

SMLOUVA O DÍLO č.19I0078

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ)

„Změna zařízení zdroje tepla Dukelská č. p. 969“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obchodní firma:	Město Litomyšl
Sídlo:	Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
Zapsán:	
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. - starosta města
IČ:	00276944
DIČ:	CZ00276944
Název a adresa banky:	
Číslo účtu:	

(dále jako Objednatel)

Zhotovitel:

Obchodní firma:	ENESA a.s.
Sídlo:	U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
Korespondenční adresa:	Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
Zapsán:	U Městského soudu v Praze, B 10200
Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Ing. Václav Taubr, předseda představenstva Ing. Valentýn Avramov, místopředseda představenstva Vladimír Kučera, člen představenstva Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva
IČ:	27382052
DIČ:	CZ27382052
Název a adresa banky:	
Číslo účtu:	

(dále jako Zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se Zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 3. této smlouvy o dílo a Objednatel zaplatit smluvní cenu podle článku 6. této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Zhotovitel prohlašuje, že je k provedení díla dle této smlouvy plně odborně způsobilý.

- 1.1. Adresa pro korespondenci Objednatele:
 Město Litomyšl,
 Ing. Pavel Kubeš,
 Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
- 1.2. Adresa pro zasílání faktur Objednateli:
 Město Litomyšl,
 Ing. Pavel Kubeš,
 Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
- 1.3. Adresa pro korespondenci Zhotovitele:
 ENESA a.s.

Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

- 1.4. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu smlouvy dále oprávněny zastupovat smluvní strany ve věcech týkajících se této smlouvy osoby uvedené v odst. 1.5. a 1.6. této smlouvy, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Tyto osoby uvedené v odst. 1.5. a 1.6. této smlouvy však nejsou oprávněny, mimo případy výslovně uvedené v této smlouvě, tuto smlouvu měnit.

- 1.5. Osoby zastupující Objednatele:

ve věcech obchodních:	Telefon	E-mail
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.		
ve věcech technických a realizačních		
Ing. Pavel Kubeš		
ve věci převzít dílo:		
Ing. Pavel Kubeš		
ve věcech řízení kvality:		
Ing. Pavel Kubeš		
ve věcech pojištění:		
Ing. Pavel Chadima		

- 1.6. Osoby zastupující Zhotovitele:

ve věcech obchodních:	Telefon	E-mail
Vladimír Kučera, obchodní ředitel		
ve věcech technických a realizačních:		
Ing. Ivan Vojáček, vedoucí úseku Realizace staveb		
ve věci předat dílo:		
Ing. Ivan Vojáček, vedoucí úseku Realizace staveb		
Miloslav Kozák, obchodně-technický manažer		

ve věcech reklamací:		

- 1.7. Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně, a to osobě oprávněné zastupovat příslušnou smluvní stranu ve věcech obchodních.

2. OBSAH SMLOUVY

- 2.1. Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a příloh, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- 2.2. Obsah smlouvy:

1.	SMLUVNÍ STRANY	1
2.	OBSAH SMLOUVY	3
3.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA.....	3
4.	MÍSTO PLNĚNÍ	4
5.	TERMÍNY PLNĚNÍ.....	4
6.	SMLUVNÍ CENA	5
7.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
8.	POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE	6
9.	SANKCE, NÁHRADA ŠKODY	7
10.	BEZPEČNOST A OCHRANA PŘI PRÁCI.....	7
11.	POJIŠTĚNÍ	8
12.	ZÁRUKY	8
13.	ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ	8

- 2.3. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 06.09.2018 včetně příloh
Příloha č. 2 – Realizační projektová dokumentace (předá objednatel)

- 2.4. Smlouva a výše uvedené přílohy smlouvy se vzájemně doplňují a vysvětlují. V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení jednotlivých článků smlouvy před ustanoveními výše uvedených příloh. Ustanovení příloh mají navzájem přednost ve výše uvedeném pořadí.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA

Předmět díla je podrobně specifikován v prováděcí projektové dokumentaci, zpracované EVČ s.r.o. Pardubice jako generálním projektantem pod zakázkovým číslem 18P101 v 07 / 2018. Zodpovědný projektant Jiří Bartoň.

