



KIP spol.s r.o. LITOMYŠL

projektová a inženýrská činnost IČO 15036499

Toulovcovo nám.156 , Litomyšl 570 01

tel 461612270, 736 629 400 fax 461612271

e-mail: vackova@kip.cz

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Stavba : **REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B. SMETANY,
ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL**

Místo stavby : **Zámecký pivovar, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl**

Investor : **Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl**

Stupeň : **Dokumentace pro provedení stavby**

Vypracoval : Ing. Pavla Vacková

Arch. návrh: : Ing. arch. Petr Všecký, Ing. arch. Tereza Novotná

Datum : 04/2023

zak.č. 3367-41

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt zámeckého pivovaru je situován na stavební parcele 5/2 v areálu zámeckého návrší. Rodný byt Bedřicha Smetany se nachází v severovýchodním křídle výše uvedeného bývalého zámeckého pivovaru.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stávající objekt a řešené stavební úpravy nejsou v rozporu s regulačním plánem ani územním plánem. Objekt není přistavován ani nijak z vnější strany objemově měněn.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou uplatněny žádné výjimky ani úlevy.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány v dokumentaci.

Výše uvedené bude doloženo v dokladové části.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Z důvodu uvažovaného záměru byl v roce 2021 proveden restaurátorský průzkum barevných a omítkových vrstev BcA Evou Vymětalovou.

Závěr průzkumu (výtah ze zprávy) : Vzhledem k tomu, že aktuální průzkum byl v reprezentativních pokojích omezen na plochy kleneb a okenní a dveřní špalety, protože stěny jsou pokryty textilními tapetami, je doporučeno, aby před samotnou rekonstrukcí expozice, tedy po sejmutí zmíněných tapet, byl proveden doplňující průzkum stěn. Pokud by tento rozšiřující průzkum neprokázal žádné významné skutečnosti (což se předpokládá, protože práce Miloslava Malého hovoří o opatření stěn novými omítkami), je na základě výsledků shrnutých výše doporučeno následující:

- *Eliminace vlhkosti obvodové zdi komory (především východní), stanovení salinity, odstranění degradované omítkové vrstvy.*

- *Odstranění novodobých nátěrů ze všech ploch kleneb tří reprezentativních místností, a to především z toho důvodu, že proznačující se fragmentární souvrství působí esteticky rušivě a klenbám berou čistotu výrazu. Celoplošným odstraněním budou rovněž odhalena ta poškození, která by se v budoucnu mohla jevit jako problematická (trhliny, nekvalitní vysprávkky, atp.). Tato fáze by rozhodně měla probíhat pod odborným restaurátorským dozorem, neboť není vyloučeno, že budou objeveny fragmenty starší malířské výzdoby.*

- *Celková revize stavu kleneb a stěn, případná hloubková injektáž prasklin, strukturální konsolidace rozvolněné omítkové vrstvy, nahrazení nekvalitních či dožilých vysprávek novými a zpracování jejich finálního povrchu s ohledem na originální hladkou omítku.*

- *Celková koncepce obnovy povrchů bude vycházet z architektonického návrhu nového pojetí expozice rodného bytu, v souladu se stanoviskem odborného pracoviště NPÚ a investora.*

- *Z více hledisek se po provedení tohoto průzkumu nezdá vhodné, aby byla obnovována renesanční podoba kleneb, byť kletovaná omítky vykazuje výbornou kvalitu a působí esteticky velmi dobře.*

- *Spíše je tedy navrhována aplikace vhodného nátěrového systému, který musí splňovat optimální kritéria paropropustnosti, odolnosti otěru a trvanlivosti.*

Dalším průzkumem byla řešena vlhkost zdiva východní strany obvodové stěny m.č. 108 (dříve 107 zázemí). Průzkum a vyhodnocení provedla spol. Prins Přerov.

Závěr průzkumu (výtah ze zprávy) :

Při návrhu je plně respektováno, že jde o památkově chráněný objekt a z tohoto důvodu jsou minimalizovány zásahy do historického zdiva. Proto bude sanace vlhkého zdiva řešena v souladu s čl. 4.3 ČSN P 730610 kombinací přímých a nepřímých hydroizolačních metod následovně:

Odstranění příčin a důsledků vlhkosti

Jako jeden z hlavních vlhkostních zdrojů vedoucích k současným potížím dané části stavby shledáváme havarijní stav dešťové kanalizace na nároží objektu a stav vzduchového kanálu, který umožňuje další šíření vody a vlhkosti v okolí obvodových stěn. S ohledem na tyto poruchy předpokládáme následující opravy:

– *V dané části objektu bude provedena oprava stávajícího vzduchového kanálku, který v současné době není udržován. Předpokládá se rozebrání stropní konstrukce kanálku v celé délce úseku, vyčištění dna, opravy jeho svislých nosných částí a ověření spádování a odvodnění dna. Pro podporu odvětrávání vzduchového kanálku je možno využít stávajícího dešťového svodu, popř. provedení přidruženého falešného dešťového svodu. S posílením pomocným ventilátorem není uvažováno.*

– *V rámci rekonstrukce kanálku bude provedena oprava dešťové kanalizace na nároží objektu s vybudováním filtrační šachty a rekonstrukce zaústění odvodního potrubí do stávající kanalizační štolky.*

– *Na části objektu, v návaznosti na poruchy kanalizace, kde bylo zdivo dlouhodobě zamokřováno, bude provedeno snížení vlhkosti zdiva vysoušením. Pro snížení vlhkosti budou použity topné tyče, které budou do zdiva osazeny z interiéru. Zároveň bude použita technologie mikrovlnného vysoušení zdiva.*

– *Alternativně lze část obvodového zdiva řešit technologií aktivní (mírné-drátové) elektroosmózy, která vede k postupnému snižování vlhkosti. Technologie elektroosmózy musí splňovat požadavky ČSN P 730610 a ÖNORM B 3355-2. Technologie musí být jednoznačně definována kladným a záporným pólem se současným napojením na zdroj elektrického proudu. Vyloučeny jsou technologie na principu magnetokinetických a elektrokinetických a technologií, pokud nebude zajištěna instalace se zabudováním (+) pólů do zdiva a funkčním uzemněním (–) pólu v navrženém počtu dle výkresové dokumentace. Budou použity materiály s dlouhodobou životností a nízkým provozovaným napětím (do cca 6 V).*

– *Z důvodu vzniku zasolení zdiva budou v místnosti č. 106 a 107 (stáv. stav)provedeny obětované omítky, které k velmi malému rozsahu budou prefabrikované.*

– *V místnosti č. 106 a 107(stávající stav) budou následně obnoveny omítkové systémy, a to omítkami na bázi trassového vápna s vyšším obsahem pórů, které musí být certifikované dle WTA 2-9-04 s platností k datu provádění.*

Dalším průzkumem bylo zmapování historie průzkumů a starší dokumentace týkající se stavebních úprav uvažované části objektu včetně řešení odvětrání podlahy a řešení větracího venkovního kanálu. Závěrem bylo zjištění, že pod uvažovaným prostorem je kompletně provedena vzduchová mezera cca 40cm s nasáváním na východní straně objektu a výdechem do stávajícího prostoru rozšířeného komína. Podlahy jsou vynešeny betonovými PZD deskami s hydroizolací a nabetonovanou mazaninou.

