



Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování
J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl

tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Spis.zn. SZ MěÚ Litomyšl 048720/2022

Č.j. MěÚ Litomyšl 062914/2022

Vyřizuje: Jan Kopecký, tel. +420 461 653 341

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. Smluvní strany

1.1. Stavební úřad:

- 1.1.1. Název: **Městský úřad Litomyšl, odbor výstavby a územního plánování**
1.1.2. Sídlo: J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
1.1.3. osoba oprávněná jednat a podepisovat: Ing. Josef Filipi – vedoucí odboru výstavby a územního plánování

1.2. Žadatel (dále též „stavebník“)

- 1.2.1. Název: **Město Litomyšl**
1.2.2. Sídlo: Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl
1.2.3. IČ: 00276944
1.2.4. osoba oprávněná jednat a podepisovat: Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. – starosta

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, uzavírá se stavebníkem veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby specifikované v bodu 4 této smlouvy. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

3. Specifikace stavby

- 3.1. Název stavby: **Instalace svislé zdvižné plošiny**
Litomyšl, Litomyšl-Město
- 3.2. Parcelní čísla pozemků, na nichž stavba povoluje: st. p. 2227 v katastrálním území Litomyšl.
- 3.3. Stavba obsahuje:
- 3.3.1. Instalace zdvižné plošiny sloužící k bezbariérovému překonání výškového rozdílu mezi 1. NP a 2. NP stavby.
- 3.3.2. Jedná se o typovou zdvižnou plošinu, která bude osazena do nové zděné šachty v interiéru stavby. Součástí prací bude nahrazení stávajících příček nosnými stěnami a dojde k ubourání části stropu v místě instalace plošiny.
- 3.3.3. Základové konstrukce budou tvořeny obvodovými pasy z prostého betonu a základovou deskou. Zdivo bude tvořeno pórobetonovými tvárnicemi tl. 200 - 300 mm, po výšce bude zdivo opatřeno pozedními železobetonovými věnci. Po vyzdění zdiva v 1. NP a podepření stávajícího stropu dojde k ubourání části stropu. Střecha šachta bude tvořena z minerálního panelu tl. 100 mm. Šachta bude v 1. NP a ve 2. NP navazovat na podlahu přilehlé chodby.

Opláštění zdvižné plošiny bude provedeno jako samonosná konstrukce vystavěná na nových základech nezávisle na stávající konstrukci.

3.3.4. Rozměr hydraulické plošiny je 1400 x 1200 mm, pohon je zajištěn hydraulickou centrálou umístěnou v interiéru stavby, vedle šachty v úrovni 1. NP. Půdorysný rozměr šachty pro zdvižnou plošinu je 2,28 x 2,12 m.

3.3.5. Napojení plošiny na elektrickou energii bude provedeno ze stávajícího rozvaděče uvnitř stavby do nové hydraulické centrály v úrovni 1. NP stavby.,

3.3.6. vše výše v bodu 4 uvedené v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Krejčí, ČKAIT - 1102641 v 5/2022.

4. Podmínky pro provedení stavby

- 4.1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaromír Krejčí, ČKAIT - 1102641 v 5/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 4.2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4.3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 4.3.1. dokončení stavby.
- 4.4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
- 4.6. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
- 4.7. Zařízení staveniště nesmí být umístěno v blízkosti dřevin.
- 4.8. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
- 4.9. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
- 4.10. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
- 4.11. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 4.12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečištěním polétavým prachem.
- 4.13. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
- 4.14. Budou dodrženy požadavky:
 - 4.14.1. **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko, z hlediska odpadového hospodářství č.j. MěÚ Litomyšl 043415/2022 ze dne 30.6.2022
 - 4.14.1.1. Při nakládání se stavebními a demoličními odpady je třeba dodržovat ust. § 42 vyhl. MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady.
 - 4.14.1.2. Doklady o způsobu využití případně odstranění odpadů vzniklých při stavebních činnostech předloží stavebník do 15-ti dnů od ukončení prací na MěÚ Litomyšl, OŽP.
- 4.15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 4.16. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:

- 4.16.1. dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
- 4.16.2. další doklady stanovené právními předpisy.
- 4.17. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- 4.18. Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

5. Odůvodnění

- 5.1. Podkladem pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou:
- doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu žadatele k pozemkům st. p. 2227 v katastrálním území Litomyšl,
 - dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jaromír Krejčí, ČKAIT - 1102641 v 5/2022,
 - závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy.
- 5.2. Stavební úřad posoudil stavbu podle § 116 stavebního zákona (i s využitím podkladů a úvah uvedených výše) a shledal, že
- a) návrh veřejnoprávní smlouvy obsahuje náležitosti podle § 116 odst. 2 stavebního zákona a projektová dokumentace byla zpracována projektantem,
- b) stavbu lze podle žádosti a připojených podkladů provést a ověřil zejména, že:
- a. projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
 - b. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
 - c. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,
- c) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.
- 5.3. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- 5.4. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady a neshledal důvody, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 5.5. Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul:
- a) stavebníka (Město Litomyšl),
 - b) vlastníka stavby, na níž má být provedena změna (Město Litomyšl),
 - c) vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, protože jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno (Město Litomyšl).
- 5.6. Další odůvodnění není s odkazem na ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu uváděno.

6. Poučení

- 6.1. Žadatel zajistí souhlasy osob, které by byly účastníky stavebního řízení, s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou. Žadatel je povinen předložit stavebnímu úřadu veřejnoprávní smlouvu spolu se souhlasu osob, které by byly účastníky stavebního řízení, a grafickou přílohu k vyznačení účinnosti.
- 6.2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit.
- 6.3. Po vyznačení účinnosti smlouvy stavební úřad ověří projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé bez zbytečného odkladu doručí stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace doručí vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému

obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.


- 6.4. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- 6.5. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; případně může stavbu označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 6.6. Stavba nesmí být zahájena, dokud tato smlouva nenabude účinnosti.
- 6.7. Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. V případě, že některá z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 45 dnech po podpisu této smlouvy, sdělí stavebník tuto skutečnost stavebnímu úřadu a dále sdělí, zda se bude pokoušet získat souhlas i nadále, nebo zda požádá o vydání těch rozhodnutí, která jsou touto smlouvou nahrazována, ve správním řízení - v tomto případě stavebník současně s tím podá i písemný návrh na zrušení této smlouvy.
- 7.2. V případě, že některá z osob uvedených v bodě 2 této smlouvy nevysloví s touto smlouvou souhlas, případně se tento souhlas nepodaří získat ani po 90 dnech po podpisu této smlouvy, může každá ze smluvních stran tuto smlouvu vypovědět, výpovědní lhůta činí 15 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3. Každá ze smluvních stran může podat písemný návrh na zrušení této smlouvy, nastal-li některý z důvodů uvedených v § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 7.5. Seznam příloh:
 - 7.5.1. Příloha č. 1 – grafická příloha - celková situace ověřená stavebním úřadem v měřítku katastrální mapy

V Litomyšli, dne 24.8.2022

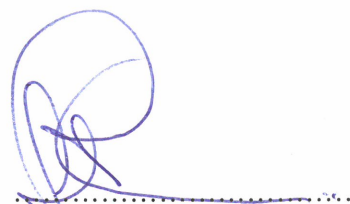
Za stavebníka:


Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
Město Litomyšl – starosta



V Litomyšli, dne 24.8.2022

Za stavební úřad


Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.