Název zakázky „ZMĚNA ZAŘÍZENÍ ZDROJE TEPLA DUKELSKÁ Č.P. 969“

Podrobnější specifikace předmětu díla po jednotlivých profesích je dána PD a musí být dodržena. Případné změny oproti PD musí být odsouhlaseny objednatel a projektantem.

Jednotlivé profese, které zajišťuje dodavatel dle PD:

- Strojní
- Stavební
- Plyn
- VZT
- MaR

V kotelně je nově osazen dvoukotel – skládající se ze 2 jednotlivých kondenzační stacionárních kotlů, každý o jmenovitém výkonu 500 kW. Celkový výkon kotelný je maximálně 1 000 kW, místo původních 1 600 kW.

Strojní práce - Demontáže

Stávající kotle ve strojovně kotelný jsou zastaralé a dosluhující. Proto budou tři stávající kotle demontovány a nahrazeny dvoukotlem.

Demontováno bude i trubní propojení kotlů včetně závěsů a izolací, viz.PD. Zbylé zařízení kotelný bude dále využito. Demontovaný materiál je majetkem zhotovitele.

Zhotovitel splní závazek provést dílo, jestliže dílo provede řádně v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě. Předání a převzetí díla bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Předání a převzetí díla může být s drobnými vadami, které nebrání provozu a nejsou v rozporu s platnými předpisy.

V případě jakéhokoli vnitřního rozporu mezi jednotlivými dokumenty, který nebude možné překlenout souladným výkladem, má přednost tato smlouva.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění smlouvy je Litomyšl, Dukelská č.p. 969.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ

5.1. Provádění díla se bude uskutečňovat v termínech:

a)	Předání a převzetí staveniště po podpisu SOD	Do 30.06.2019
b)	Dokončení stavebních prací, demontáže a stavební připravenosti pro montáž technologie	Do 31.07.2019
c)	Dodávka kotlů a ostatních komponentů	Do 31.07.2019

d)	Zahájení a ukončení montáže, včetně propojení potrubí, zapojení elektro a MaR a zahájení uvádění díla do provozu	Od 30.09.2019
e)	Úspěšné Komplexní vyzkoušení celého díla	Do 01.12.2019
f)	Konečné předání a převzetí díla	Do 31.10.2019

- 5.2. Podrobný harmonogram provedení díla bude řešen po podpisu SOD
- 5.3. Výše uvedené termíny jsou závislé od součinnosti objednatele. V případě, že objednatel staveniště nepředá do uvedeného termínu, posunou se ostatní termíny o stejný časový úsek, v jakém bude objednatel v prodlení s předáním staveniště.
- 5.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provedení zkoušek, budou v předávacím protokolu upraveny podmínky provedení zkoušek.

6. SMLUVNÍ CENA

- 6.1. Cena díla je pevná a konečná a zahrnuje náklady na zařízení staveniště a všechny další potřebné náklady na realizaci díla a bez DPH činí:

3 143 590,- Kč bez DPH

(slovy: Třímiliónyjednostočtyřicettřítisícpětsetdevadesát korun českých).

- 6.2. K této smluvní ceně bude účtována DPH v souladu s platnými předpisy účinnými v době plnění.
- 6.3. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, zejména, náklady na dodávku materiálu, náklady na likvidaci demontovaného materiálu včetně ceny za uložení na skládku a jakékoli další náklady potřebné pro řádnou realizaci díla.
- 6.4. Pro případ nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba by vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, bude řešeno dodatkem k této smlouvě.
- 6.5. Způsob ocenění plnění nad rámec smlouvy: Plnění nad rámec smlouvy bude oceněno zhotovitelem dle jednotkových sazeb uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že příslušné jednotkové sazby nejsou v rozpočtu obsaženy, bude použit ceník ÚRS (aktuální ke dni ocenění plnění) poníženy o 5 %. Obdobným způsobem bude postupováno v případě méněprací. Ostatní média (el. energii, plyn, DEMI-vodu, páru), potřebná k realizaci díla a provozní média a provozní materiál po dobu uvádění díla do provozu, poskytne Objednatel bezúplatně.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Úhrada ceny za dílo dle čl. 6 této smlouvy bude provedena pravidelnými měsíčními splátkami, splatnými, na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, vždy k 20tému dni následujícího měsíce, bezhotovostním převodem na základě daňových dokladů – vystavených zhotovitelem.
- 7.2. Po provedení, předání a převzetí dokončeného díla, vystaví zhotovitel nejpozději do 21 dnů konečný daňový doklad, který bude vystaven na celkovou cenu díla včetně případných víceprací nebo méně prací.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti podle platných právních předpisů a číslo smlouvy přidělené objednatelem. Součástí konečné faktury bude kopie

oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Nebude-li faktura obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit a nedostane se tímto do prodlení s platbou.

- 7.4. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, účtem zveřejněným správcem daně v registru plátců DPH.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vydáno správcem daně rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.

8. POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 8.1. Před zahájením prací bude zhotoviteli protokolárně předáno staveniště pro provádění prací. Zhotovitel si prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
- 8.3. Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí své případné subdodavatele s danými podmínkami.
- 8.4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy – se kterými byl prokazatelně seznámen při předání staveniště a podpisu SoD.
- 8.5. Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.6. Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor prostřednictvím svých zástupců.
- 8.8. Technický dozor nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací. Zjištěné porušení Pravidel a stanovených právních předpisů, musí být písemně zaznamenáno samostatným záznamem nebo v deníku.
- 8.9. Podle potřeby je zástupce objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zástupce.
- 8.10. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně minimálně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem kontaktní osobě objednatele.
- 8.11. O předání a převzetí dokončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Zhotovitel připraví k přijímacímu řízení zejména následující doklady:

- Zápisy o provedených zkouškách.
 - Návod k použitým výrobkům.
 - Montážní deník.
 - Protokoly o tlakových a stavebních zkouškách smontovaného zařízení.
 - Osvědčení o způsobilosti svářečů.
 - Prohlášení o shodě na použité materiály.
 - Doklady o likvidaci odpadů.
- 8.12. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou objednateli v případě, že zhotovitel použije chybně režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92a zákona o DPH. Zejména bude zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré sankce a penále uložené v té souvislosti objednateli finančním úřadem.
- 8.13. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly předem dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.

9. SANKCE, NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny plnění podle čl. 5.1 d) této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny díla s DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Jestliže některá ze smluvních stran bude v prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy nebo s peněžitým plněním, ke kterému bude povinna v souvislosti se závazky plynoucími z této smlouvy, vznikne věřiteli právo požadovat po dlužníku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Za prodlení s odstraňováním vad či nedodělků v termínech sjednaných touto smlouvou nebo termínech na základě této smlouvy dohodnutých uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a vadu či nedodělek. Totéž platí i pro vady nebránící dodávce tepla reklamované v záruční době. Za prodlení s odstraňováním vad bránícím v dodávce teplé vody reklamovaných v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den a vadu.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.5. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která objednateli vznikne v důsledku jeho činnosti, popř. nečinnosti, prodlení nebo vadného provedení díla.

10. BEZPEČNOST A OCHRANA PŘI PRÁCI

- 10.1. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí, a to i v prostoru staveniště.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti práce a protipožární ochraně.
- 10.3. Za bezpečnost práce vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů odpovídá zhotovitel stavby. Dohled na požární bezpečnost při sváření bude zabezpečen pracovníky zhotovitele dle příslušných předpisů.
- 10.4. Zhotovitel určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího), jejichž jména a příjmení sdělí zástupci objednatele nejpozději při podpisu smlouvy. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude provedeno před zahájením prací a bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Proškolený odpovědný zástupce zhotovitele je povinen provést ve stejném rozsahu

seznámení všech pracovníků (včetně případných zaměstnanců subdodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby, toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku, včetně data proškolení, jmen, příjmení a podpisů proškolených pracovníků.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy (včetně závazků plynoucích z vadného plnění alespoň po dobu záruční lhůty) bude zhotovitel povinen se na své vlastní náklady pojistit, tj. mít uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škody a odpovědnosti za škody způsobené vadným výrobkem na majetku a zdraví třetích osob. Pojištění bude sjednáno s limitem plnění alespoň 50 mil. Kč.

