

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem:

**„Bytový dům Zahájská – Tomíčková“
– Zpracování projektové dokumentace“
(dále též „ZD“)**

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel:

Město Litomyšl

se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

IČ, DIČ: 00276944, CZ00276944

Zastoupen:

ve věcech smluvních Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

ve věcech technických Ing. Pavlem Kubešem, vedoucím oddělení investic

tel.: 461 653 380, 775 653 316, e-mail: pavel.kubes@litomysl.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.litomysl.cz>

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zhotovení studie, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby (dále společně jen „PD“) pro stavbu **„Bytový dům Zahájská – Tomíčková“**, jejímž předmětem bude novostavba objektu v návaznosti na stávající bytový dům v ul. Zahájská.

Bude zpracována kompletní dokumentace podle platné legislativy, a to včetně dokladových částí v potřebném rozsahu. Vyjádření, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury do dokladových částí jednotlivých stupňů PD zajistí zhotovitel PD.

Součástí nabídky zhotovitele je zpracování inženýrskogeologického a geotechnického průzkumu, polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby, vypracování všech souvisejících přeložek inženýrských sítí, zpracování plánu kontrolních prohlídek stavby, zpracování plánu organizace výstavby, zajištění všech potřebných průzkumů nezbytných pro vyhotovení řádné projektové dokumentace.

Každý stupeň PD bude předán ve fyzické (tištěné) podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD nebo flashdisku.

PD bude vycházet z podkladů, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Postup projekčních prací a jejich dílčí výsledky budou průběžně konzultovány a předkládány k odsouhlasení zadavateli.

Bližší je předmět zakázky popsán také v textu návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

71200000-0	Architektonické a související služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby

2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato bezodkladně po uzavření smlouvy s dodavatelem vybraným v tomto zadávacím řízení. **Předpokládaným termínem zahájení:**

- studie – po uzavření smlouvy o dílo
- následující stupně PD – na základě výzvy objednatele

2.2 Místo plnění

Místem plnění je sídlo dodavatele, sídlo zadavatele a případně další místa určená zadavatelem. Místem předání projektové dokumentace je sídlo zadavatele.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky včetně výkonu autorského dozoru byla stanovena ve výši do 2 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaný investiční náklad stavby je 17 mil. Kč bez DPH

4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Zadavatel nepožaduje doložit. K podání nabídky jsou vyzváni dodavatelé, jejichž kvalifikace je známa.

5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu této ZD. Dodavatel v rámci návrhu Smlouvy vyplňuje pouze zadavatelem označená pole. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh Smlouvy, který bude odpovídat vzoru Smlouvy ze zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou jednat za dodavatele. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě předložena k podepsanému návrhu Smlouvy.

6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Analogicky s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená hodnotící komise, a to podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritéria	Váha v %
1. Nabídková cena za vypracování všech stupňů PD	95 %
2. Doba realizace všech stupňů PD	5 %

Popis dílčího kritéria Nabídková cena za vypracování PD:

Hodnocena bude nabídková cena v korunách českých bez DPH.

Způsob hodnocení dílčího kritéria Nabídková cena za vypracování PD:

Dílčí kritérium Nabídková cena za vypracování PD bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce:

(nejnižší hodnocená cena : aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,95

Popis dílčího kritéria Doba realizace všech stupňů PD:

Hodnocena bude doba realizace v kalendářních.

Maximální délka doby realizace všech stupňů PD byla stanovena na 365 kalendářních dnů. Zadavatel stanovuje minimální délku doby realizace všech stupňů PD na 180 kalendářních dní.

Způsob hodnocení dílčího kritéria Doba realizace všech stupňů PD:

Dílčí kritérium Doba realizace všech stupňů PD bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena nabídka s nejkratší dobou realizace. Body se následně přidělí podle vzorce:

(nejkratší nabídnutá doba realizace – počet kalendářních dnů : doba realizace hodnocené nabídky – počet kalendářních dnů) x 100 = počet bodů

Pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,05

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně podle součtu bodového ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích. V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny bez DPH.

Pro veškeré výpočty související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

7.2 Požadavky Zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky

7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka bude předložena pro každou část samostatně, a to výhradně v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.litomysl.cz>.

Nabídka bude předkládána v běžně dostupných formátech jako *.pdf, *.doc/x, *.xls/x, *.rtf, či *.jpg.

Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat akceptaci smluvních a obchodních podmínek. Nabídka musí obsahovat cenovou nabídku. Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Každý dodavatel může podat pro každou část pouze jednu nabídku.

7.2.2 Obsah a struktura nabídky

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

2) Cenová nabídka

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude strukturována v členění dle této ZD.

3) Řádně podepsaný návrh Smlouvy

Dodavatel předloží návrh Smlouvy odpovídající Příloze této ZD; tento návrh Smlouvy musí být předložen v originále a musí být řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel není oprávněn do textu návrhu smlouvy jakkoli zasahovat jinde než ve žlutě podbarvených pasážích.

8 Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy.

9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele nebo na adresu zadavatele. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti je pavel.kubes@litomysl.cz

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

17 Prohlídka místa plnění

Zadavatel dodavatelům doporučuje účast seznámit se s místem budoucího plnění, prohlídka je možné vykonat individuálně po předchozí telefonické domluvě s Ing. Antonínem Dokoupilem, vedoucím odd. rozvoje, e: antonin.dokoupil@litomysl.cz, m: 775 653 304

11 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.litomysl.cz>, a to vložením její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě s detaily této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.10.2022 v 9:00 hodin.

12 Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční v sídle zadavatele po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek podaných v elektronické je neveřejné.

13 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 60 dnů.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno.

Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

14 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.
- b) Zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění.
- c) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- e) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- g) Zadavatel je oprávněn provést úpravy textu smlouvy o dílo, a to ve všech ujednáních s výjimkou ujednání o cenách, které jsou předmětem hodnocení.
- h) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez udání důvodu.

15 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

16 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání

Příloha č. 2: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Litomyšli dne 22.09.2022

Ing. Pavel Kubeš
vedoucí odd. investic