


B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

RETENČNÍ NÁDRŽ NA ZACHYCENÍ DEŠŤOVÝCH SRÁŽEK V LOKALITĚ LÁNY - BABKA

Dokumentace pro provádění stavby

VED. PROJEKTANT	PROFESE	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 P-AQUA s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ Jižní 870 500 03 Hradec Králové www.p-aqua.cz projekce@p-aqua.cz		
	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	Ing. Z. Pilař	Ing. Z. Pilař			
MÍSTO STAVBY :	Litomyšl - Lány			FORMÁT	A4	
INVESTOR :	Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl			DATUM	VIII / 2020	
AKCE: RETENČNÍ NÁDRŽ NA ZACHYCENÍ DEŠŤOVÝCH SRÁŽEK V LOKALITĚ LÁNY - BABKA Dokumentace pro provádění stavby				STUPEŇ	DPS	
				Č. ZAKÁZKY	17 / 2020	
				MĚŘÍTKO		
				ČÁST:	OBJEKT:	ČÍSLO:
OBJEKT: B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B		
NÁZEV: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA						

B. 1 Popis území stavby:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o výstavbu nové retenční nádrže v intravilánu v Litomyšli - části Lány. V rámci plánovaného rozvoje území bylo navrženo centralizované řešení likvidace dešťových vod, návrh vycházel mj. z geologického posouzení lokality s přihlédnutím k zajištění stability v území pod svahem.

Nádrž vznikne v dolní části řešeného území a napojí se na stávající odvodnění (dešťovou kanalizaci) s odtokem vod do řeky Loučné. Výstavbou nádrže bude zajištěno zachování odtoku z chystané zástavby v lokalitě na stávající úrovni.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimka nebyla vydána / nevyžaduje se.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů projektová dokumentace splňuje, jak v grafické, tak v textové části. Jiné požadavky nebyly stanoveny / nejsou požadovány.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V lokalitě byl proveden inženýrsko-geologický a orientační hydrogeologický průzkum firmou GCS Litomyšl s.r.o. v roce 2013. Návrh tvaru a charakteru opevnění nádrže vychází z koncepce řešení chystané zástavby v lokalitě a byl odsouhlasen mj. městským architektem. Návrh geotechnických opatření včetně statického posouzení zpracoval ing. Vacek, Ph.D., v rámci oddílu IO.02 – „Návrh a posouzení geotechnických konstrukcí“.

V lokalitě je důvodná obava o stabilitu svažitého území. Nádrž tak musí být provedena jako nepropustná, navržená konstrukce ale musí zajistit dostatečnou stabilitu i při rychlém plnění a prázdnění nádrže. Navržené řešení tyto podmínky splňuje.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v oblasti chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

Stavba nevyžaduje další ochranu podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stavbu hloubené retenční nádrže bez zvýšené hráze. Stavbou dojde ke zdržení vypadlých dešťových srážek a snížení kulminačních průtoků v dešťové kanalizaci a dále v toku Loučné. Provedení stavby nebude mít významný vliv na okolí a okolní stavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace nebo kácení nejsou - kácení dřevin nebude prováděno.

V rámci prodloužení stávající dešťové kanalizace bude odstraněna (vybourána) stávající odlehčovací komora a úsek stávající (dešťové) kanalizace – škrťící trať z odlehčovací komory a první úsek dešťové kanalizace (odlehčení) z odlehčovací komory..

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha trvale zabrané orné půdy na parc. č. 223/1 v k. ú. Lány u Litomyšle (685682) činí 710 m².

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přístup na staveniště je možný ze stávající místní nezpevněné komunikace a zatravněné plochy.

Vzhledem k poloze a charakteru stavby se nepředpokládá bezbariérové užívání – není řešeno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude probíhat jako jeden celek a nevyžaduje podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

vše k. ú. Lány u Litomyšle (685682):

223/1	orná půda SJM Kuře Václav a Kuřová Jana, Na Lánech 109, 570 01 Litomyšl
406/1	ostatní komunikace / ostatní plocha Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
223/10	orná půda Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
223/11	orná půda Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
223/16	orná půda Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Jedná se o vodní nádrž a dešťovou kanalizaci (odvodnění), ochranné ani bezpečnostní pásmo ze zákona nevzniká.

B. 2 Celkový popis stavby:

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba bude provedena jako nová.

b) účel užívání stavby

Zachycení dešťových srážek v lokalitě za účelem jejich zadržení a zpomalení odtoku do dešťové kanalizace a následným odtokem do řeky Loučné.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba zůstane trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů projektová dokumentace splňuje, jak v grafické, tak v textové části. Jiné požadavky nebyly stanoveny / nejsou požadovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje další ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované kapacity stavby

Maximální (škrcený) odtok z nádrže	$Q_{\max} = 21,0 \text{ l/s}$
Kóta dna nádrže (u výtoku)	331,50 m n.m.
Kóta provozní hladiny	332,50 m n.m. (kóta bezp. přepadu)
Kóta maximální hladiny	333,30 m n.m. (hrany břehů nádrže)
Plocha dna nádrže	444,0 m ²
Plocha provozní hladiny (332,50 m n.m.)	444,5 m ²
Plocha maximální hladiny (333,30 m n.m.)	581,0 m ²
Plocha nádrže včetně opevnění břehů	710,0 m ²
Retenční objem nádrže – ovladatelný	445,0 m ³
– neovladatelný	591,0 m ³
celkem maximální	1036 m ³

i) základní bilance stavby

Potřeby energií pro stavbu nejsou, stavba neprodukuje odpady ani emise.

Objem vytěžené zeminy cca 2 713 m³

Objem dovezeného materiálu (šterku, šterkopísku, ...) cca 1 000 m³

j) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby cca 12,5 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Tvar a velikost nádrže vychází z jednání o koncepci plánované výstavby v lokalitě, a byl odsouhlasen mj. městským architektem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvar a velikost nádrže vychází z jednání o koncepci plánované výstavby v lokalitě, a byl odsouhlasen mj. městským architektem. Navržený materiál opevnění respektuje závěry jednání.

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba není určena pro výrobu, ani nezajišťuje provoz.

B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k poloze a charakteru stavby se nepředpokládá.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby

Vodní nádrž bude ve správě města Litomyšl, správu budou zajišťovat odborně proškolení pracovníci správce. Při výkonu správy bude respektován zákon 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Na kolmých stěnách nádrže (gabionové opevnění břehů) a sdruženém objektu bude osazeno zábradlí, na sdruženém objektu bude trvale uchycený nerezový žebřík. U šikmých, zatravněných svahů nádrže budou na zábradlí upevněny cedulky „Vstup na vlastní nebezpečí“.

B.2.6 – Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Bude provedena zemní hloubená nádrž, těsněná nepropustnou fólií (hydroizolací) s opevněním stěn pomocí gabionových košů. Škrcený odtok a bezpečnostní přepad bude řešen v zakryté šachtě – sdruženém objektu - u jižního okraje nádrže, odkud budou dešťové svody odvedeny do stávající dešťové kanalizace.

Součástí řešení je prodloužení dešťové kanalizace DN 500 pro zajištění gravitačního odtoku dešťových vod z nádrže. Při prodloužení dešťové kanalizace bude odstraněna stávající podzemní odlehčovací komora.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stěny nádrže budou opevněny drátokoši (gabiony) s vyskládaným kamenem s atestem do vodního prostředí. Uložení na betonové podkladní desky. Těsnění nádrže bude hydroizolační fólií v souvrství s ochrannou geotextilií, uloženou na šterkové lože a za gabionové stěny.

Dešťová kanalizace bude z trub betonových a plastových, hrdlových, pro venkovní použití. Drenážní potrubí plastové. Revizní a lomové šachty na dešťové kanalizaci a na drenážích budou osazeny typové z betonových prefabrikovaných dílců nebo typové plastové.

Šachta pro škrcený odtok, vypouštění nádrže a bezpečnostní přepad bude dodána prefabrikovaná betonová.

Požadavky na materiál drátokošů, jejich výplň a požadavky na zeminy do násypů včetně jejich případné úpravy viz technická zpráva IO.02.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržený druh opevnění je dostatečně odolný a stabilní pro navržený způsob použití, viz IO.02 „Návrh a posouzení geotechnických konstrukcí“.

Navržené materiály kanalizace, včetně drenáží, jsou ze standardních materiálů, používaných pro kanalizační sítě. Jsou navrženy pro použití v daných podmínkách a mají potřebný atest. Pokládání a použití materiálů a výrobků dle předpisu výrobce.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

a) technické řešení

Stavba neobsahuje technologická ani technická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technologická ani technická zařízení.

B.2.8 – Požárně bezpečnostní řešení

Stavbu není třeba požárně zabezpečovat.

B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nevyžaduje ke svému provozu energii. Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o hloubenou vodní nádrž bez nároku na energie. Kromě krátkodobého dopadu během výstavby (provoz strojů, prašnost, hluk, apod.) nebude stavba představovat zátěž pro okolí.

Stavba nevyžaduje hygienické zabezpečení.

B.2.11 – Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba je navržena v seismicky neaktivní oblasti. Dodržení stavebních postupů a navržených parametrů stavby zajistí stabilitu a ochranu stavby před vlivy vnějšího prostředí.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

e) protipovodňová opatření

Při překročení provozní hladiny bude voda neřízeně přepadat bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace, kapacita je limitována kapacitou potrubí stávající dešťové kanalizace níže v území. Kapacita odtoku je navržena vyšší než součet kapacit zaústěných potrubí dešťové kanalizace z území. Případné přelití nádrže (jedná se o hloubenou nádrž s opevněnými stěnami, bez nadzemních hrází) nebude mít negativní vliv na stabilitu nádrže.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu:

a) napojovací místa technické infrastruktury

Odtok a bezpečnostní přepad z nádrže se napojí novým úsekem do stávající šachty na stávající dešťové kanalizaci. Do nádrže budou zaústěny dvě větve dešťové kanalizace z řešeného území nad nádrží.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení bude ve shodné dimenzi jako stávající dešťová kanalizace níže v území, tedy DN 500, kapacita navrženého úseku kanalizace činí až 371 l/s. Škrcený odtok je navržen na max. hodnotu 21 l/s.

B. 4 Dopravní řešení:

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště je dobře přístupné z místní komunikace a okolních ploch. Zařízení staveniště bude po dohodě s majiteli pozemků umístěno dle dohody.

c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

a) terénní úpravy

Mohou být řešeny v rámci dalšího návrhu území, v rámci PD je navrženo zatravnění svahů nádrže nad maximální hladinou. V rámci výstavby nádrže bude provedena úprava zemin vápenocementovou stabilizací.

b) použité vegetační prvky

Bude použito přírodní kamenivo do drátokošů (gabionů) a zatravnění šikmých svahů, jiné vegetační prvky navrženy nejsou.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

B. 6 Popis vlivů na životní prostředí:

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady a půda

Stavba vzhledem ke svému charakteru (hloubená zemní nádrž) bude mít pouze minimální dopad na životní prostředí, a to pouze po dobu provádění, kdy bude krátkodobě zvýšena hladina hluku a snížena kvalita ovzduší vlivem provozu stavební mechanizace.

Po skončení prací bude zlepšena schopnost zpomalení odtoku dešťových vod z území a sníženy kulminační odtoky z území.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba vzhledem ke svému charakteru přispěje ke zlepšení srážkoodtokových charakteristik v lokalitě a téžlepší vzhled této lokality, nenarušuje vazby a funkce v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněných území soustavy Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba (záměr) nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezp. pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B. 7 Ochrana obyvatelstva:

Staveniště bude zabezpečeno a označeno dle nařízení vlády č. 357/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů a bude zajištěno dle výše uvedených předpisů. Na komunikaci podél nádrže bude osazeno příslušné dopravní značení po dobu provádění prací. Komunikace bude udržována v čistém stavu.

B. 8 Zásady organizace výstavby:

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nemá nároky na média a hmoty. Sklad pohonných hmot a maziv pro stavební stroje není vyžadován.

b) odvodnění staveniště

Po dobu stavby bude voda převáděna nebo čerpána do dešťové kanalizace (po domluvě se správcem). Předpokládá se provádění prací v období bez dešťových srážek (resp. s minimem dešťových srážek).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd na staveniště bude využívána stávající komunikace a okolní zatravněné plochy. Zhotovitel stavby bude trvale zajišťovat údržbu a čistotu příjezdových tras. Veškeré poškozené povrchy budou uvedeny do původního stavu.

Napojení na síť technické infrastruktury pro potřeby provádění stavby si projedná zhotovitel stavby, vzešlý z výběrového řízení, se správcem příslušné infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Krátkodobý vliv bude pouze zejména příjezdem a provozem stavebních strojů. Příjezdové cesty budou zhotovitelem stavby udržovány v čistotě a veškeré poškozené povrchy budou vyspraveny do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyžaduje se, pro příjezd na staveniště a v jeho okolí není nutné provádět asanace, demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bude probíhat jen na výše uvedených pozemcích.

Po určení zhotovitele stavby si zhotovitel zajistí písemné souhlasy s užíváním pozemků a komunikace potřebných pro přístupy a provedení díla. Po provedení stavebních prací budou zhotovitelem stavby veškeré pozemky a případné poškozené povrchy uvedeny do původního stavu. O tomto budou s vlastníky pozemků a komunikace sepsány písemné protokoly, které zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru stavby není vyžadováno – neřeší se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě budou vyprodukovány odpady zejména charakteru přebytečné zeminy, která bude odvezena na skládku, případně zlikvidována v souladu se Zákonem o odpadech v platném znění.

Nakládání s odpady se řídí Zákonem o odpadech v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při stavbě zbyde z výkopu přebytečná zemina v rostlém objemu cca 2 713 m³. Předpokládá se potřeba dovozu cca 1 000 m³ vhodné zeminy (štěrk, štěrkopísek) pro podsyp pod hydroizolační fólii a zajištění vzdušných líců stěn nádrže.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební mechanizace bude používat pouze ekologicky nezávadná (odbouratelná) maziva a náplně.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby zajistí posouzení potřeby koordinátora BOZP na staveništi a případně zajistí vypracování potřebné dokumentace BOZP.

Zhotovitel stavby zajistí posouzení protipovodňové ochrany staveniště a v případě potřeby zajistí vypracování a schválení povodňového plánu.

Staveniště bude zabezpečeno a označeno dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Před zahájením výkopových prací bude zajištěno vytýčení veškerých podzemních vedení a inženýrských sítí, za účasti správců sítí a podzemních zařízení.

Při stavbě a zemních pracích je třeba dodržovat platné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a ČSN, zejména:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů ,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech (č. 185/2001 Sb.) a jeho prováděcích vyhlášek.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Při stavbě je nutné dodržet podmínky správců sítí pro práci v blízkosti podzemních vedení a povinnosti při předání pracoviště.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové používání se nepředpokládá, úpravy nejsou řešeny.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Po určení zhotovitele stavby na základě výběrového řízení bude projednán a dohodnut režim provozu po dotčených komunikacích a pozemcích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Po dobu výstavby bude zajištěno převádění nebo čerpání vody do dešťové kanalizace (lze pouze se souhlasem správce!).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby:	2021
Předpokládané ukončení stavby:	2021

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení:

Navržená stavba nádrže lokálně zlepší odtokové poměry v lokalitě, zpomalí odtok srážkových vod a sníží hodnoty kulminačních průtoků na odtoku z lokality. Navržené řešení hospodaření s dešťovými vodami je v souladu s požadavky platné legislativy a umožní další rozvoj lokality (novou výstavbu).

Z vodohospodářského hlediska navržená stavba (výstavba navržené retenční vodní nádrže) nebude mít významný vliv na vodní tok a okolní krajinu. Velikost nádrže umožní zlepšení odtokových poměrů v dané lokalitě, vzhledem k rozloze povodí Loučné je její vliv na vodní tok sice pozitivní, ale minimální.