12. ZÁRUKY

- 12.1. Záruční doba činí 24 měsíců na celé dílo. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, popř., bylo-li dílo převzato s drobnými vadami či nedodělků, začíná záruční doba běžet ode dne podpisu protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků.
- 12.2. Po dobu záruční doby zhotovitel zahájí opravu případné vady, které by bránily dodávce teplé vody nejpozději do 10 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem.
- 12.3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.

13. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel přebírá nebezpečí škody na předaném zařízení pro provedení díla v okamžiku jeho protokolárního předání zhotoviteli, předané zařízení však zůstává ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody přejde na objednatele převzetím bezvadného díla.
- 13.2. Za odpadové hospodářství spojené s činností na staveništi odpovídá v plné míře zhotovitel, ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Případné pokuty uložené správními orgány za přestupky a jiné správní delikty v odpadovém hospodářství jdou plně k tíži zhotovitele, včetně náhrad veškerých škod způsobených objednatelem a třetím osobám.
- 13.3. Jakékoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo zavazují smluvní strany, jen jsou-li učiněna písemnými dodatky v listinné formě podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Tato smlouva a otázky právních vztahů z ní vzniklých touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 13.5. Jakékoliv skutečnosti vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality a rozsahu díla a ceny, jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.
- 13.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kromě případů uvedených v občanském zákoníku rovněž v případě, že se zhotovitel octne v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
- 13.7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení a zhotovitel také dvě vyhotovení.
- 13.9. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této

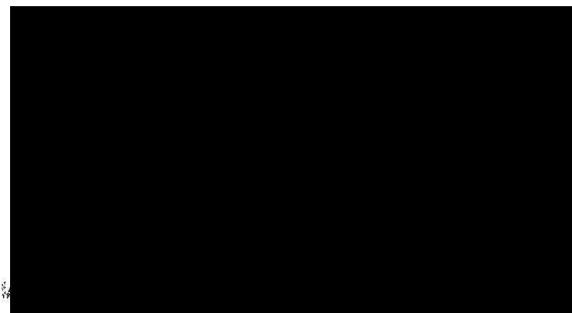
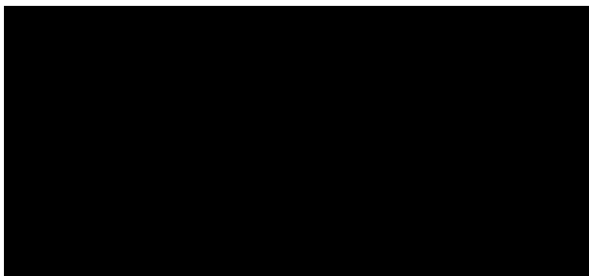
smlouvy.
13.10. Tato Smlouva byla schválena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 557 ze dne 19.06.2019.

V Litomyšli., dne **09 -07- 2019**

V Pardubicích dne **08 -07- 2019**

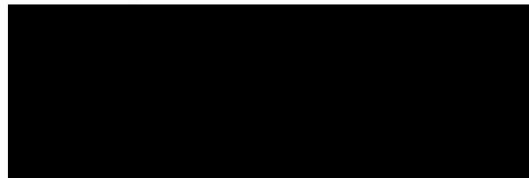
Za Objednatele:

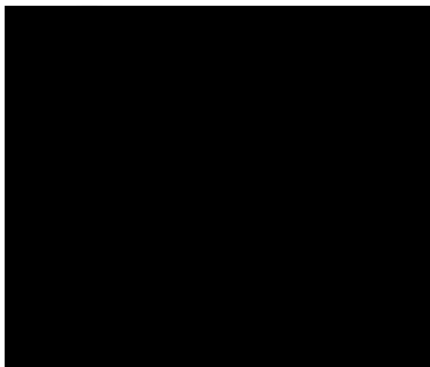
Za Zhotovitele:



člen představenstva

místopředseda představenstva





SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET