

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem:
„Hasičská zbrojnice SDH, Litomyšl
– Projektová dokumentace a výkon autorského dozoru“
(dále též „ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel:

Město

se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

IČO:

Zastoupen:

ve věcech smluvních Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

ve věcech technických Ing. Pavlem Kubešem, vedoucím oddělení investic

Profil zadavatele:

Smluvní zástupce zadavatele:

AREA 2000 s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička

jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel

IČ: 259 37 774

DIČ: CZ25937774

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16063.

Tel.: +420 725 735 521

Fax: + 420 461 721 749

E-mail: j.kaspar@area2000.cz

Identifikace osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace, a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Osoba č. 1:

AREA 2000 s.r.o., IČ 259 37 774, se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička
zpracovatel zadávacích podmínek včetně kvalifikační dokumentace

1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zhotovení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby (dále společně jen „PD“) pro stavbu „**Hasičská zbrojnice SDH, Litomyšl**“, jejímž předmětem bude rekonstrukce stávajícího objektu hasičské zbrojnice SDH v Litomyšli – Na Lánech.

Bude zpracována kompletní dokumentace podle platné legislativy, a to včetně dokladových částí v potřebném rozsahu. Vyjádření, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury do dokladových částí jednotlivých stupňů PD zajistí zhotovitel PD.

Každý stupeň PD bude předán 5x ve fyzické (tištěné) podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD nebo flashdisku.

PD bude vycházet z podkladů, které jsou součástí této zadávací dokumentace, především pak studie, kterou vypracovali hlavní projektant Ing. František Májek a zpracovatel architektonického návrhu Ing. arch. Jiří Šafr v prosinci 2019.

Postup projekčních prací a jejich dílčí výsledky budou průběžně konzultovány a předkládány k odsouhlasení zadavateli, podmínkou jsou též konzultace se zástupci Hasičského záchranného sboru, který definuje některé specifické podmínky pro realizaci díla, které musí fungovat v rámci začlenění do integrovaného záchranného systému.

Blíže je předmět zakázky popsán také v textu návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

2 Doba a místo plnění veřejné zakázky

2.1 Doba plnění

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato bezodkladně po uzavření smlouvy s dodavatelem vybraným v tomto zadávacím řízení. **Předpokládaným termínem zahájení plnění je měsíc leden 2022.**

Doba plnění veřejné zakázky se předpokládá takto:

PD pro DUR+DSP	90 kalendářních dnů
DPS	30 kalendářních dnů od vydání ÚR+SP
Výkon AD	v průběhu realizace díla v předpokládaném rozsahu 30 hodin

2.2 Místo plnění

Místem plnění je sídlo dodavatele, sídlo zadavatele a případně další místa určená zadavatelem. Místem předání projektové dokumentace je sídlo zadavatele.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky včetně výkonu autorského dozoru byla stanovena ve výši 600.000,- Kč bez DPH.

4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu jak následuje.

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice analogicky s ust. § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení. Od vybraného dodavatele bude následně požadováno předložení dokladů analogicky s ust. § 75 ZZVZ v plném rozsahu.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a prokázáním, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením živnostenského oprávnění na „Projektová činnost ve výstavbě“ a předložením osvědčení ČKAIT o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“.

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace analogicky s ustanovením § 79 ZZVZ předložit Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby provedení a identifikace objednatele.

Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení seznamu minimálně 3 významných služeb, které spočívaly alespoň ve dvou případech ve vypracování projektové dokumentace objektů občanské vybavenosti, přičemž alespoň v jednom případě muselo jít o projekt rekonstrukce, ve zbývajících dvou případech je přípustná i novostavba. Podmínkou však ve všech případech je, aby se jednalo o projekty staveb skutečně realizovaných (dokončených či právě probíhajících).

