GD bude na staveništi probíhat montáž EZS, EPS, AV techniky a malba stropů z pojiždného lešení, bylo dohodnuto, že dojde k ochraně nových podlah pomocí geotextilie a OSB desky na všech místnostech s modřínovými podlahami. TDS souhlasí s technickým řešením, investor a AD odsouhlasili. - Obklad podlahy, stěn a stropů v kuchyni v komínovém tělese byl upraven na tl. desky 10 mm. Změna vyplynula v průběhu provádění prací s ohledem na snížení celkové váhy vestavěné konstrukce a snížení realizačních nákladů. 	
ZL 5.2	MNP - Stavební práce	MNP - Stavební práce	
ZL 5.3	MNP - Sanace zdiva	Nerezová krabice ve stěně jae nahrazena podlahovou krabicí instalovanou dle standardu ostatních podlahových elektro krabic. Do stěny není možné instalovat žádné prvky kvůli provedení textilní tapety.	
Zdůvodnění nepředvidanosti změny:			
<p>Změny stavebních úprav jsou navrženy ve spolupráci s orgány památkové péče v důsledku nových zjištění při postupu stavebních prací a restaurátorského průzkumu a AD. Provedením VCP a MNP nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změny stavebních úprav reflektují potřebu zadavatele, kterými se snažil uspokojit či naplnit původní zadání veřejné zakázky. Veškeré změny směřují k maximální rehabilitaci památkových a estetických hodnot budovy pivovaru na zámeckém nádvoří v Litomyšli, jakož i vytvoření co nejvhodnějších podmínek pro její prezentaci veřejnosti. Zadavatel při plnění veřejné zakázky postupoval s náležitou péčí a proto zadal zpracování projektu odborné projekční firmě. Bohužel se stalo, že projektant chybně vymezil a specifikoval parametry některých položek, tyto položky je třeba změnit postupem uvedeným výše. Tyto změny jsou nezbytné k řádnému fungování díla tak, aby plnilo svůj účel. Změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů. Změna dodavatele by zadavatelé způsobila značné potíže.</p> <p>S ohledem na autorská práva architekta je konstatováno autorem díla, že autorská díla nebyla v době zpracování PD ještě dokončena, proto projekt počítal s určitými technickými předpoklady. Změny sou tedy většinou reakcí na výsledek autorské práce zpracovatelů náplně.</p>			
Vliv na cenu díla:		ANO	
	List ZL č. 5	Zatřídění změny dle ZZVZ	Měněpráce (Kč bez DPH)
	ZL 5.1	§ 222, podst. 6	259 689,26
	ZL 5.2	§ 222, podst. 6	60 350,56
	ZL 5.3	§ 222, podst. 6	12 000,00
	Změna celkem (Kč bez DPH)		187 338,70
Vliv na termín dokončení:		NE	
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):		ANO	DPS změny stavebních úprav pro účely závazných stanovisek OPP
Zhotovitel:			
			Datum
Technický dozor investora:			
			Datum
Objednatel:			

--	--

Datum

Položkový rozpočet

S:	5.1	Stavební práce
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl	
R:		
C:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Zdroj ceny
1	631 57-1004.R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I <i>výklenky interiér (2,1*2+1,1*3)*0,3</i>	m3	2,25000	1 515,00	3 408,75					RTS 2024/I
3	310 23-9211.RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi <i>výklenky interiér (1,16*6+2,5*2)*1*0,07</i>	m3	0,83720	8 385,00	7 019,92					RTS 2024/I
4	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	8,30000	359,00	2 979,70	0,00	0,00	359,00	2 979,70	SOD
5	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	40,26000	75,80	3 051,71	25,70	1 034,68	49,10	1 976,77	RTS 2024/I
		<i>2,16</i>		<i>2,16000</i>							
		<i>3,6</i>		<i>3,60000</i>							
		<i>8</i>		<i>8,00000</i>							
		<i>2</i>		<i>2,00000</i>							
		<i>6,5</i>		<i>6,50000</i>							
		<i>13</i>		<i>13,00000</i>							
		<i>5</i>		<i>5,00000</i>							
6	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	40,26000	534,00	21 498,84	412,18	16 594,37	118,82	4 783,69	RTS 2024/I
		<i>2,16</i>		<i>2,16000</i>							
		<i>3,6</i>		<i>3,60000</i>							
		<i>8</i>		<i>8,00000</i>							
		<i>2</i>		<i>2,00000</i>							
		<i>6,5</i>		<i>6,50000</i>							
		<i>13</i>		<i>13,00000</i>							
		<i>5</i>		<i>5,00000</i>							

