



KIP spol.s r.o. LITOMYŠL

projektová a inženýrská činnost IČO 15036499

Toulovcovo nám.156 , Litomyšl 570 01

tel 461612270, 736 629 400 fax 461612271

e-mail: vackova@kip.cz

D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba : **REKONSTRUKCE RODNÉHO BYTU B. SMETANY,
ZÁMECKÝ PIVOVAR LITOMYŠL**

Místo stavby : **Zámecký pivovar, Jiráskova 133, 570 01 Litomyšl**

Investor : **Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl**

Stupeň : **Dokumentace pro provedení stavby**

Vypracoval : Ing. Pavla Vacková

Arch. návrh: : Ing. arch. Petr Všečka, Ing. arch. Tereza Novotná

Datum : 04/2023

zak.č. 3367-41

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

a) účel objektu

Objekt expozice rodného bytu Bedřicha Smetany, který je součástí společenského a ubytovacího komplexu památkově chráněného zámeckého pivovaru v Litomyšli.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Podrobněji rozepsáno v souhrnné technické zprávě v kap. B.2.2 a B.2.3.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Kapacity a účel stavby zůstávají zachovány beze změn.

Podlahová plocha řešené části - 202,24 m²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost stavební řešení

Zahrnuje kompletní rekonstrukci včetně nových nášlapných vrstev podlahy, nových dveří, repasi oken, opravy omítek, nové výmalby, nové vybavení, nové rozvody ZTI, ÚT, VZT, elektro a slaboproudu. Dále je řešeno protivlhkostní opatření drátovou elektroosmózou a opravou vzduchového venkovního kanálu.

konstrukční a materiálové řešení

Objekt zahrnuje renesanční cihelné zdivo s pozdějšími barokními dostavbami. Stropy jsou zaklenuté křížovou renesanční klenbou s hřebínky. Podlahy dřevěné vlysové, nově budou některé navrženy prkenné. Dřevěná repasovaná dvojí okna, dřevěné kazetové dveře osazené do obložkových zárubní. Novodobější omítky vápenocementové na stěnách na klenbách původní renesanční omítky.

Výše uvedená opatření zlepšují ochranu historických hodnot objektu

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jde o objekt v památkové péči. Prostor bude nově vytápěn s ohledem na provoz expozice mimo tuto dobu bude temperován. Objekt nebude zateplen.

f) působ založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a opravy vzduchového venkovního kanálu. Založení objektu je stávající, beze změn. Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy ani objekt nemají negativní vliv na životní prostředí. Podrobněji viz souhrnná zpráva.

h) dopravní řešení

Stávající beze změny. V rámci odkopu vzduchového kanálu budou doplněny a vyspraveny přilehlé plochy a zakrytí PZD deskami – tyto budou nově spádovány směrem od objektu.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není třeba řešit.

Popis stavebních prací

Zahrnují nové nášlapné vrstvy podlahy, vyspravené omítky po instalacích, repasi oken, repasi dveří a nové vstupy se dveřmi do společenských prostor. V místě pod schodištěm bude nové hygienické zařízení za nově budovanou příčkou.

Dokumentace řeší také vyspravení a revizi vzduchového kanálu zahrnující rozebrání pzd desek a vyspravení stěn kanálu s vyčištěním a vyspádováním dna.

1. Bourací práce, demontáže

Bourací práce a demontáže zahrnují :

- sejmutí stávající nášlapné vrstvy podlah, jedná se o vlysové podlahy a podlahy z cihelné dlažby
- odstranění zavlhklých omítek
- vybourání otvorů pro nové dveře či průchody – veškeré otvory budou bourány šetrně, předpokládá se nález a očištění kamenného ostění
- drážky pro nové instalace
- sejmutí stávajících PZD desek a vyčištění vzduch. kanálu

!Při bouracích pracích je třeba dát pozor z důvodu významného patkového prostoru. Veškeré změny mimo projektovou dokumentaci je třeba řádně předem konzultovat a projednat se zástupcem NPÚ, investorem a projektantem.!

2. Zemní práce a násypy

Obsahují pouze drobnější úpravy při obvodu budovy v souvislosti s odkrytím a čištěním větracího kanálu.

3. Základy

Dojde k doplnění nového betonového základu pro nová kachlová kamna – viz. výkres D1.1.6. Předpokládá se umístění instalací do provětrávané dutiny pod stávající podlahou.

4. Vodotěsné, tepelné izolace a akustické izolace

Vodotěsné, tepelné a akustické izolace nejsou zastoupeny.

