

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování architektonické studie

„Úprava plochy u morového sloupu, Smetanovo náměstí Litomyšl“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Litomyšl

se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

zastoupené: Mgr. Daniel Brýdlem, LL.M. starostou města

IČ: 00276944

DIČ :CZ 00276944

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M

- ve věcech technických: Ing. Antonín Dokoupil

/dále jen „objednatel“/

2. Zhotovitel:

ATELIER RAW s.r.o.

se sídlem Domažlická 148/12, 612 00 Brno

IČ: 28299442

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank.as.

č.ú.: 343 040 5001 / 5500

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: doc.ing.arch.Tomáš Rusín, doc.ing.arch.Ivan Wahla

- ve věcech technických: doc.ing.arch.Tomáš Rusín, doc.ing.arch.Ivan Wahla

tel.: 541242908

e-mail: atelier@raw.cz

dále jen „zhotovitel“/.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

čl. II. **Účel a předmět smlouvy**

2.1. Účelem této smlouvy je zpracování architektonické studie „Úprava plochy u morového sloupu, Smetanovo náměstí Litomyšl“

Obsah studie :

- 01 Situace – základní výkres
- 02 Schematický řez
- 03 Vodní prvek - schematické řešení
- 04 Výpis mobiliáře
- 05 Předběžný propočet
- 06 Vizualizace – 2 ks

2.2. Předmět díla je vymezen:

- a) obecně závaznými předpisy,
- b) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- c) písemnými pokyny objednatele,
- d) technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

2.3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití.

2.4. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem v souladu s podmínkami Zadání.

2.5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh zhotovitele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat.

2.6. Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce, které je povinen zhotovitel za úhradu zajistit. Toto další plnění musí být předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.

čl. III. **Lhůty plnění**

3.1. Smluvní strany se dohodly na lhůtě plnění maximálně do 90 dnů od poskytnutí podkladů (geodetické zaměření, stávající sítě, nadhledová fotografie řešeného území dendrologický průzkum stávajícího stromu, stavebně historický průzkum morového sloupu)

3.2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku

nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

čl. IV. **Cena díla**

- 4.1.** Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

200.000,- Kč bez DPH

- 4.2.** Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- 4.3.** Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.4.** Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

čl. V. **Platební podmínky**

- 5.1.** Cena bude hrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu po odevzdání a převzetí díla.
- 5.2.** Splatnost faktur je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3.** Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - fakturovanou částku
 - číselný kód klasifikace produkce
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.4.** Při prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

čl. VI. **Provádění díla**

- 6.1.** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených kvalifikovaných a odborně způsobilých pracovníků.
- 6.3.** Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
- 6.4.** Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
- 6.5.** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.

čl. VII. **Záruka a vady díla**

- 7.1.** Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- 7.3.** Práva objednatele z vady díla
- Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

- Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

čl. VIII. **Smluvní pokuty**

- 8.1.** Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty:
- nedodržení termínů plnění 500,- Kč denně
- 8.2.** Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.
- 8.3.** Úrok z prodlení - zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

čl. IX. **Licence**

- 10.1. Zhotovitel současně poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci - oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu. Tato licence má neomezený územní rozsah, není omezena na území České republiky.
- 10.2. Tato licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv zhotovitele dle autorského zákona.
- 10.3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo, a to tak, že cena za dílo dle bodu 4.1. je dle dohody stran tvořena z 95 % cenou za zpracování projektové dokumentace a z 5 % cenou za poskytnutí licence.
- 10.4. Strany si potvrzují, že při sjednávání dohodnuté odměny bylo přihlédnuto k účelu licence, způsobu a okolnostem užití díla a k územnímu, časovému a množstvímu rozsahu licence.
- 10.5. Zhotovitel svoluje k tomu, aby dílo bylo zveřejňováno, upravováno, zpracováno, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše podle záměru objednatele.
- 10.6. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence dle této smlouvy zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě jako podlicenci.
- 10.7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel licenci postoupil třetí osobě.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.

čl. X. **Ukončení smlouvy**

- 9.1.** Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- 9.2.** Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
- vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
 - zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,

- skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - prodlení s plněním o více než 60 kalendářních dnů.
- 9.3.** Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- 9.4.** Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
- 9.5.** Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
- 9.6.** V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 9.2. bod „zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady“ a „prodlení s plněním o více než 60 kalendářních dnů“ nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

čl. XI.

Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 10.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 10.3.** Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.5.** Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
- 10.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) v platném znění. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.
- 10.7.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.8.** Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.

10.9. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

10.10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy vč. jejich příloh.

10.11. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.

10.12. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 29.11.2023 usnesením č. 992.

V Litomyšli dne

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M

starosta města

.....
Doc.ing.arch.Tomáš Rusín

Doc.ing.arch.Ivan Wahla
jednatelé