7	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	110,00000	20,70	2 277,00	0,00	0,00	20,30	2 233,00	RTS 2024/I
		160,67		160,67000							
		ztratné:24,1		24,10000							
9	775000002VD	Úprava podlahy - přířiznutí, tmelení, krajní lem míst.101	BM	30,82700	750,00	23 120,25	750,00	23 120,25	0,00	0,00	SOD
10	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	11,80000	143,50	1 693,30	0,00	0,00	141,00	1 693,30	RTS 2024/I
		2,6		2,60000							
		2,6		2,60000							
		1,1*6		6,60000							
11	784011222R00	Zakrytí podlah, včetně odstranění	m2	160,00000	7,60	1 216,00	0,00	0,00	7,40	1 184,00	RTS 2024/I
12	60725010R	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, Kronospan tl. 12 mm	m2	160,00000	181,00	28 960,00	181,00	28 960,00	0,00	0,00	RTS 2024/I
13	69366201R	Geotextilie GUTTATEX 200 g/m2 š. 2000 mm PES	m2	160,00000	16,70	2 672,00	18,60	2 976,00	0,00	0,00	RTS 2024/I
14	460680025RT2	Průraz zdívmem v cihlové zdi tloušťky 100 cm, plochy do 0,50 m2	kus	2,00000	2 740,00	5 480,00	20,05	40,10	2 664,95	5 329,90	RTS 2024/I
16	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	8,17	3845,00	31 394,43					SOD
		výklenky interiér (2,1*2+1,1*3)*0,25		1,88							
		pod kamny 2*1,1*0,25		0,55							
		Prostup 107 2,5*1,7*0,25		1,06							
		Prostup 102 + plocha ke komínu 1,1*6,1*0,25		1,68							
		Betonáž drážky pro husí krky a potrubí 101,102,104,106,107 a 108		3,00							
17	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení - podlah. krabice	m2	2,73	404,00	1102,92					SOD
		(0,35*4*0,15)13									
18	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění - podlah. Krabice	m2	2,73	114,50	312,59					SOD
		(0,35*4*0,15)13									
19	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm - otvory pro vstup vedení a kabelů	m3	1,20	4165,00	4998,00					SOD

20	595 90736.R	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 10 mm	m2	29,44	384,5	11 318,99						RTS 2024/I
		<i>22,612+4,15</i>		<i>26,76</i>								
		<i>;ztratiné 10%; 2,6762</i>		<i>2,68</i>								
21	635 21-1311.R00	Podlaha Cetris POLYCET, desky 2x 10 mm s izolací EPS	m2	2,6	1 480,00	3 848,00						RTS 2024/I
8	763614142RW6	Montáž podlahy z desek do tl. 18 mm, P+D, lepením, vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 18 mm	m2	184,77000	437,50	80 836,87	311,86	57 622,37	125,64	23 214,50		RTS
		<i>160,67</i>		<i>160,67000</i>								
		<i>ztratiné:24,1</i>		<i>24,10000</i>								
9	775000002VD	Úprava podlahy - přifřiznutí, tmelení, krajní lem míst.101	BM	30,00000	750,00	22 500,00	750,00	22 500,00	0,00	0,00		SOD
					Celkem	259689,26						