5. Zdivo, stěny, komíny

Dojde pouze k doplnění příčky kolem nového WC z keramických tvárnic tl. 80mm. Dojde k zazdění niky v pokoji 102. V souladu s požárně bezpečnostním řešením celého objektu dojde k zaslepení průchodu mezi místnostmi 102 a 103. Zároveň z důvodu odvětrání prostoru pro sever dojde k osazení větracích otvorů s požární odolností. Původní dveře zůstanou osazené směrem do chodby 103 a opatřeny pohledovými mřížkami v hodných do historických dveří.

6. Průvlaky, věnce a překlady

Nově probourávání otvory jsou v pozicích původních historických průchodů. Budou využity stávající klenuté překlady, kamenné překlady a ostění. V nové přičce bude nad otvorem osazen systémový překlad.

7. Schodiště

Je stávající beze změn mimo řešenou plochu expozice.

Před novým vstupem do expozice z vnitrobloku bude realizován nový pískovcový stupeň tak, aby byl zachován stávající vstupní portál. Nově budou upraveny dřevěné stupně v interiéru stavby za vstupními dveřmi.

8. Stropní konstrukce

Jsou stávající beze změn.

9. Balkony, terasy, markýzy, římsy

Stavební úpravy se netýkají zásahu do venkovních říms, v rámci akce dojde k renovaci váz nad vstupním portálem do vnitrobloky (viz. výkres D.1.1.8).

10. Podhledy

Nejsou zastoupeny.

11. Podlahy

Dojde k výměně náslapné vrstvy – v místnostech 104, 105, 106 a 110 bude realizována nová režná cihelná dlažba – 200x200, opatřena voskem.

V místnostech 101, 102, 107 a 108 budou místo stávajících nepůvodních parket nové modřínové podlahy: klasická palubka masivní modřín, ostrohranná, na pero a drážku, tl. 25mm, položená bez lepení na vyrovnaný beton. Prkna budou bez odvrtných suků, formát prken minimálně 2000x200mm a více, nebudou lepená z více kusů, střídát se budou různé šířky prken. Povrch: lazurní nátěr + voskový olej. Podlaha bude doplněna obvodovou podlahovou lištu v materiálu dle podlahoviny, výšky cca 5cm, atyp. profil.

Profil lišty, finální povrch bude vzorkován a předem odsouhlasen architektem.

12. Zastřešení, konstrukce střechy

- Stavební úpravy nezasahují do střešní konstrukce.

13. Úpravy povrchů

Venkovní povrchy

Úpravy z exteriéru budou realizovány v místě stávajícího vzduchového kanálu. Dojde k vysoušení stávajícího zdiva.

Vnitřní povrchy

Z důvodu vzniku zasolení zdiva budou v místnosti č. 108 provedeny obětované omítky, které vzhledem k velmi malému rozsahu budou prefabrikované.

V místnosti č. 108 budou následně obnoveny omítkové systémy, a to omítkami na bázi trasového vápna s vyšším obsahem pórů, které musí být certifikované dle WTA 2-9-04 s platností k datu provádění.

Povrchy stěn a kleneb budou v celém bytě očištěny od mladších vrstev (ponechat 19. stol. a starší, tzn. čištění a opravy realizovat pod dohledem restaurátora), vyspravit defekty

vápenným tmelem, zejména obnovit ostrost hřebínků kleneb a celoplošně opatřit vápenným kitem, v tloušťce, umožňující určité vyrovnání povrchu.

Bez dalšího malířského pojednání, v případě potřeby lazurní nátěr dle výběru architekta.

V rámci návrhu nové expozice budou v místnostech 102, 107, 108 realizovány nové textilní tapety (součást dodávky interiéru, v místnosti č. 102 bude pod nimi navíc akustický obklad.) Na stěnách těchto místností postačí odstranit a vyspravit jen nepřídržná místa omítek a zásahy vyplývající z ostatních stavebních úprav a realizace sítí. U kabeláží je třeba využít již dříve realizované drážky v maximální možné míře.

Bude realizována nová omyvatelná cementová stěrka v prostoru WC.

V nově využitém komínovém prostoru 109 budou dle požadavku NPÚ původní vnitřní omítky komínu ponechány, bude provedeno zpevnění nesoudržných částí stěny a obloženy cementovláknitou deskou tl.15mm opatřenou omyvatelným nátěrem.

14. Otvorové prvky

Dveře

Dojde k opravě venkovních vrat v průjezdu. Dojde k doplnění nových vstupních zateplených exteriérových dveří do expozice. – bude provedena replika dle vstup. dveří původního vchodu.