Dále byl proveden i kamerový průzkum průchodnosti komínu z důvodu umístění případného odvětrání či odkouření . Závěr.: Komín je průchozí, zachovalý , komínová hlava je mírně poškozená.

f) ochrana podle jiných právních předpisů

Kulturní památka rejst. č. ÚSKP 11786/6-4176, stav ochrany: památkově chráněno

Objekt 10000147510_0004 – pivovar.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený objekt se nachází mimo záplavové a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jelikož se jedná o rekonstrukci vnitřní části objektu a stavební úpravy u paty objektu bude ovlivněn pozemek v bezprostřední blízkosti objektu, který je v majetku stavebníka. Jedná se o postavení lešení a zařízení staveniště včetně ochranného oplocení. Výše uvedené plochy budou po výstavbě uvedeny do původního stavu.

Stavebník zajistí volný a bezpečný průjezd a průchod do prostoru a okolí a zámku.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nejsou zastoupeny.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Bez požadavků.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V rámci oprav vzduchového kanálu bude řešeno vyvěšení elektrických kabelů a provedena kontrola ostatních sítí. Doplněno bude řešení napojení optického kabelu a nový vstup do bytu z průchodu, který bude obnoven. Jinak nebude stávající technická ani dopravní infrastruktura dotčena. Napojení bude na stávající síť.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Rekonstrukce je řešena jako jeden celek, jako jeden stavební objekt skládající se z jednotlivých etap prací dle profesí.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,
k.ú. Záhrad' (685704)**

5/2 - zastavěná plocha a nádvoří (č.p. 133)

Vlastník: Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikají nová ochranná pásma ani bezpečnostní

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy – udržovací práce.

b) účel užívání stavby

Zachováno beze změny. Objekt expozice.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou výjimky.

Jedná se o památkový objekt. Hlavní vstup není možné využívat bezbariérově.

V rámci rekonstrukce objektu je však navržen přístup a propojení s ostatními prostory sálů zámeckého pivovaru a přes tyto prostory bude nově proveden bezbariérový přístup do místnosti č.101 a případně i místnosti č. 107.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány v dokumentaci. viz dokladová část.

f) ochrana podle jiných právních předpisů

Kulturní památka rejst. č. ÚSKP 11786/6-4176, stav ochrany: památkově chráněno

Objekt 10000147510_0004 – pivovar.

Odborem památkové péče budou stanoveny podmínky provedení, viz stanovisko OPP.

g) Navrhované parametry stavby :

Kapacity a účel stavby zůstávají zachovány beze změn.

Podlahová plocha 202,24 m²

h) Základní bilance stavby:

Celková bilance nároků všech druhů energií - tepla a teplé užitkové vody

Bilance potřeby vody

V rámci celého objektu dojde k nepatrnému navýšení spotřeby vody

Počet zaměstnanců -2 80 l/os den - ...160l/den

Sezónní potřeba od dubna do října – 38,4m³/rok - navýšení spotřeby je v rámci celého objektu zanedbatelné.

Odhad množství splaškových a dešťových vod

Splaškové vody - Počet zaměstnanců -2 80 l/os den - ...160l/den

Sezónní potřeba od dubna do října – 38,4m³/rok - navýšení spotřeby je v rámci celého objektu zanedbatelné

Stavebními úpravami nedojde k navýšení dešťových vod.

Vytápění a TUV

Tepelná ztráta 20,1 kW ; 47,0 MWhod./rok

Ohřev teplé vody bude zajištěn nástěnnými zásobníkovými elektrickými ohřívači.

1x umístění pod umyvadlo – místnost 110

1x umístění pod dřez – místnost 109

Plynoinstalace

Netýká se

Elektrická energie, spotřeba

Instalovaný el.příkon :

Umělé osvětlení Pi= 1kW

Prímotopné topení(kotel) Pi= 24kW

Ohřev TUV Pi= 2kW

Ostatní spotřebiče Pi= 2kW

Celkový instalovaný el.příkon : Pi= 29kW

Koeficient současnosti β= 0.6

Celkový současný el.příkon Ps= 17,4kW

Jmenovitý proud hl.jističe pro byt= 3x63A

Celková roční spotřeba el.energie = 15 MWhod

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Harmonogram stavby bude upřesněn po výběru zhotovitele. Stavební práce nebudou členěny na etapy, kromě jednotlivých fází výstavby dle profesí a vybavení interiéru.

j) Orientační náklady stavby

17 mil. Kč.

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní regulace nebudou stavebními úpravami dotčeny. Kompozice prostorového řešení je zachována. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor zámeckého pivovaru.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zámecký pivovar

Viz popis z restaurátorského průzkumu Evy Vymětalové: Jedná se o dvoupodlažní zděnou šestitraktovou budovu na obdélném půdorysu zastřešenou sedlovými, mansardovými a pultovými střechami s pálenou krytinou. Přibližně v polovině delší strany půdorysu je ze dvou třetin otevřený průjezd budovou, který budovu příčně rozděluje na trakty. Na severozápadní straně (k zámku) je průjezd zakončen zdobným portálem se štítem. Dvorní průčelí je šestnáctiosé, okna jsou obdélná se šambránami, část oken jsou sdružená okna dělená sloupkem. Protější uliční průčelí je třináctiosé, část otvorů v přízemí je zaklenutá půlkruhem, ostatní otvory jsou obdélné, některé slepé, všechny se šambránami. Jihozápadní štítové průčelí, které lemuje vstup do zámeckého areálu, je pětiosé, s plochým rizalitem s půlkruhem zaklenutým portálem se vstupem do objektu. Nad průběžnou podokapní profilovanou římsou je atikové patro ve střední ose vrcholící tympanonem. Protější severovýchodní štít je dvouosý. Objekt pivovaru je na své delší půdorysné ose zakončen o patro vyššími objekty zastřešenými mansardovými střechami, jihozápadní je s průjezdem, jenž slouží jako vstup do zámeckého areálu a který má průčelí opatřeno sgrafitovou výzdobou. Interiér je v přízemí převážně klenut valeně s výsečemi s hřebínky, v některých prostorech jsou klenby svedeny na sloupy. Patra jsou plochostropá.