5.2. Stavební rozpočet

Název stavby:	REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B.SMETANY - ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL	Doba výstavby:	Objednatel: Město Litomyšl
Druh stavby:		Začátek výstavby: 11.05.2023	Projektant: KIP spol. s r.o. Litomyšl
Lokalita:	LITOMYŠL	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 11.05.2023	Zpracoval: MARTIN ČERNÝ, DIS.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
D.1.1 STAVEBNÍ ČÁST												
4	D.1.1	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 ;pod kachlová kamna; 1,0*1,0*1,0	m3	1,00	3 105,00	2 783,83	321,17	3 105,00	2,53	2,53	RTS I / 2023
5	D.1.1	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení 1,0*1,0*3	m2	3,00	712,00	739,65	1 396,35	2 136,00	0,04	0,12	RTS I / 2023
6	D.1.1	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	3,00	143,50	0,00	430,50	430,50	0,00	0,00	RTS I / 2023
8	D.1.1	342247119R00	3 ПІСКИ з сіней ПЕЛУЗ П12,5 на марту вапнoцементoвую с мПа, т. су mm ;zazdívka niky; 1,43*1,2	m2	1,72	1 026,00	0,00	0,00	1 760,62	0,08	0,67	RTS I / 2023
22	D.1.1	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	4,38	3 845,00	0,00	0,00	16 852,64	2,53	11,07	RTS I / 2023
			;betonové dno v kanálu; 0,9*0,1*(33,7+15,0)		4,38							
23	D.1.1	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení (0,05*2+0,1)*(33,7+15,0)	m2	9,74	404,00	0,00	0,00	3 934,96	0,01	0,14	RTS I / 2023
24	D.1.1	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	9,74	114,50	0,00	0,00	1 115,23	0,00	0,00	RTS I / 2023
30	D.1.1	635211312R00	Podlaha Cetris POLYCET, desky 2x 12 mm 4,15+0,95*0,9	m2	5,01	1 150,00	4 745,05	1 010,70	5 755,75	0,04	0,19	RTS I / 2023
81	D.1.1	950000092VD	D+M větrací mřížky 200x200 s pož. odolností 2	ks	2,00	4 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,02	0,04	
90	D.1.1	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm ;pod kachlová kamna ; 1,25*1,5*0,2 2,2*0,2	m3	0,82	4 165,00	158,49	3 235,98	3 394,48	2,41	1,96	RTS I / 2023
					0,38							
					0,44							
37	D.1.1	59590739	Deska cementotřísková Cetris BASIC tl. 16 mm 22,612+4,15 ;ztratné 10%; 2,6762	m2	29,44	471,00	13 865,39	0,00	13 865,39	0,02	0,64	RTS I / 2023
					26,76							
					2,68							

60 350,56

5.3. Položkový rozpočet

S:	24706	Rodný byt Bedřicha Smetany
O:	1	Litomyšl
R:	1	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	95394.R001	Dodávka a osazení podomítkové nerez skříňe pro umístění řídicí jednotku elektroosmózy	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
Obsaženo : <ul style="list-style-type: none">- Vysekání a zednická úprava niky- Dodávka a usazení nerez skříňe- Zednické zapravení						12 000,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Rekonstrukce Rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl					
Reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_051/0002715	číslo ZL:			
Smlouva:	Smlouva o dílo ze dne 18.09.2023 a Dodatek č.1 ze dne 13.12.2023	ZL č. 6			
Objednatel:	Město Litomyšl, IČO: 002 76 944				
Zhotovitel:	Kmošek & Kmošek s.r.o., IČO: 10940260				
Název ZL:	Předmětová ochrana a DALI				
Předmět změny:	Předmětová ochrana a DALI				
Předmět změny (požadavek OPP, technické důvody):					
ZL 6.1	VCP - Předmětová EZS	Předmětová EZS V původní PD zabezpečení objektu nebylo uvažováno s předmětovou EZS. Uživatel doplnil navrženou expozici o hodnotné předměty, které je třeba dodatečně ochránit. Bylo dohodnuto, že stávající systém EZS bude doplněn o prvky předmětové ochrany ve vitrínách, pro terč a hodiny. Tato úprava si vyžádala doplnění technologie EZS.			
ZL 6.2	VCP - DALI	Systém řízení DALI V původní PD nebyl systém řízení DALI podrobně řešen a jeho zadání a konečný rozsah nebyl ve VR znám. V průběhu stavby došlo k doplnění informací o rozsahu řízených svítidel, zásuvek a topné spirály přes DALI. Dále byl dle požadavku uživatele navržen moderní velmi uživatelský přívěškový systém, který umožňuje správu s dálkovým přístupem a ovládání mobilním tabletem. Jedná se o kvalitní systém českého výrobce pro co nejjednodušší údržbu a správu. Systém dali obsahuje moduly řízení jednotlivých svítidel i okruhů, ovládací tablet a je propojen se silnoproudými rozvodovými a AV technikou.			
ZL 6.3	MNP - DALI	MNP - DALI			
Zdůvodnění nepředvídanosti změny:					
<p>Změny stavebních úprav jsou navrženy ve spolupráci s orgány památkové péče v důsledku nových zjištění při postupu stavebních prací a restaurátorského průzkumu a AD. Provedením VCP a MNP nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změny stavebních úprav reflektují potřebu zadavatele, kterými se snažil uspokojit či naplnit původní zadání veřejné zakázky. Veškeré změny směřují k maximální rehabilitaci památkových a estetických hodnot budovy pivovaru na zámeckém nádvoří v Litomyšli, jakož i vytvoření co nejhodnějších podmínek pro její prezentaci veřejnosti. Zadavatel při plnění veřejné zakázky postupoval s náležitou péčí a proto zadal zpracování projektu odborné projekční firmě. Bohužel se stalo, že projektant chybně vymezil a specifikoval parametry některých položek, tyto položky je třeba změnit postupem uvedeným výše. Tyto změny jsou nezbytné k řádnému fungování díla tak, aby plnilo svůj účel. Změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů. Změna dodavatele by zadavateli způsobila značné potíže. S ohledem na autorská práva architekta je konstatováno autorem díla, že autorská díla nebyla v době zpracování PD ještě dokončena, proto projekt počítal s určitými technickými předpoklady. Změny sou tedy většinou reakcí na výsledek autorské práce zpracovatelů náplně.</p>					
Vliv na cenu díla:					
ANO		List ZL č. 6	Zatřídění změny dle ZZVZ	Měněpráce (Kč bez DPH)	Vícepráce (Kč bez DPH)
		ZL 6.1	§ 222, podst. 6		93 591,60
		ZL 6.2	§ 222, podst. 6		361 838,30
		ZL 6.3	§ 222, podst. 6	12 500,00	
		Změna celkem (Kč bez DPH)			442 929,90
Vliv na termín dokončení:					
NE					
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):					
ANO		DPS změny stavebních úprav pro účely závazných stanovisek OPP			
Zhotovitel:					
				Datum	
Technický dozor investora:					
				Datum	
Objednatel:					
				Datum	