Dále budou osazeny nové dveře s požární odolností, kterými se bude procházet do přilehlých prostor Kongresového centra. (Více viz. část D.1.3)

Většina stávajících dveří bude zachována a vyspravena, některá budou použita na jiném místě přímo v expozici. Původní demontované dveře bez dalšího použití budou uloženy v depozitáři muzea. Více viz. Výkres D1.1.7 – Výpis otvorových prvků.

Okna

Stávající okna zůstanou zachována. Dojde k očištění a přebroušení. Dojde k úpravě EZS spojené s demontáží křídel při repasi. Více viz. výkres D.1.1.7 - PSV

15. Truhlářské prvky

Jde o otvorové prvky. Dále bude vytvořena vestavná čajová kuchyňka v prostoru 109 a navazující recepční pult v prostoru 101. Více viz. výkres D.1.1.9.

16. Klempířské prvky

Dojde pouze k nátěru a opravě stávajících parapetních plechů.

!!!Upozorňuji na nutnost dodržování technologických doporučení výrobce a cechu klempířů a pokrývačů ČR při práci a montáži tohoto materiálu !!!

17. Zámečnické prvky

Dojde k odborné opravě a údržbě mříží v oknech.

18. Nátěry, malby, barevné řešení

Vnitřní malby

Dojde k výmalbě vnitřních prostor – lazurou.

Venkovní omítky

Úprava se venkovních povrchů bude provedena ve vnitřním průchidu. Dojde k renovaci venkovních kamenných váz – bude využití lešení a dojde k obnově venkovního nátěru

v daném místě (více viz. výkres D.1.1.8) Bouraný dveřní otvor bude v rámci stávajícího kamenného portálu bez poškození okolní omítky.

Dřevěné prvky

Rámy oken a venkovní vrata v průjezdu budou opatřeny novým nátěrem.

Venkovní nátěr bude lazurou ve stávajícím barevném provedení, v interiéru bude fládr v provedení venkovní lazury.

Barevné řešení nátěrů bude odsouhlaseno autorem architektonického řešení při realizaci stavby.

Zámečnické a ocelové prvky

Dojde k novému nátěru venkovních mříží a parapetu – bude obnoven ve stávajícím barevném provedení v místě, kde v pohledu směrem k zámku pro zachování jednotného rázu celé fasády. Bude se jednat o tmavě šedou až kovářskou barvu – přesný odstín bude vyvzorkován a odsouhlasen v rámci realizace.

Zároveň dojde k realizaci nového zákrytu stávajících elektroskříní vedle nově budovaného vstupu do expozice. Tento zákryt bude pojednán grafikou, obsahující informace či poutač k expozici. Podrobné řešení zákrytu bude předmětem dalšího stupně PD.

19. Vybavení objektu

Dojde ke kompletní změně vybavení expozice dle návrhu Transat Architekti. V rámci prováděcí dokumentace bude zpracován návrh interiéru a vybavení.

20. Venkovní úpravy

Dojde k úpravám v místě provětrávacího kanálu – více viz. výkres č. D1.1.3

21. Skladby konstrukcí

Podlaha v expozici:

Dřevěná prkenná modřínová podlaha – tl. 25mm

Stávající očištěná betonová mazanina -tl. 100mm

Stávající asfaltový pás – tl- 4mm

Stávající PZD deska – tl. 100mm

Vzduchová mezera – tl. 470mm

Původní renesanční dlažba

Podlaha pod schodištěm

Stávající cihelná dlažba

Stávající násyp

Stávající podkladní vrstvy

Podlaha místnosti 104, 105, 106,

Nová cihelná dlažba – 200x200

Stávající násyp

Stávající podkladní vrstvy

1.2. Stavebně konstrukční část

Konstrukce uvažované nejsou měněny ani přítěžovány. Statika objektu je bez změn.

1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Je popsáno v samostatné složce projektu D.1.3

1.4. Technika prostředí staveb

Zahrnuta je v rámci této akce jen profese elektro, dílčí doplnění ZTI a VZT.

Rozvody elektro budou v maximální možné míře respektovat trasy stávajícího vedení (umístění stropních svítidel a vypínačů)

Podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD

Závěr

Výrobky, konstrukce, zařízení a sestavy uváděné v této projektové dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím tedy dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku. Může být samozřejmě použit s vědomím objednavatele výrobek jiný o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

Veškeré změny mimo projektovou dokumentaci je třeba řádně předem konzultovat a projednat s investorem, realizační firmou a projektantem.

Vše bude vzorkováno k odsouhlasení architekta a památkářů.

Před realizací každého prvku bude dodavatelem k protokolárnímu odsouhlasení předložena architektovi a památkářům výrobní dokumentace.