4.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), který tvoří přílohu této ZD. Dodavatel v rámci návrhu Smlouvy vyplňuje pouze zadavatelem označená pole. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh Smlouvy, který bude odpovídat vzoru Smlouvy ze zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou jednat za dodavatele. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě předložena k podepsanému návrhu Smlouvy.

6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Analogicky s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená hodnotící komise, a to podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritéria	Váha v %
1. Nabídková cena za vypracování všech stupňů PD	80 %
2. Nabídková cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru	20 %

Popis dílčího kritéria Nabídková cena za vypracování PD:

Hodnocena bude nabídková cena v korunách českých bez DPH.

Způsob hodnocení dílčího kritéria Nabídková cena za vypracování PD:

Dílčí kritérium Nabídková cena za vypracování PD bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejnižší hodnocená cena : aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,8*

Popis dílčího kritéria Nabídková cena za výkon autorského dozoru:

Hodnocena bude nabídková cena 1 hodinu výkonu AD v korunách českých bez DPH (předpokládá se výkon AD v rozsahu 30 hodin).

Způsob hodnocení dílčího kritéria Nabídková cena za výkon autorského dozoru:

Dílčí kritérium Nabídková cena za 1 hodinu výkonu AD bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejnižší hodnocená cena : aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,2*

Celkové bodové hodnocení nabídek:

Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně podle součtu bodového ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích. V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny bez DPH.

Pro veškeré výpočty související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

7.2 Požadavky Zadavatele na obsahovém členění a formální zpracování nabídky

7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka bude předložena pro každou část samostatně, a to výhradně v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html.

Nabídka bude předkládána v běžně dostupných formátech jako *.pdf, *.doc/x, *.xls/x, *.rtf, či *.jpg.

Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat akceptaci smluvních a obchodních podmínek. Nabídka musí obsahovat cenovou nabídku. Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Každý dodavatel může podat pro každou část pouze jednu nabídku.

7.2.2 Obsah a struktura nabídky

Nabídka dodavatele bude strukturována následujícím způsobem:

1) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

2) Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele

3) Cenová nabídka

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude strukturována v členění dle této ZD.

4) Řádně podepsaný návrh Smlouvy

Dodavatel předloží návrh Smlouvy odpovídající Příloze této ZD; tento návrh Smlouvy musí být předložen v originále a musí být řádně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel není oprávněn do textu návrhu smlouvy jakkoli zasahovat jinde než ve žlutě podbarvených pasážích.

8 Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy.

9 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena prostřednictvím profilu zadavatele nebo na adresu smluvního zástupce zadavatele AREA 2000 s.r.o. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti je j.kaspar@area2000.cz.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

Dne 16. prosince 2021 lze vykonat prohlídku místa plnění se schůzkou účastníků před hasičskou zbrojnicí v Litomyšli Na Lánech. Prohlídka se uskuteční za dodržení aktuálně platných opatření proti šíření onemocnění covid-19. Na prohlídku je třeba se předem registrovat na adrese elektronické pošty j.kaspar@area2000.cz nejpozději jeden den předem, tzn. do 15. února 2021 do 15:00 hod. Nebude-li do uvedeného termínu provedena žádná registrace, prohlídka se nekoná.

11 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://zakazky.litomysl.cz/contract_index.html, a to vložením její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě s detaily této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 23. prosince 2021 v 9:00 hodin.

12 Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční v sídle zadavatele po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek podaných v elektronické je neveřejné.

13 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 60 dnů.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

14 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) Zadavatel nevrací podané nabídky ani jejich jednotlivé části.
- b) Zakázka není rozdělena na části. Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění.
- c) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- d) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- e) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- g) Zadavatel je oprávněn provést úpravy textu smlouvy o dílo, a to ve všech ujednáních s výjimkou ujednání o cenách, které jsou předmětem hodnocení.
- h) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez udání důvodu.

15 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

16 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1: Studie

Příloha č. 2: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Litomyšli dne 10. prosince 2021

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M
starosta
zadavatel

Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel AREA 2000 s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele