



SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK
ŠKROUPOVA 441/9
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

S.R.O. mobil 775 777 810
e-mail: info@inreco.cz

AUTOR	ING. PETR ROHLÍČEK
VED. PROJ.	
ZOD. PROJ.	ING. JAN ČERNÝ
KONTROLA	ING. PETR ROHLÍČEK
SPOLUPRÁCE	

KRAJ	PARDUBICKÝ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	LITOMYŠL 685674
OBJEDNATEL	MĚSTO LITOMYŠL, BRATŘÍ ŠTASTNÝCH 1000, 570 20 LITOMYŠL

AKCE
OPRAVA KROVU A STROPU NAD HLEDIŠTĚM (ČÁST B)
SMETANOVA DOMU, KOMENSKÉHO 402 V LITOMYŠLI

VÝKRES

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ DPS

FORMÁT 5 x A4

MĚŘ.

DATUM 07/2023

PROF.

A

VÝK.Č.



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

- Oprava krovu a stropu nad hledištěm (část „B“) Smetanova domu, Komenského 402 v Litomyšli.

A.1.1.b) Místo stavby

- Smetanův dům, Komenského náměstí 402, 570 20 Litomyšl.
- Parcela č. st. 79/1, katastrální území Litomyšl 685674.

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

- Oprava krovu a dřevěného stropu pod půdou Smetanova domu v Litomyšli v rozsahu nad hledištěm (část budovy „B“):

Součástí navržených úprav JSOU:

- Tesařská oprava konstrukcí krovů a stropů pod půdou poškozených dřevokaznými škůdci, včetně návrhu technologického postupu opravy krovu.
- Oprava nebo výměna střešního pláště se zaatikovými žlaby (v závislosti na poloze a rozsahu výměny dřevěných prvků v krovu).
- Oprava nebo výměna klempířských detailů na střeše včetně oplechování atik (v závislosti na poloze a rozsahu výměny střešního pláště a obnově balustrádových atik).
- Obnova stávajícího rozmrazovacího kabelového systému v zaatikových žlabech s využitím stávající přívodní elektroinstalace (v závislosti na rozsahu výměny oplechování a vyvolaných úprav zaatikových žlabů).
- Restaurátorská oprava kovaného ozdobného zábradlí nad mansardovou římsou střechy.
- Restaurování balustrádových atik a plastické výzdoby atik.
- Oprava omítek atik a fasádní nátěr.
- Obnova systému bleskosvodu v rozsahu výměny střešní krytiny.
- Ochrana a případná lokální demontáž a zpětná montáž potrubí vzduchotechniky vyvolaná tesařskou opravou krovu.
- Ochrana a případná lokální demontáž a zpětná montáž tras kabelových rozvodů a elektroinstalací na půdě nad hlavním sálem vyvolaná tesařskou opravou krovu.
- Nové zateplení rozebírané stropní konstrukce.

Součástí navržených úprav NEJSOU:

- Zásahy do větrací šachty instalované uprostřed krovu nad hledištěm.
- Oprava stávající dešťové kanalizace (předpokládá se dobrý stav dešťových svodů na fasádách včetně zaústění do veřejné kanalizace a odtoku vody dále od objektu).

- Oprava krovů, střech a dřevěných stropů pod půdou u jihovýchodního křídla (část budovy „A“) a u severozápadního křídla (část budovy „C“) a krovu a střechy nad jevištěm (část budovy „D“).
- Oprava jihozápadní terasy.
- Stavební úpravy interiéru budovy, vyjma případné opravy narušených stropních podhledů při sanaci stropů.
- Úpravy nebo obnova vnitřních instalací zdravotnické, elektro, slaboproudu, PZTS a EPS, větrání, vyjma vyvolaných úprav elektroinstalací pro napájení rozmrazovacího kabelového systému v zaatikových žlabech.

1.2. Údaje o stavebníkovi

- Město Litomyšl, IČ 00276944, Bratří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl.

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.a) Zpracovatel projektové dokumentace

- INRECO, s.r.o., společnost pro rekonstrukce památek, IČ 481 55 586, Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové, ☎ 775 777 810, e-mail: info@inreco.cz, web: www.inreco.cz

A.1.3.b) Hlavní projektant

- Ing. Petr Rohlíček (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 0600825)

A.1.3.c) Projektanti jednotlivých částí

- *architektonické a stavebně technické řešení:*
Ing. Petr Rohlíček
spolupráce: Ing. Jan Černý
- *stavebně konstrukční řešení:*
BANE, spol. s r. o., Kozácká 5, 101 00 Praha
Ing. Marcel Vojanec (autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, autorizace č. 0000538), ☎ 776 168 437, e-mail: bane92@hotmail.cz
- *požárně bezpečnostní řešení:*
ARCHaPLAN s.r.o., Bratří Štefanů 973/63a, 500 03 Hradec Králové
Ing. Robert Prix (autorizovaný inženýr v oborech pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, autorizace č. 0601268), ☎ 608 963 728, e-mail: robert.prix@archaplan.cz
Ing. Josef Hák
- *silnoproudá elektrotechnika a vnější ochrana před bleskem:*
Ing. Miroslav Jágr (autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotechnická zařízení, autorizace č. 0601354), ☎ 603 148 627, e-mail: jagr.elektro@seznam.cz
- *restaurátorský záměr na opravu kamenných prvků a plastické výzdoby atik:*
BcA. Zdeněk Šmahel, Vaňkova 1336, 537 01 Chrudim, ☎ 604 643 318, e-mail: zdenek.smahel@centrum.cz, licence MK ČR č. MK 33919/2017.
- *restaurátorský záměr na opravu kovaného ozdobného zábradlí na střeše:*
Petr Hartmann, Nad stadionem 1317, 549 01 Nové Město nad Metují, ☎ 606 364 426, e-mail: hartmann.p@seznam.cz, licence MK ČR č. 12387/1999

- *soupis prací s výkazem výměr:*
BACing, s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno
Kateřina Jirmanová, ☎ 777 141 703, e-mail: rozpocety@bacing.cz

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba vzhledem k svému charakteru a rozsahu není členěna na stavební objekty ani technická nebo technologická zařízení.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3.1.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

- Veřejnoprávní smlouva „Smetanův dům – oprava části krovů a dřevěných stropů pod půdou, Litomyšl, Litomyšl-Město, Komenského nám. č.p. 402“ (Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování, č.j. MěÚ Lito-myšl 075149/2022, Litomyšl, 6. 10. 2022).

A.3.1.b) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace

- Dokumentace pro povolení stavby „Litomyšl, Komenského náměstí 402, Smetanův dům, oprava části krovů a dřevěných stropů pod půdou“ (Petr Rohlíček, INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 03/2022).

A.3.1.c) Další podklady

- Kopie katastrální mapy předmětného území (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>).
- Stručná stavební historie a stavební vývoj Smetanova domu v Litomyšli (<http://www.smetanuvdum.cz/4-historie>).
- Stavební historie a popis budovy (<https://www.pamatkovykatalog.cz/divadlo-smetanuv-dum-13959967>).
- Historické fotografie a pohlednice z archivu města Litomyšl.
- Plánová dokumentace z roku 1944 z archivu města Litomyšl.
- Výkresová část projektové dokumentace „Smetanův dům, Litomyšl, EPS – dispozice, rozvody“ (Michal Pipek, Cambridge Trading Company a.s., Kolín, 01/1996).
- Publikace „Smetanův dům 1905 – 2005“ (Jindřich Lněnička, vydalo Město Litomyšl a Smetanův dům v Litomyšli v roce 2005).
- Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem „Litomyšl, Komenského nám. 402“ (Petr Rohlíček, INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 12/2020 až 05/2021).
- Zaměření stávajícího stavu krovů a střech „Litomyšl, Smetanův dům“ (Jiří Kejval, Radan Sláma, INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 10/2021).
- Polní náčrt z doplnění průzkumu dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem v rozsahu krovu nad jevištěm bez provaziště (Petr Rohlíček, INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 12/2021).
- Odborný posudek stavu střešní krytiny „Litomyšl, Komenského náměstí 402, Smetanův dům“ (Stanislav Šnábl, Hradec Králové, 12/2021).

- Stavebně technický průzkum krovu a střechy (Petr Rohlíček, Marcel Vojanec, Jan Černý, INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 01/2022).
- Fotodokumentace (Petr Rohlíček, INRECO, s.r.o., Hradec Králové, 10/2020 až 01/2022).

V Hradci Králové, 30. 6. 2023

Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby