

# Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

**Město Litomyšl**  
**Bří Šťastných 1000**  
**570 01 Litomyšl-Město**

Váš dopis zn./ze dne  
14.10.2022

Naše číslo jednací  
KHSPA 19752/2022/HOK-Sy

Vyřizuje/linka  
Trmač/Mgr.Haklová

Svitavy dne:  
30. 11. 2022

## **Závazné stanovisko**

Na žádost zmocněnce: K I P spol. s r.o., Toulouvcovo nám. 156, 570 01, Litomyšl - Město, IČ: 15036499, zastoupeným Ing. Pavlou Vackovou, který na základě předložené plné moci zastupuje investora: Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl-Město, o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání **stavebního povolení – „REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B. SMETANY, ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL“, Zámecký pivovar, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl**, doručené dne **18. 10. 2022 a doplněné 23. 11. 2022**, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro vydání **stavebního povolení – „REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B. SMETANY, ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL“, Zámecký pivovar, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl**, souhlasí.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Předloženou projektovou dokumentaci „REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B. SMETANY, ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL“, zpracovala společnost: K I P spol. s r.o., Toulouvcovo nám. 156, 570 01, Litomyšl – Město, IČ: 15036499, hlavní projektant: Ing. Pavla Vacková, s datem zpracování: 08/2022, číslo zakázky: 3367-41, paré č.: neuvedeno.

Objekt zámeckého pivovaru je situován na stavební parcele 5/2 v areálu zámeckého návrší. Rodný byt Bedřicha Smetany se nachází v severovýchodním křídle výše uvedeného bývalého zámeckého pivovaru.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce interiéru rodného bytu B. Smetany zahrnující i nové rozvody sítí a nové vybavení.

Nově bude obnoven historický průchod z průjezdu do místnosti 101 (museum-shop) - vznikne tak nový vstup do expozice. Zde bude zřízena recepce a nově vstupní část, v technickém prostoru bude zázemí personálu – (dřez, mikrovlnná trouba,). Expozice bude pokračovat přes místnosti 102 (zlatý pokoj/expozice), 104 (chodba-průchod), 106 (chodba-průchod), 107 (pokoj/expozice) a 108 (expozice) s návratem smyčkou zpět. Prostor 103 (chodba) bude nyní od expozice provozně oddělen – jedná se zároveň o únikovou cestu z apartmánů o podlaží výše. Nově bude zbudováno pohotovostní WC pro personál. Vzniknou nové průchody do prostor kongresového centra (z místností 101 a 107) – tyto budou využívány zejména při využití během společenských událostí (např. v rámci festivalu Smetanova Litomyšl). V případě potřeby tak bude stávající hygienické zázemí dostupnější pro personál i pro návštěvníky přímo přes místnost 111 (sály pivovaru). Návštěvníci zároveň při vytižení kongresového centra mohou využít další návštěvnická WC v docházkové vzdálenosti v areálu zámeckého areálu.

Rozsah stavebních úprav a udržujících prací zahrnuje probourání, resp. obnovení 3 nových průchodů, opravu podlah, zbudování ústředního topení, vestavbu WC a zázemí personálu, sanace zemní vlhkosti, opravu oken, opravu omítek a změnu vnitřních povrchů v prostorách expozice.

## Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Jako zdroj tepla pro ústřední vytápění bude využit teplovodní závěsný elektrický kotel o výkonu 24,0 kW, který bude osazen v technickém prostoru (109).

Větrání je primárně přirozené – okny. Prostory bez oken budou mít nucený odtah (WC 110 a komora 109)

V místnosti 110 bude osazen nový radiální ventilátor s dostatečným výkonem – odtah bude veden přes místnost 102 ve vzduchové mezeře pod podlahou do komína v prostoru 109.

V řešených prostorech bude pracovat jedna osoba, která bude mít k dispozici sanitární zařízení (WC s umyvadlem) a zázemí v prostoru muzeum shopu s umyvadlem a plochou 4,15 m<sup>2</sup>. V místnosti WC (m.č. 110) a za umyvadlem v zázemí (m.č. 101) bude zhotovena omyvatelná stěrka po strop.

**Podlaha** – bude tvořena cihelnou dlažbou, prkenou podlahou nebo vláknocementovou deskou.

**Osvětlení** – bude sdružené, částečně denní, doplněné umělým osvětlením. Intenzita umělého osvětlení je v souladu s platnou legislativou a normovými požadavky ČSN EN 12 464 – 1 Světlo a osvětlení – Osvětlení vnitřních prostorů – Část 1: Vnitřní prostory.

Předložená dokumentace není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví, stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

Ing. Jitka Kubešová, DiS.  
vedoucí oddělení  
hygieny obecné a komunální

Rozdělovník:

**Do DS: qdzeq7** – K I P spol. s r.o., Touloucovo nám. 156, 570 01, Litomyšl – Město (PD zaslána elektronicky)

KHS-ÚP Svitavy (2x HOK, 1x HP)

---

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,  
Milady Horákové 375/12, 568 02 Svitavy

e-mail: [elektronicka.podatelna@khspce.cz](mailto:elektronicka.podatelna@khspce.cz) [www.khspce.cz](http://www.khspce.cz)

☎ 461 550 563 ([vladislav.trmac@khspce.cz](mailto:vladislav.trmac@khspce.cz))