Položkový rozpočet

S:	6.1.	Předmětová EZS
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl	
R:		
C:		

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	zisk/režie G	Celkem	Zdroj ceny
1	001	RLM radiový linkový modul	ks	3,00	6 542,00	19626,00	2943,90	22569,90	R - CN subdodavatel
2	002	OUT výstupní jednotka	ks	3,00	5 844,00	17532,00	2629,80	20161,80	R - CN subdodavatel
3	003	Minipir Octopus Detektor do vitrín pro připojení k ústředně EZS	ks	4,00	4 273,00	17092,00	2563,80	19655,80	R - CN subdodavatel
4	004	MgTag	ks	2,00	4 367,00	8734,00	1310,10	10044,10	R - CN subdodavatel
5	005	G8 Koncentrátor v plastovém krytu pro 8 zón	ks	3,00	4 100,00	12300,00	1845,00	14145,00	R - CN subdodavatel
6	006	Drobný spotřební a instalační materiál	ks	1,00	2 200,00	2200,00	330,00	2530,00	R - CN subdodavatel
7	007	Oživení a nastavení systému, návrh a doplnění dokumentace	kpl	1,00	3 200,00	3200,00	480,00	3680,00	R - CN subdodavatel
8	008	Režijní náklady	ks	1,00	700,00	700,00	105,00	805,00	R - CN subdodavatel
						Celkem		93591,60	

Položkový rozpočet

S:	6.2.	DALI
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl	
R:		
C:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	Celkem	zisk/režie	Celkem	Zdroj ceny
1	001	Software pro řízení osvětlení systémem DALI - možnost tvoření scén, zapínání, vypínání stmívání konkrétních koncových bodů / skupin, možnost reakcí na externí podmínky. Software umožňuje vizualizaci, je tedy možné ovládat systém pomocí např. půdorysového podkladu s rozmístěnými prvky. Systém je rozsáhle programovatelný pro přizpůsobení co nejlépe k požadavkům zákazníka	ks	1,00	58 750,00	58750,00	8812,50	67562,50	R - CN subdodavatel
2	002	BUS controler	ks	1,00	12 675,00	12675,00	1901,25	14576,25	R - CN subdodavatel
3	003	DALI / IP Převodník	ks	1,00	14 558,00	14558,00	2183,70	16741,70	R - CN subdodavatel
4	004	Server LENOVO řídicího systému DALI - včetně operačního systému	ks	1,00	16 470,00	16470,00	2470,50	18940,50	R - CN subdodavatel
5	005	Displej DALI - tablet 10,9"	ks	1,00	10 921,00	10921,00	1638,15	12559,15	R - CN subdodavatel
6	006	stojánek pro tablet 10-11" stolní	ks	1,00	1 475,00	1475,00	221,25	1696,25	R - CN subdodavatel
7	007	Zdroj sběrnice DALI	ks	1,00	3 687,00	3687,00	553,05	4240,05	R - CN subdodavatel
8	008	DALI PWM - stmívač 12-24V(5A)	ks	2,00	2 990,00	5980,00	897,00	6877,00	R - CN subdodavatel
9	009	DALI PWM15 - stmívač 12-24V(15A)	ks	4,00	4 426,00	17704,00	2655,60	20359,60	R - CN subdodavatel
10	010	DALI DIM 5 - stmívač 230V (5A)	ks	3,00	9 358,00	28074,00	4211,10	32285,10	R - CN subdodavatel
11	011	DALI DIM 2 - stmívač 230V (2A)	ks	10,00	6 789,00	67890,00	10183,50	78073,50	R - CN subdodavatel
12	012	DALI rel4 - modul 4 výstupů relé (10A)	ks	2,00	6 423,00	12846,00	1926,90	14772,90	R - CN subdodavatel
13	013	DALI 4in - modul 4 vstupů	ks	1,00	3 450,00	3450,00	517,50	3967,50	R - CN subdodavatel
14	014	DALI ovladač - dotykový ovladač DALI	ks	1,00	1 875,00	1875,00	281,25	2156,25	R - CN subdodavatel
15	015	DALI 232 - převodník seriového portu / DALI	ks	1,00	4 875,00	4875,00	731,25	5606,25	R - CN subdodavatel
16	016	Zdroj 24V 20A	ks	2,00	3 994,00	7988,00	1198,20	9186,20	R - CN subdodavatel
17	017	Zdroj 12V 12A	ks	2,00	1 937,00	3874,00	581,10	4455,10	R - CN subdodavatel
18	018	Drobný spotřební materiál	ks	1,00	2 950,00	2950,00	442,50	3392,50	R - CN subdodavatel
19	019	Zapojení kabelizací, osazení prvků	kpl	1,00	14 850,00	14850,00	2227,50	17077,50	R - CN subdodavatel
20	020	Nastavení systému, naprogramování, oživení, zkušební provoz	kpl	1,00	19 850,00	19850,00	2977,50	22827,50	R - CN subdodavatel
21	021	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	2 450,00	2450,00	367,50	2817,50	R - CN subdodavatel

22	022	Režie - doprava	kpl	1,00	1 450,00	1450,00	217,50	1667,50	R - CN subdodavatel
							Celkem	361838,30	

Položkový rozpočet

S:	6.3.	SILNOPROUD				
O:	Budova zámeckého pivovaru, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl					
R:						
C:						
KÓD	VC 21-M	MONTÁŽE ELEKTROINSTALACE 1.NP	MJ	MNOŽSTVÍ	J.CENA	CENA CELKEM
EL	18	montáž kompletního systému DALI v RMS10, propojení se svítidly, AV technikou	ks	1,00	2 500,00	2500,00
EL	15	kompletní systém DALI v RMS10, propojení se svítidly, AV technikou	ks	1,00	10 000,00	10000,00
						12500,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 7

Rekonstrukce Rodného bytu B. Smetany, zámecký pivovar Litomyšl		číslo ZL:
Reg.č.projektu:	CZ.06.04.04/00/22_051/0002715	ZL č. 7
Smlouva:	Smlouva o dílo ze dne 18.09.2023 a Dodatek č.1 ze dne 13.12.2023	
Objednatel:	Město Litomyšl, IČO: 002 76 944	
Zhotovitel:	Kmošek & Kmošek s.r.o., IČO: 10940260	
Název ZL:	Změna termínu dokončení	
Předmět změny:	Změna termínu	
Předmět změny (požadavek OPP, technické důvody):	<p>1) Prodloužení termínu pro dokončení stavby: Zhotovitel při převzetí stavby upozornil na chybějící papírovou podobu na části projektu pro provedení stavby, které dodával ing. arch. Všetečka. Bylo předáno 10. 10. 2023, zbývající části PD byly předány na předání stavby 18. 9. 2023. Zhotovitel dále upozornil na absenci podrobného popisu atypických prvků dveřních výplní a dřevěného obložení, které zde byly zjednodušeně popsány pouze ve stupni pro stavební povolení, nikoli však pro Provedení stavby! Na základě předložené PD nebylo možno zahájit jakékoli práce na výrobní dokumentaci a poplávky těchto velmi atypických výrobků u dodavatelů. Podrobnější projekt ve stupni prováděcí dokumentace na atypické dveřní výplně byl dodán po urgencích na KD dne 10. 11. 2023. Podrobnější projekt ve stupni prováděcí dokumentace na dřevěné obložení byl dodán na KD dne 24. 11. 2023. Zhotovitel neměl do této doby dostatečné podklady pro zahájení prací na této části díla (dveře, dřevěné obložení). Materiál, barva a textura textilních tapet byla zhotoviteli po mnoha urgencích autorským dozorem odsouhlasena 28.3.2024! Tedy téměř tři týdny před odevzdáním díla dle SOD. Tato skutečnost má výrazný vliv na termín dokončení díla, jelikož po dokončení textilních tapet navazuje montáž dveří, podlahových lišt, krycích lišt tapet a dalších dokončovacích prací.</p> <p>Zhotovitel z tohoto důvodu požaduje prodloužení lhůty pro dokončení kompletního díla o 45 dní oproti SOD a to do 30. května 2024.</p> <p>Zhotovitel poskytne v maximální míře prostor a součinnost dalším dodavatelům pro dokončení jejich částí zakázky.</p> <p>Zhotovitel je také omezen při provádění hlučných prací z důvodu kolize s programem v sousedním pivovaru. V prvních 4 týdnech probíhaly bourací práce, a touto neplánovanou úpravou harmonogramu zhotovitel nabral zpoždění cca 3 týdny dle původního harmonogramu. Tento problém nyní zhotovitel řeší úpravou pracovní doby a větším počtem zaměstnanců. Tyto výše uvedené skutečnosti nebyly zhotoviteli známy do data zahájení stavby a nemohl s nimi kalkulovat při přípravě harmonogramu.</p> <p>2) Prodloužení termínu pro dokončení stavby v závislosti na restaurování váz Zhotovitel při převzetí stavby upozornil na absenci restaurátorského průzkumu a záměru na restaurování kamenných váz v předložené projektové dokumentace ve stupni DPS. Teprve na základě vydaného závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu ze dne 20. 11. 2023 bylo možné zahájit realizaci restaurátorského průzkumu, na jehož základě mohlo být teprve požádáno o vydání závazného stanoviska na realizaci samotných restaurátorských prací. Restaurátorské práce byly zahájeny 20. 3. 2024 a jejich předpokládaná délka je odhadována v závislosti na průběhu odsolovacích procesů na minimálně 10 týdnů. Zhotovitel požaduje prodloužení termínu pro dokončení této části stavby do 30. května 2024.</p>	
ZL 7.1	Změna termínu dokončení	
Zdůvodnění nepředvidanosti změny:		
<p>Změny stavebních úprav jsou navrženy ve spolupráci s orgány památkové péče v důsledku nových zjištění při postupu stavebních prací a restaurátorského průzkumu a AD. Provedením VCP a MNP nedošlo ke změně celkové povahy veřejné zakázky. Změny stavebních úprav reflektují potřebu zadavatele, kterými se snažil uspokojit či naplnit původní zadání veřejné zakázky. Veškeré změny směřují k maximální rehabilitaci památkových a estetických hodnot budovy pivovaru na zámeckém nádvoří v Litomyšli, jakož i vytvoření co nejvhodnějších podmínek pro její prezentaci veřejnosti. Zadavatel při plnění veřejné zakázky postupoval s náležitou péčí a proto zadal zpracování projektu odborné projekční firmě. Bohužel se stalo, že projektant chybně vymezil a specifikoval parametry některých položek, tyto položky je třeba změnit postupem uvedeným výše. Tyto změny jsou nezbytné k řádnému fungování díla tak, aby plnilo svůj účel. Změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů. Změna dodavatele by zadavatelé způsobila značné potíže.</p> <p>S ohledem na autorská práva architekta je konstatováno autorem díla, že autorská díla nebyla v době zpracování PD ještě dokončena, proto projekt počítal s určitými technickými předpoklady. Změny sou tedy většinou reakcí na výsledek autorské práce zpracovatelů náplně.</p>		
Vliv na cenu díla:	NE	
Vliv na termín dokončení:	ANO	
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):	ANO	DPS změny stavebních úprav pro účely závazných stanovisek OPP
Zhotovitel:		
		Datum
Technický dozor investora:		
		Datum
Objednatel:		
		Datum