Rodný byt

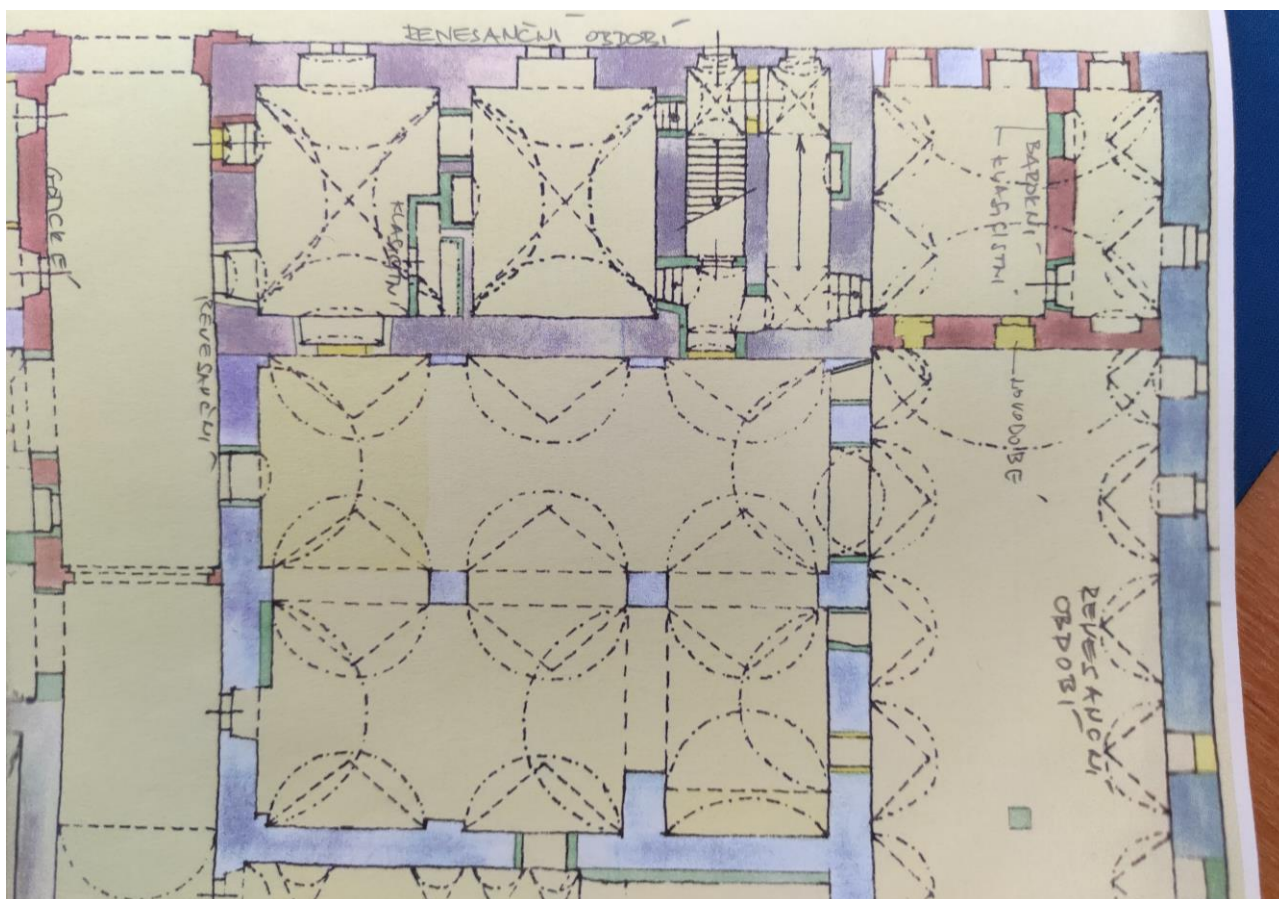
Současná dispozice Smetanova rodného bytu, umístěného v přízemí východního křídla panského pivovaru, kde byla původně renesanční konírna (postavená v letech 1568 – 1583), není úplně shodná s podobou, jakou měl v době, kdy zde Bedřich vyrůstal. Od těch dob prošly prostory několika stavebními úpravami. Ve stávající podobě se do bytu vchází ze zámeckého nádvoří, vlastní byt s expozicí tvoří „zelený pokoj“ a „žlutý salon - jídelna“ vpravo a „modrý pokoj – ložnice“ s přilehlou komorou vlevo. Místnosti jsou zaklenuty valenou klenbou s hřebínky, stěny jsou kromě dveřních a okenních špalet opatřeny textilními brokátovými tapetami. Bez této druhotné úpravy je pouze komora za ložnicí a chodby.

Historie objektu :

Jedná se o objekt velmi složitého stavebního vývoje, s několika renesančními etapami.

Počátkům dnešního objektu pivovaru předcházely demolice klášterních a biskupských objektů, k roku 1571 je písemně doloženo bourání starých stájí, sladovny a pivovaru s věží. Renesanční budova byla dokončena v roce 1630 (dokladem je vročení na sgrafitové výzdobě), v jejím místě je možné předpokládat starší budovy (ve zdivu je zazděný fragment gotického žebra).

Pivovar byl několikrát přestavován, nejpodstatnější byl barokní zásah v 1. polovině 18. století, kdy bylo upraveno západní průčelí a severní hlavní vstup. Autorem tohoto návrhu je František Maxmilián Kaňka. Těmito úpravami nebylo do renesanční budovy výrazně zasaženo (portály, průčelí atp.). Od této doby až do roku 1824 (rok narození Bedřicha Smetany) bylo v pivovaru provedeno pouze několik úprav interiéru a teprve 2. polovina 19. století přinesla podstatnější stavební zásahy. Jižní průčelí bylo upravováno roku 1868 v duchu historismu. Pivovar byl rekonstruován počátkem 21. století.



barva modrá a fialová – renesanční období, barva červená - barokní dostavby, barva zelená – klasicistní zdivo, žlutá – novodobé dostavby, zázdívky

B. 2. 3 Dispoziční a provozní řešení

Viz popis z restaurátorského průzkumu Evy Vymětalové:

Rodný byt : Jeho stavebně historický vývoj má pochopitelně souvislost s celkovými rekonstrukcemi a úpravami pivovaru jako takového.

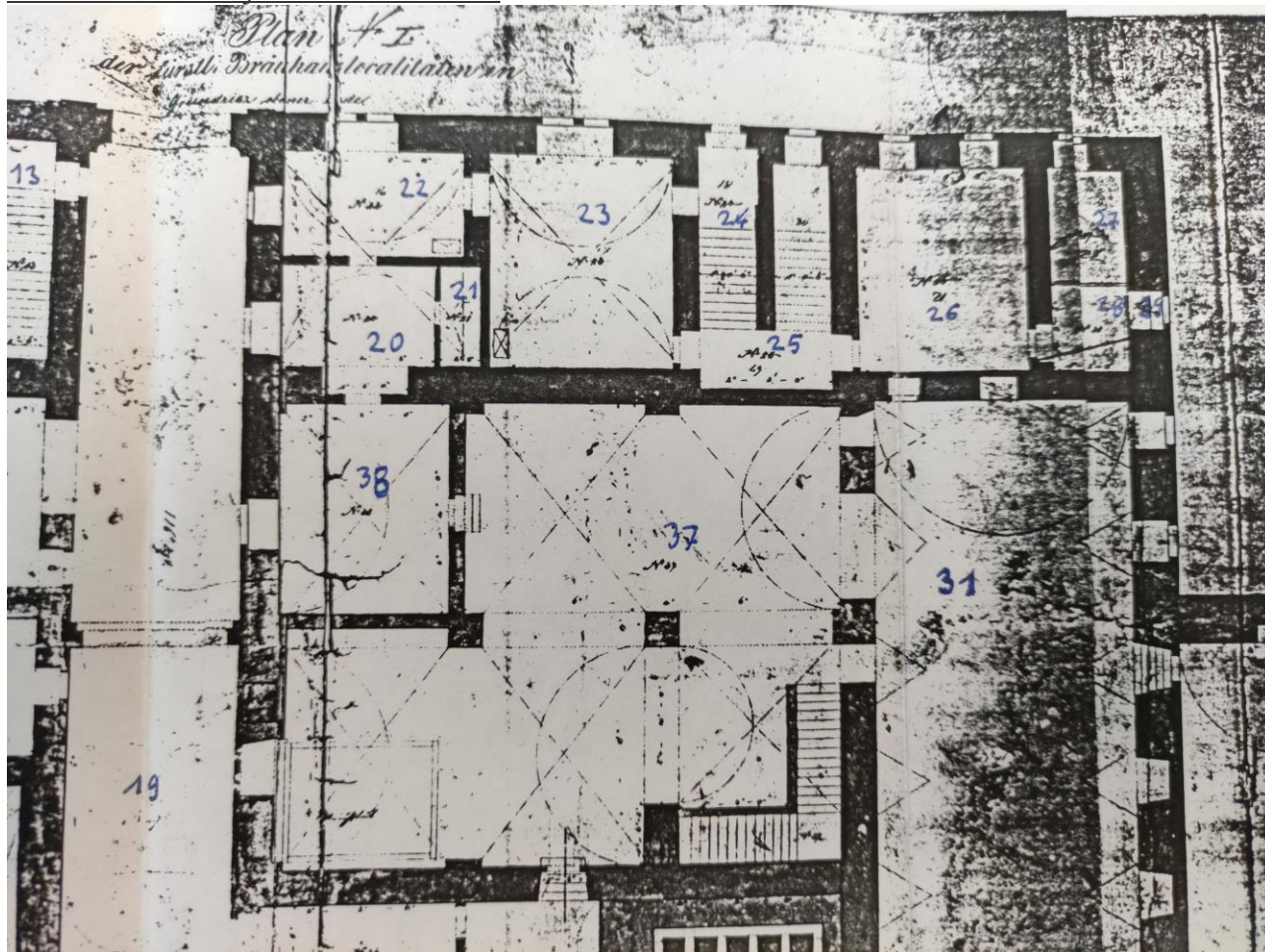
Pro náš účel je zajímavé shrnout zde dispozici bytu, jak se dochovala ve stavebních inventářích z let 1824 – 1828. Byt litomyšlského sládka tehdy tvořila předsíň, kuchyň, osetnice, 1. pokoj, spací komůrka, 2. pokoj a sklenutá místnost. Předsíň měla vstupní dveře z průjezdu (ne tedy později vybudovaným vstupem z nádvoří zámku, jak je tomu nyní) a dvě čtyřkřídlová okna do nádvoří.. Okna do průjezdu neměla, naopak, toto náleželo oddělené místnosti s osetnicí (ocetnice zde byla umístěna v souvislosti s barokní přístavbou komínu). Z toho vyplývá, že kancelář pivovarského sládka zabírala pouze předsíň a byla příčkou s dveřmi oddělena od prostoru souvisejícího s osetnicí, a že tedy dnešní velký „zelený pokoj“ byl v době Smetanova dětství rozdělen na dvě místnosti – předsíň, kterou Smetanův otec používal jako kancelář a na místnost s osetnicí. Teprve odtud vedly dveře do kuchyně, která byla převážně obytnou místností. Vařilo se zřejmě v osetnici. Kuchyň byla na počátku 20. století zrušena, vstup je dnes zazděn (z druhé strany se v současných dispozicích nachází společenský sál pivovaru).

„Žlutý pokoj“ měl v době Smetanova dětství také dvě čtyřkřídlová okna. Inventáře uvádějí pouze dvojce dveře, a to dveře, které spojují tento pokoj s chodbičkou pod schodištěm a vstupní dveře z kanceláře. Spací komůrka (dnes hlavní vstup) měla jedno čtyřkřídlové okno, od chodbičky byla oddělena dveřmi.

„Modrý pokoj – ložnice“, který je považován za rodnou světničku Bedřicha Smetany, mívá troje jednoduché dveře: vstupní, spojovací s komorou a spojovací s pivovarským humnem. Čtyřkřídlová okna zde byla dvě.

Poslední místností bytu byla komora, která byla ve Smetanově době přepažena příčkou s dveřmi a dělila místnost na dvě nestejně části. Větší měla čtyřkřídlové okno vedoucí do nádvoří, menší část přiléhala ke dveřím pokoje a tvořila jakousi předsíňku, z níž vedly dveře do příslušenství umístěného přímo v síle zdi (v místě, kde je dnes zachováno nízké okno).

Dokumentace stávajícího stavu z r. 1863



19.dvůr-průjezd, 20. kuchyň - oecetnice, 21. komín, 22. původní vstup, předsíň-kancelář sládka, 23. pokoj („žlutý“), 24. schodiště, 25. spací komůrka (nynější vstup), 26. pokoj („modrý“), 27. komora, 28. předsíň, 29. WC, 38. obytná kuchyň (podrobněji viz další popis) 31. a 37. sladové humno

Návrh nového řešení :

Nově bude obnoven historický průchod z průjezdu do místnosti 101 - vznikne tak nový vstup do expozice. Zde bude zřízena recepce a nově vstupní část, v prostoru 109 bude zázemí personálu – (dřez, mikrovlnná trouba,) a umístěn elektrokotel. Expozice bude pokračovat přes místnosti 102, 104, 106, 107 a 108 s návratem smyčkou zpět. Prostor 103 bude nyní od expozice provozně oddělen – jedná se zároveň o únikovou cestu z apartmánů o podlaží výše. Nově bude zbudováno pohotovostní WC 110 pro personál. Vzniknou nové průchody do prostor kongresového centra (z místností 101 a 107) – tyto budou využívány zejména při využití během společenských událostí (např. v rámci festivalu Smetanova Litomyšl) V případě potřeby tak bude stávající hygienické zázemí dostupnější pro personál i pro návštěvníky přímo přes místnost 111. Návštěvníci zároveň při vytížení kongresového centra mohou využít další návštěvnická WC v docházkové vzdálenosti v

areálu zámekového areálu. Dojde k doplnění prostoru pro Rack v nice mezi nevyužívanými dveřmi mezi 102 a 103.

Rozsah stavebních úprav a udržujících prací zahrnuje probourání (res. obnovení) 3 nových průchodů, opravu podlah, zbudování ústředního topení, vestavbu WC a zázemí personálu, sanace zemní vlhkosti, opravu oken, opravu omítek a změnu vnitřních povrchů v prostorách expozice.

Koncept expozice - viz výpis ze studie Transat architekti:

Obnovení původního vstupu z otevřeného průjezdu pivovaru nabídne bytu komorní předprostor a možnost vhodným způsobem na byt upozornit návštěvníky. Vyvolá to úpravu otevírání vrat a el. skříně na fasádě.

Byt má jednoduchou dispozici, tvořenou řadou pěti místností. Z pohledu muzejní dramaturgie je nejlepší jimi procházet lineárně jedním směrem a poté se stejnou cestou opět vracet. Návrh volně vychází z historických funkcí místností i jejich barevnosti, nakolik jsou známy.

První místnost (někdejší kancelář pivovaru) bude vstupním "museumshopem" s prodejem vstupenek a specifického sortimentu - AV záznamů Smetanových děl, tématických předmětů, literatury atd. Místnost bude znovu otevřena dveřmi do sousedního rozlehlého prostoru bývalého pivovaru, kudy může být veden i bezbariérový přístup pro návštěvníky, případně rozšířené prohlídky.

V tomto prostoru bude navrženo i minimální zázemí pro průvodce, které bude zahrnovat uzavíratelnou skříňku s dřezem a odkládací plochou. Nad dřezem bude umístěna v horní skříňce mikrovlnná trouba.

Druhá místnost bude "hudebním salónek" věnovaným dílu Bedřicha Smetany. Průřez jeho tvorbou bude předveden v cca 10minutové hudebně-vizuální koláži dnešními výtvarnými a hudebními prostředky. Salónek bude srdcem expozice i místa v širším smyslu, proto budou mít stěny místnosti zlatý povrch a klenba bude vyzdobena dekorativní malbou. Příběh Smetanova tvůrčího života a díla bude ilustrován rozvolněním této osnovy do poznatelných kontur: notového záznamu, tanečního kroku polky, vlnění řeky (Vltavy) i české krajiny, siluety charakteristických postav Smetanových oper (Libuše ad.), siluety Národního divadla, ad./1. Návštěvníci budou tento AV program sledovat z pohodlných otočných historických sedaček volně rozmístěných v prostoru (připomínka klavírních sedátek) Místnost bude mimo projekci umožňovat i komorní společenské akce.

Třetí místnost (chodba pod schodištěm) bude tvořit akustickou předsíň před další částí expozice. Může být pojata např. jako individuální studovna smetanovského odkazu: notových i zvukových záznamů (AV kiosky se sluchátky) apod. Svažitý prostor bude doplněn dřevěnou stupňovitou podlahou pro posezení.

V místě spojovací chodby pod schodištěm bude prostor doplněn o WC pro personál s umyvadlem a výtokovou armaturou pro napouštění vody pro úklid. Stávající sklad úklidu pod schodištěm bude zachován.

Čtvrtá místnost zůstane instalovanou ložnicí a bude se nejvíce podobat své dnešní navyklé podobě. Budou obnoveny 2 zazděné průchody: do páté místnosti a do pivovaru (bezbariérový přístup, rozšířené prohlídky). Stěny budou pokryty modrou textilií, řasenou do podoby závěsu (nikoli přímo tapety), klenba bude doplněna stylovou výmalbou : bude tím dosaženo určité distance místnosti a jejího intimního pokojového vybavení. To bude tvořeno originálními kusy z období biedermeieru (včetně dětské kolébky), získanými na trhu se starožitnostmi, a pro byt restaurovanými.

Nebude včleněno mezi sbírkové předměty, aby mohlo sloužit i návštěvníkům k dotekui posezení. Hlasem sedmiletého dítěte bude v tomto prostoru vyprávěn životní příběh Bedřicha Smetany (v ich-formě, v přítomném a budoucím čase).

Pátá místnost se stane součástí čtvrté, díky obnovení druhého průchodu se stane průchozí. Pojednání stěn i vybavení budou pro obě místnosti řešeny vcelku (rozdělující stěna je mladší konstrukcí). Místnost bude věnována zapůjčenému autentickému sbírkovému materiálu - rukopisnému, obrazovému i mobiliárnímu, proto zde budou i vitríny.

B. 2. 4 Bezbariérové řešení

Jedná se o památkový objekt. Hlavní vstup není možné využívat bezbariérově.

V rámci rekonstrukce objektu je však navržen přístup a propojení s ostatními prostory sálů zámeckého pivovaru a přes tyto prostory bude nově proveden bezbariérový přístup do místnosti č.101 a případně i m.č. 107.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna poučením a proškolením uživatelů uvažovaného prostoru a provozním řádem.

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

-Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

-Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

-Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu musí být zakryty nebo ohrazeny.

Před započítím zemních prací musí být zajištěn ze strany zhotovitele v prostoru těchto prací průzkum všech překážek a odpovědným pracovníkem jejich vyznačení na terénu zejména tras podzemních vedení inženýrských sítí, které písemně odevzdal zadavatel při předání staveniště.

Výkopy musí být ohrazeny nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmějí zatěžovat. Přes výkopy v zastavěném území musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m. Případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti. Do výkopů musí být zajištěn bezpečný sestup po žebříku apod.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Před započítím rekonstrukčních prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu, inženýrských sítí a sousedních objektů.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen, odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu).

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

B. 2. 6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zahrnuje kompletní rekonstrukci včetně nových nášlapných vrstev podlahy, nových dveří, repasi oken, opravy omítek, nové výmalby, nové vybavení, nové rozvody ZTI, ÚT, VZT, elektro a slaboproudu. Dále je řešeno protivlhkostní opatření drátovou elektroosmózou a opravou vzduchového venkovního kanálu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt zahrnuje renesanční cihelné zdivo s pozdějšími barokními dostavbami. Stropy jsou zaklenuté křížovou renesanční klenbou s hřebínky. Podlahy dřevěné vlysové, nově budou některé navrženy prkenné. Dřevěná repasovaná dvojí okna, dřevěné kazetové dveře osazené do obložkových zárubní. Novodobější omítky vápenocementové na stěnách na klenbách původní renesanční omítky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Výše uvedenými úpravami nebude ovlivněna mechanická odolnost a stabilita objektu.

Výše uvedená opatření zlepšují ochranu historických hodnot objektu.

B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zdravotní technika –

Splaškové odpadní vody jsou svedeny vnitřní kanalizací do stávající kanalizace DN 200 vedené v podzemní chodbě pod pivovarem. Ochrana podzemních a povrchových vod před znečišťujícími látkami se neuplatňuje. Jedná se o běžné splaškové vody, které nemají negativní vliv na životní prostředí.

Dešťové odpadní vody - nepředpokládá se budování nové dešťové kanalizace od stávajících dešťových odpadů.

Zásobení vodou – Pitná voda bude napojena na stávající stoupací potrubí vedené ve stěně do 2.NP.

V rámci rekonstrukce musí být toto potrubí obnaženo a musí se zde provést odbočka. Způsob napojení (vsazení T-kus) na stávající rozvody PPr D25.

Napojení apartmánů, bytů a prostorů muzea je provedeno za stávajícím vodoměrem pro pivovar. Na tuto větev bude napojeno nově řešené WC a dřez. V jednotlivých místech odběru jsou osazeny podružné vodoměry. Teplá užitková voda bude řešena lokálně malými elektrickými ohřívači.

Stávající splaškové odpadní vody jsou svedeny vnitřní kanalizací do stávající kanalizace DN 200 vedené v podzemní chodbě pod pivovarem. Ochrana podzemních a povrchových vod před znečišťujícími látkami se neuplatňuje. Jedná se o běžné splaškové vody, které nemají negativní vliv na životní prostředí.

Vytápění –

Jako zdroj tepla pro ústřední vytápění bude využit teplovodní závěsný elektrický kotel o výkonu 24,0 kW, který bude osazen v technickém prostoru (109). Topné médium-voda +70/50°C s nuceným oběhem vody. K regulaci teploty topné vody bude zajištěna prostorovým termostatem. K doregulování prostorové teploty v jednotlivých místnostech budou otopná tělesa osazena termostatickými ventily. Celá otopná soustava bude zabezpečena zabezpečovacím zařízením kotle a přídatnou expanzní nádobou. Ohřev TV řeší stavba.

K hrazení tepelných ztrát jednotlivých místností budou využita otopná tělesa litinová článková. Rozvodné potrubí bude vedeno v podlaze, opatřeno nátěrem a tepelně izolováno.

Vzduchotechnika

Větrání je primárně přirozené - okny. Prostory bez oken (WC 110, komora 109 a místnost s rozvaděči) budou mít nucený odtah pomocí odtahových ventilátorů.

V místnosti 110 bude osazen radiální ventilátor (V1) výkon 80 m³/hod při tlaku 200Pa. Odtah bude veden přes místnost 102 ve vzduchové mezeře pod podlahou do komína v prostoru 109. Vedení bude odizolováno a z důvodu možného kondenzátu bude napojeno na odvod kanalizace z prostoru 109. Ovládání ventilátoru bude tlačítkem s časovým doběhem.

V místnosti 109 bude osazen nástěnný axiální ventilátor (V2) výkon 30 m³/hod při tlaku 50Pa. Odtah bude veden přes stěnu a vyústěn v komínové šachtě. Ovládání ventilátoru bude tlačítkem s časovým doběhem.

V prostoru s rozvaděči místnost 104 bude osazen radiální nástěnný ventilátor o výkonu 80m³/hod při 100Pa (V3). Umístění ventilátoru bude pod nástupním ramenem schodiště. Dále bude potrubí svedeno po stěně do prostoru mezipodlahy a dále přes obvodovou stěnu do anglického dvorku. Ventilátor bude spouštěn tlačítkem. Chod bude řídit teplotní čidlo nastavené na 28°C.

Elektroinstalace- silnoproud

Stávající el.připojení objektu do kabelové skříně, umístěné na chodbě za vstupem zůstane stávající. Z této kabelové skříně bude veden nový kabel HDV CYKY 4Jx50 ve zdi, pod omítkou do stáv.rozvaděče RE.

V elektroměrovém rozvaděči RE je stáv.jistič pro byt 3x25A. Tento jistič bude zrušen a nahrazen jističem 3x63A.

Přívod měřené elektrické energie do nového rozvaděče bytu, umístěného v technickém prostoru bude proveden stoupacím vedením v chodbě ve zdi pod omítkou a v prostoru bytu v podlaze v PVC trubce kabelem CYKY 4Jx10. Současně se silovým kabelem bude veden sazbový kabel CYKY 3Jx1,5.

Silnoprůdové rozvody budou provedeny celoplastovými kabely pro světelné, zásuvkové, motorové obvody, zařízení pro vytápění a ohřev vody. Kabely budou vedeny v podlaze a k vypínačům, zásuvkám, svítidlům budou vedeny ve zdi pod omítkou. Budou respektovány současné trasy vedení kabeláže, v chráněném omítkách.

Umělé osvětlení místností bude provedeno dle požadavků architekta stavby a podle možnosti normových požadavků ČSNEN 12464-1.

Slaboproudé instalace

Objekt bude vybaven elektrickou požární signalizací, elektrickým zabezpečovacím zařízením a sdruženou datovou kabeláží pro rozvody sdělovací a spojovací techniky.

Technologie promítání, datové systémy - Bude proveden přívod pro silové napojení těchto technologií. Vlastní sdělovací rozvod bude upřesněn na základě požadavků investora v dokumentaci pro provádění stavby. V meziprostoru mezi vstupem č.103 a místností č.102 vznikne prostor pro umístění datového rozvaděče, který bude sloužit pro zakončení datových rozvodů a jejich připojení k internetu, které bude realizováno z datové skříně z 2.NP z místnosti č.2.70. V datovém rozvaděči budou umístěny systémy AV techniky a záznamové zařízení kamerového systému se záložním zdrojem UPS.

Bezpečnostní systémy (PTZS, EPS) - Stávající poplachový a zabezpečovací systém bude rozšířen o prvky předmětové ochrany, doplní se střežení nově vzniklých vstupních a propojovacích dveří. Stávající detektory budou vzhledem k jejich stáří nahrazeny novými s digitálním vyhodnocováním signálu.

Nově bude instalován kamerový systém.

Stávající systém elektrické požární signalizace je z hlediska dispozice po doplnění vyhovující, jeho komponenty budou během rekonstrukce demontovány a v rámci dokončovacích prací osazeny detektory nové, na původní umístění. Doplní se u nově vzniklých vstupních dveří tísňový tlačítkový hlásič. Do místností 103, 109 a 104 budou nově doplněny kombinované požární hlásiče, které se vřadí do stávající hlásičové linky. Kabely hlásičové linky budou vřazeny z nejbližších hlásičů a budou uloženy pod omítku. Doplnění systému EPS podléhá schválení Hasičského záchranného sboru Pce, na který je stávající systém EPS připojen prostřednictvím dálkového přenosu na PCO.

Chlazení:

V místnosti 102 bude osazena chladicí jednotka pro snížení tepelné zátěže od audiovizuální techniky. Vzhledem k historickému původu objektu musí být chladicí jednotka zakryta.

Umístění jednotky bude pod oknem. Chladicí výkon 5kW. Tento výkon je navržen z důvodu přerušovaného využívání chlazení a zároveň z důvodů sníženého výkonu jednotky způsobeného zakrytím vnitřní jednotky.

Před chladicí jednotku bude instalováno dřevěné obložení. Nutné vynechat v obložení otvor pro nasávání ve spodní části ideálně 0,1 x 1,5m. Zároveň je nutné v horní části osadit mřížku. Dřevěné obložení musí být jednoduše demontovatelné z důvodu přístupu k jednotce.

Dřevěné obložení je dodávkou stavby.

Ovládání chladicí jednotky z recepcce. Možnost nastavení časových programů.

Venkovní jednotka bude osazena v úžlabí střešní konstrukce – zavěšení na obvodové stěně. Pro přístup a servis je nutné v úžlabí vybudovat přístupovou lávku – osazenou na gumových terčích na střešní folii. Šířka lávky min 0,6m, délka 3m.

Odvod kondenzátu od venkovní jednotky bude sveden na střešní folii.

B. 2. 8. Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno podrobně v samostatné zprávě. Viz D.1.3. Při zpracování požárně bezpečnostního řešení bylo postupováno zejména dle ČSN 730834 a ČSN 730802.

B. 2. 9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jde o objekt v památkové péči. Prostor bude nově vytápěn s ohledem na provoz expozice mimo tuto dobu bude temperován.

B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stávající prostor expozice není nyní vybaven zázemím pro průvodce. Proto je v novém návrhu uvažováno s minimálním hygienickým zázemím WC s umyvadlem a výtokovou armaturou pro úklid. Dále bude doplněno zázemí s dřezem a mikrovlnou troubou v uzavíratelné skříni v místě budoucího vstupního pokoje (muzeum shopu). Výše uvedené zázemí je minimální s ohledem na památkových charakter a minimum prostoru. Obsluha i úklid budou moci využívat také v docházkové vzdálenosti i plnohodnotné tech. zázemí v místě společenských sálů.

Větrání – stávající beze změny přirozeně okny, doplněno bude odvětrání tepelné zátěže datových skříní a AV techniky. Dojde k odvětrání hygienického zázemí 110 pomocí radiálního ventilátoru. (na WC bude odtah min. odtah 50m³ za hodinu, z prostoty zázemí se dřezem min. 30 m³)

Vytápění – nové ústřední, zdrojem elektrokotel, prostor bude vytápěn s ohledem na provoz expozice, mimo tuto dobu bude temperován.

Osvětlení –bude provedeno dle ČSN – EN 12-464-1. Typy stropních svítidel budou navrženy v souladu s historickým interiérem.

Zásobování vodou – nové pro hygienické vybavení – WC a zázemí průvodce

Odpady během výstavby

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 541/2020 Sb. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené

legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude odděleně skladován dle druhu a průběžně odvážen na řízenou skládku.

Veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takovéto chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly či vyžadají.

U stavebních prací se bude se jednat o běžný odpad z výstavby objektů – odpadní papír, dřevo, železo, měď, keramika a směsný stavební odpad.

Zatřídění odpadů bude provedeno dle vyhl. MŽP 8/2021 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů Podrobnosti viz kap. B.2.10. a B.8.h)

V případě nebezpečných odpadů je nutné dodržovat vyhlášku č.541/2020 zejména § 7 a 30 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady charakteru N se nevyskytují.

Odpady během provozu – stávající beze změny

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít po realizaci negativní vliv na životní prostředí. Stavbou dotčené pozemky a prostory budou uvedeny do původního stavu. Stavební technika bude kontrolována s ohledem na případný únik ropných látek a produktů. Pokud nelze s ohledem na rozsah a charakteristiku stavby zabránit znečištění komunikací, budou tyto mechanicky, případně manuálně, průběžně čištěny.

Vliv hluku - jedná se o drobnější stavební a sanační úpravy, veškeré práce budou probíhat tak, aby nebyl rušen noční klid a tak, aby nebyly překročeny hygienické limity pro denní dobu a noční dobu.

Hladina hluku v navrhovaném provozu celkově nepřekročí max. hodnoty dané hygienickými předpisy (NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Prašnost – v rámci bouracích prací a nakládání suti na kontejner je nutno tento prostor krýt plachtami či jiným způsobem, aby byla prašnost v co nejmenším rozsahu. Po provedených pracích bude prováděn řádný úklid a vysátí prachu.

B. 2. 11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající stav bez změn.

b) ochrana před bludnými proudy

Není třeba řešit.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není třeba řešit.

d) ochrana před hlukem

V dosahu objektu nejsou významné zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v území ohroženém povodněmi.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojky jsou bez změn. Nové napojení je zahrnuto pouze připojením k internetu novým metalickým kabelem z 1. patra z prostoru učebny u depozitářů.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající beze změny. V rámci odkopu vzduchového kanálu budou doplněny a vyspraveny zpevněné šterkové plochy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změny.

c) doprava v klidu

Stávající beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající beze změny.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci odkopu vzduchového kanálu budou doplněny a vyspraveny zpevněné šterkové plochy.

b) použité vegetační prvky

Viz výše. Nová zeleň nebude řešena.

c) biotechnická opatření

Nebudou provedena žádná biotechnická opatření.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít během své realizace ani za provozu žádný negativní vliv na životní prostředí.

Po dobu výstavby musí být respektovány všechny zákony a vyhlášky vztahující se k životnímu prostředí a to především:

- Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

- Nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Doporučujeme při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení

vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Odpady

Veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takovéto chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly či vyžádají.

Při realizaci uvedené stavby bude hospodaření s odpady řešit původce odpadu (v době výstavby zhotovitel stavby, po předání do provozu správce objektu) v souladu s platnou legislativou. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 541/2020 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je původce povinen zajistit zneškodnění odpadů.

Podrobnosti viz kap. B.2.10. a B.8.h)

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

Podrobnosti viz kap. B.2.10.

Ochrana vod a půdy

Stavebními úpravami nedojde k ohrožení podzemních vod a půdy.

Ochrana ovzduší

Stavební úpravy nemají vliv na ovzduší. Zdrojem tepla je navržen elektrokotel.

Ochrana vod

Splaškové a dešťové vody

Nové rozvody splaškové kanalizace budou napojeny na stávající kanalizaci na stoupačkách v místě společenských sálů. Dešťová kanalizace bude bez změn.

Odtokové poměry v území se stavbou nemění.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Uvažovaná stavební činnost nebude mít vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt se nachází mimo chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Dle zákona č.100/2001 Sb. nebude nutné posuzovat z environmentálního hlediska.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není třeba řešit.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Objekt spadá do ochrany památkové péče NPÚ Praha. Všechny detaily projektu byly konzultovány a schváleny Ing. arch. Solařem z NPÚ. Podrobnosti viz vyjádření Odboru památkové péče.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Bez požadavků.

B. 8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda a elektřina budou odebírány napojením z nově budovaného napojení v budoucím WC ze stoupacího potrubí v místě spol. sálů.

Dodávku rozhodujících hmot zajistí vybraný zhotovitel a bude je skladovat v místě staveniště. Viz situace zařízení staveniště. Spotřeby vody budou sledovány podružným měřením.

- b) **odvodnění staveniště**

Není třeba řešit, jedná se o stávající odvodněné plochy i objekt.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Požadovaný staveništní odběr vody vč. protipožárního zabezpečení a odběr elektrické energie po dobu výstavby bude možno řešit připojením na stávající rozvody či nové rozvody. Viz B 8a)

Dopravní napojení bude řešeno přes zámecké nádvoří na severní straně. Průjezd bude umožněn pouze menším vozidlům. Rozsah a velikost techniky bude nutno řešit s provozovatelem objektu. Stejně bude řešen i režim navážení materiálu a harmonogram stavby s ohledem na nepřerušovaný provoz prohlídek ostatních okolních památkově chráněných objektů.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, narušení stávající zeleně, obtěžování okolí, znečišťování komunikací apod. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby kromě zvýšeného provozu při navážení materiálu nebo nového technického zařízení.

Jelikož bude stavba probíhat za provozu ostatních památek, bude nutno zajistit bezproblémový bezpečný přístup a pohyb pro návštěvníky.

V případě znečištění okolních pozemků vlivem stavby budou tyto v co nejkratším termínu vyčištěny. Na komunikacích areálu v blízkosti stavby bude přechodné dopravní značení s informací o stavbě.

Celý prostor stavby i příjezdů je v památkové zóně, proto zde bude nutno podrobněji řešit jednotlivé probíhající stavební práce včetně pohybu osob a techniky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nebude mít během své realizace ani za provozu žádný negativní vliv na životní prostředí. Staveniště bude řádně vyznačeno, oploceno a výkopy zajištěny. Materiál bude zajištěn z hlediska působení klimatu. Podrobněji viz dále kap.k)

Kácení dřevin nebude probíhat.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zřízení staveniště vyžaduje dočasné částečné zábory parcely 5/2 – zámecké nádvoří.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není třeba řešit

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Stavební a demoliční odpady a materiály budou likvidovány dle platné legislativy. Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude odvážen na schválenou skládku dle možností a volby vybraného zhotovitele. Nejbližší veřejně dostupná komerčně provozovaná skládka je ve vzdálenosti cca 5 km. Jedná se o inertní odpad - stavební suť – dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění navazujících zákonů. Zatřídění odpadů bude provedeno dle vyhl. MŽP 8/2021 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a 541/2020 Nakládání s odpady.:

Předpokládané druhy a množství odpadů, s nimiž bude v průběhu stavebních prací nakládáno:

Popis zahrnuje druh odpadu, kategorii odpadu, předpokládané produkované množství odpadu a způsob nakládání s odpady.

15 01 – Obaly odpadní:

15 01 01 – Papír a lepenkové obaly - O – 0,5t uložení na skládce, případná recyklace k dalšímu použití

15 01 02 – Plastové obaly - O - 0,5t, uložení na skládce, případná recyklace k dalšímu použití

15 01 03 – Dřevěné obaly - O - 0,5t, recyklace materiálu k dalšímu použití

17 – Stavební a demoliční odpady, a to:

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - O - 5t, uložení na skládce

17 02 01 - Dřevo - O – 0,5t, energetické využití

17 04 – Kovy (včetně jejich slitin) – O – 0,5t – uložení na skládce

Veškerý odpad vzniklý při stavbě bude vytríděn a uložen ve vyhrazených kontejnerech v rámci staveniště. Stavební suť bude odvážena na schválenou skládku, případně recyklována, dle možností a volby vybraného zhotovitele a odevzdávána firmě pověřené k recyklaci či vhodné likvidaci. Výkopová zemina bude umístěna na skládku. Předpokládá se, že tašky budou po rozdrčení použity

jako recyklát, dřevo po odstranění kovových prvků bude využito na otop. Výkopová zemina bude umístěna na skládku, příp. bude použita pro obsypy a zemní úpravy.

Likvidaci odpadů z výstavby zajistí stavební firma, při kolaudaci budou předloženy doklady o likvidaci těchto odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí akce nebudou zemní práce

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít během své realizace ani za provozu žádný negativní vliv na životní prostředí. V době provádění prací, které mohou mít vliv na znečištění komunikací, bude zajištěno průběžné čištění stávajících komunikací na výjezdu ze staveniště. Průběžně bude také prováděna kontrola a čištění kanalizačních vpustí pro zajištění odtoku povrchových vod.

Okolí stavby v průběhu provádění stavebních prací bude minimálně zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Podrobněji viz B6.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při výstavbě je nutné dodržovat všechny platné právní předpisy (vyhlášky, nařízení, závazné normy apod.) v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a v oblasti ochrany zdraví (zejména vyhl. č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

-Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce

-Zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

-Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při přepravě materiálu je nutno dodržovat vyhl. ČÚBP o bezpečnosti při práci a provozu silničních motorových vozidel.

Zhotovitel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z prováděných prací vyplývá.

Zhotovitel stavebních prací musí v rámci zhotovitelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí zhotovitelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací na stavbě k dispozici. Pracovníci musí být seznámeni se zhotovitelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká.

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, nebo způsobit provozní nehodu, případně i příznaky takového nebezpečí je povinen pokud nemůže nebezpečí odstranit sám přerušit práci a oznámit to odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti

upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce v daném úseku rozhodne odpovědný pracovník zhotovitele po posouzení důvodů.

Pro provádění stavebních prací za mimořádných podmínek musí být stanoveny zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce. Potřebná opatření určí zhotovitel stavebních prací případně ve spolupráci s projektantem.

Práce v blízkosti inženýrských sítí mohou být konány po dohodě se správcí sítí. Jakékoliv poškození musí být hlášeno provozovateli sítě. V nebezpečném prostředí nesmí pracovník pracovat osaměle, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník.

Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřených pracovníků dozorem na pracovišti.

Zavěšování břemen na jeřáb provádí pověřený pracovník (vazač). Před vlastním zdvihem musí být provedena kontrola bezpečnosti nadzvednutím břemene. Pod dopravovanými břemeny ani v jejich blízkosti se do ustálení břemene nesmí nikdo zdržovat.

Do pracovního prostoru stroje a zařízení se nesmí vstupovat po dobu činnosti stroje.

Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Zejména se jedná se o vstupy a vjezdy do provozu. Vnitřní komunikace pro přísun materiálu na stavbu budou využívány v době mimo provozu jídelny a budou řádně udržovány, případně ochráněny proti poškození.

Před započítím prací musí být vymezen ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Musí být zajištěn průzkum objektu, inženýrských sítí a sousedních objektů.

Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, které má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Stroje a technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen odpovídají-li příslušným předpisům technického stavu.

Práce v ochranném pásmu elektrického vedení mohou být zahájeny až po provedeném opatření k zajištění bezpečnosti práce. (Např. dozor pracovníka energ. závodu)

Elektrická vedení musí být uložena tak, aby byla přehledná a co nejkratší. Elektrická zařízení musí být před uvedením do provozu odborně prověřena a vyzkoušena.

Pracoviště, stroje a technická zařízení s nebezpečím ohrožení osob musí být opatřeny bezpečnostním označením.

Na stavbě bude koordinátor stavebních prací, který bude zpracovávat časový rozvrh a návaznosti stavebních prací v čase. Jednotlivé návaznosti stavebních prací bude dle harmonogramu POV řešit tento koordinátor a to ve fázi realizace stavby.

Ke každým rizikovým pracím – práce ve výšce, výkopové práce, práce spojené s montáží objemných konstrukcí, manipulace s objemnými materiály apod., musí být zpracován technologický postup na provádění jednotlivých prací s opatřením, které budou zkontrolovány s koordinátorem stavebních prací.

Lešení bude zakryto ochrannou sítí a podloženo geotextilií. Budou zabezpečeny vstupy do objektu a ochráněna zeleň v místě výstavby lešení.

1) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nově bude řešen bezbariérový přístup přes nové vstupní otvory ze společenských sálů vedlejšího traktu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní inženýrská opatření budou řešena s ohledem na probíhající práce a provoz ostatních památkových objektů zámeckého návrší.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Realizované stavební práce budou maximálně přizpůsobeny danému nepřerušnému provozu ostatních památek s co nejmenším omezením.

Obecně při bouracích a ostatních stavebních pracích v co největší míře omezit prašnost a pravidelně provádět úklid a odvozy na skládku

Výše uvedené požadavky budou upřesněny a případně rozšířeny po výběru zhotovitele, stanovení harmonogramu prováděných prací a také přímo při provádění dle aktuální situace na stavbě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace bude v jedné ucelené etapě. Postup výstavby bude s ohledem na provoz objektu.

Předpokládané zahájení výstavby – **srpen 2023**, předpokládaná lhůta výstavby – **celkem 10 měsíců**.